

VERDER IN LELLENS



Versterken, Dorpsvernieuwing,
Bestuurlijke Afspraken

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder



In- en aanleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

Aanleiding

- **Uitvoering Bouwimpuls:**
 - Hoe staat het ermee?
- **Bestuurlijke afspraken rijk-gemeentes nov:**
 - Wat houdt dat in?
- **Horloges gelijk:**
 - iedereen zelfde info



Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Verkeersveiligheid**
- **Dorpshuis**
- **Duurzaamheid**
- **Dorpskarakter**
- **Samen wonen**
- **Openbare ruimte en groen**



Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen gemeente**

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

WONINGEN LELLENS

- **Woningen met VA (zie brief 29/12/2020)**
 - Uw keuze
 - óf uitvoeren liggend VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)
 - Extra optie Bouwimpuls (brief januari 2021)
 - Nieuwe beoordeling Praktijkaanpak + € 7.000 + € 10.000 + € 13.000

- **Overig (brief in april 2021)**
 - Nog geen VA:
 - Beoordeling obv typologie + € 7.000 subsidie verduurzaming + € 10.000 woningverbetering

KAART LELLENS

Inleiding

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken
met het rijk**

Typologie-aanpak

Stand van zaken VA's

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Typologie-aanpak

Stand van zaken VA's

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

TYOLOGIE AANPAK

- Beoordelingsmethodiek
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk



TNO



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Typologie-aanpak

Stand van zaken VA's

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

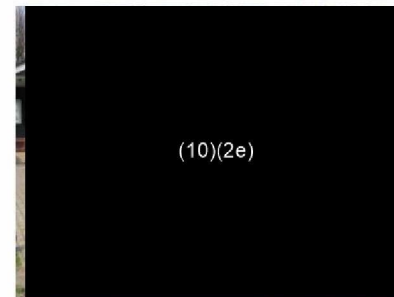
CIJFERS EN FEITEN VA's

Overzicht Lellens, totaal 36 adressen:

• Ontwerpfase voorbereiden	8
• Opstellen Uitvoerings Ontwerp (kerk)	1
• Oplevering VA's Q1 2021	3
• Binnenkort in opname	2
• Versterking afgerond (dorpshuis)	1
Totaal	15



Nationaal Coördinator Groningen



Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Typologie-aanpak

Stand van zaken VA's

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

CIJFERS EN FEITEN VA's

Overzicht Lellens, totaal 36 adressen:

Bedrijfsbureau Bouwimpuls (BI):

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • voorbereiden ontwerpfase | 1 |
| • opstellen Uitvoerings Ontwerp (UO) | 20 |

Van deze 20 BI adressen:

- 1 on hold op verzoek eigenaren ivm COVID omstandigheden
- van de 19 adressen willen er 13 door (uitvoeren liggend VA)
- van de 13 adressen hebben 10 hun UO getekend
- andere adressen 'in progress'

Totaal	21
---------------	-----------



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Typologie-aanpak

Stand van zaken VA's

Update Agro's

Uitvoering

Hoe verder

UPDATE AGRO'S

Totaal 8 Agro adressen (incl 2 Rijksmonumenten):

- Bij 1 adres heeft eerste gesprek medio januari jl plaatsgevonden
- Bij 4 adressen is prognose dat projectplan door NCG is goedgekeurd voor einde Q2 2021

- 1 adres kiest voor herbeoordeling nav Bestuurlijke Afspraken
- 1 adres doet nog niet mee
- 1 adres zit nog in review proces met het VA



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

UITVOERING

- **Bedrijfsbureau B.I.**
 - Afspraken keuzes adressen: loopt
 - Uitvoeringsplan: individueel, voor het dorp
 - Tijdelijke units: vergunningprocedure loopt
- **Overig, NCG:**
 - Agro's: aanpak
 - Beoordelingen, typologie: later in 2021

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

HOE VERDER

- Van start in maart
- Geen (onnodige) vertraging
- Vinger aan de pols
- Nieuwsbrieven, informatiesessies, website



Burgemeester Koen Schuiling

Bezoek: <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

Gemeente
Groningen



VRAGEN ?

versterkenenvernieuwen@groningen.nl