

## Vragen en antwoorden

### *Vragenuurtje versterking Woltersum 2 februari 2021*

Op dinsdag 2 februari organiseerden de NCG en de gemeente Groningen een online informatiebijeenkomst, speciaal voor de inwoners van Woltersum. Het Vragenuurtje is hier terug te kijken.

Op deze pagina vindt u een overzicht met *vragen en antwoorden*. U kunt nog steeds uw vragen mailen naar [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl). Als er nieuwe vragen binnenkomen worden die toegevoegd aan de *vragen en antwoorden*. En als er nieuwe ontwikkelingen zijn worden de vragen en antwoorden geactualiseerd.

## Bestuurlijke afspraken tussen het Rijk en de regio november 2020

### *Wat betekent de typologieaanpak?*

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal te beoordelen volgens de bouwnormen van de NPR. Want er zijn ruim 26.000 adressen in de 'versterkingsopgave'. Daarom werken Rijk en regio aan een vereenvoudiging van de opname en beoordeling van woningen via de zogenoemde typologieaanpak. De typologieaanpak is een nieuwe methode om de veiligheid van huizen in het aardbevingsgebied te beoordelen.

De typologieaanpak houdt in dat een aantal dezelfde woningen beoordeeld zijn en dat die beoordeling de basis is voor alle woningen van dit type. Elke woning krijgt wel een opname om te kijken of er bijzonderheden zijn. Ook wordt bij deze aanpak gekeken waar de woning staat om te kunnen beoordelen welke krachten een aardbeving op de woning uitoefent. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd.

Bekijk deze pagina op de website van de NCG voor meer informatie over de typologieaanpak: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/onderwerpen/typologieaanpak>

### *Wat als mijn woning niet binnen de typologie aanpak past? Wie bepaalt dat?*

Dat wordt bepaald door het ingenieursbureau dat uw woning in opdracht van de NCG beoordeelt. Als het niet binnen de typologie aanpak past, wordt gekeken wat de reden is en of dit op te lossen is met een extra voorziening, lukt dat niet dan vindt beoordeling plaats op de van toepassing zijnde NPR.

## Stand van zaken versterkingsadviezen Woltersum

***In de presentatie wordt onderscheid gemaakt tussen vrijgegeven versterkingsadviezen die wel zijn gedeeld met de bewoner en versterkingsadviezen die nog niet zijn gedeeld met de bewoner. Wat betekent dit?***

Als een versterkingsadvies (VA) is vrijgegeven dan deelt de NCG deze met de bewoner(s). Dit gebeurt tijdens een gesprek met de bewoner(s) en de bewonersbegeleider en projectleider

van de NCG. Voor de vrijgegeven VA's die nog niet zijn gedeeld en besproken worden door de NCG gesprekken ingepland met de bewoner(s), bewonersbegeleider en de projectleider.

## Integrale aanpak

### *Wat is de integrale aanpak voor Woltersum?*

IMG, NCG en gemeente Groningen hebben de handen ineen geslagen om de versterking, mogelijke problemen met funderingen en schade per woning in één keer aan te pakken. In de praktijk betekent dit dat het versterkingsadvies (NCG), vergoeding voor schade en waardedaling (IMG), eventueel funderingsonderzoek en de subsidie voor verduurzaming (SNN) bij elkaar worden gebracht. Samen met u als eigenaar van de woning maken we een integraal plan voor de aanpak van uw woning.

### *Wij vallen in Blok A en hebben een versterkingsadvies. Kunnen wij kiezen voor een integrale aanpak?*

Ja, u kunt kiezen voor een integrale aanpak. Indien nodig kunt u dan ook een funderingsonderzoek laten uitvoeren. Uit het funderingsonderzoek volgt een funderingsadvies. Als blijkt dat uw fundering versterkt moet worden dan wordt dit advies toegevoegd aan uw bestaande versterkingsadvies. De versterking en eventuele aanpak van de fundering worden integraal uitgevoerd.

### *Stel: ik kies voor een herbeoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar). Kan ik dan ook kiezen voor de integrale aanpak en een funderingsonderzoek?*

Ja, u kunt kiezen voor een integrale aanpak. Indien nodig kunt u dan een funderingsonderzoek laten uitvoeren.

