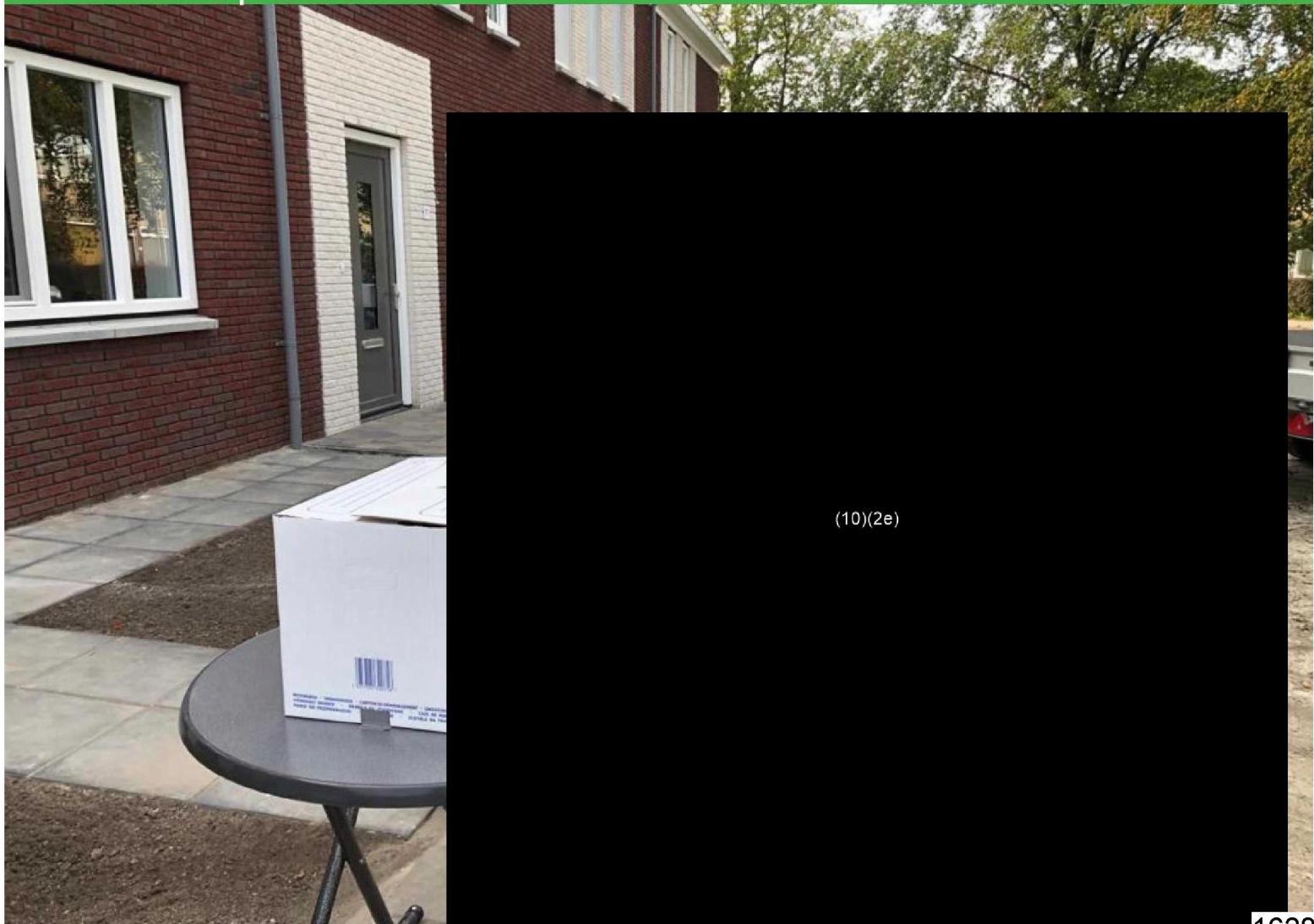




Voortgangsrapportage

september 2020



(10)(2e)

Nationaal Coördinator Groningen - Voortgangsrapportage september 2020**Vanaf oktober: optimaliseren datakwaliteit door dataschoning**

Als NCG hechten wij groot belang aan het optimaliseren van onze datakwaliteit, zodat wij een correct beeld kunnen geven van de stand van zaken binnen het versterkingsproces. Na de overdracht van data vanuit CVW heeft NCG sinds januari 2020 een aantal maatregelen getroffen om de datakwaliteit te verhogen.

Eén van deze maatregelen is het controleren van alle ruim 26.000 adressen op de juiste status en de juiste registratie van mijlpalen (tussentijdse resultaten) in het verleden. De bevindingen die uit deze controle voortkomen worden nogmaals gecheckt om er zeker van te zijn dat eventuele noodzakelijke correcties juist worden doorgevoerd. De resultaten van deze controle verwerken we de komende periode in de systemen van NCG. De dataschoning wordt uitgevoerd in verschillende tranches en zal vanaf de rapportage over oktober ook zichtbaar zijn in deze voortgangsrapportage.

Inhoud

1. Inleiding	pag.	3
2. Doelstelling 2020 – resultaten op 30 september 2020	pag.	4
3. Voortgang versterkingsoperatie	pag.	6
4. Voortgang per batch	pag.	10
5. Voortgang per risicoprofiel	pag.	19
6. Voortgang per gemeente	pag.	22
7. Voortgang per sectoraal programma	pag.	29
8. Noemenswaardige gebeurtenissen in september 2020	pag.	34

1. Inleiding

Het versterkingsproces in cijfers

In het aardbevingsgebied komen huizen, scholen, boerderijen en andere gebouwen mogelijk in aanmerking voor versterking. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheids-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken.

In de voortgangsrapportage over september 2020 zijn 514 adressen toegevoegd aan de werkvoorraad van NCG. Voor elk van deze adressen heeft een gemeente uit het aardbevingsgebied aangegeven dat ook deze opgenomen en beoordeeld moeten worden vanuit een sociaal, maatschappelijk en/of geografisch oogpunt. Het toevoegen van deze adressen is goedgekeurd door het SodM en geaccepteerd door NCG. Ook werden 65 adressen verwijderd uit de werkvoorraad. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om adressen, waarvan is gebleken dat twee adressen zijn samengevoegd tot één adres of dat een pand in het verleden al gesloopt is. Dit betekent dat er netto 449 adressen zijn toegevoegd aan de totale werkvoorraad van NCG en dat deze nu uit 26.721 adressen* bestaat.

NCG onderzoekt of panden aan de veiligheidsnorm voldoen. Voldoet een pand niet aan de veiligheidsnorm, dan wordt beoordeeld welke versterkingsmaatregelen nodig zijn. Ook kan het voorkomen dat er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Bij het intensieve en ingrijpende voorbereidende traject en gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden bewoners/eigenaren onder andere begeleid door NCG. Het uiteindelijke doel is ervoor te zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij probeert NCG zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaren en gemeenten.

Voortgangsrapportage

In deze voortgangsrapportage geven we u inzicht in de voortgang van het versterkingsproces t/m 30 september 2020. De cijfers passen we maandelijks aan. Deze rapportage is in ontwikkeling en wordt op basis van evaluatie bijgesteld. Onderstaande tabel geeft u alvast een eerste indruk van de voortgang van de versterkingsoperatie:

- Kolom 2: Het aantal adressen waarvoor in september geregistreerd is dat er een opname (et cetera) is uitgevoerd.
- Kolom 3: Het aantal adressen waarvoor in 2020 t/m september een opname (et cetera) is uitgevoerd.
- Kolom 4: Het aantal adressen uit de gehele werkvoorraad waarvoor een opname (et cetera) is uitgevoerd.

	Geregistreerd in september '20		Realisatie in 2020 op 30 september '20		Realisatie totaal op 30 september '20
Opname uitgevoerd	339		1.407		17.071
Beoordeling vastgesteld	378		2.948		10.625
Planvorming gestart	110		2.790		6.012
Bouw gestart	62		443		1.558
Versterkingstraject afgerond	5		136		1.202

* In een pand kunnen meerdere huishoudens wonen of bedrijven gehuisvest zijn; dat betekent 'meerdere adressen in één pand'. Denk bijvoorbeeld aan een flat of een bedrijvenpand. Bij de aantallen in deze rapportage gaat het om het aantal adressen. Voor 1.202 adressen geldt dat het versterkingstraject is afgerond.

2. Doelstelling 2020 – Resultaten 2020 t/m 30 september

De doelstelling van NCG is om in 2020 de volgende resultaten bereiken.

Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020	jan t/m aug 2020	jan t/m sept 2020
Bestuurlijke afspraken 2020					
Opnames: 4000	462	583	762	1.068	1.407
Beoordelingen: 4000	1.127	1.701	2.284	2.576	2.948

De impact van de coronamaatregelen op het aantal opnames is groot. Medio maart zijn de opnames stilgelegd. In april is gestart met het testen van een alternatieve wijze van opname en in mei is weer op grotere schaal gestart met het uitvoeren van coronaproof opnames. In september zijn we met nieuwe, stringenter, maatregelen geconfronteerd en hebben we de manier waarop opnames worden uitgevoerd opnieuw aangepast.

Op 30 september 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 319 adressen waarbij het versterkingstraject stagneert. Bij 223 adressen gaat het om bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Voor de overige 96 adressen geldt dat NCG meerdere keren contact heeft gezocht met de bewoner/eigenaar, maar dat deze hier nog niet op heeft gereageerd.

T/m eind september werden er in 2020 1407 opnames geregistreerd. Een aantal in september al uitgevoerde opnames zijn nog niet verwerkt. De laatste twee weken van september werd opgeschaald naar 95 opnames per week.

Gezien de onlangs weer aangescherpte coronamaatregelen werken we momenteel met een minimale en maximale verwachting betreffende het af te ronden aantal opnames in 2020. De minimumvariant gaat uit van 2200 opnames en de maximumvariant van 2700 opnames in 2020. Daarbij gaat het om opnames in het reguliere traject. Daarnaast proberen we zoveel mogelijk overige opnames te realiseren, onder meer via het Loket Opname Op Verzoek, de Praktijkaanpak van de B6 en het Agro-programma.

In totaal zijn er dit jaar tot eind augustus 2.948 **beoordelingen** afgerond. De verwachting is dat we de doelstelling van 4000 beoordelingen in 2020 gaan halen.

Overige resultaten

Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020	jan t/m aug 2020	jan t/m sept 2020
Planvorming gestart	1.007	2.333	2.513	2.680	2.790
Bouw gestart	284	379	381	381	443
Versterkingstraject afgerond	62	110	120	131	136

Tot en met september is er dit jaar bij 2.790 adressen gestart met het **opstellen** van een **projectplan op basis van het versterkingsadvies**. Deze plannen zijn de basis voor versterking of sloop/nieuwbouw.

In 2020 werd bij 443 adressen **gestart** met **bouwwerkzaamheden** en werd het **versterkingstraject** voor 136 adressen **afgerond**. Doordat we werken aan een aantal grote projecten (sloop/nieuwbouw, dan wel zeer zware versterking) hebben de bouwwerkzaamheden, inclusief voorbereiding, een lange doorlooptijd tot wel drie jaar. Deze projecten drukken langdurig op de capaciteit, waardoor het aantal afgeronde trajecten getalsmatig aan de lage kant blijft. Ook zijn veel projecten in aanbouw, maar nog niet gereed. Op dit moment wordt bij 367 adressen de bouw voorbereid; bij 356 adressen zijn de bouwwerkzaamheden in uitvoering.

Kwartaalcijfers

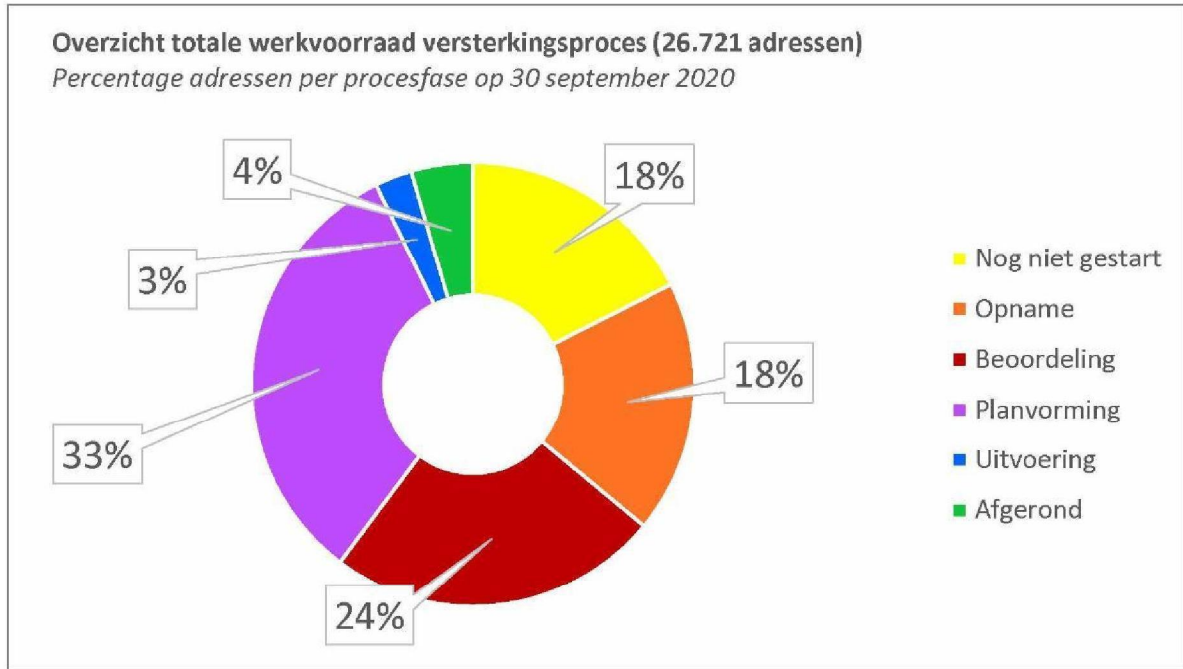
Resultaat 2020	Q1	Q2	Q3	Totaal
Opname uitgevoerd	384	199	824	1.407
Beoordeling vastgesteld	590	1.111	1.253	2.948
Planvorming gestart	37	2.296	457	2.790
Bouw gestart	285	94	64	443
Versterkingstraject afgerond	4	106	26	136

Uit de kwartaalcijfers blijkt dat het coronaproof vormgeven van de opnames vruchten heeft afgeworpen. Het aantal afgeronde opnames is in Q3 aanzienlijk toegenomen. Ook het aantal beoordelingen is licht gestegen. Vergeleken met Q2 is het aantal adressen waarbij de planvorming is gestart echter sterk afgenomen. Dit komt doordat we onze medewerkers nu vooral inzetten op het opstellen van de uitvoeringsplannen en vervolgens op de uitvoering van de versterkingsmaatregelen (bouw voorbereiden en uitvoeren). Wanneer voor een groot aantal adressen de versterkingstrajecten zijn afgerond komt er weer capaciteit beschikbaar voor het starten van de planvorming bij nieuwe adressen.

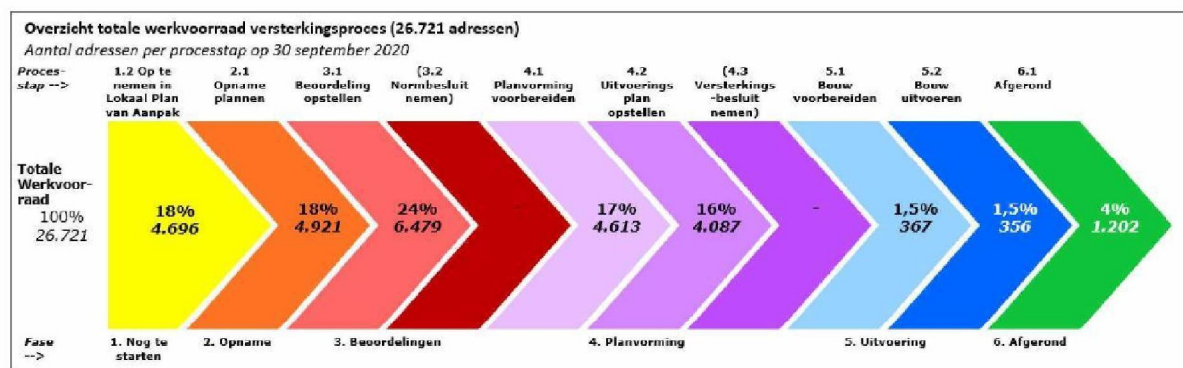
In het derde kwartaal werden 26 versterkingstrajecten afgerond. De verwachting is dat in het laatste kwartaal nog een aanzienlijk aantal adressen waarbij lichtere versterkingsmaatregelen voldoende zijn wordt afgerond.

3. Voortgang versterkingsoperatie t/m 30 september 2020

In onderstaande figuren laten we u zien waar de 26.721 adressen zich bevinden in het versterkingsproces. Zodoende krijgt u een beeld van de stand van zaken van de versterkingsoperatie. Onder de figuren leggen we uit wat de processtappen en de fases in de figuren betekenen.

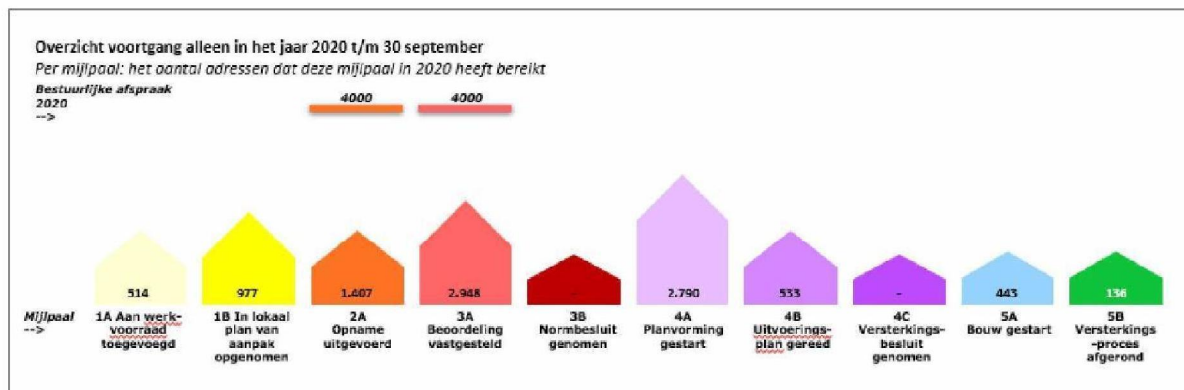


In het cirkeldiagram ziet u welk deel van het totaal aantal adressen zich in een bepaalde fase van het versterkingstraject bevindt. Deze percentages komen overeen met de percentages in onderstaand figuur. Een fase kan uit meerdere processtappen bestaan. In onderstaand figuur worden naast de percentages per processtap ook de absolute getallen per processtap weergegeven.



