

VERDER IN LELLENS



Versterken, Dorpsvernieuwing,
Bestuurlijke Afspraken

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder



In- en aanleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

Aanleiding

- **Uitvoering Bouwimpuls:**
 - Hoe staat het ermee?
- **Bestuurlijke afspraken rijk-gemeentes nov:**
 - Wat houdt dat in?
- **Horloges gelijk:**
 - iedereen zelfde info



Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Xxx**
 - Yyy
 - Zzz



Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen gemeente**

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder



Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

WONINGEN LELLENS

- **Woningen met VA (zie brief 29/12/2020)**
 - Uw keuze
 - óf uitvoeren liggend VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)
- **Overig (brief in april 2021)**
 - Nog geen VA:
 - Beoordeling obv typologie + € 7.000 subsidie verduurzaming + € 10.000 woningverbetering

KAART LELLENS

Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

TYPOLOGIE AANPAK

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

- Beoordelingsmethodiek
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk



TNO



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

CIJFERS EN FEITEN VA's

- **Overzicht Lellens, totaal 36 adressen:**
- Ontwerpfase voorbereiden 9
(waarvan 1 Bouwimpuls (BI) adres en 4 Agro adressen)
- Uitvoeringsplan opstellen 22
(20 x BI, 1 kerk en 1 dorpshuis)
- Oplevering VA's Q1 2021 3
- Binnenkort in opname 2
- Totaal 36**



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

UPDATE AGRO'S

- **Totaal 8 Agro adressen (waarvan 2 Rijksmonumenten):**
- Bij 1 adres heeft eerste gesprek medio januari jl plaatsgevonden
- Bij 4 adressen is prognose dat projectplan door NCG is goedgekeurd voor einde Q2 2021
- 1 adres kiest voor herbeoordeling nav Bestuurlijke Afspraken
- 1 adres doet nog niet mee
- 1 adres zit nog in review proces met VA



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

UITVOERING

- **Bedrijfsbureau B.I.**
 - Afspraken keuzes 21 adressen
 - Uitvoeringsplan: individueel, voor het dorp
 - Tijdelijke units
 - Planning:
- **Overig, NCG:**
 - Agro's: aanpak
 - Beoordelingen, typologie

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Tijdelijke huisvesting

Uitvoering

Hoe verder

HOE VERDER

- Van start in maart
- Geen (onnodige) vertraging
- Vinger aan de pols
- Nieuwsbrieven, informatiesessies, website



Bezoek: <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

Gemeente
Groningen



VRAGEN ?

versterkenenvernieuwen@groningen.nl