### *Als bewoner kan ik aanspraak maken op een subsidie voor verduurzaming van de woning van maximaal €7.000. Vanaf wanneer kan daar een aanvraag voor worden ingediend?*

De verduurzamingsregeling is gekoppeld aan de versterking van uw woning. De aanvraag loopt via Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). De subsidie kan worden aangevraagd zodra er een getekende versterkingsovereenkomst van de woning is. Op deze pagina vindt u meer informatie over de regeling:

<https://www.snn.nl/particulier/energiebesparing-aardbevingsbestendige-woningen>

### *De gemeente Groningen heeft momenteel drie keer zoveel bouwaanvragen te verwerken. Is dit een knelpunt waarbij vertraging een gevolg gaat worden?*

De gemeente Groningen heeft hierop geanticipeerd. Er is bij de afdeling vergunningen een zogenaamde 'Aardbevingstafel' opgericht speciaal voor bouwaanvragen die te maken hebben met versterking. Deze bouwaanvragen gaan niet via het reguliere traject.

### *Wanneer wordt mijn woning aangepakt?*

Meer informatie over de planning volgt in april 2021

## Funderingsonderzoek

### *Hoe wordt het funderingsonderzoek uitgevoerd?*

Een funderingsonderzoek bestaat uit verschillende stappen. Eerst wordt er een sonderingsonderzoek uitgevoerd om de draagkracht van de bodem onder Woltersum te onderzoeken. Vervolgens vindt er een opname van de woning plaats (obv archief, type fundering, risico-analyse, eventueel aanvullend onderzoek woning).

Uit het funderingsonderzoek volgt een funderingsadvies. Als blijkt dat uw fundering versterkt moet worden, dan wordt dit advies toegevoegd aan uw bestaande versterkingsadvies. De versterking en eventuele aanpak van de fundering worden integraal uitgevoerd.

Voor meer toelichting: zie het Vragenuurtje vanaf 40:00. Hierin legt **(10)(2e)** van de gemeente Groningen de stappen van het funderingsonderzoek uit.

### ***Wanneer wordt het funderingsonderzoek uitgevoerd?***

#### ***Hoe lang duurt het uitvoeren van een funderingsonderzoek?***

Dat weten we nu nog niet precies. Als gemeente kijken wij momenteel wat de snelste en beste manier is om het funderingsonderzoek uit te voeren. Wij verwachten dat we hierover in ... duidelijkheid kunnen geven.

Dit is afhankelijk van hoe de regeling er precies uit komt te zijn. Als gemeente kijken wij op dit moment naar een aantal dossiers om te onderzoeken wat de snelste en beste manier is.

#### ***Mocht er uit het funderingsonderzoek blijken dat de fundering niet sterk genoeg is, hoe gaat het dan verder?***

Uit het funderingsonderzoek volgt een funderingsadvies. Als blijkt dat de fundering aangepakt moet worden dan wordt het funderingsadvies toegevoegd aan het (bestaande) versterkingsadvies (VA). Vervolgens wordt uw woning versterkt met de integrale aanpak.

#### ***Moet ik wachten met (verdere) gesprekken over de versterking tot het onderzoek naar de funderingen is afgerond?***

Nee, het is altijd zinvol om zo goed mogelijk voorbereid te zijn en u te laten adviseren. Maar als u wilt kiezen voor een integrale aanpak dan is het uiteraard pas mogelijk om definitieve afspraken te maken nadat alle informatie (dus ook het funderingsonderzoek) beschikbaar is.

## **Tijdelijke huisvesting**

### ***Waar kan ik wonen als ik tijdens de versterking tijdelijk mijn woning uit moet?***

Als u tijdens de versterking van uw woning tijdelijk uit uw woning moet, dan wordt in overleg met u bepaald waar u tijdelijk gaat wonen. Welke mogelijkheden er zijn voor tijdelijke huisvesting is ook afhankelijk van welk versterkingstraject gekozen is. Veel voorkomende mogelijkheden zijn:

- Zelf regelen van tijdelijke huisvesting:  
U regelt zelf uw tijdelijke huisvesting. Kiest u hiervoor? Dan krijgt u hiervoor een vergoeding van €1.400 per maand. Met deze vergoeding huurt u niet alleen de

tijdelijke woning, maar moet u ook de verhuizing en eventuele opslag van uw spullen betalen.