NB Bij een aantal adressen werd geen opname gedaan, maar wel een beoordeling vastgesteld op basis van een opname van een vergelijkbaar pand. Ook komt het voor dat een beoordeling van een bepaald adres, de basis is voor de planvorming voor meerdere adressen. Het gaat hierbij om constructief vergelijkbare panden. Hierdoor zijn de aantallen qua productie van opnames en beoordelingen (zie de tabel op pag. 3) niet direct af te leiden uit bovenstaand figuur.

In de figuur hieronder ziet u voor hoeveel adressen, welk resultaat (welke mijlpaal) werd bereikt in 2020 (t/m 30 september).



De fases en processtappen

In het aardbevingsgebied zijn ruwweg 150.000 adressen. Die worden niet allemaal in het versterkingsproces van NCG opgenomen. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheid-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. Tot nu toe zijn 26.721 adressen opgenomen in de werkvoorraad.

Fase 1: Nog te starten

Stap 1.2: Op te nemen in Lokaal Plan van Aanpak (fig. totale werkvoorraad) – Deze adressen zitten nog aan het begin van het traject. In overleg met NCG maakt elke gemeente in het aardbevingsgebied jaarlijks een gemeentelijk programma (Lokaal Plan van Aanpak). Daarin stellen ze vast met welke adressen dat jaar wordt begonnen met het versterkingsproces. De plannen voor 2020 zijn goedgekeurd en in het gemeentelijk programma opgenomen.

Mijlpaal 1A: Aan werkvoorraad toegevoegd in 2020 – Voor het toevoegen van adressen aan de werkvoorraad bestaan er formele processen. Alleen na goedkeuring door SodM en acceptatie door NCG worden adressen toegevoegd.

Mijlpaal 1B: In Lokaal Plan van Aanpak opgenomen in 2020 – De gemeente heeft geprioriteerd voor welke adressen van de werkvoorraad het versterkingsproces van start gaat. Voor deze adressen kunnen de opnames gepland worden.

Fase 2: Opname

Stap 2.1: Opname plannen (fig. totale werkvoorraad) – Is een adres opgenomen in het Lokaal Plan van Aanpak, dan kan de opname gepland worden. Bij een opname inspecteren we het pand en verzamelen we zoveel mogelijk bouwtechnische gegevens. Dit kan een zeer uitgebreid onderzoek zijn als het om een uniek pand gaat. Gaat het om een pand dat vergelijkbaar is met een pand waar al een opname is gedaan, dan kan het sneller.

Mijlpaal 2A: Opname uitgevoerd in 2020 – De opname is afgerond. De gegevens gaan naar het ingenieursbureau om beoordeeld te worden.

Fase 3: Beoordelingen

Zijn de benodigde gegevens verzameld, dan start de beoordelingsfase.

Stap 3.1: Beoordeling opstellen (fig. totale werkvoorraad) – Een ingenieursbureau bestudeert de verzamelde gegevens en maakt een rapport waarin staat in hoeverre een pand aardbevingsbestendig is (voldoet het pand aan de norm die hiervoor geldt). Voldoet een pand niet aan de norm, dan staat in dit rapport ook welke versterkingsmaatregelen nodig zijn om het pand aan de norm te laten voldoen. Voor vergelijkbare adressen, zoals in een flat, kan één beoordeling worden opgesteld.

De beoordeling (al dan niet voldoen aan de norm en benodigde versterkingsmaatregelen) wordt met de eigenaar besproken. Gaat de eigenaar akkoord, dan start de fase van de planvorming. Is een pand veilig, dan eindigt hier het versterkingsproces.

Stap 3.2: Normbesluit nemen (fig. totale werkvoorraad) – Op dit moment hebben we nog geen Normbesluiten genomen; vandaar dat hier geen aantallen staan. De verwachting is dat dit vanaf oktober 2020 gaat gebeuren. Om te voorkomen dat we deze rapportage dan moeten aanpassen, hebben we deze stap alvast opgenomen.

Mijlpaal 3A: Beoordeling vastgesteld in 2020 – De beoordeling is afgerond en de eigenaar is akkoord. Op basis van de beoordeling kan in de toekomst een Normbesluit worden genomen (zie stap 3.2). De beoordeling is de basis voor het opstellen van het uitvoeringsplan.

Mijlpaal 3B: Normbesluit genomen in 2020 – Zie stap 3.2.

Na fase 3 zijn de volgende scenario's het meest voorkomend:

1. Het pand voldoet aan de veiligheidsnorm en hoeft niet versterkt te worden. Het versterkingstraject is afgerond.
2. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en moet versterkt worden. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.
3. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.

Fase 4: Planvorming

Bij de planvorming kan het gaan om één pand, maar ook om een straat of een hele wijk. In deze fase stemmen we – voorafgaand aan het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen – de diverse ontwikkelingen en wensen van bewoners/eigenaren en gemeente op elkaar af.

Stap 4.1: Planvorming voorbereiden (fig. totale werkvoorraad) – In deze stap van de planvorming gaan we na wie de uitvoering van de versterkingsmaatregelen het beste kan oppakken. Dit kan betekenen dat NCG of de eigenaar de regie voert of dat het bedrijfsbureau van de B6 (bouwimpuls) het overneemt.

Stap 4.2: Uitvoeringsplan opstellen (fig. totale werkvoorraad) – Tijdens deze stap inventariseren we de wensen van de bewoners/eigenaren en de gemeente. Het gaat dan niet alleen om de versterkingsmaatregelen zelf. Extra wensen van bewoners/eigenaren kunnen worden meegenomen, zoals een al geplande uitbouw die ze zelf financieren. Ook gemeentelijke wensen worden meegenomen, bijvoorbeeld het vernieuwen van de riolering.

Dit alles resulteert in een zogenaamd definitief ontwerp, een concrete uitwerking van de wensen in een bestek (het bouwplan).

Verder regelen we in deze processtap onder meer de volgende zaken: selecteren van het uitvoerende bouwbedrijf, eventueel (nieuwe) afspraken maken met hypotheekverstrekkers, aanvragen van benodigde vergunningen, eventueel het pand natuurvrij maken (bijvoorbeeld zwaluw- of marternesten verwijderen), tijdelijke huisvesting als dat nodig is.

Stap 4.3: Versterkingsbesluit nemen (fig. totale werkvoorraad) – Op dit moment werken we nog niet met een Versterkingsbesluit; vandaar dat hier geen aantallen staan. In een later stadium gaat dat wel gebeuren. Om te voorkomen dat we deze rapportage dan moeten aanpassen, hebben we deze stap alvast opgenomen.

Mijlpaal 4A: Planvorming gestart in 2020 – Er is gestart met het nagaan wie de regie neemt over het opstellen van het uitvoeringsplan en de bouwwerkzaamheden.

Mijlpaal 4B: Uitvoeringsplan gereed in 2020 – In het plan is alles geregeld om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Ook de planning staat in dit plan. Het uitvoeringsplan is in de toekomst de basis voor het Versterkingsbesluit (zie stap 4.3).

Mijlpaal 4C: Versterkingsbesluit genomen in 2020 – Zie stap 4.3.

Fase 5: Uitvoering

Stap 5.1: Bouw voorbereiden (fig. totale werkvoorraad) – De aannemer begint met de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden, zoals materialen bestellen, capaciteit plannen, het terrein voorbereiden voor de bouwwerkzaamheden.

Stap 5.2: Bouw uitvoeren (fig. totale werkvoorraad) – De aannemer start met het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden aan het pand.

Mijlpaal 5A: Bouw gestart in 2020 – De bouw is officieel gestart.

Mijlpaal 5B: Versterkingsproces afgerond in 2020 – Het te bouwen of verbouwde adres is opgeleverd.

Fase 6: Afgerond

Stap 6.1: Afgerond (fig. totale werkvoorraad) – Na afronding van het versterkingstraject voldoet het pand aan de veiligheidsnorm.

Ten slotte

Op 30 september 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 319 adressen waarbij het versterkingstraject stagneert. Bij 223 adressen gaat het om bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Voor de overige 96 adressen geldt dat NCG meerdere keren contact heeft gezocht met de bewoner/eigenaar, maar dat deze hier nog niet op heeft gereageerd.

Bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen/te kunnen in het traject of met wie we nog geen contact hebben kunnen leggen, zijn als volgt over de gemeenten verdeeld.

gemeente	aantal trajectstagnatie/ geen contact
Appingedam	47
Delfzijl	42
Groningen	6
Het Hogeland	18
Loppersum	95
Midden-Groningen	57
Oldambt	54
Totaal	319

4. De voortgang per batch

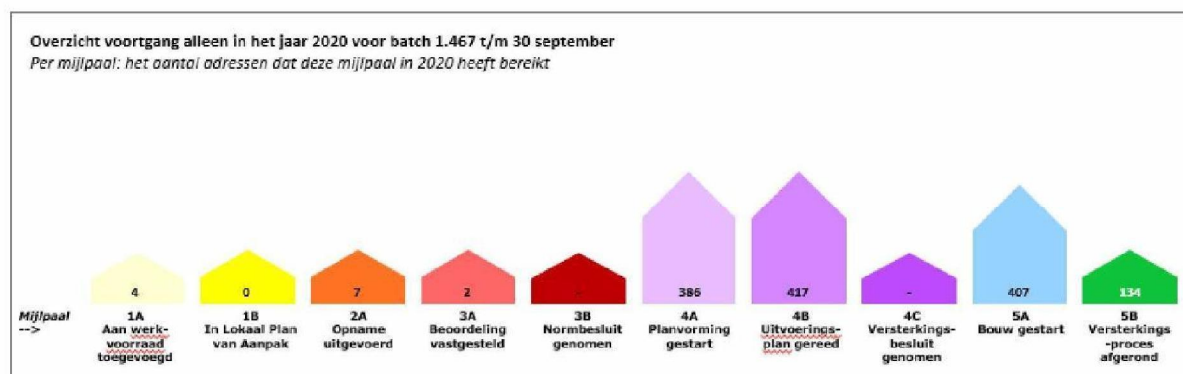
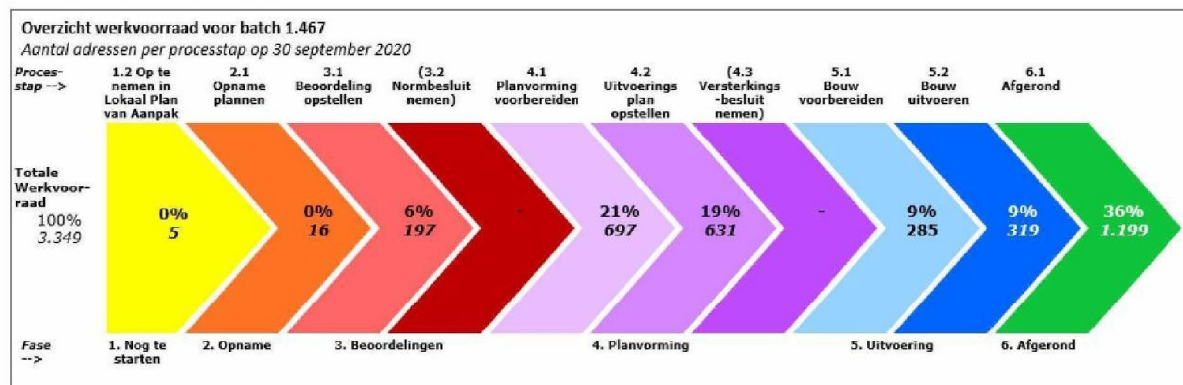
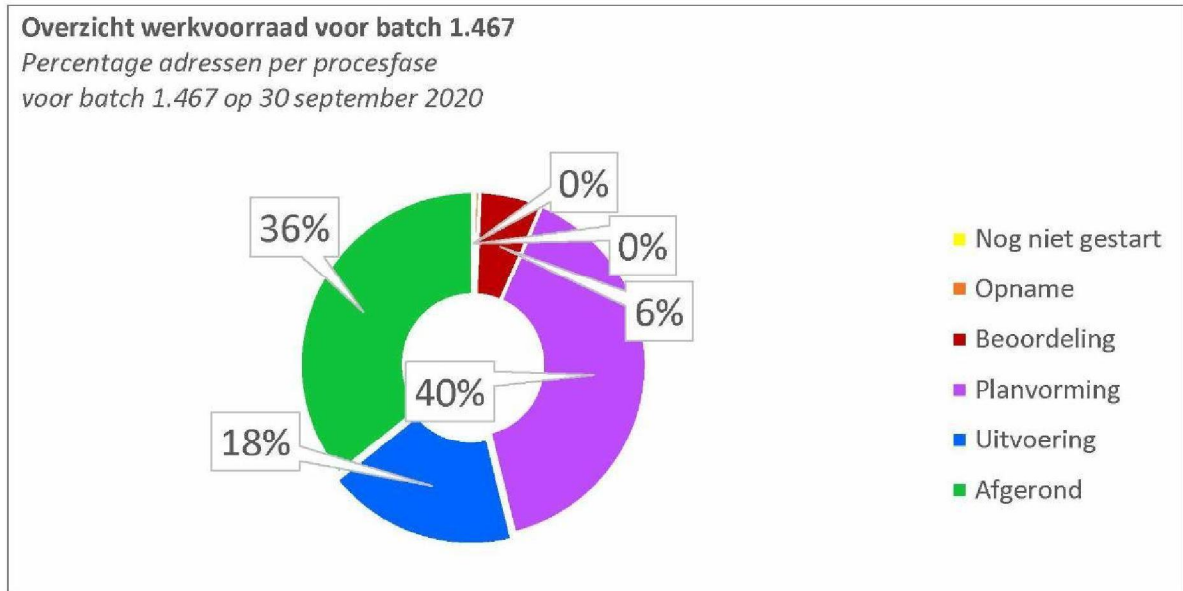
Batches

Voor een aantal adressen binnen de versterkingsoperatie zijn dezelfde uitvoeringstechnische en bestuurlijke afspraken gemaakt. Deze groepen adressen noemen we batches. De adressen binnen de verschillende batches zijn verspreid over meerdere gemeenten binnen het aardbevingsgebied. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per batch. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

1467

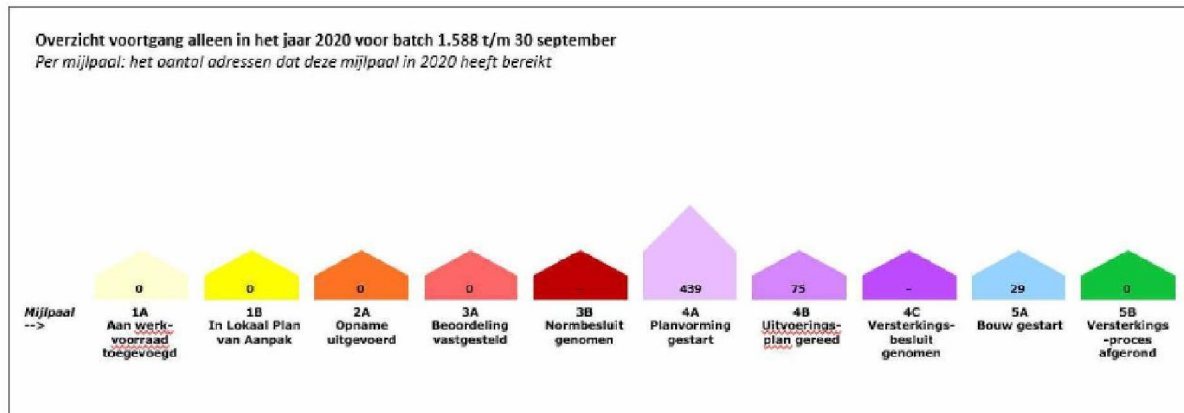
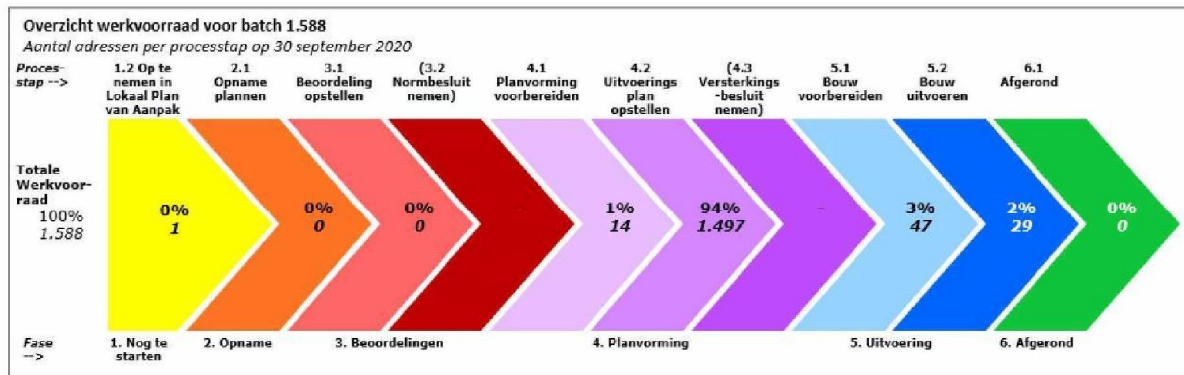
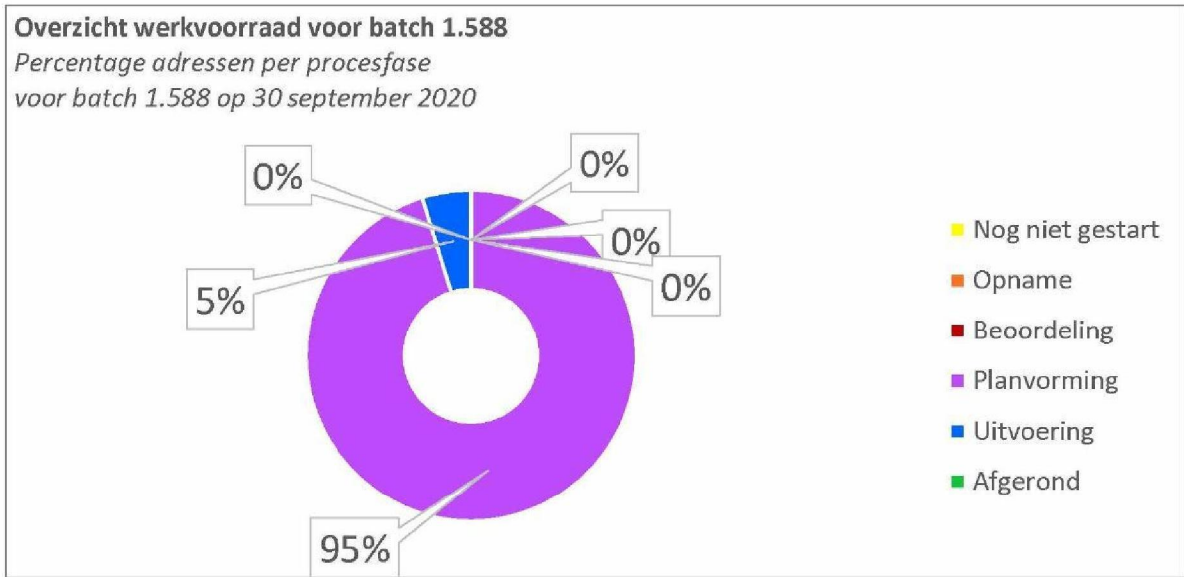
Voor enkele projecten waren in 2015 door NAM en/of CVW vergaande afspraken gemaakt of berekeningen uitgevoerd. Destijds is met alle partijen afgesproken deze projecten voort te zetten en ze onder te brengen in de batch *Transitie*. Later is *Transitie* ondergebracht in batch 1467.

