

# Uitvoeringsvragen nav wetsvoorstel

Tbv input parallel traject

# Rollen, taken, verantwoordelijkheden

- Onduidelijke rol BZK in het proces. Hoever reikt AmvB?
- Reguliere taken en verantwoordelijkheden gemeenten vs opdrachtgevende taken in het wetsvoorstel
- Privaatrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeenten in de rol als opdrachtgever
- Publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van gemeenten in hun rol als bevoegd gezag WABO en irt Crisis en Herstelwet.
- Wie is eindverantwoordelijk?
- Wie bepaalt welke partijen de maatregelen ontwerpen en uitvoeren?

# Organiseren

- Hoe zorg je voor voldoende kennis en capaciteit bij zowel de NCG als gemeenten tav het proces rondom de VB?

# Processtap: Richting Normbesluit

- De totstandkoming roept qua proces veel vragen op over transparantie en reproduceerbaarheid.
- Hoe wordt bepaald welke maatregelen in het normbesluit (en daarna in het VB) komt? Is dat financieel/technisch ingegeven of speelt functionaliteit van het gebouw na toepassing van de maatregel een doorslaggevende rol?

# Processtap: Normbesluit

- Toe te passen NPR wordt pas bij het normbesluit vastgeklikt. Dat is nog weer later dan in de huidige praktijk en geeft onduidelijkheid en negatief uitgelegd een perverse prikkel tot vertraging.
- Als er sprake is van sloop/nieuwbouw, wie bepaalt dan de nieuwbouwwaarde en op welke manier?
- Tot nu toe blijken calculaties van de maatregelen zelden te kloppen. Wie betaalt de eventuele kostenoverschrijdingen?

# Processtap: Richting Versterkingsbesluit

- Onduidelijk hoe de NCG de deskundige wettelijke adviesorganen betreft in de voorbereiding tot het VB
- In hoeverre is eigen regie geregeld? (leren van batch 1588)
- Kwaliteitsborging niet geregeld waar dit belegd is. Hierdoor risico op onacceptabele bouwplannen. Nu geregeld via CVW en dit werkt goed.
  - Advies: Leer van de praktijk met de beproefde methode van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen en beleg kwaliteitsborging als voorwaarde bij de NCG

# Processtap: Versterkingsbesluit

- Vertraging door bezwaar en beroep vanwege aantasting rechtspositie eigenaren, derden, omwonenden, belanghebbenden
- Wie betaalt schadevergoedingen?
- Uitvoerbaarheid van dit besluit.

# Processtap: Uitvoering

- Wet gericht op bouwplanvoorbereiding. Praktijk veelal gewijzigde uitvoering van de maatregelen. Hoe wordt hiermee omgegaan? Ook irt de verschillende RTV? Hierdoor groot risico op procedurele stagnatie.
  - Advies: VTH onder verantwoordelijkheid van de gemeenten en deze als product in het door de NCG voor te bereiden VB inpassen.
- Hoe wordt toezicht en handhaving op de naleving van het VB geregeld?
  - Advies: WABO in stand houden en kwaliteitsborging beleggen bij de NCG (indachtig Wet Kwaliteitsborging)
- Besluit ingebruikname versterkte woning ontbreekt in het wetsvoorstel evenals eventuele nazorg.