- Tijdelijke huisvesting van NCG:

Hierbij maakt u gebruik van een tijdelijke woning die NCG u aanbiedt. NCG regelt ook de verhuizing naar en van uw tijdelijke woning en als dat nodig is de opslag van uw spullen.

De NCG richt zoveel mogelijk geclusterde locaties in voor tijdelijke huisvesting. Hiervoor staan nu twee locaties gepland, in Ten Boer en in Ten Post. In Ten Post komen op de AMCA locatie 60 wisselwoningen. Deze woningen zijn bestemd voor inwoners uit Ten Post en omliggende dorpen waaronder Woltersum.

### **Komen er wisselwoningen in Woltersum?**

Wisselwoningen in het dorp Woltersum zelf staan op dit moment niet gepland tenzij er sprake is van een actieve MKB'er. Er zijn in 2019 en 2020 wel verkennende gesprekken geweest met inwoners, gemeente en NCG over tijdelijke huisvesting. Het eventueel plaatsen van wisselwoningen in Woltersum is daarbij ook ter sprake gekomen. Hierover zijn door de NCG echter geen concrete toezeggingen gedaan.

De benodigde tijdelijke huisvesting hangt af van de intensiteit van de versterking. Op dit moment komen de versterkingsadviezen voor Woltersum binnen, sommige bewoners hebben deze inmiddels ontvangen. De NCG bespreekt het versterkingsadvies met de bewoners. Er wordt gekeken naar de planning en duur van de versterking van de woning. En naar de gezinssamenstelling, en wensen en mogelijkheden van de bewoners. Dit zijn cruciale ingrediënten voor het bepalen van de behoefte aan tijdelijke huisvesting voor inwoners van Woltersum.

(We proberen zoveel mogelijk maatwerk te leveren. We weten nu nog niet precies wat er nodig is aan tijdelijke huisvesting. We bereiden ons wel voor op een concrete vraag.)

### ***Komen er ook wisselwoningen in Woltersum?***

*Wisselwoningen in het dorp Woltersum zelf staan op dit moment niet gepland, tenzij er sprake is van een actieve MKB'er. Er zijn wel verkennende gesprekken tussen inwoners, gemeente en NCG geweest over mogelijkheden voor het eventueel plaatsen van wisselwoningen in Woltersum. Hierover zijn door de NCG echter geen concrete toezeggingen gedaan.*

### ***De tegemoetkoming voor het zelf regelen van tijdelijke huisvesting is €1.400 per maand. Dit bedrag is inclusief stallingskosten. Is dit bedrag voor alle woningen hetzelfde?***

De tegemoetkoming is een vast bedrag (€1.400 p.m.), ongeacht de omvang van de betreffende woning. De vergoeding wordt betaald inclusief stalkosten en exclusief eventuele verhuiskosten. De vergoeding wordt betaald tot maximaal 1 maand na afronding van de versterking van de woning.

Meer informatie over tijdelijke huisvesting zelf regelen vindt u hier:

<https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/onderwerpen/tijdelijke-huisvesting/zelf-tijdelijke-huisvesting-regelen>

## Huurwoningen Wierden en Borgen

### *Hoe staat het met de versterking van de woningen van Wierden en Borgen in Woltersum aan de Bijbelgang en het Kerkpad?*

De afspraken die gelden voor particuliere woningeigenaren, gelden ook voor Wierden en Borgen als eigenaar van uw woning. Woningeigenaren die een versterkingsadvies voor de woning hebben, of op korte termijn gaan ontvangen, krijgen een keuze voorgelegd:

- De woning volgens het versterkingsadvies laten versterken
- De woning opnieuw laten beoordelen volgens de nieuwste inzichten

Wierden en Borgen is nog in afwachting van de versterkingsadviezen voor deze woningen. Wierden en Borgen onderzoekt vervolgens wat dit voor deze woningen betekent. Dit doen ze in overleg met de huurdersorganisatie en particuliere eigenaren in uw blok (als dat aan de orde is). Zodra ze meer informatie kunnen geven, informeren zij u hierover. Wierden en Borgen gaat dan met u bespreken wat mogelijke gevolgen zijn.