1.467 verwijst naar het aantal adressen in deze batch. Door het toevoegen van de adressen uit *Transitie* komt het aantal adressen niet meer overeen met de naam van de batch. In batch 1467 gaat het voornamelijk om sloop/nieuwbouw. De adressen bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Groningen, Loppersum en Midden-Groningen. De regie binnen deze batch ligt bij NCG.



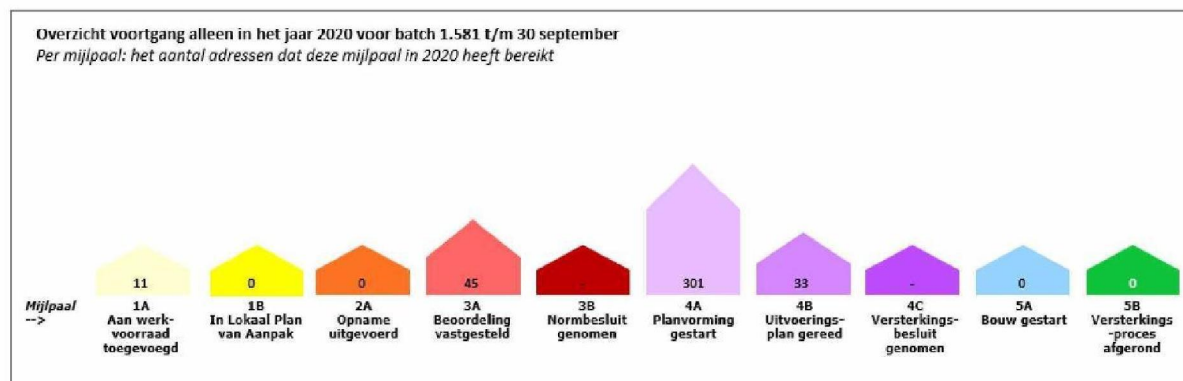
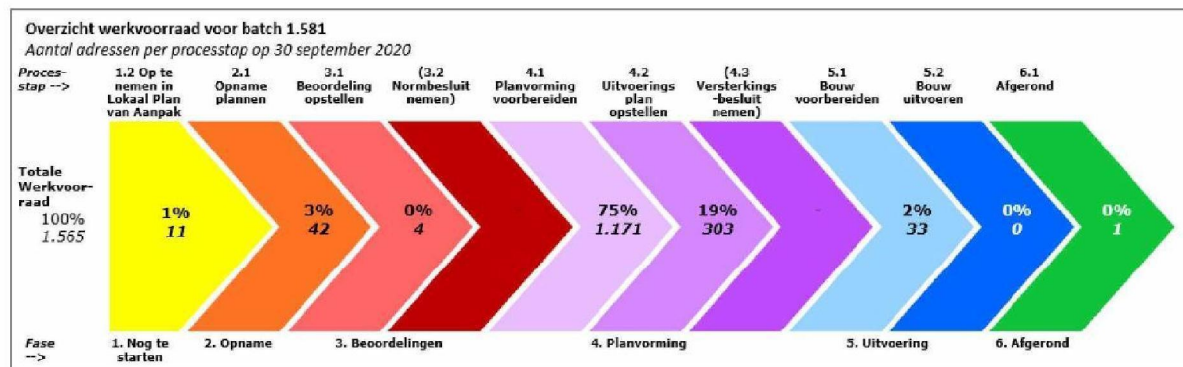
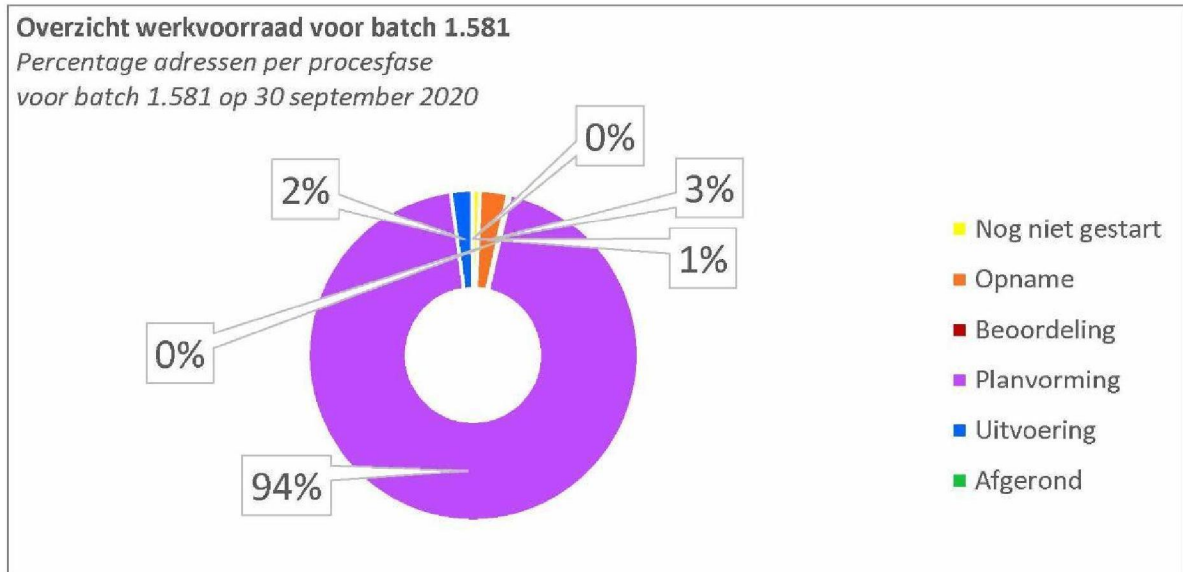
1588

De adressen van batch 1588 bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Delfzijl, Groningen en Midden-Groningen. Binnen deze batch hebben de gemeenten de regie; de versterking wordt gefinancierd door de subsidieregeling van de gemeenten.



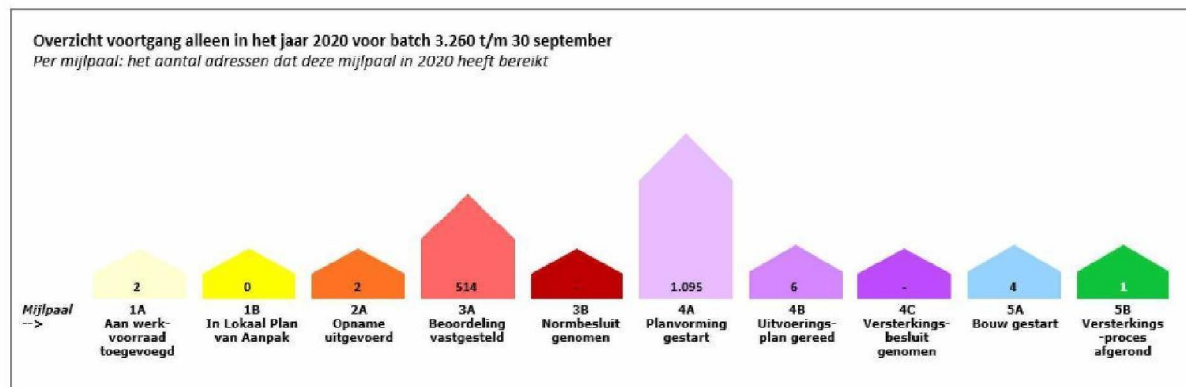
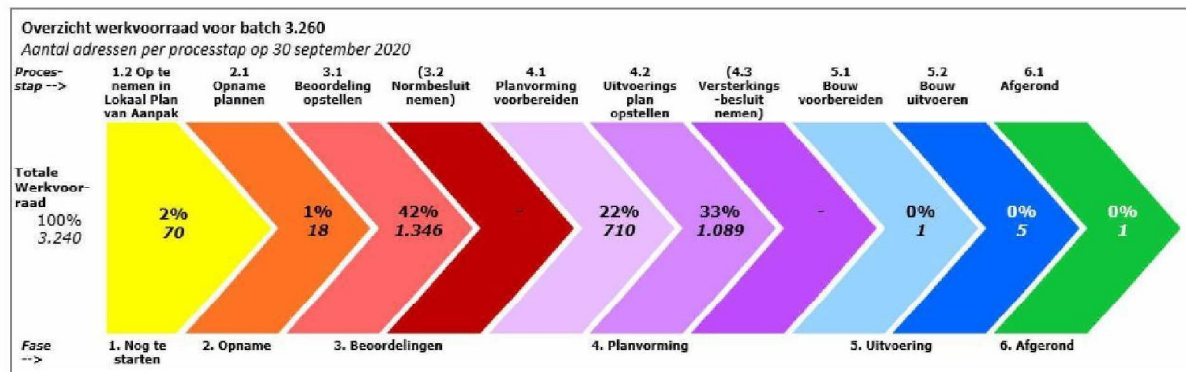
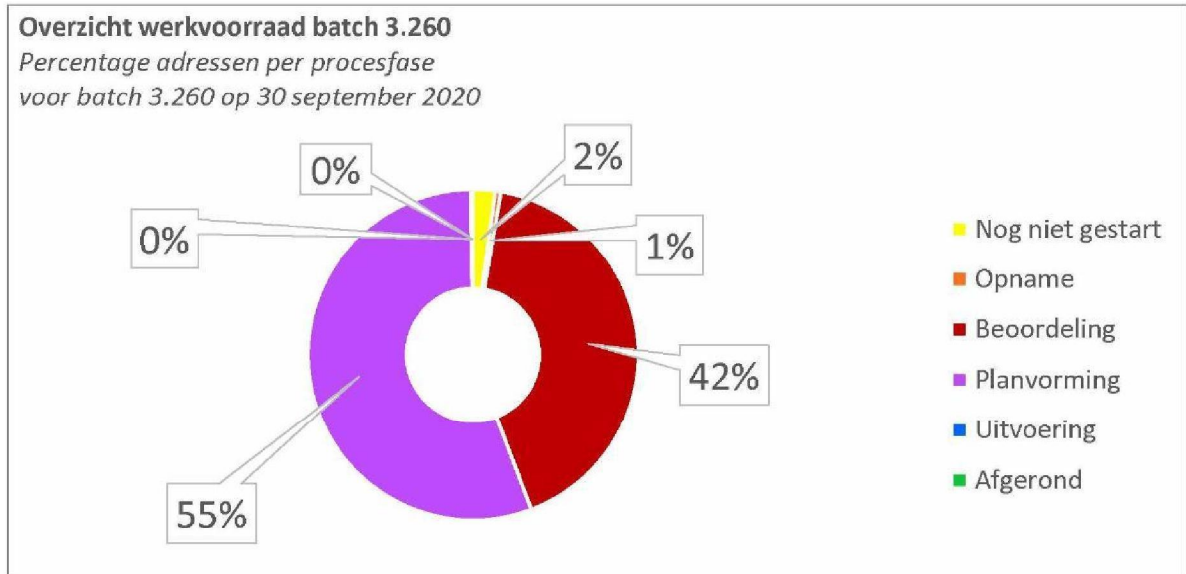
1581

Batch 1581 bestaat uit adressen in de gemeenten Groningen, Midden-Groningen, Loppersum en Het Hogeland. De regie van het versterkingstraject binnen deze batch ligt bij NCG. Een deel van deze adressen zal de stappen binnen de ontwerp- en realisatiefase doorlopen bij Bedrijfsbureau Bouwimpuls. De Bouwimpuls is opgericht door zes marktpartijen die versnelling kunnen bieden in deze fases. Het aantal adressen in deze batch is na verloop van tijd gewijzigd waardoor de naam niet meer correspondeert met het aantal adressen in de batch.



3260

In deze batch zijn de opnames gestart in de 2^e helft van 2017. De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. In deze batch bepaalt het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang. Ook hier verwijst de naam naar het aantal adressen in de batch en is het aantal in de loop der tijd gewijzigd.

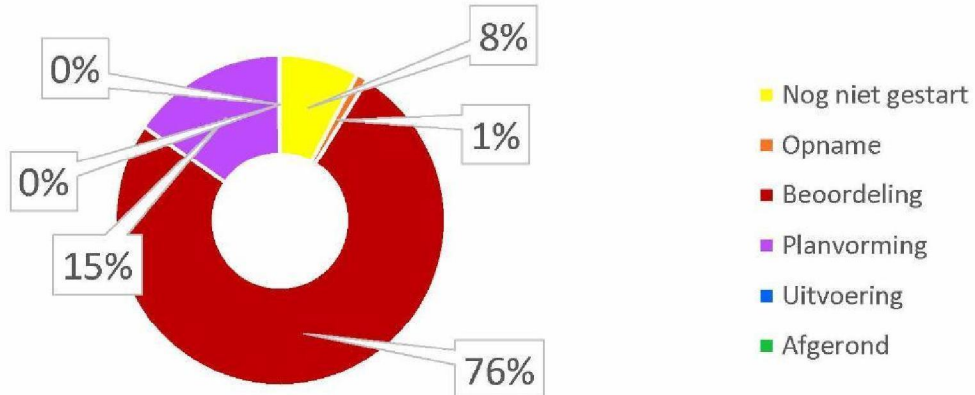


2018

Het versterkingstraject in deze batch startte met opnames in 2018 (de naam van de batch). De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. Hier geldt eveneens dat het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering bepaalt. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang.

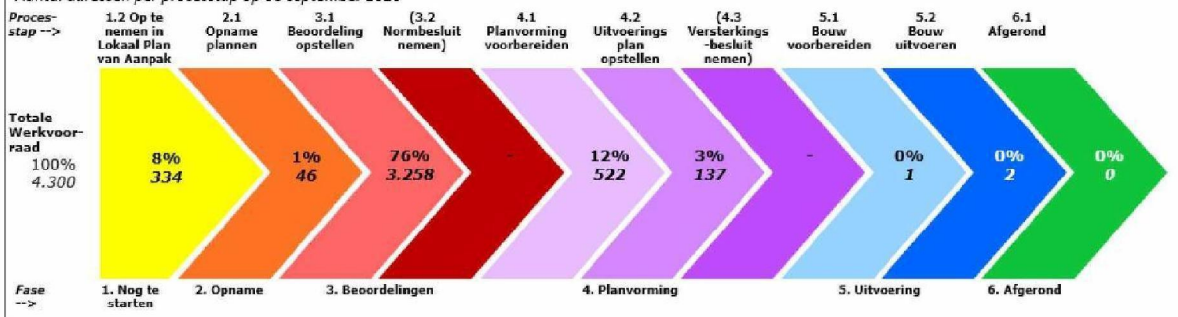
Overzicht werkvoorraad voor batch 2018

Percentage adressen per procesfase voor batch 2018 op 30 september 2020



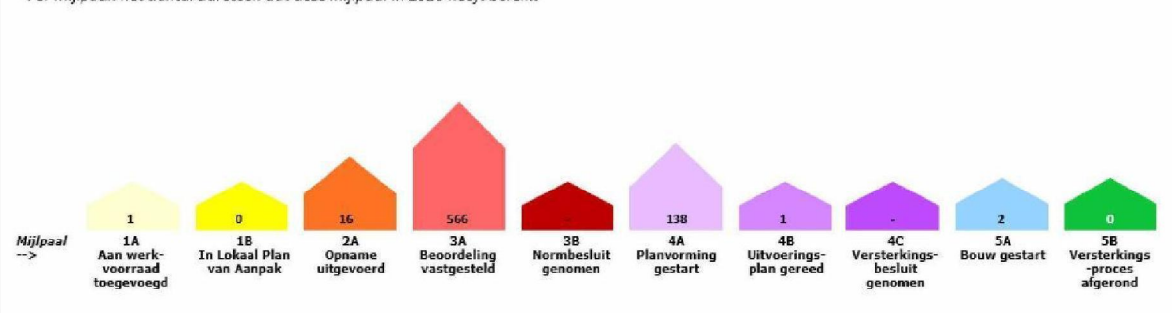
Overzicht werkvoorraad voor batch 2018

Aantal adressen per processtap op 30 september 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 2018 t/m 30 september

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

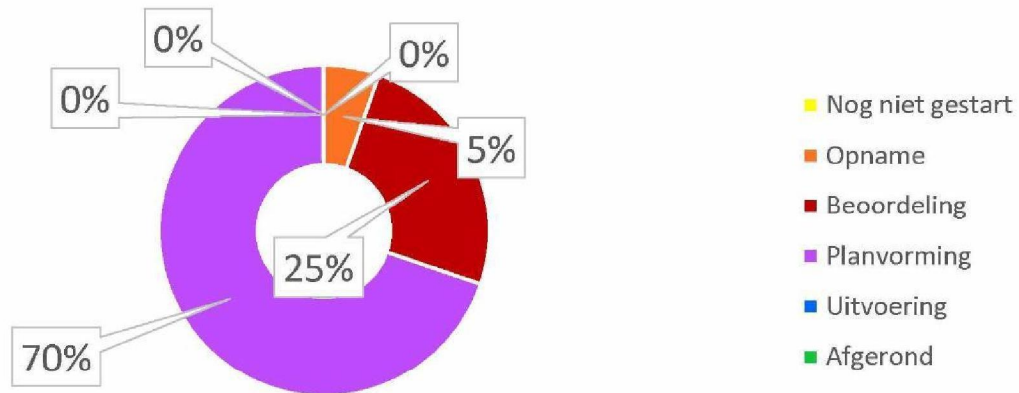


P50 2018

In deze batch zijn – conform de HRA-run van 2018 – adressen opgenomen met een verhoogd risicoprofiel die geen onderdeel uitmaken van een andere batch. Deze adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.

