

**VERDER
IN
WOLTERSUM**

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Afbeelding: @Woltersum_nl

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

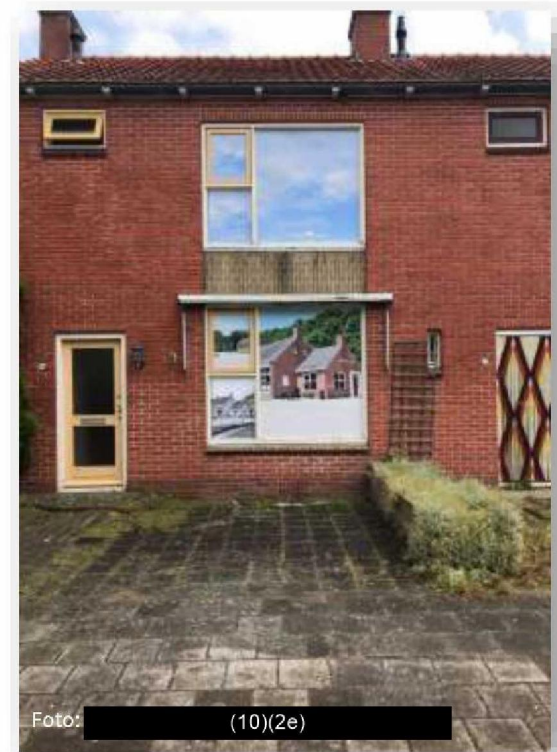
Integrale aanpak

Hoe verder

WONEN

- **Acht woningen
Wierden & Borgen
slopen**

- terugbouwen aan de Dobbestraat
- evt. andere locaties



WONEN

- **Uitbreiding aantal woningen**

- wonen op trainingsveld ?
- wonen op de ijsbaan ?
- ???

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

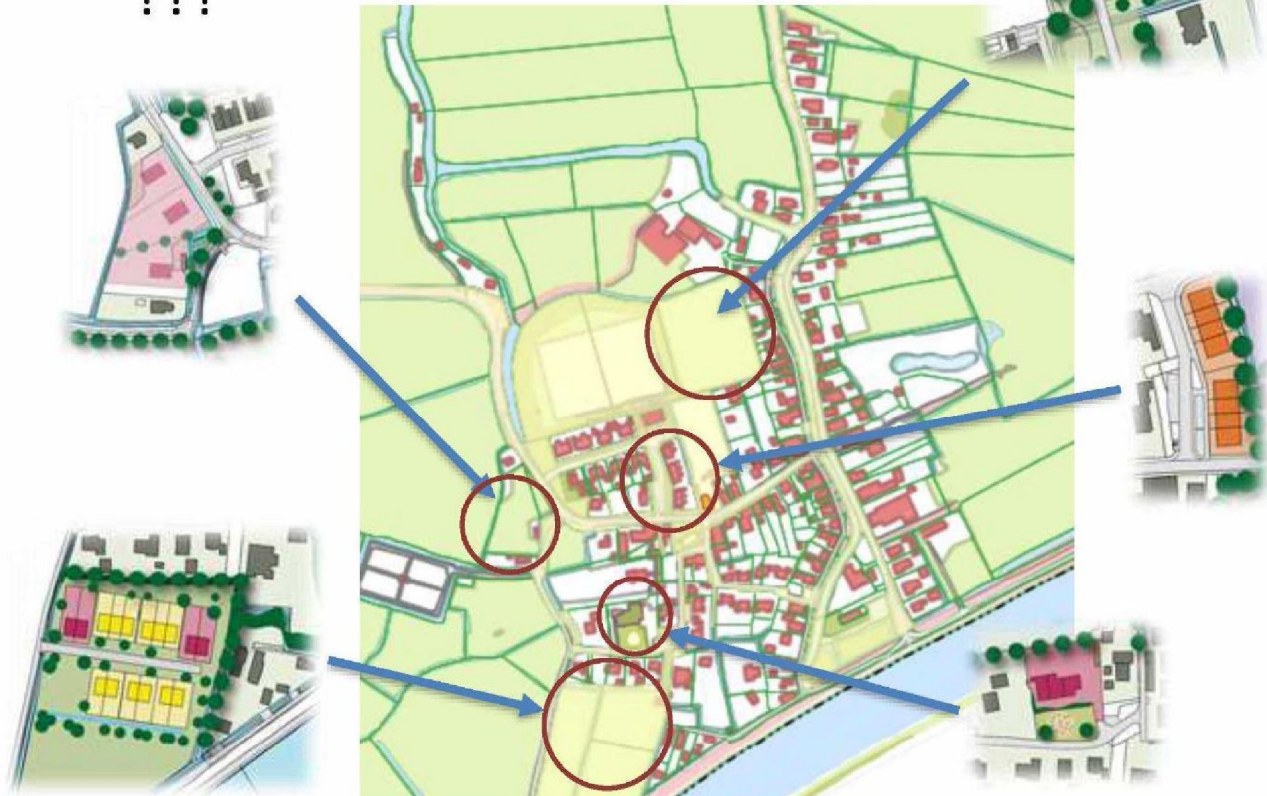
Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