## Dorpsvernieuwing

### *Hoeveel nieuwe woningen kunnen er naar verwachting worden ontwikkeld in Woltersum?*

We gaan uit van een uitbreiding van de woningvoorraad met circa 10 woningen.

De gemeente Groningen wil ruimte bieden voor een kwalitatieve impuls. Concreet betekent dit dat we ruimte willen bieden aan goede initiatieven. Passend bij de vraag, schaalgrootte en uitstraling van het dorp. Nieuwe woningen dragen bij aan de woonvraag vanuit het dorp, bijvoorbeeld voor starters. Het idee is om een treintje op gang te brengen. Bijvoorbeeld door het toevoegen van woningen voor ouderen waardoor er weer gezinswoningen vrijkomen. Het uitgangspunt is dat deze ontwikkeling positief is voor het dorp als geheel.

### *Waar worden deze woningen gebouwd?*

In samenspraak met dorpsbewoners zijn verschillende scenario's uitgewerkt. De locaties trainingsveld en ijsbaan zijn het meest kansrijk. De uiteindelijke locatiekeuze wordt getoetst op onder andere deze onderdelen:

- Is er draagvlak in het dorp?
- Wat is de financiële haalbaarheid?
- Wat is de doorlooptijd: waar kunnen we het snelste bouwen?
- De uitkomsten van onderzoeken (flora en fauna, archeologie)

Inmiddels heeft de gemeente Groningen onderzoeken laten uitvoeren op locatie. Momenteel wordt er gewerkt aan de (financiële) uitwerking van de verschillende scenario's. Zodra de gemeente de verschillende scenario's goed in beeld heeft, zullen we u als bewoner van Woltersum informeren. Naar verwachting zal dit in het voorjaar van 2021 gebeuren.

Er is ook een initiatief vanuit het dorp om woningen te ontwikkelen in de Boltjerpolder. Dit initiatief wordt meegenomen in het totaalplaatje van de woningbouwopgave in Woltersum.

***Wanneer kunnen de eerste woningen gebouwd worden?***

Het is moeilijk in te schatten wanneer er precies gestart kan worden met het bouwen van woningen in Woltersum. Er wordt op gekoerst om in 2022 te starten, maar of dat lukt is afhankelijk van verschillende factoren. Bijvoorbeeld het aanvragen van vergunningen en eventuele bezwaarprocedures.

***Aan welke projecten wordt gewerkt met de dorpsvernieuwing?***

Met de dorpsvernieuwing werken we aan projecten met verschillende thema's: een aantrekkelijke leefomgeving, verkeer, duurzaamheid, sociale cohesie en wonen. Meer informatie over de dorpsvernieuwing is te vinden op <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/woltersum>

De eerste projecten zijn inmiddels in uitvoering. In 2020 is bijvoorbeeld de jongerenclub Woltersum opgericht. Samen met de jongerenwerkers van WIJ Ten Boer worden activiteiten georganiseerd voor jongeren in het dorp.

Vanuit de thematafel duurzaamheid is de Woltersumse Energiecoöperatie (WEC) opgericht. De WEC werkt momenteel aan een plan om Woltersum te verduurzamen.

De werkgroep verkeer en openbare ruimte werkt aan het nog mooier maken van de leefomgeving in en rondom Woltersum. Door onder andere een ommetje aan te leggen, te vergroenen en meer ontmoetingsplekken te maken.

Andere projecten vergen meer voorbereiding, zoals de woningbouwopgave. Dit geldt ook voor de herinrichting van de Hoofdweg, die wordt over een paar jaar aangepakt. Vanwege de versterking wordt veel bouwverkeer in het dorp verwacht.

***Waar wordt de dorpsvernieuwing van betaald?***

Voor de uitvoering van de dorpsvernieuwing in Woltersum is er geld beschikbaar gesteld door het Nationaal Programma Groningen. Daarnaast worden initiatieven en projecten soms ook gefinancierd vanuit de reguliere gemeentelijke programma's of het gebiedsteam Ten Boer. Waar mogelijk wordt ook gezocht naar cofinanciering.