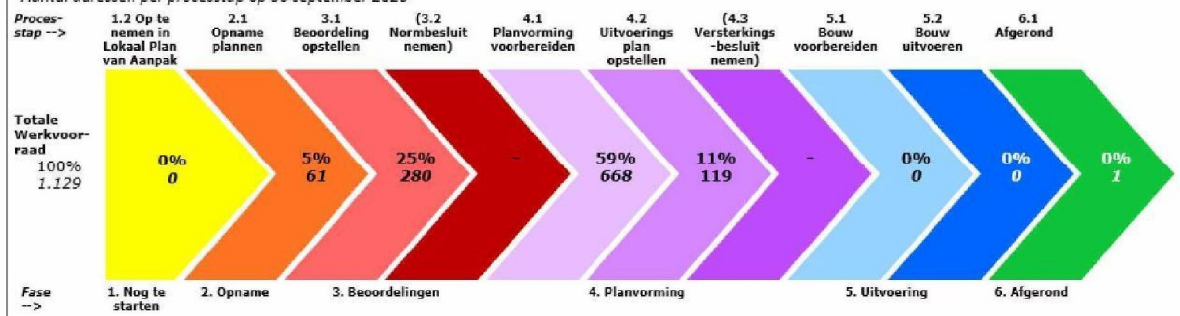
Overzicht werkvoorraad voor batch P50 2018

Percentage adressen per procesfase voor batch P50 2018 op 30 september 2020



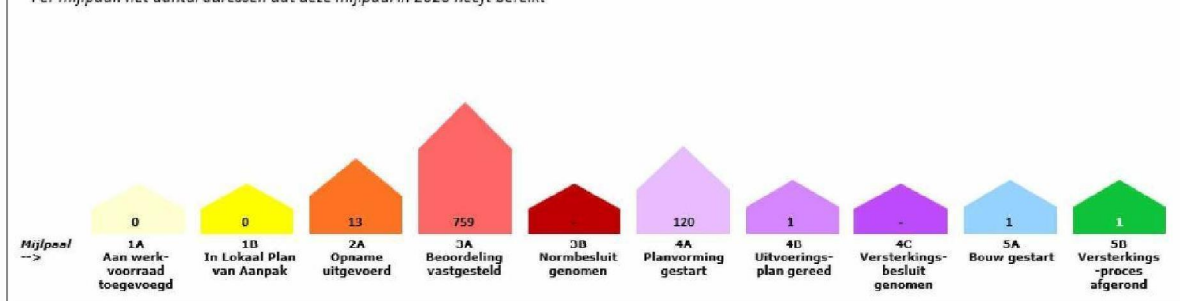
Overzicht werkvoorraad voor batch P50 2018

Aantal adressen per processtap op 30 september 2020



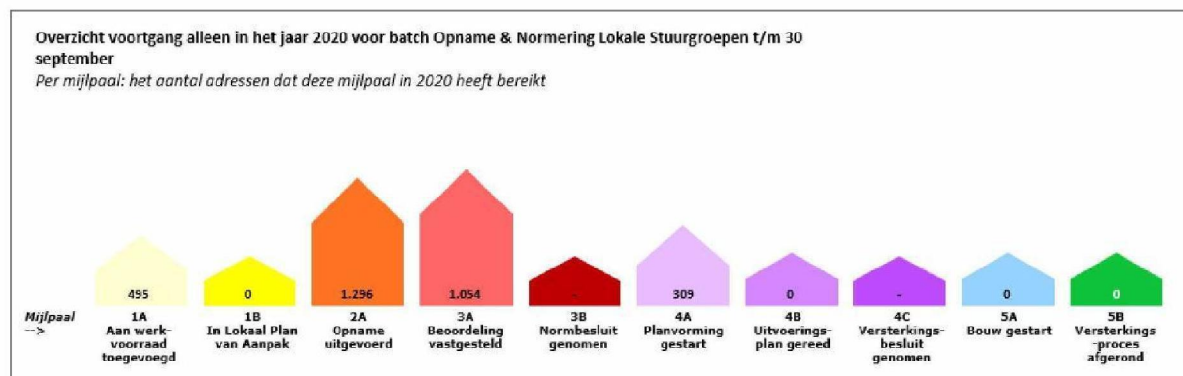
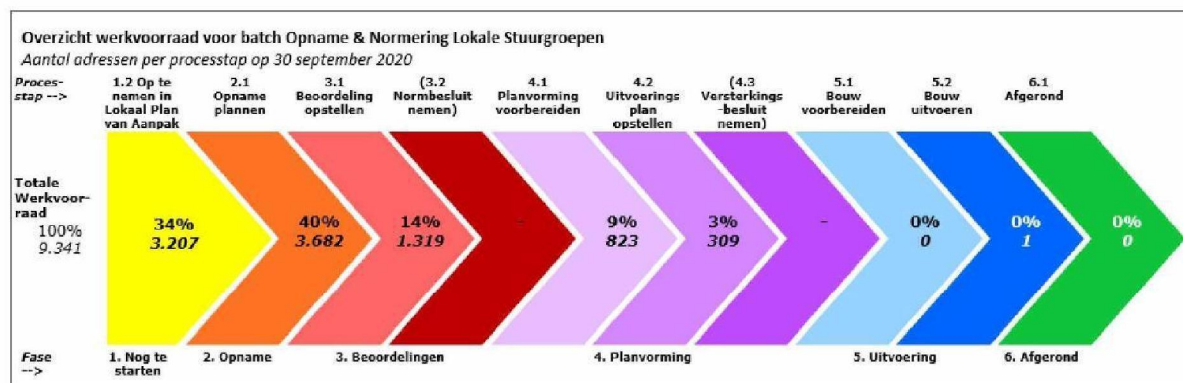
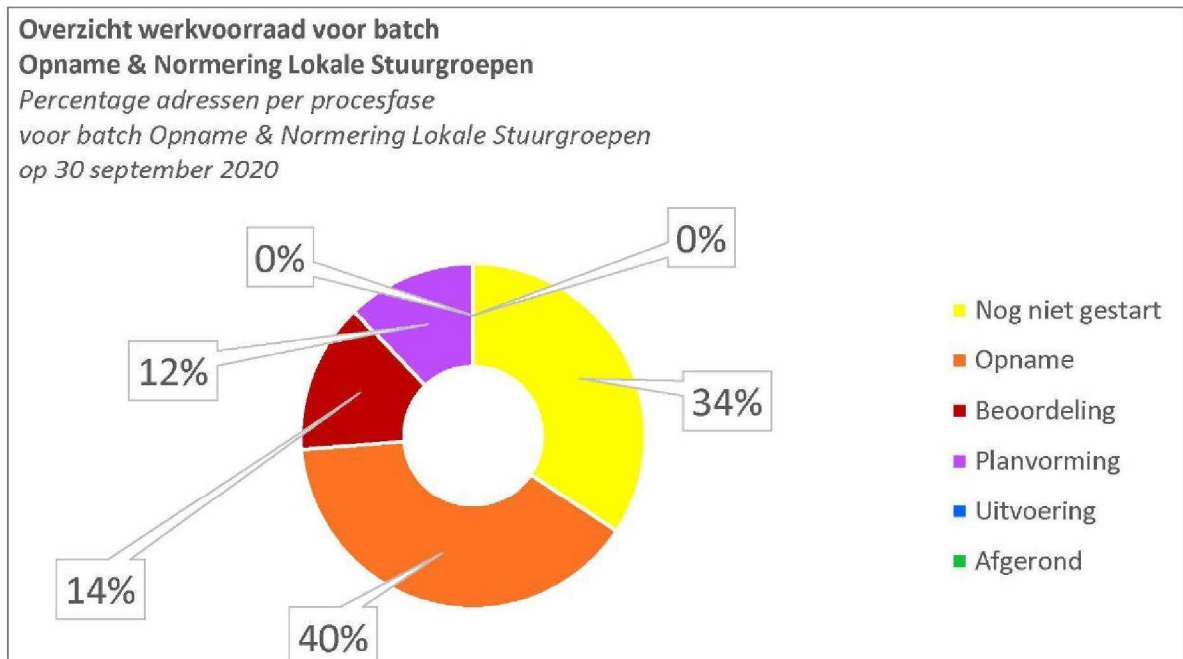
Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch P50 2018 t/m 30 september

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



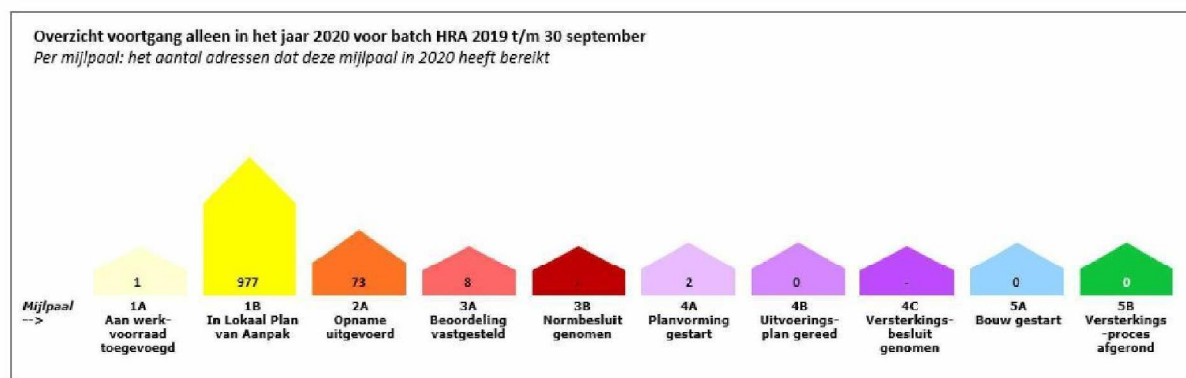
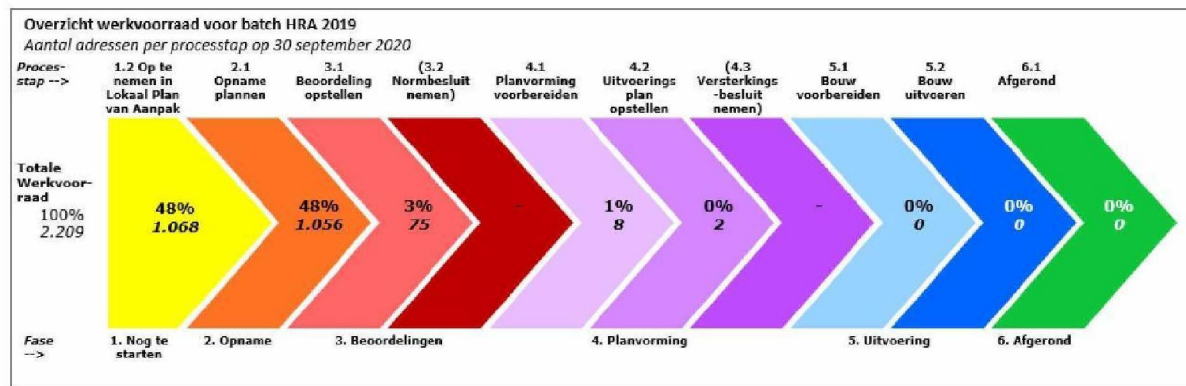
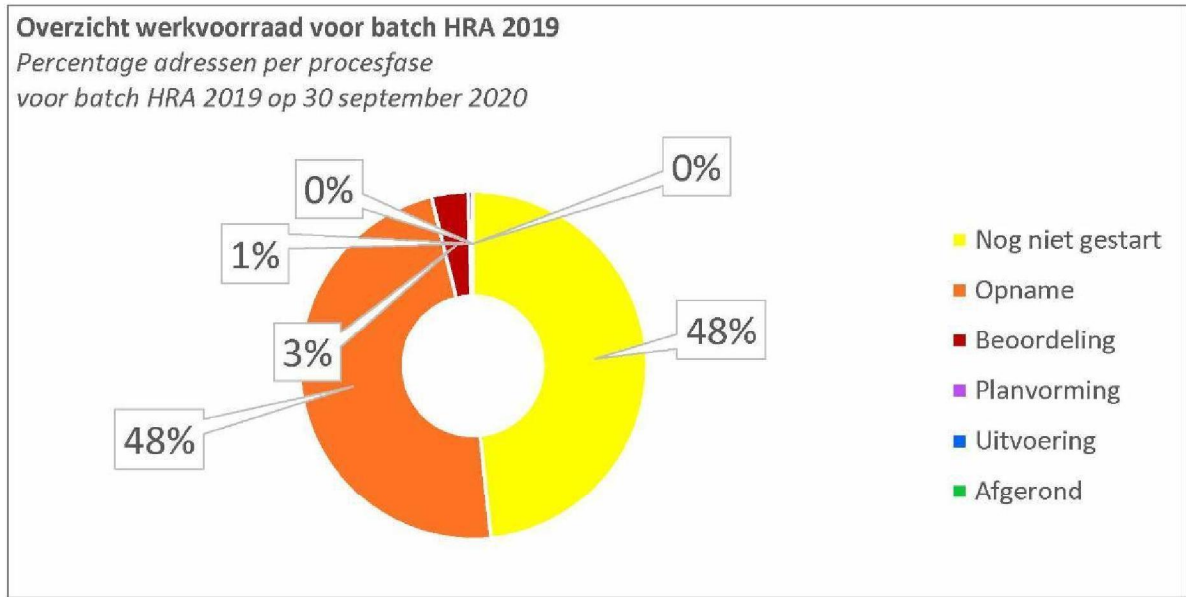
Opname & Normering Lokale Stuurgroepen

Het gaat hier om adressen met een licht verhoogd of normaal risico die geen onderdeel uitmaken van een andere batch, maar die wel zijn opgenomen in een gemeentelijk lokaal plan van aanpak (PVA). De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.



HRA 2019

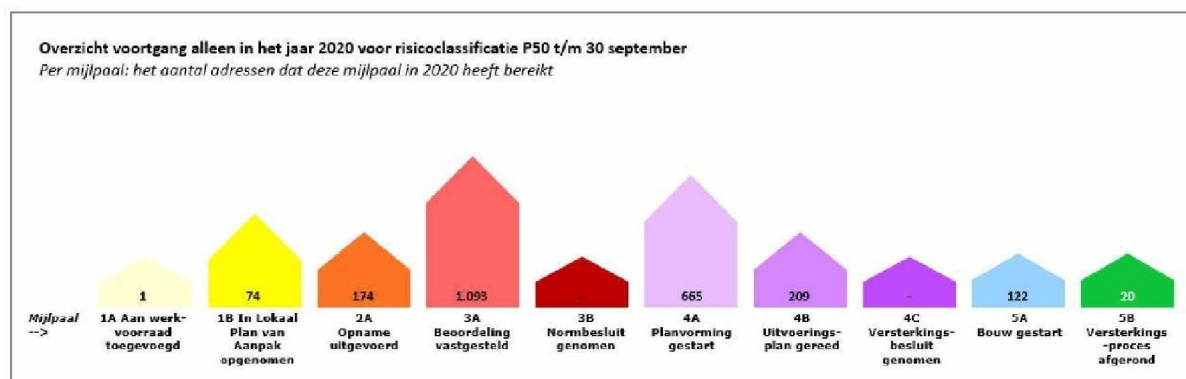
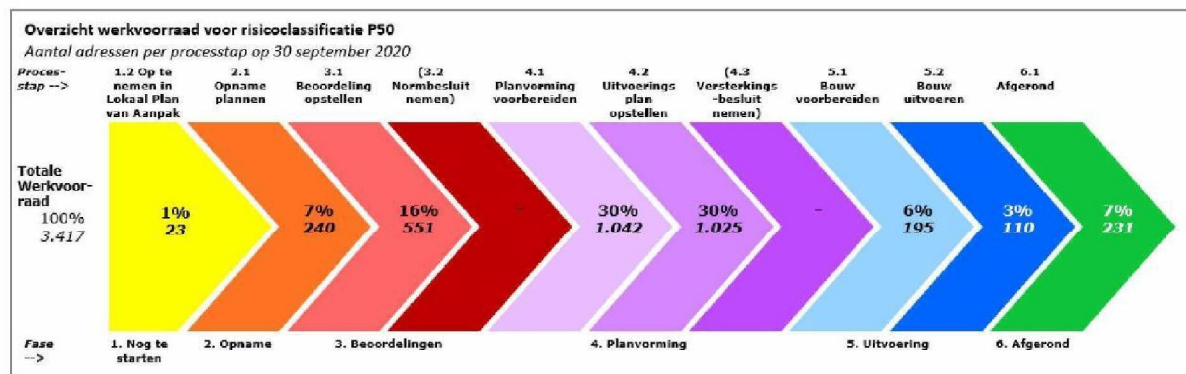
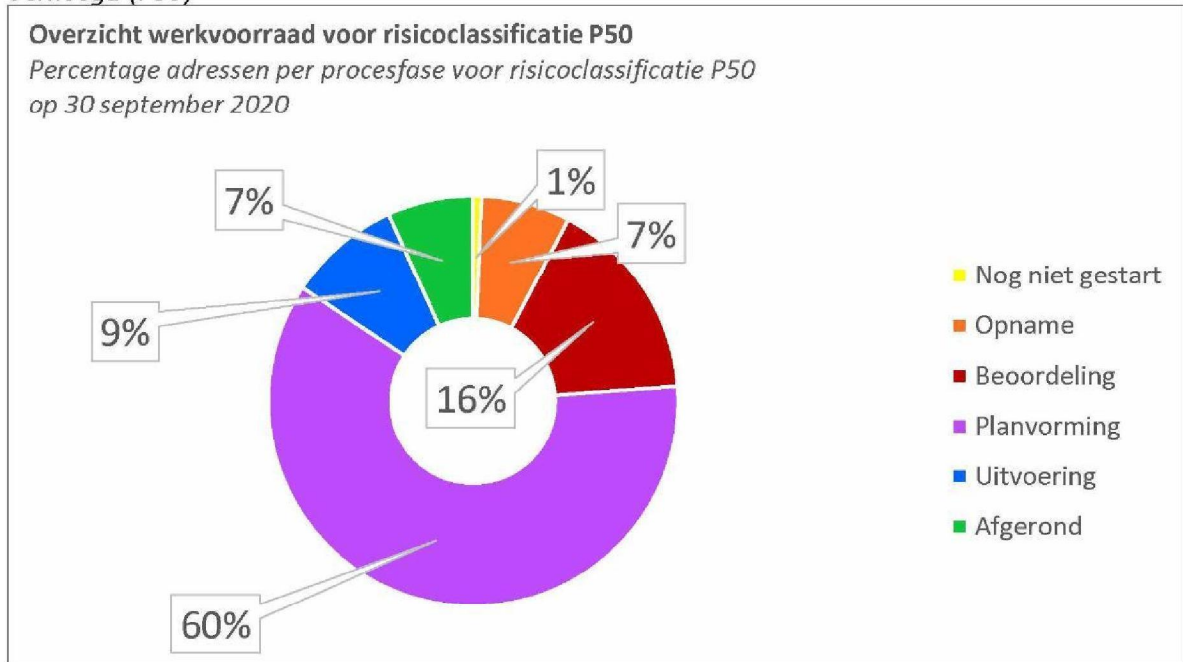
Het betreft hier adressen uit de HRA-run van 2019 die onderdeel zijn van het lokale PVA 2020 van de gemeenten. De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten en hebben geen verhoogd, een licht verhoogd of een verhoogd risicoprofiel.