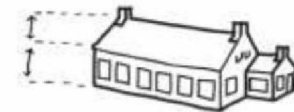
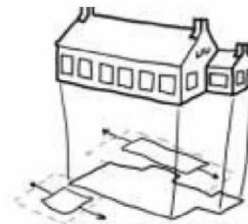
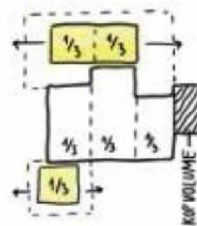
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

WONEN

- **Herbestemming oude school**
 - 3 lokalen > 3 starterswoningen?
 - Dorp betrekken: prijsvraag voor goed/mooi ontwerp binnen contour gebouw



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

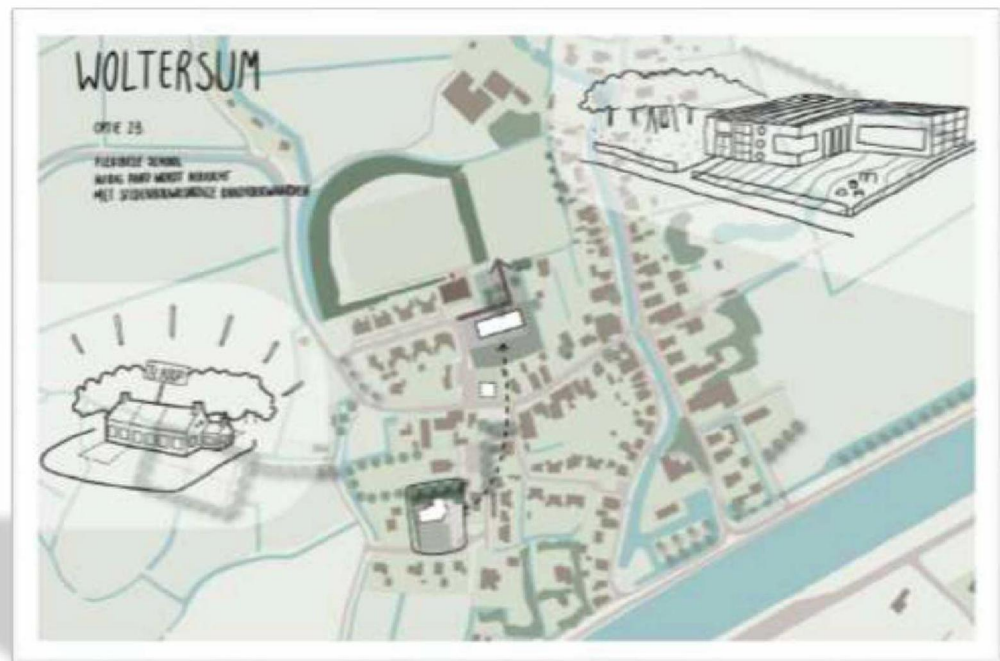
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Nieuwe school

- **Nieuwe school**
 - PVE, ruimtebehoefte bekend
 - locatie: naast dorpshuis
 - planning: 2023-2024



