

Aan Lokale Stuurgroep

Van (10)(2e)

Datum 3 september 2020

Betreft Voortgang LPA 2020 en clustervoorstel

Onderstaande notitie is opgesteld om u te informeren over de problemen en oplossingen in de voortgang cijfers van ons Lokaal Plan van Aanpak en over het voorstel voor clustering op NPR2018 van de gemeente Groningen.

## Voortgang LPA

Voor de voortgang van de versterkingsoperatie houdt de NCG een dashboard bij op haar website en rapporteert zij halfjaarlijks. Dit dashboard correspondeert echter niet met de eerder verstrekte gegevens en is, zoals nu blijkt, niet up to date.

## Invulling dashboard



<b>LPA</b> <i>1 jan 2020</i>	2.820	613	701	402	61	346	<b>4.943</b>
<b>NCG</b> <i>31 juli 2020</i>	2.806	152	886	702	51	345	<b>4.942</b>
<b>NCG</b> <i>Dit jaar tot 31 juli NCG</i>	107	11	67	328	41	1	
<b>LPA</b> <i>sept 2020</i> <i>Mutaties LPA</i>	+85 erbij					6 versterkt 1 adm afgedaan	<b>5.029</b>

### De verschillen

- Wij hebben via de LS 85 adressen aan onze werkvoorraad toegevoegd. Deze zijn blijkbaar niet verwerkt in het dashboard (werkvoorraad 4942 adressen versus 5.029 adressen). Hier ligt een discussie tussen NCG en BZK aan ten grondslag die nog geslecht moet worden. De NCG verwacht hier binnenkort groen licht voor te krijgen. Dan zullen deze aantallen verwerkt worden in het dashboard.
- Daarnaast vermoeden wij dat de systematiek voor het vullen van het dashboard anders geformuleerd is dan die wij aan het begin van het jaar in het LPA hanteerden.
- Gelet op het aantal voltooide adressen is ook zichtbaar dat de cijfers van de NCG niet actueel zijn. We hebben inmiddels via mutaties zo'n 7 adressen als voltooid aangemerkt.
- In uitvoering zijn de 30 woningen van de Fazanthof, de 24 woningen van de Hamplaats, het kindcentrum Ten Boer (3 adressen) en de dorps huis te Garmerwolde (3 adressen en in september feestelijk afgerond). Dit levert ons een aantal van 61 adressen in uitvoering op.

- Wij vermoeden ook dat er mogelijk onjuistheden in de werklijsten van de NCG zijn geslopen omdat wij aan het begin van dit jaar 346 adressen als afgerond hebben genoteerd. Wordt nu naar de cijfers van de NCG gekeken dan zou er volgens hen nu aan het begin van het jaar maar sprake zijn geweest van 344 adressen voltooid. (1 in eerste helft van het jaar toegevoegd zodat in halfjaarcijfers er 345 staan).

### Vervolg

Op dit moment geeft het dashboard geen goed beeld van de voortgang van het LPA 2020. Samen met het VP wordt verder gekeken waardoor de verschillen verklaard kunnen worden zodat weer een eenduidig en betrouwbaar beeld ontstaat. Dit is belangrijk omdat we in september beginnen met het opstellen van het LPA 2021 en dat alleen kunnen doen als duidelijk is waar we nu staan, en wat er dit jaar nog uitgevoerd gaat worden.

### Clustervoorstel NPR2018

Op 1 september is de NPR2018 vervangen door de nieuwe NPR2020. De experts geven aan dat de verbeteringen in deze NPR tot een wezenlijke afname in benodigde versterkingsmaatregelen zal leiden. De regio verwacht als gevolg hiervan dat binnen straten en wijken grote verschillen gaan ontstaan die niet goed uitlegbaar zijn en mogelijk tot tweespalt in deze gebieden kan leiden.

Op verzoek van het BOG is daarom gekeken wat de effecten zijn en konden gemeenten een voorstel voor clustering NPR doen. Uiteindelijk hebben we 6 gebieden geselecteerd waar al een groot deel van de onderzoeken lopen dan wel zijn afgerond en waar wij het belangrijk vinden dat de rest van de woningen (circa 275 adressen) in dit gebied met dezelfde NPR (NPR 2018), worden uitgevoerd. Daarnaast zien wij een aantal gebieden waar de onderzoeken nog niet zijn opgestart maar waar wij het belangrijk vinden dat de woningen binnen dat cluster met een en dezelfde NPR worden doorgerekend<sup>1</sup>.

### Clusterverzoek (275 adressen 2018)

	Omvang cluster	Cat 1	Cat 2a	Nog te doen totaal	
Cluster Woltersum CW		16	15	31	NPR2018
Cluster Vogelbuurt CV	67	0	32	32	NPR2018
Cluster Standwerker CS	31	0	31	31	NPR2020 e.v.
Cluster Wedmanstraat (CO)	92	62	0	62	NPR2018
Cluster Boltweg e.o.(CB)	65	29	0	29	NPR2018
Cluster Fivelstraat (CF)	104	64	0	64	NPR2018
Cluster Kloosterstraat 1 (CK1)	74	57	0	57	NPR2018
Cluster Kloosterstraat 2	20	20	0	20	NPR2020 e.v.
Cluster Kloosterstraat 3	17	17	0	17	NPR2020 e.v.
Cluster Kloosterstraat 4	27	27	0	27	NPR2020 e.v.

<sup>1</sup> Er loopt nog een discussie over de te hanteren NPR in de toekomst. De regio pleit ervoor dat de NPR inclusief tijdvak nu voor de toekomst wordt vastgeklkt en niet meer wordt gewijzigd.

In het bestuurlijk overleg van de tweede week van september zal mogelijk al een besluit vallen over dit clusterverzoek.