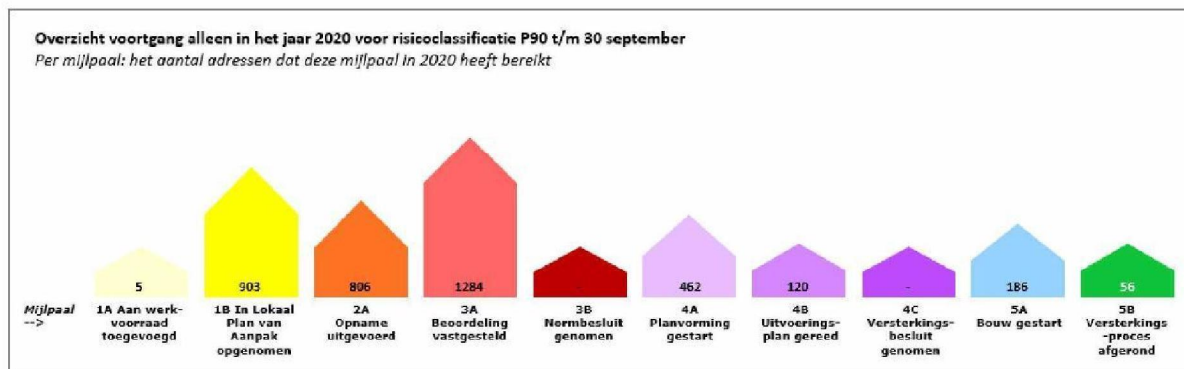
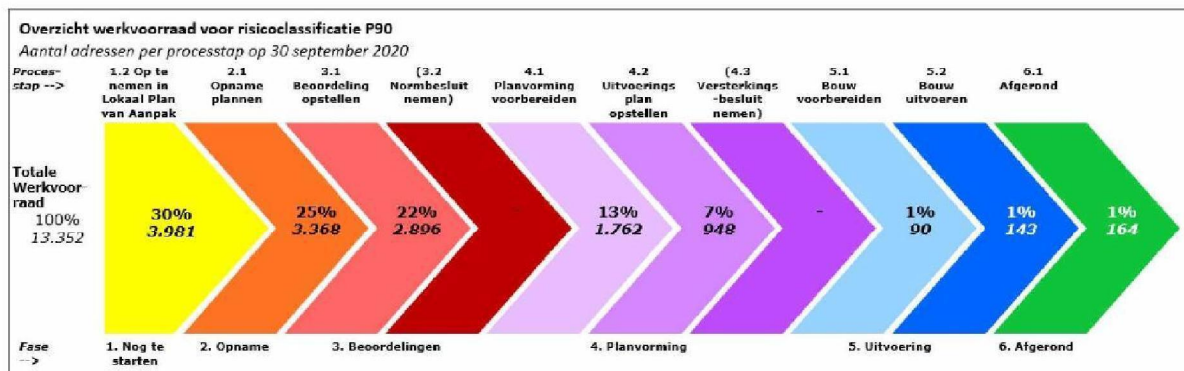
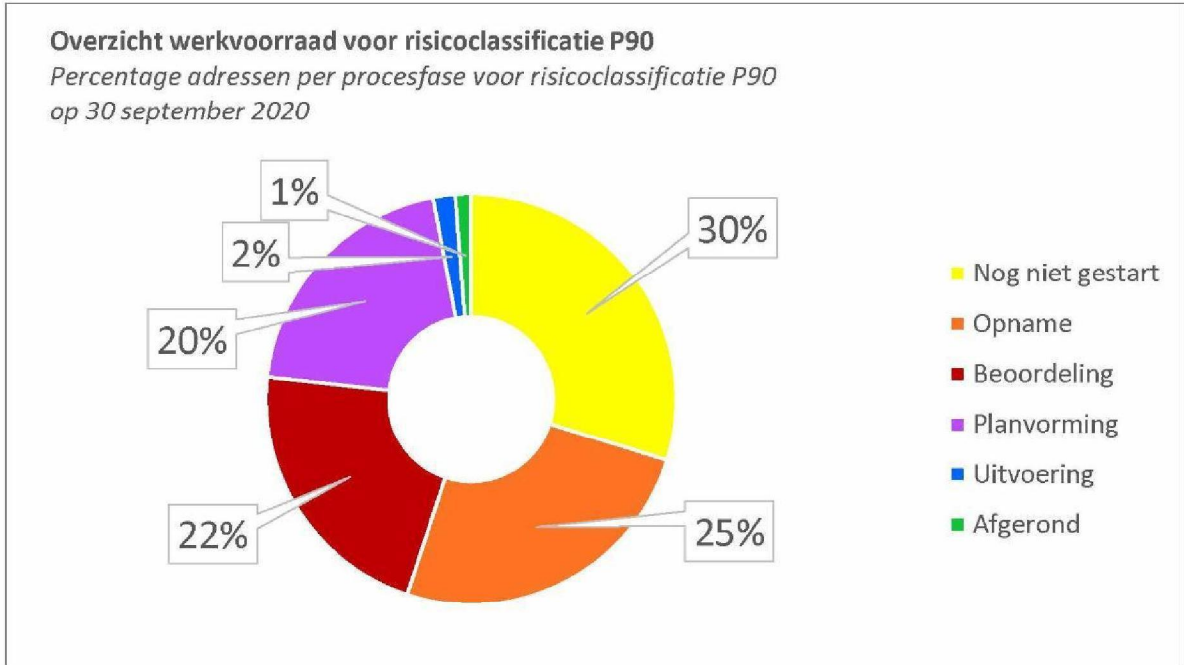
5. De voortgang per risicoprofiel

Om te bepalen welke panden mogelijk niet veilig zijn wanneer een aardbeving zich voordoet, wordt er gewerkt met een computermodel: de HRA-methode. HRA betekent Hazard and Risk Assessment, oftewel beoordeling van gevaren en risico's. Op basis van de uitkomsten krijgt een pand een risicoprofiel: normaal, licht verhoogd of verhoogd. Meer uitleg en informatie over de HRA en de risicoprofielen staat op de pagina *Risico van gebouwen* op onze website. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per risicoprofiel. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

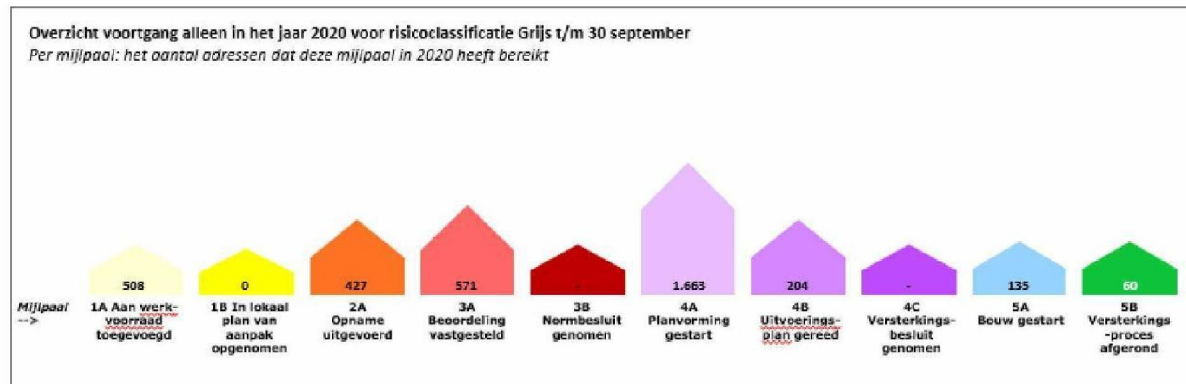
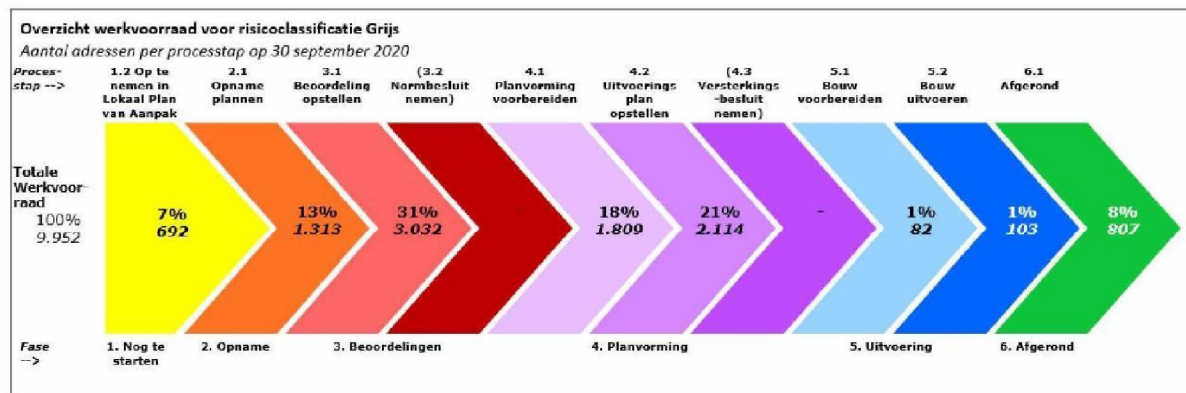
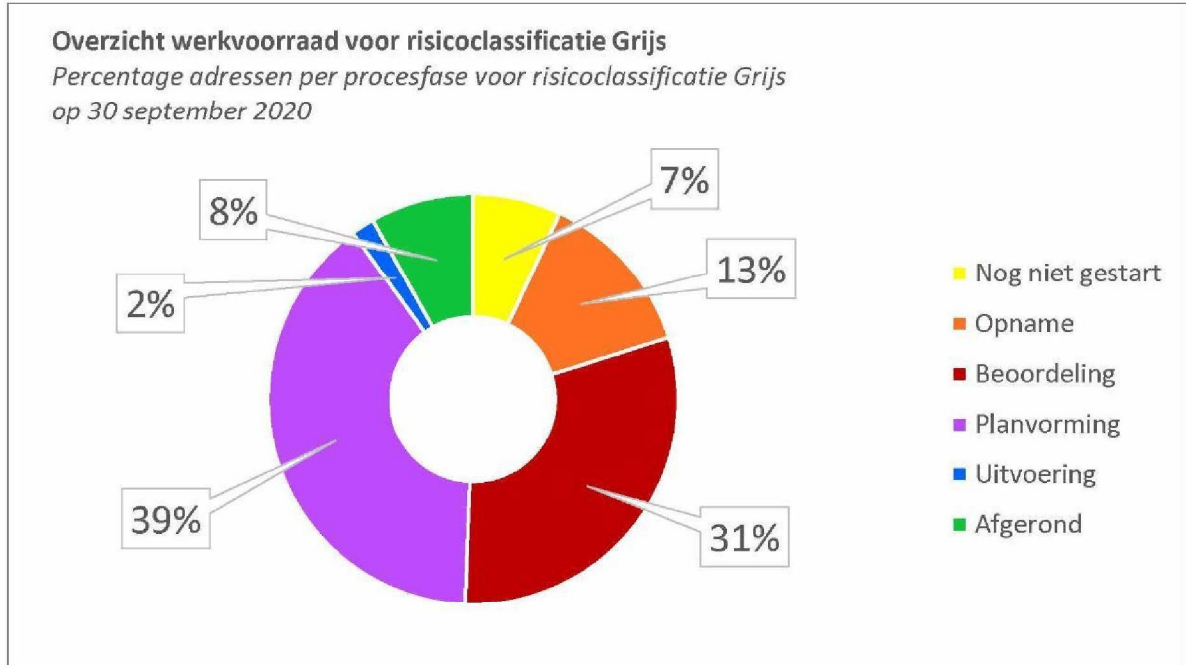
Verhoogd (P50)



Licht verhoogd (P90)



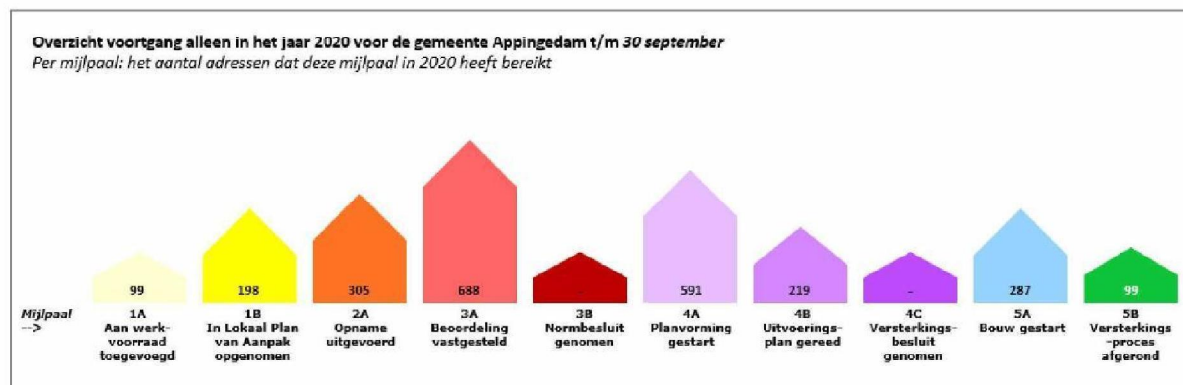
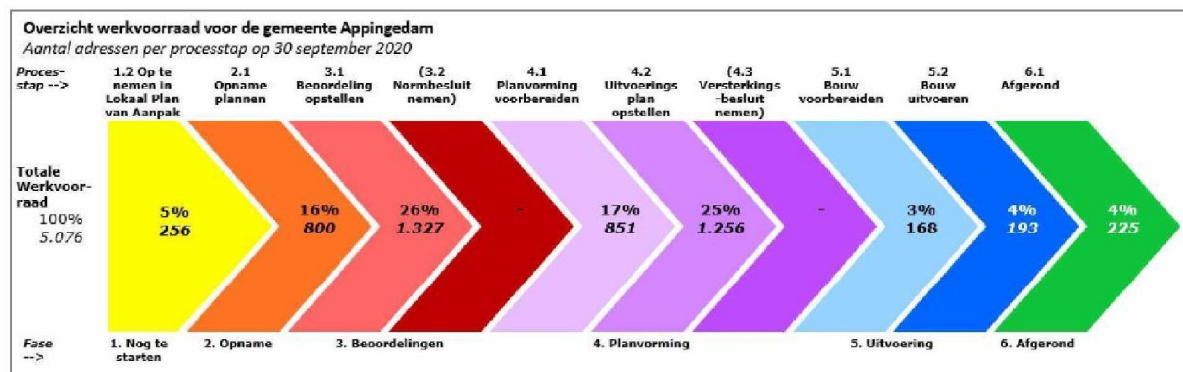
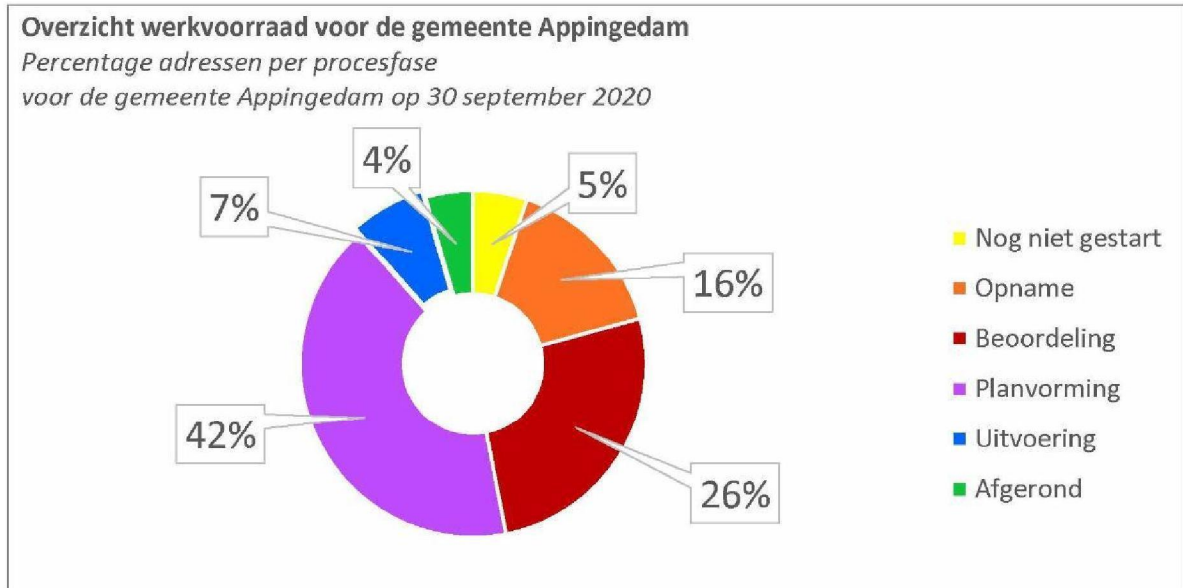
Normaal (Grijs)



