

VERDER IN WOLTERSUM



Vragenuur 2 februari 2021

AGENDA

- Uitbreiding, situatie school
- Dorpsvernieuwing
- Bestuurlijke afspraken met het rijk
- Funderingsproblematiek /integrale aanpak
- Tijdelijke huisvesting



EXTRA HUIZEN

- Hoeveel
- Waar
- Wanneer

SCHOOL



- Nieuwe school
- Situatie oude school

Dorpsvernieuwing in Woltersum

Woltersum
vernieuwt!



Een aantrekkelijke leefomgeving

Woltersum
vernieuwt!



Een veilige verkeerssituatie in en rondom Woltersum

De openbare ruimte is groen, veilig, er valt genoeg te beleven en nodigt uit tot ontmoeten



Een trotse en sterke dorpsgemeenschap

Woltersum
vernieuwt!



Het uitbreiden van de
activiteiten voor de
jeugd

De sociale structuur in
Woltersum met de
verenigingen en
voorzieningen behouden
en versterken

(10)(2e)

Een duurzaam dorp

Woltersum
vernieuwt!



Een energieneutraal
Woltersum

De transitie naar een
duurzaam dorp is van
iedereen



Toekomstbestendige huizen en gebouwen

Woltersum
vernieuwt!



De woningvoorraad in
Woltersum verbeteren en
uitbreiden

Nieuwbouw van de school
en herbestemming van de
huidige school

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- Doelen bestuurlijke afspraken:
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen
- Doelen gemeente:
 - Uitvoering moet doorgaan
 - Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
 - Menselijke maat en maatwerk per dorp
 - Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



WONINGEN WOLTERSUM

- **BLOK A:**
 - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar):
 - Keuze:
 - óf uitvoeren VA – integrale aanpak
 - óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000

- **BLOK B:**
 - Door gemeente aangedragen voor clustering:
 - Keuze:
 - óf beoordeling nieuwe NPR en deelname aan integrale aanpak
 - óf beoordeling nieuwe NPR + € 30.000



Over de VA's (versterkingsadviezen):

- **Overzicht Woltersum, totaal 169 adressen**

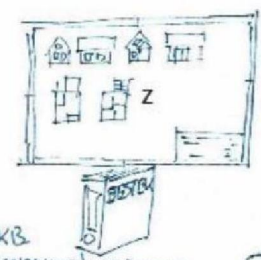
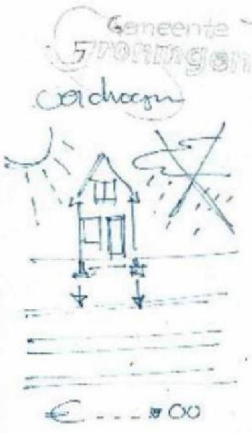
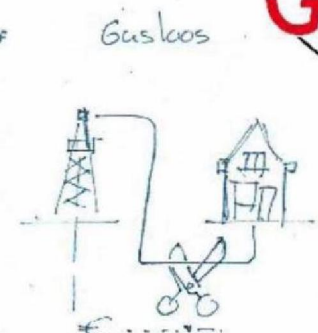
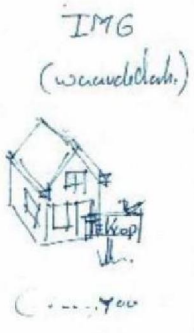
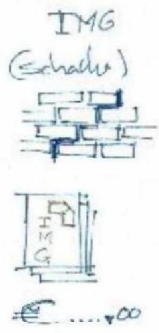
Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	44
Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	37
Adressen afgerond	2
Adressen waar bouw is gestart	2
Oplevering VA's Q1 2021	16
Oplevering VA's Q2 2021	17
Oplevering VA's Q3/Q4 typologie	5
Nog in opdracht zetten bij IB voor maken van VA	19
Nog in opdracht zetten voor opname en normering	2
Geen opname & normering meer nodig	17 (merendeel is woningbouw coöperatie)
Uitsteller/weigeraar	8
Totaal	169



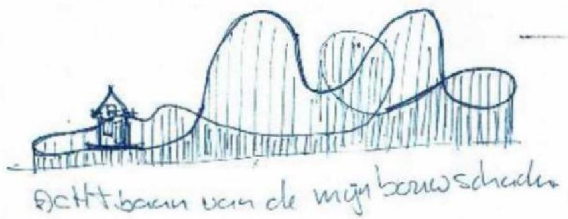
INTEGRALE AANPAK



- Versterkingsadvies (al aanwezig of komt nog)
- Schade gemeld en vergoeding mogelijk
- Funderingsonderzoek
- Subsidieregelingen



Realis. → EKB Eigenaar als adviseur
 H&E vergisener



- EKB = Bouwimpuls
- = Eigenaar kiest bouwer
- = H&E

KAARTJE WOLTERSUM

TIJDELIJKE HUISVESTING

- Wisselwoningen
 - Ten Post (Amca-locatie)
 - Woltersum ?
- Tijdelijke units?
- Aantal
- Potentiële locaties

HOE VERDER



- **Uitgangspunten:**
 - Logische volgorde;
 - Geen (onnodige) vertraging.

- **Communicatie Woltersum:**
 - Informatie gericht op het hele dorp;
 - Proces Nije Buurt gaat door: info gericht op voortgang;

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>