

VERDER IN WOLTERSUM



Vragenuur 2 februari 2021

AGENDA

- Uitbreiding, situatie school
- Dorpsvernieuwing
- Bestuurlijke afspraken met het rijk
- Funderingsproblematiek /integrale aanpak
- Tijdelijke huisvesting



UITBREIDING WONINGEN

- 8 woningen W&B slopen: terugbouwen Dobbestraat en evt. andere locaties;
- Uitbreiding ca. 10:
- Huidige school
- Trainingsveld
- Ijsbaan
- ???



SCHOOL



- Nieuwe school:
- PVE, ruimtebehoefte bekend
- Locatie: naast dorps huis
- Planning: 2023
- Herbestemming oude school:
- 3 lokalen > 3 starterswoningen
- Dorp betrekken: prijsvraag voor goed/mooi ontwerp binnen contour gebouw

Een aantrekkelijke leefomgeving

Woltersum
vernieuwt!



Een veilige verkeerssituatie in en rondom Woltersum

De openbare ruimte is groen, veilig, er valt genoeg te beleven en nodigt uit tot ontmoeten



Een trotse en sterke dorpsgemeenschap

Woltersum
vernieuwt!



Het uitbreiden van de
activiteiten voor de
jeugd

De sociale structuur in
Woltersum met de
verenigingen en
voorzieningen behouden
en versterken

(10)(2e)

Een duurzaam dorp

Woltersum
vernieuwt!



Een energieneutraal
Woltersum

De transitie naar een
duurzaam dorp is van
iedereen



Toekomstbestendige huizen en gebouwen

Woltersum
vernieuwt!



De woningvoorraad in
Woltersum verbeteren en
uitbreiden

Nieuwbouw van de school
en herbestemming van de
huidige school

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

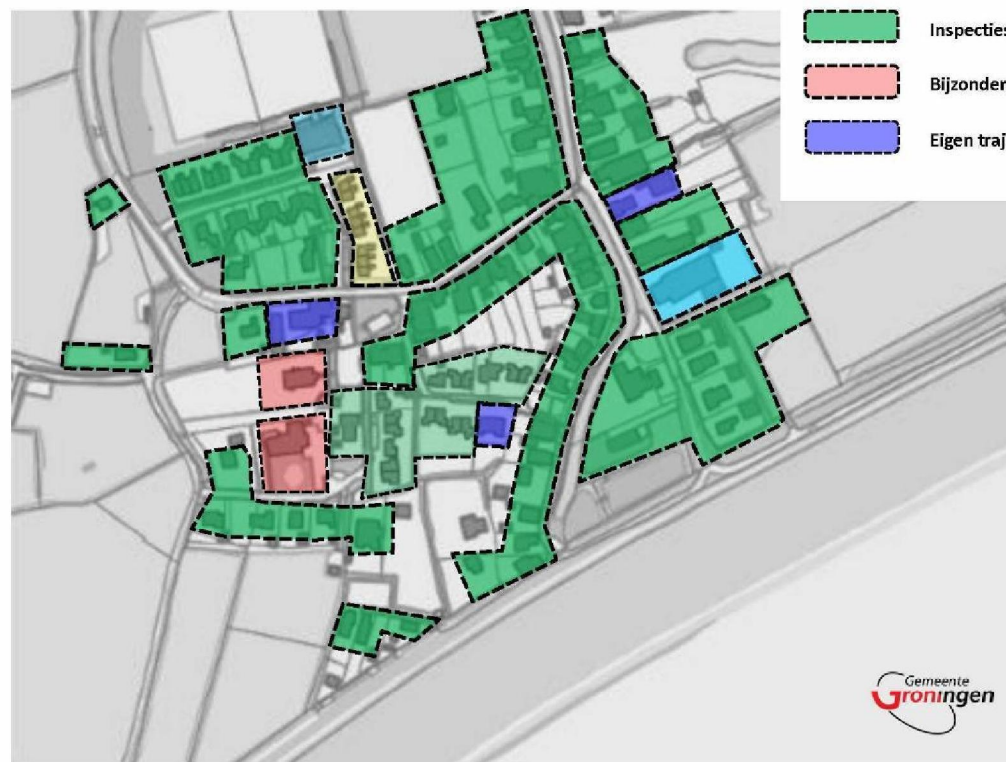
- Doelen bestuurlijke afspraken:
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen
- Doelen gemeente:
 - Uitvoering moet doorgaan
 - Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
 - Menselijke maat en maatwerk per dorp
 - Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau
 - **Voor Woltersum: integrale aanpak**



WONINGEN WOLTERSUM

- **BLOK A:**
 - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar):
 - Keuze:
 - óf uitvoeren VA – integrale aanpak
 - óf nieuwe beoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
= 7.000 duurzaamheid + 10.000 woningverbetering + 13.000 vrij besteedbaar

- **BLOK B:**
 - Door gemeente aangedragen voor clustering:
 - Reden 1: verschillen tussen bewoners in het dorp verkleinen
 - Reden 2: budget voor integrale aanpak, incl. funderingsproblematiek
 - Keuze:
 - óf beoordeling nieuwe NPR en deelname aan integrale aanpak
 - óf beoordeling nieuwe NPR + € 30.000
= 7.000 duurzaamheid + 10.000 woningverbetering + 13.000 vrij besteedbaar



Versterking Woltersum

- Adres gereed
- Wierden en Borgen – sloop en nieuwbouw
- 3260 batch
- Inspecties 2018
- Bijzondere locaties
- Eigen traject bewoner