6. De voortgang per gemeente

Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per gemeente. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

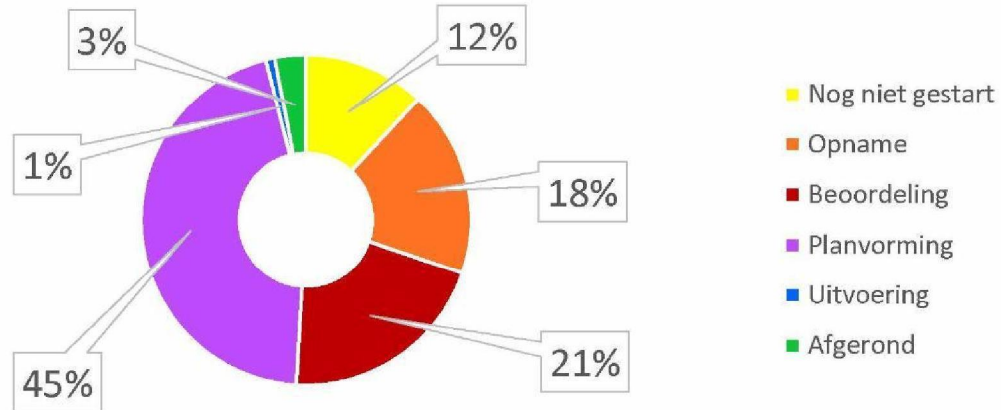
Appingedam



Delfzijl

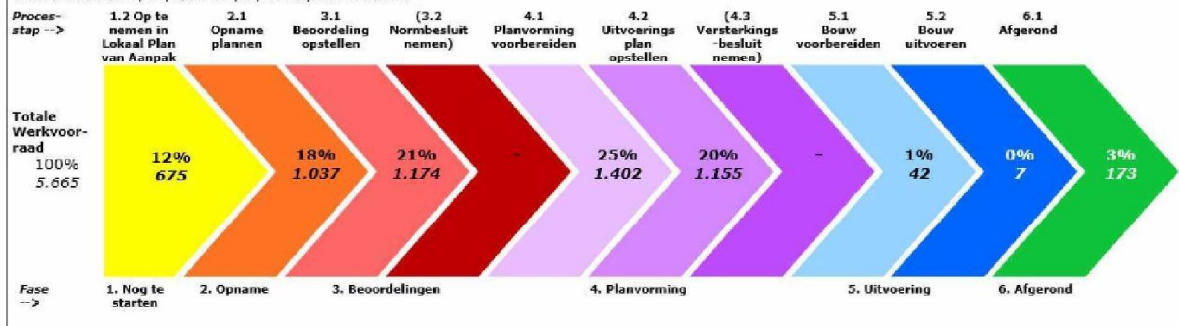
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Delfzijl

Percentage adressen per procesfase
voor de gemeente Delfzijl op 30 september 2020



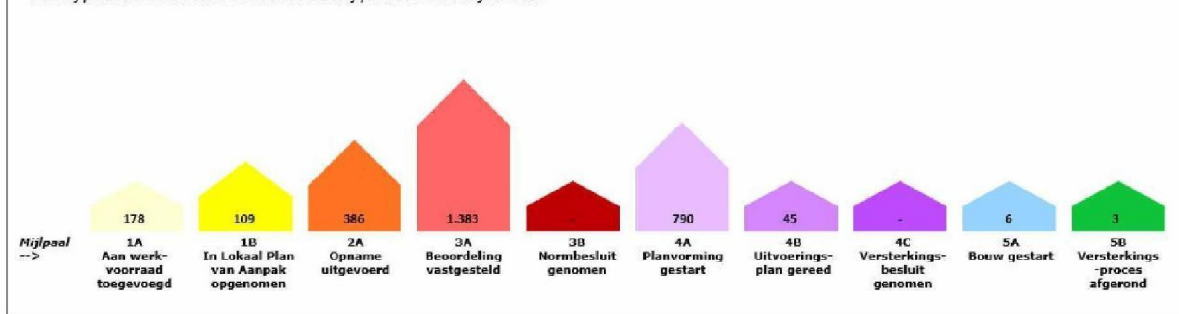
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Delfzijl

Aantal adressen per processtap op 30 september 2020

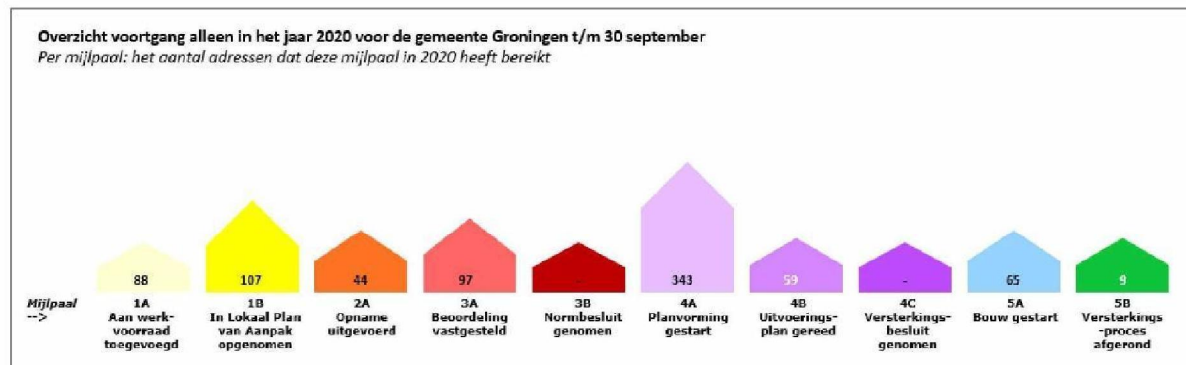
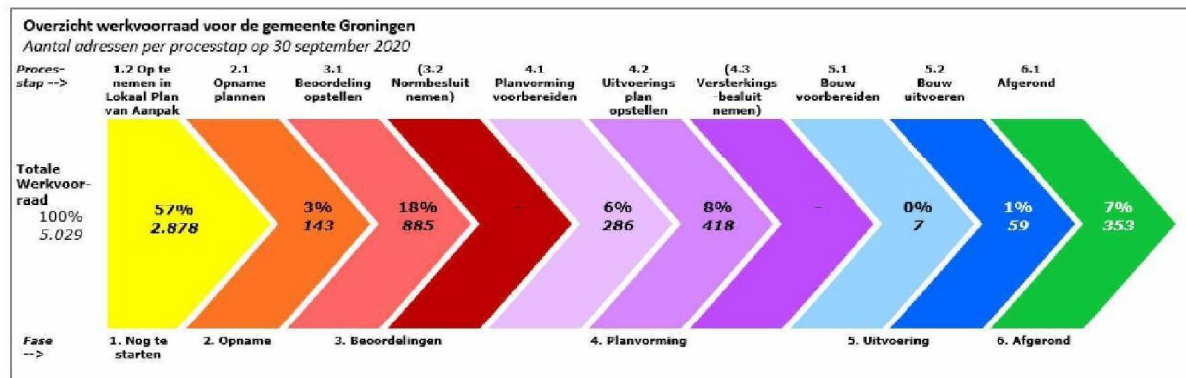
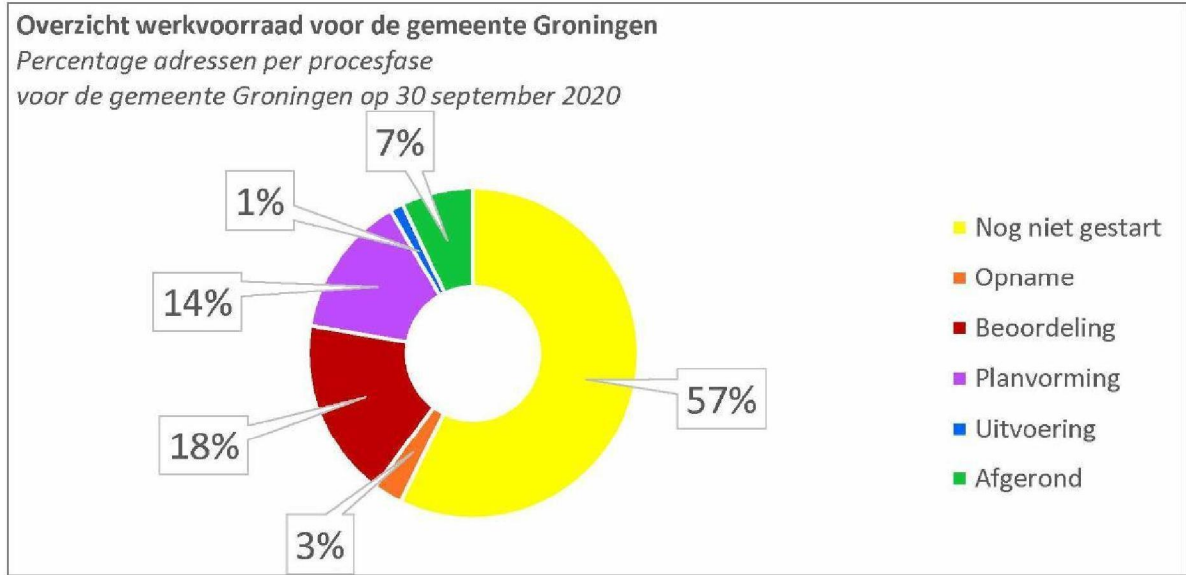


Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Delfzijl t/m 30 september

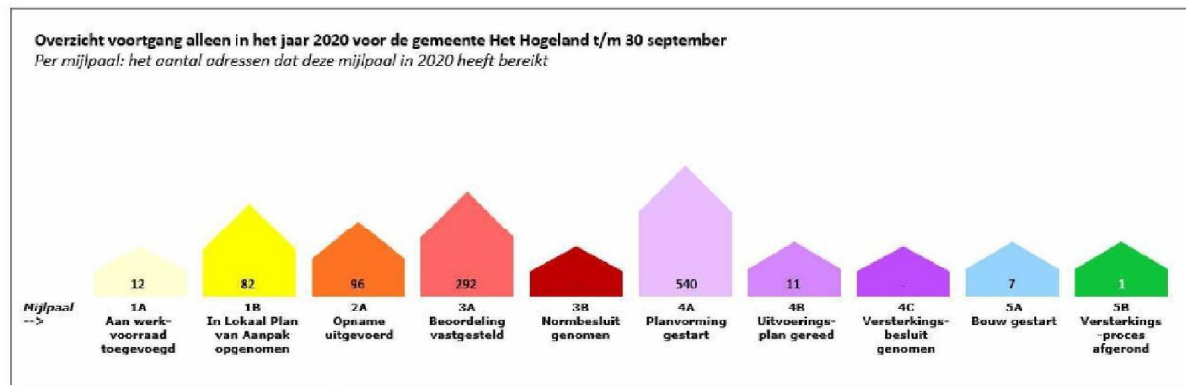
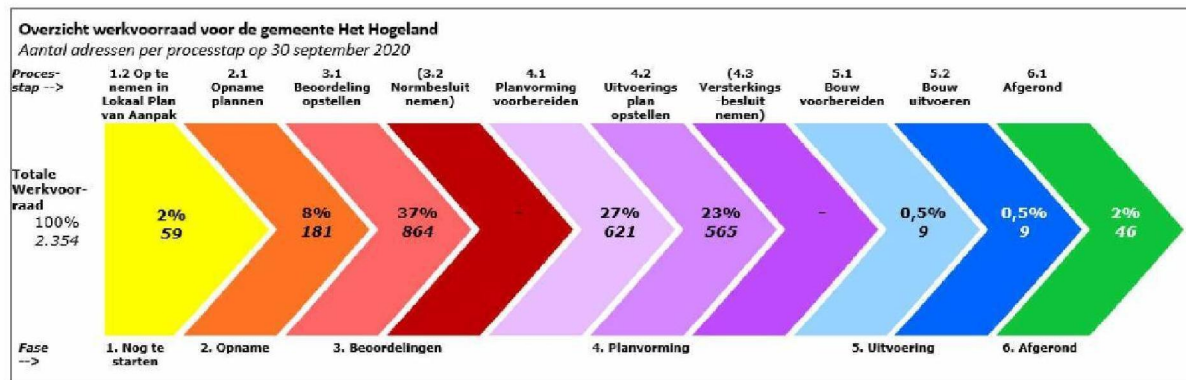
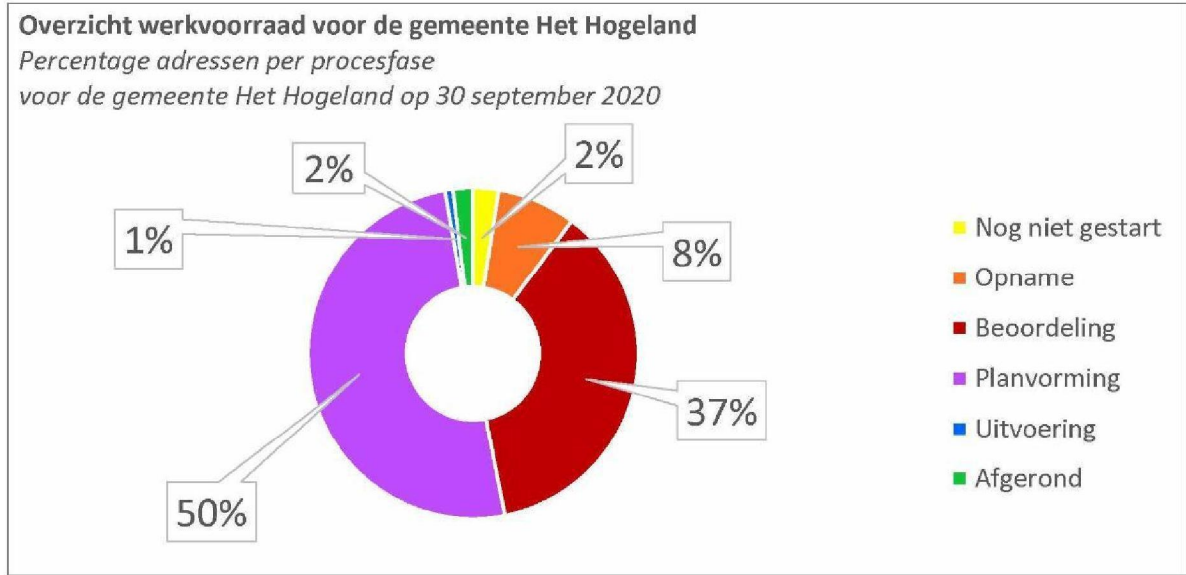
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Groningen



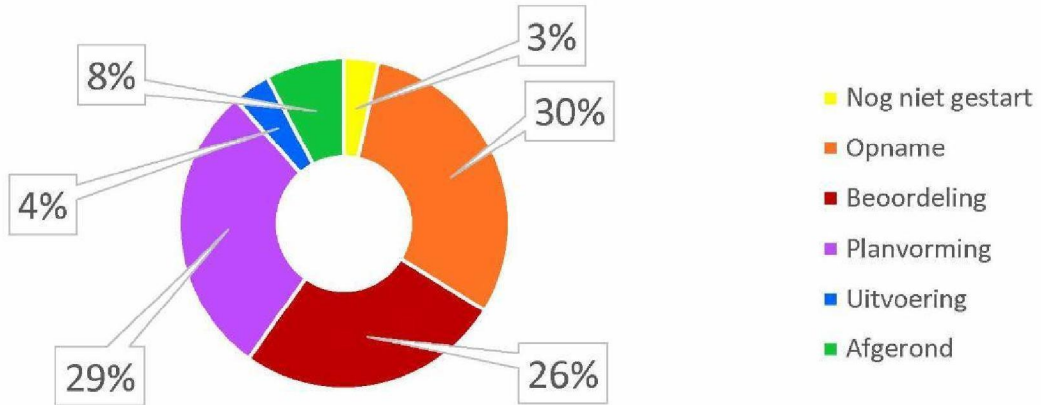
Het Hogeland



Loppersum

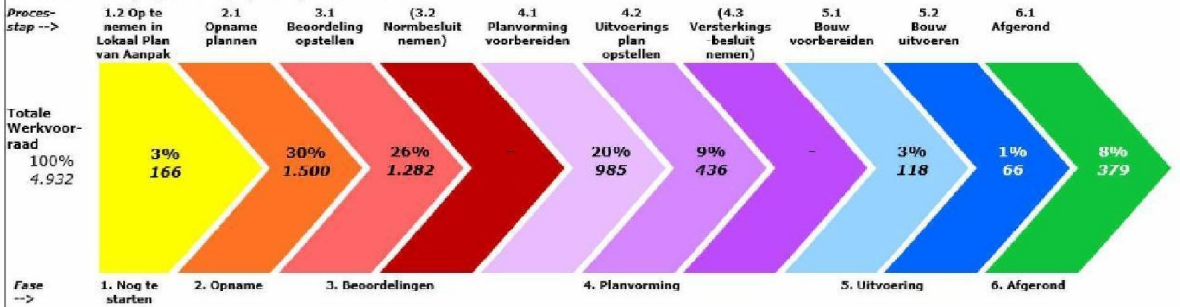
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Loppersum

Percentage adressen per procesfase voor de gemeente Loppersum op 30 september 2020