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

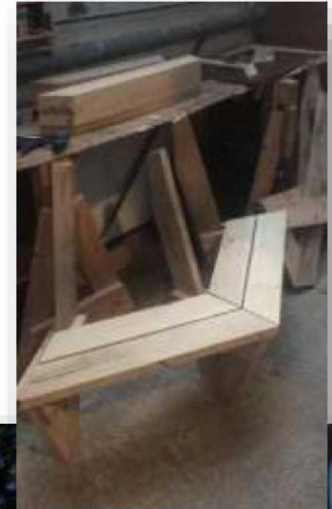
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Een aantrekkelijke leefomgeving**
 - Een veilige verkeerssituatie in en rondom Woltersum
 - De openbare ruimte is groen, veilig, er valt genoeg te beleven en nodigt uit tot ontmoeten



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Een trotse en sterke dorpsgemeenschap**
 - Het uitbreiden van de activiteiten voor de jeugd
 - De sociale structuur in Woltersum met de verenigingen en voorzieningen behouden en versterken

(10)(2e)

(10)(2e)

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Een duurzaam dorp**

- Een energieneutraal Woltersum
- De transitie naar een duurzaam dorp is van iedereen



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen gemeente**

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau
- **Woltersum: clustering en integrale aanpak**



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

WONINGEN WOLTERSUM

- **Brief 29 december (1):**
- **BLOK A**
 - Huizen met VA (nog niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar)
 - Uw keuze
 - óf uitvoeren liggend VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

WONINGEN WOLTERSUM

- **Brief 29 december (2):**
- **BLOK B**
 - Huizen waarvoor er nog geen VA is
 - Uw keuze
 - óf beoordeling + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

TYPOLOGIE AANPAK

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

- Beoordelingsmethodiek
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk



TNO



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

CIJFERS EN FEITEN VA's

• Overzicht Woltersum, totaal 169 adressen

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

– Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	44
– Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	37
– Adressen afgerond	2
– Adressen waar bouw is gestart	2
– Oplevering VA's Q1 2021	16
– Oplevering VA's Q2 2021	17
– Oplevering VA's Q3/Q4 typologie	5
– Nog in opdracht zetten bij IB voor maken van VA	19
– Nog in opdracht zetten voor opname en normering	2
– Geen opname & normering meer nodig (merendeel is woningbouw coöperatie)	17
– Uitsteller/doet niet mee	8
– Totaal	169



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

TIJDELIJKE HUISVESTING

- 2 cluster locaties: Ten Boer en Ten Post
- In integrale THV planning rekening gehouden met THV voor Woltersum
- Optioneel:
 - Zelf regelen: vergoeding € 1.400,- per maand



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

INTEGRALE AANPAK

Vergoeding schade/waardedaling

Instituut
Mijnbouwschade
Groningen



Versterkingsadvies



Nationaal Coördinator Groningen

Verduurzaming



Keuzes eigenaar

Indien nodig funderingsonderzoek



IN GESPREK

INTEGRALE AANPAK

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Kernteam Woltersum

(10)(2e)



Nationaal Coördinator Groningen

(10)(2e)



(10)(2e)

Jouke Schaafsma

Instituut
Mijnbouwschade
Groningen



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

INTEGRALE AANPAK

• WAAROM?

- Veilige woning voor alle inwoners
- Ongelijkheden (zoveel mogelijk) opheffen
- Effectieve oplossing vergt integrale aanpak
- Samen doen!
- Pilot voor de regio



DAGBLAD VAN HET NOORDEN

Zaterdag 30-01-2021



Instituut Mijnschade Groningen wil geld voor funderingsschade: 'Er zal nooit rust en vrede in Groningen komen als mensen hiermee blijven worstelen'

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

INTEGRALE AANPAK

• STAPPEN FUNDERINGSONDERZOEK

1. Sonderingsonderzoek: draagkracht bodem
2. Opname:
 - o.b.v. archief, type fundering en risico-analyse
 - o.b.v. aanvullend onderzoek woning
3. Funderingsadvies
4. Indien nodig: toevoegen aan VA
5. Integrale uitvoering versterking

• Toestemming gebruik rapporten nodig

- Opnames, VA (NCG)
- Schades (TCMG/IMG)

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

HOE VERDER

- Logische volgorde (niet alle huizen tegelijk)
- Geen (onnodige) vertraging
- April: informatie over planning
- Nieuwsbrieven, informatiesessies, website



Burgemeester Koen Schuiling

Bezoek: <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

Gemeente
Groningen



VRAGEN ?

versterkenenvernieuwen@groningen.nl