Over de VA's (versterkingsadviezen):

- **Overzicht Woltersum, totaal 169 adressen**

Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	44
Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	37
Adressen afgerond	2
Adressen waar bouw is gestart	2
Oplevering VA's Q1 2021	16
Oplevering VA's Q2 2021	17
Oplevering VA's Q3/Q4 typologie	5
Nog in opdracht zetten bij IB voor maken van VA	19
Nog in opdracht zetten voor opname en normering	2
Geen opname & normering meer nodig	17 (merendeel is woningbouw coöperatie)
Uitsteller/weigeraar	8
Totaal	169



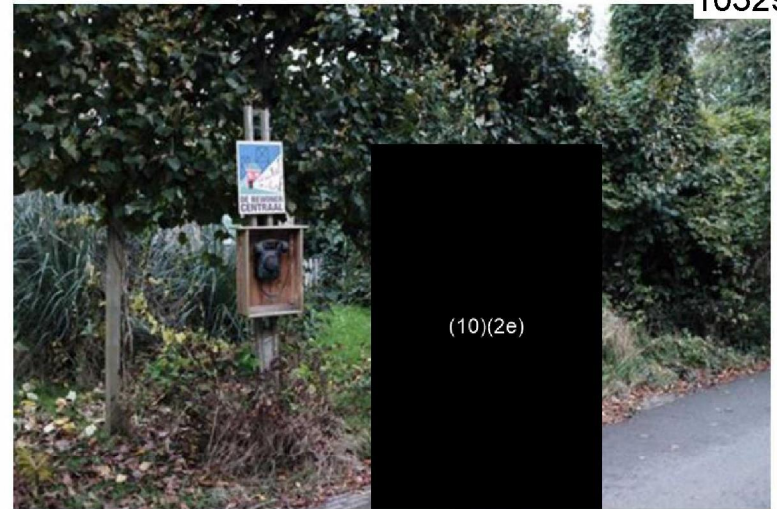


TIJDELIJKE HUISVESTING

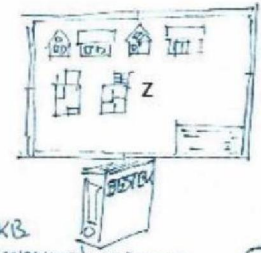
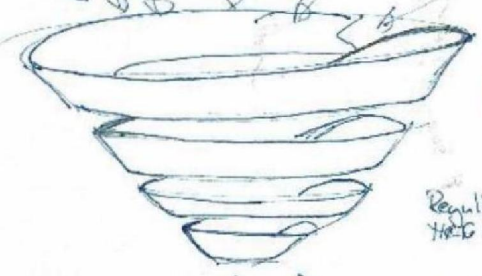
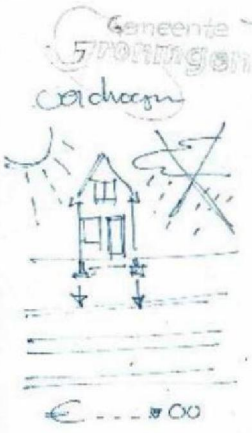
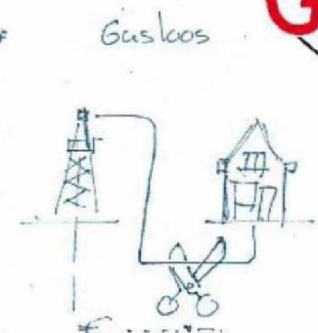
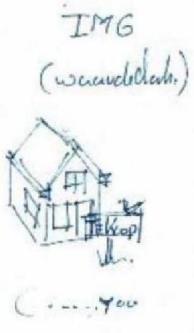
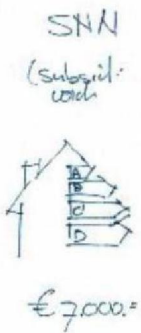
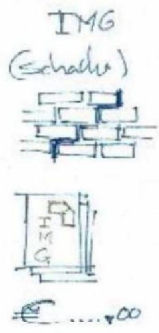
- Wisselwoningen
 - Ten Post (Amca-locatie)
 - Woltersum, tijdelijke units ?
- Zelf regelen (€ 1.400 p.m.)



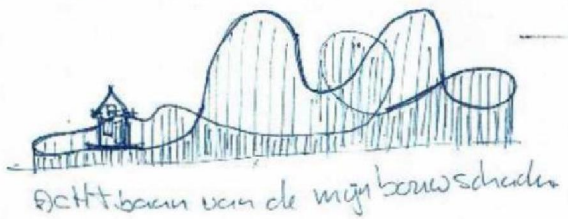
INTEGRALE AANPAK NCG, IMG, GEMEENTE



- Versterkingsadvies (al aanwezig of komt nog):
 - Versterkingsbudget
- Vergoeding schade/waardedaling:
 - Budget schadeherstel
- Funderingsonderzoek:
 - Fundering voldoet => geen extra aanpak naast bovenstaande nodig
 - Fundering voldoet niet => maatregelen meenemen in uitvoering
- Verduurzaming, wensen eigenaar



Realis. → EKB Eigenaar als regisseur
 HETG regisseur



- EKB = Bouwimpuls
- = Eigenaar kiest bouwer
- = HETG

HOE VERDER



- Uitgangspunten:
 - Logische volgorde;
 - Geen (onnodige) vertraging.
- Communicatie Woltersum:
 - Informatie gericht op het hele dorp;
 - Nieuwsbrieven, informatiesessies, website;
 - Persoonlijk contact: gemeente, NCG, **IMG?**

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>