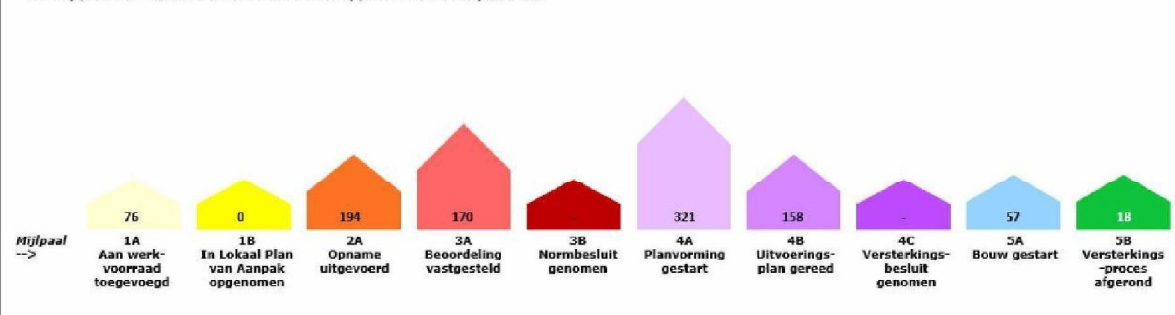
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Loppersum

Aantal adressen per processtap op 30 september 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Loppersum: t/m 30 september

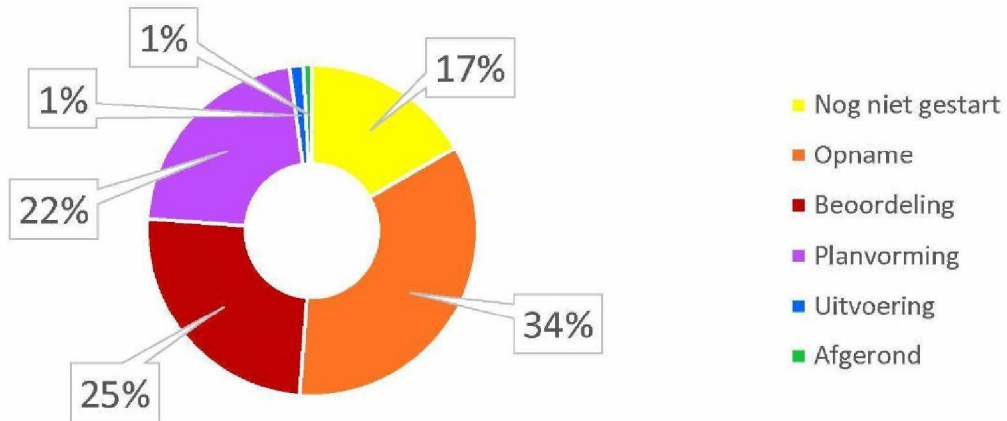
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Midden-Groningen

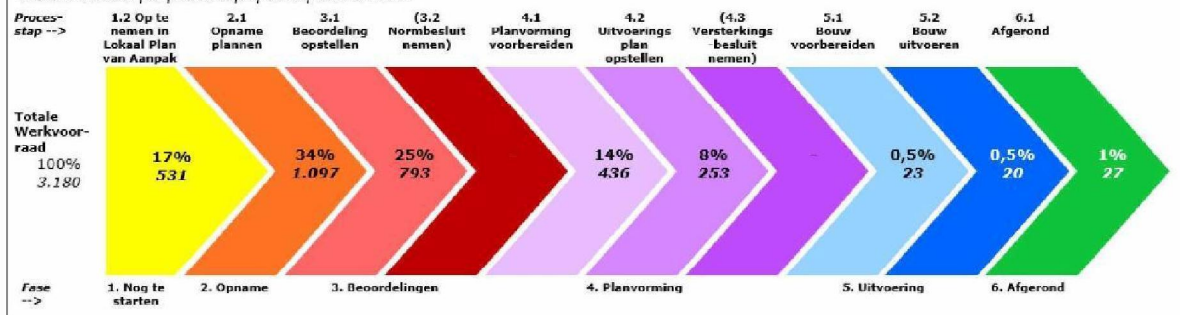
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Midden-Groningen

Percentage adressen per procesfase
voor de gemeente Midden-Groningen op 30 september 2020



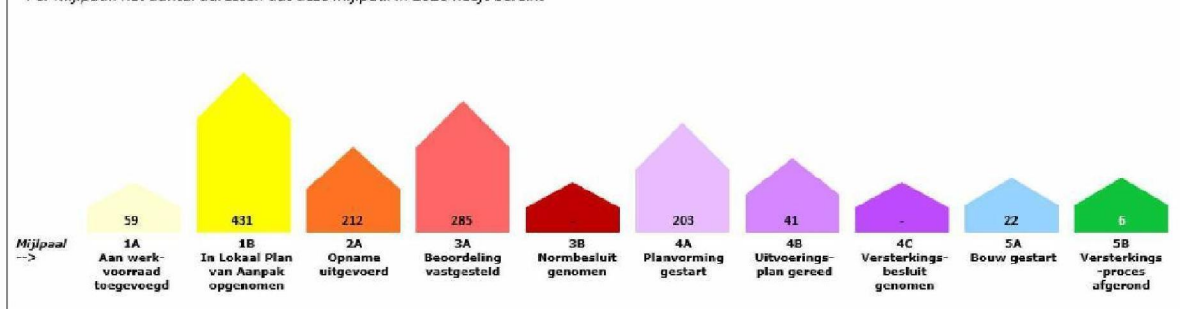
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Midden-Groningen

Aantal adressen per processtap op 30 september 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Midden-Groningen: t/m 30 september

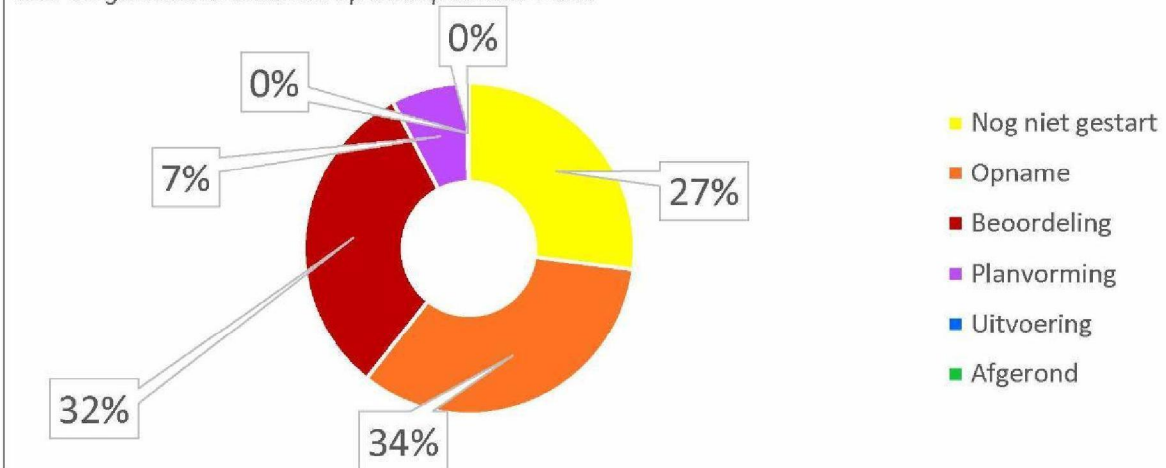
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Oldambt

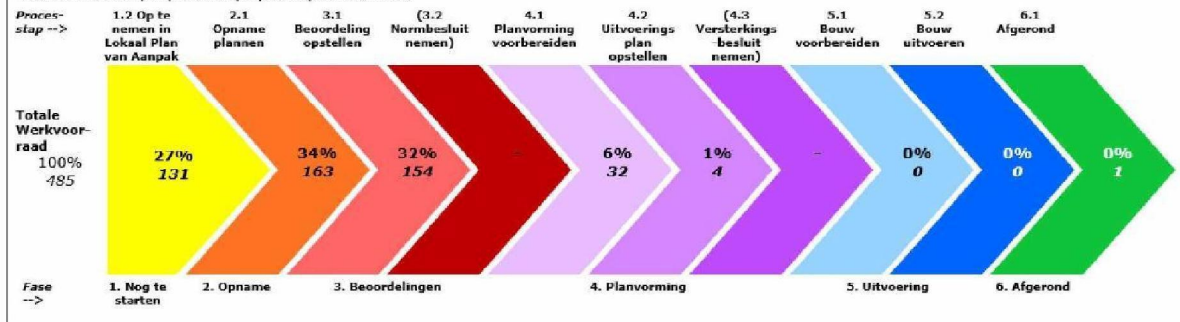
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Oldambt

Percentage adressen per procesfase
voor de gemeente Oldambt op 30 september 2020



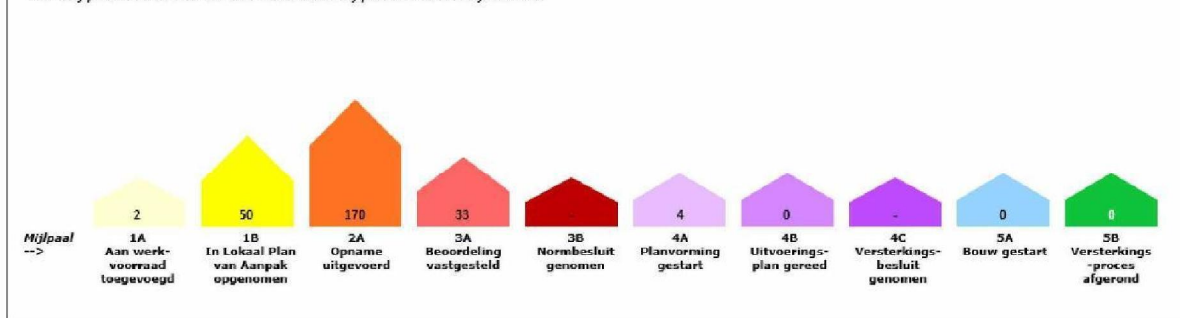
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Oldambt

Aantal adressen per processtap op 30 september 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Oldambt t/m 30 september

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



7. De voortgang per sectoraal programma

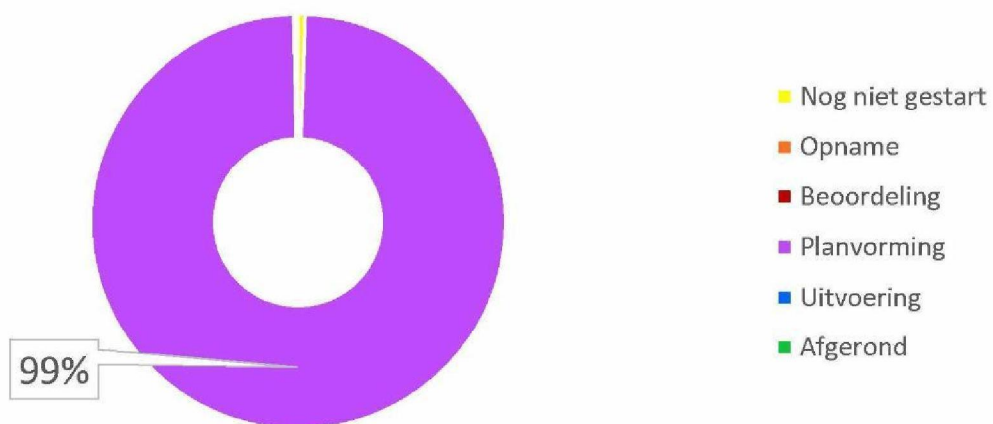
Binnen het versterkingsproces is speciaal aandacht voor een aantal bijzondere categorieën. Dit zijn: zorg, scholen, dorpshuizen en Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief. De panden binnen deze categorieën zijn verspreid over alle gemeenten binnen het aardbevingsgebied. Omdat de panden binnen elke categorie specifieke aandacht vragen, zijn ze binnen het versterkingsproces geclusterd. Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per sectoraal programma. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

Zorg

Zorggebouwen krijgen speciale aandacht binnen de versterkingsoperatie. Dit is noodzakelijk, omdat in deze gebouwen veel kwetsbare mensen verblijven en er veel mensen samenkomen. Daarnaast zijn de voorzieningen in zorggebouwen belangrijk voor de samenleving. NCG werkt samen met zorgaanbieders, woningcorporaties, gemeenten, de provincie Groningen, het zorgkantoor, zorgverzekeraar Menzis en het Rijk aan het realiseren van toekomst- en aardbevingsbestendige (nieuwe) zorggebouwen.

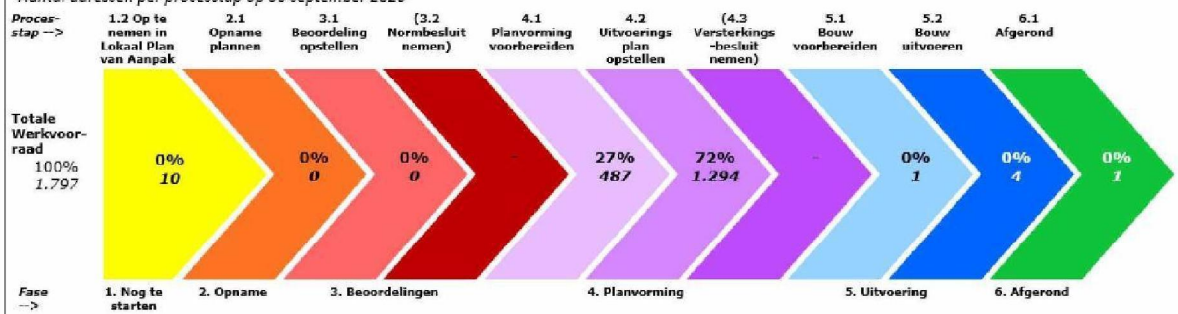
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Zorg

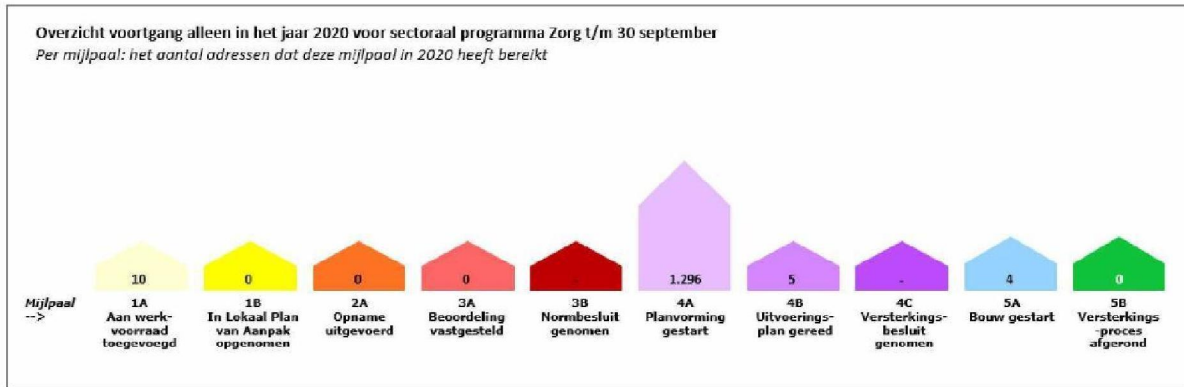
Percentage adressen per procesfase voor sectoraal programma Zorg op 30 september 2020



Overzicht werkvoorraad voor Sectoraal programma Zorg

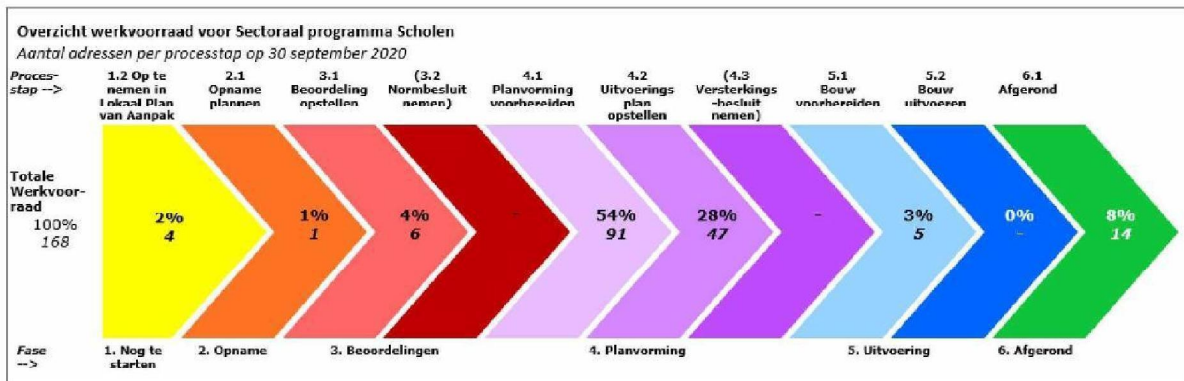
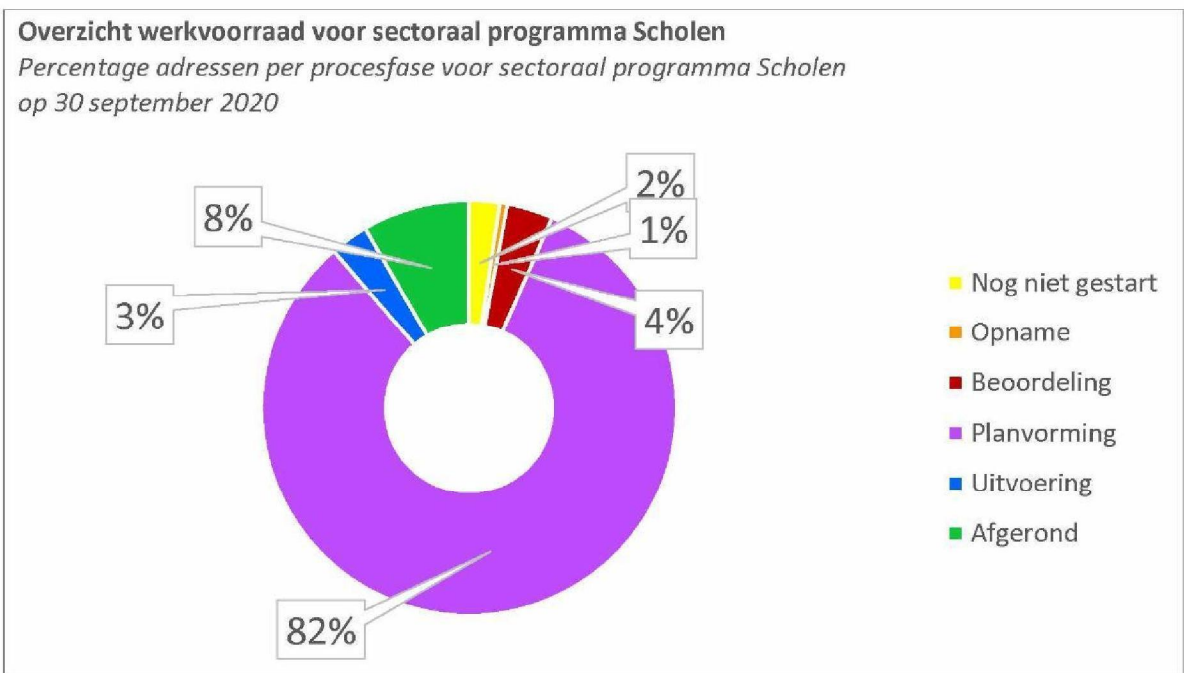
Aantal adressen per processtap op 30 september 2020

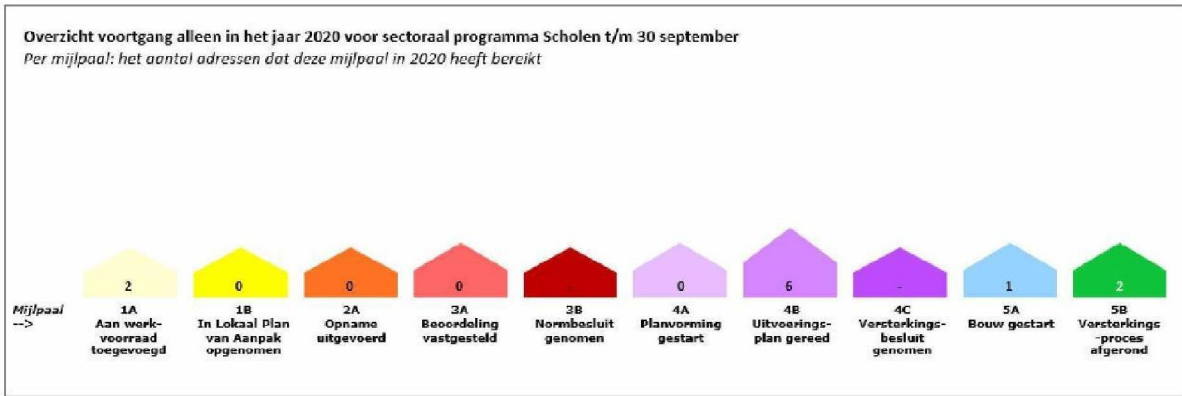




Scholen

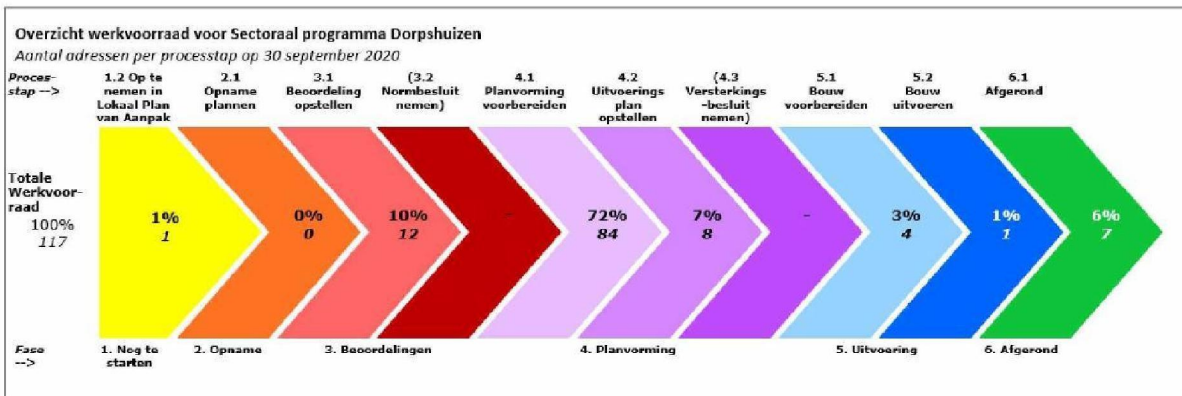
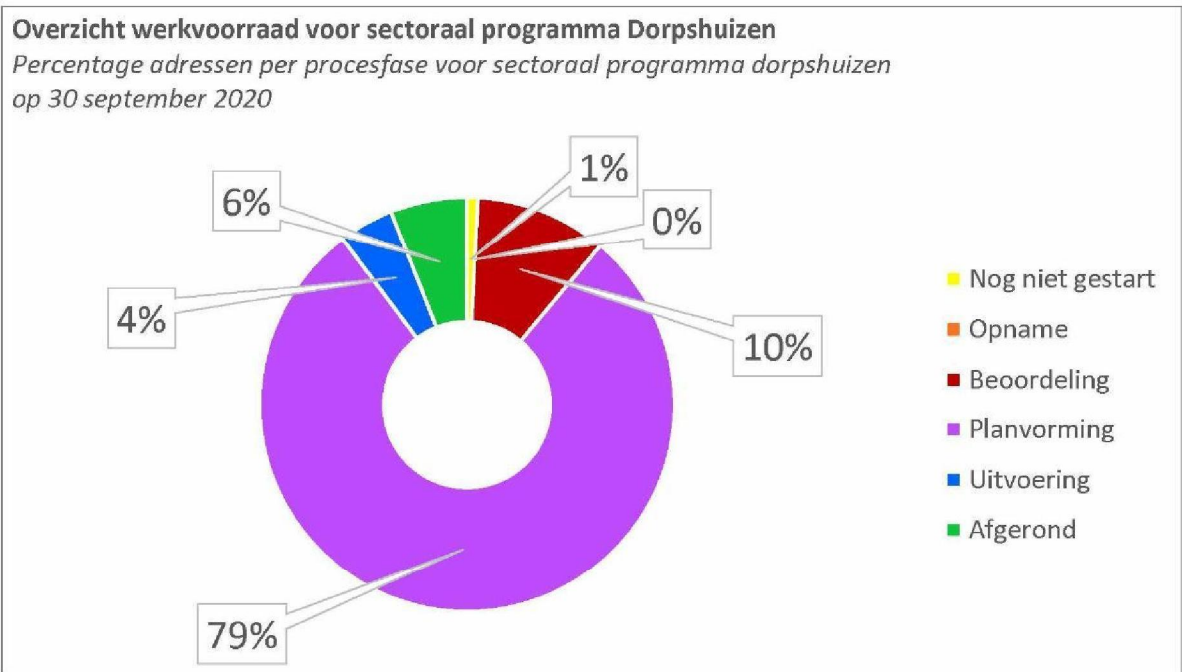
Het scholenprogramma is gestart in 2015 en ziet toe op de versterking van 168 scholen. Er worden zowel nieuwe schoolgebouwen, waaronder kindcentra, gebouwd als bestaande schoolgebouwen versterkt. Binnen het scholenprogramma wordt samengewerkt tussen gemeenten, schoolbesturen en NCG. Het streven is dit programma in 2021 af te ronden.

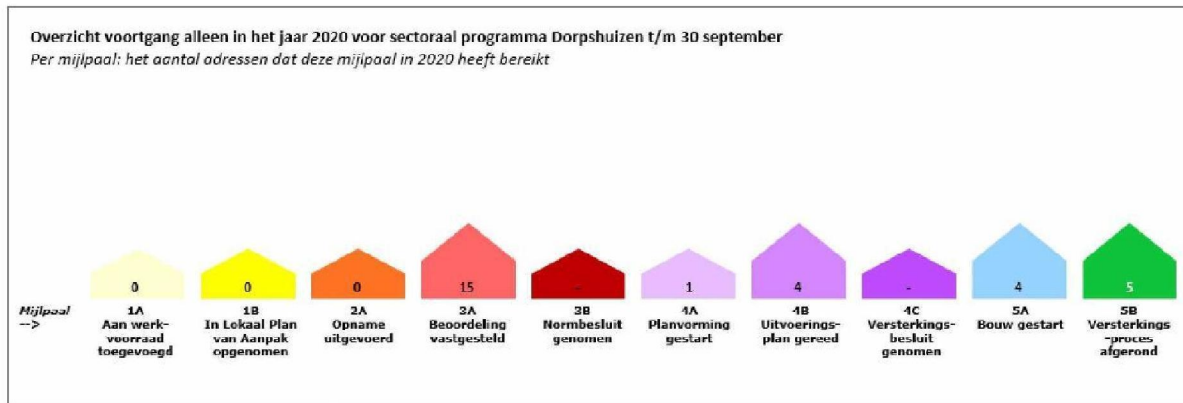




Dorpshuizen

In een dorpshuis zijn grotere groepen mensen tegelijkertijd aanwezig. Daarom vormen ook de dorpshuizen een speciale categorie binnen het versterkingstraject. De werkvoorraad bestaat uit 117 panden. Dit zijn er 78 meer dan vermeld in de rapportage over augustus. Dit komt doordat deze panden voorheen werden aangemerkt als reguliere panden en nu de bestemming 'dorpshuis' hebben gekregen. Tijdens het versterkingstraject wordt nauw samengewerkt met gemeenten, het bestuur van het dorpshuis en NCG.

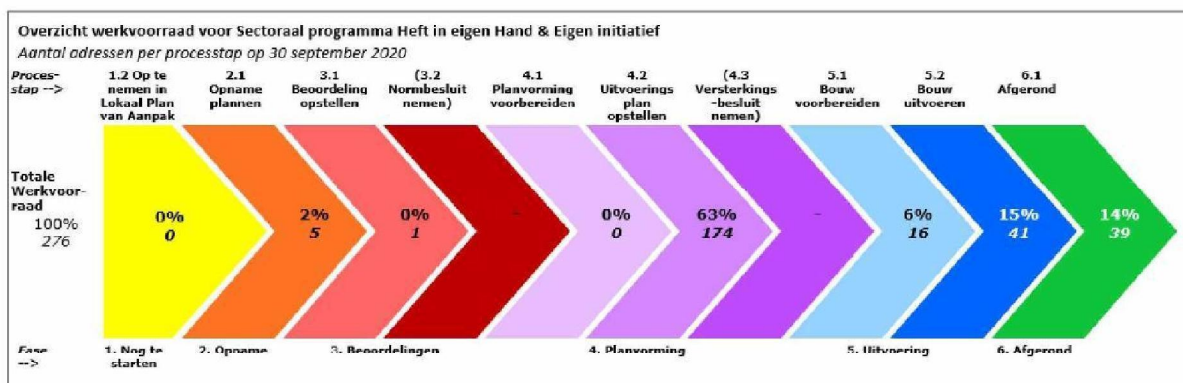
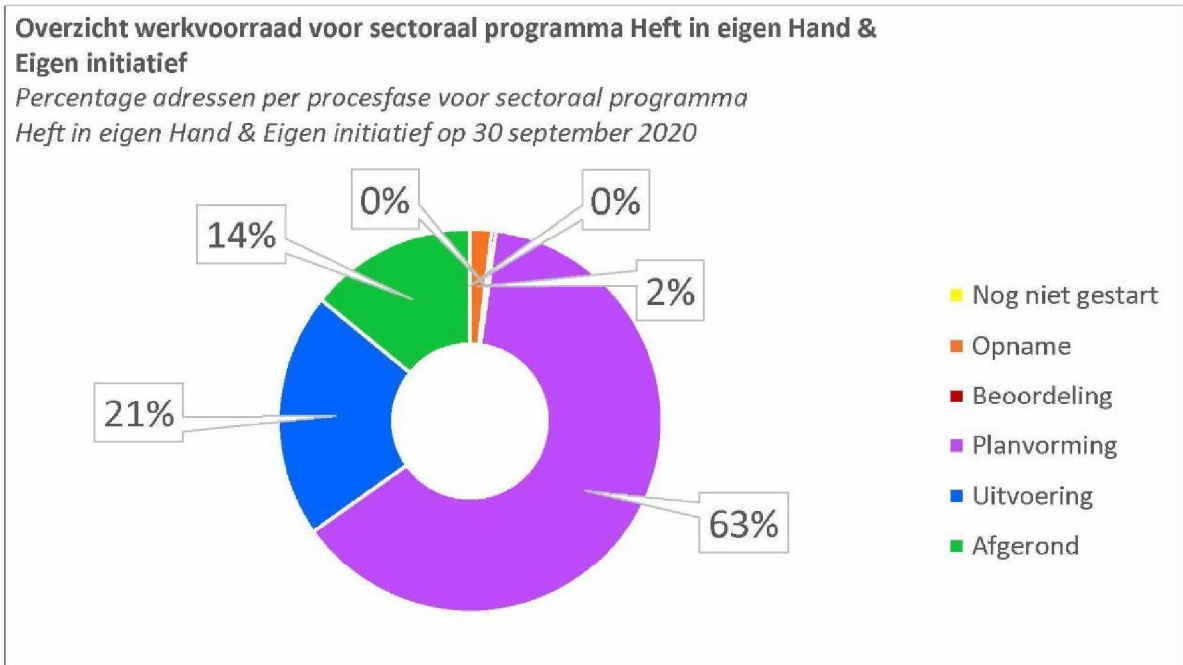




Heft in Eigen Hand & Eigen Initiatief

276 adressen nemen deel aan het project Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief.

In dit project zijn de eigenaren particulier opdrachtgever. NCG ondersteunt bij het traject door waar nodig deelnemende bewoners bij te staan, inhoudelijk te adviseren en in de uitvoering te begeleiden. Daarbij is het uitgangspunt vooral te kijken naar wat mogelijk is binnen de afgesproken kaders en budgetten.





8. Noemenswaardige gebeurtenissen in september 2020

De stappen in het versterkingsproces maken we niet van de ene op de andere dag. Het zijn intensieve en zorgvuldige trajecten waarbij meerdere partijen een rol spelen. Het uiteindelijke doel is ervoor zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaars en gemeenten.

In september 2020 werd binnen deze complexe opdracht onder meer het volgende gerealiseerd.

Bouwakkoord ondertekend voor snellere versterking van huizen in Groningen

Minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Maxime Verhagen van Bouwend Nederland en Peter Spijkerman van Nationaal Coördinator Groningen ondertekenden op 2 september het Bouwakkoord. Het Bouwakkoord maakt onderdeel uit van een pakket aan maatregelen dat de versterking van gebouwen in Groningen moet versnellen. Bewoners krijgen hiermee meer keuzevrijheid. De eigenaar kan zelf een aannemer kiezen, kan optreden als de opdrachtgever van de versterking van zijn woning en zit in een vroeg stadium aan tafel met de aannemer om de versterkingsmaatregelen te bespreken.

Oplossing voor Hart van Opwierde Appingedam

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), de gemeente Appingedam, Nationaal Coördinator Groningen, Woongroep Marenland en Woonstichting Groninger Huis maakten afspraken over het Hart van Opwierde in Appingedam. Met het nieuws dat deze 337 woningen in aanmerking komen voor sloop/nieuwbouw kwam een einde aan de ongelijkheid in deze buurt en kregen de bewoners weer toekomstperspectief.

Versterkte dorpshuis Garmerwolde officieel geopend

Op 2 september werd het versterkte en vernieuwde Dorpshuis *De Leeuw* in Garmerwolde officieel geopend. Het voorhuis van het dorpshuis is versterkt en volledig gerenoveerd. Het achterhuis is gesloopt en nieuw gebouwd. Daarnaast is het dorpshuis volledig verduurzaamd. De bouwwerkzaamheden gingen in het voorjaar van 2019 van start en duurden iets meer dan een jaar. Het bestuur van Stichting Dorpshuis Garmerwolde heeft de versterking en nieuwbouw helemaal onder eigen regie laten uitvoeren.

Duidelijkheid voor bewoners Zandplatenbuurt Zuid in Delfzijl

Ook de bewoners van 337 woningen in de Zandplatenbuurt Zuid in Delfzijl kregen meer duidelijkheid. Zij krijgen de mogelijkheid te verhuizen naar een nieuwbouwwoning in Delfzijl. Met deze boodschap kwam in deze buurt een einde aan een periode van onzekerheid en ongelijkheid. Er kan nu gestart worden met de voorbereidingen voor dit project dat een aantal jaren zal duren. De nieuw te bouwen woningen worden duurzaam en aardgasvrij. Zo slaan we een dubbelslag: het veilig maken én verduurzamen van woningen.

Eerste nieuwe huis in Overschild opgeleverd

In het kader van de versterking werd in Overschild het allereerste nieuwe huis teruggebouwd en opgeleverd op de oude plek aan de Meerweg. Dit huis is onderdeel van batch 1.467.

Eerste bewoners keren terug in nieuwe aardgasvrije woningen van Opwierde Zuid

Negen maanden na de sloop van de eerste woningen in Opwierde Zuid in Appingedam ontvingen elf bewoners de sleutel van hun nieuwe aardbevingsbestendige en aardgasvrije woning. Het complexe project startte in januari 2020 met de sloop en nieuwbouw van 233 woningen in Opwierde Zuid. De bouw gebeurt gefaseerd. Eind 2020 worden opnieuw ongeveer dertig woningen opgeleverd. Begin 2021 zijn er nog eens zo'n dertig woningen gereed. De planning is dat de werkzaamheden eind 2021 worden afgerond.

Tijdelijke huisvesting in Overschild opgeleverd - Voorbereiding sloop van start

De eerste tweeëntwintig woningen van de tijdelijke huisvesting in Overschild werden opgeleverd. Inwoners van Overschild kunnen nu in hun eigen dorp blijven tijdens de versterking of sloop en nieuwbouw van hun huis. Bewoners, gemeente en NCG zijn blij met deze belangrijke stap in het versterkingstraject in Overschild. Bij een groot deel van de adressen kan de sloop nu worden voorbereid. Rond de bouwvakvakantie volgend jaar kunnen de eerste bewoners terugkeren naar hun eigen huis.

