



Voortgangsrapportage

november 2020



Nationaal Coördinator Groningen - Voortgangsrapportage november 2020

Inhoud

1. Inleiding	pag.	2
• Effecten opschonen data – optimaliseren datakwaliteit		
2. Voortgangsrapportage – resultaten t/m 30 november 2020	pag.	4
3. De versterking in fases, processtappen en mijlpalen	pag.	6
4. Voortgang per batch	pag.	11
5. Voortgang per risicoprofiel	pag.	24
6. Voortgang per gemeente	pag.	29
7. Voortgang per sectoraal programma	pag.	40
8. Noemenswaardige gebeurtenissen in november 2020	pag.	48

1. Inleiding

In het aardbevingsgebied komen huizen, scholen, boerderijen en andere gebouwen mogelijk in aanmerking voor versterking. Voor deze panden bestaat de kans dat ze niet veilig genoeg zijn bij een aardbeving. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheids-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. In totaal gaat het om bijna 27.000 adressen¹⁾.

NCG onderzoekt of panden aan de veiligheidsnorm voldoen. Voldoet een pand niet aan de veiligheidsnorm, dan wordt beoordeeld welke versterkingsmaatregelen nodig zijn. Ook kan het voorkomen dat er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Bij het intensieve en ingrijpende voorbereidende traject en gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden bewoners/eigenaren onder andere begeleid door NCG. Het uiteindelijke doel is ervoor te zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers wonen, werken en naar school gaan, aardbevingsbestendig zijn. Hierbij probeert NCG zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaren en gemeenten.

Effecten opschonen data – optimaliseren datakwaliteit

Als NCG hechten wij groot belang aan het optimaliseren van onze datakwaliteit, zodat wij een correct beeld kunnen geven van de stand van zaken binnen het versterkingsproces. Na de overdracht van data vanuit CVW heeft NCG sinds januari 2020 een aantal maatregelen getroffen om de datakwaliteit te verhogen.

Eén van deze maatregelen is het controleren van alle adressen in onze werkvoorraad op de juiste registratie van mijlpalen (tussentijdse resultaten). De bevindingen die uit deze controle voortkomen worden nogmaals gecontroleerd om er zeker van te zijn dat eventuele noodzakelijke correcties juist worden doorgevoerd. De dataschoning wordt uitgevoerd in verschillende tranches. De laatste mutaties worden verwerkt in de rapportage over december.

Effect dataschoning op cijfers over november

In november is het grootste deel van de 26.721 adressen gecontroleerd. Voor een aantal mijlpalen heeft dit geleid tot aanpassing in de registratie. Deze mijlpalen zijn in het verleden *niet juist* of *niet* geregistreerd. Alle afgeronde en nu op de juiste wijze geregistreerde mijlpalen tellen wij mee in de voortgang.

1) *In een pand kunnen meerdere huishoudens wonen of bedrijven gehuisvest zijn; dat betekent 'meerdere adressen in één pand'. Denk bijvoorbeeld aan een flat of een bedrijvenpand. Bij de aantallen in deze rapportage gaat het om het aantal adressen. Voor 1.443 adressen geldt dat het versterkingstraject is afgerond.*

Naar aanleiding van de dataschoning vermelden wij de volgende wijzigingen in de totale productie (registratie mijlpalen; zie pagina 7):

- *In Lokaal Plan van Aanpak opgenomen:* 5.859 adressen zijn toegevoegd aan deze mijlpaal. Deze komen deels vanuit de voorafgaande processtap *Op te nemen in lokaal plan van aanpak*. Daardoor is het aantal adressen in de processtap *Op te nemen in Lokaal Plan van Aanpak* met 1.464 adressen afgenomen. De overige adressen waren al opgenomen in het versterkingstraject, maar voor deze adressen was deze mijlpaal niet geregistreerd.
- *Bouw gestart:* deze mijlpaal is voor 1.166 adressen geregistreerd. Dit hoge aantal is ontstaan doordat we deze mijlpaal pas vanaf mei 2020 registreren. Deze mijlpaal is nu met terugwerkende kracht geregistreerd voor alle adressen die deze mijlpaal in het verleden hebben behaald.

Een ander effect van de dataschoning is dat de eerdere mijlpaal 5B: *Versterkingstraject afgerond* aangepast is. Tot en met oktober werd uitsluitend gewerkt met *mijlpaal 5B: Versterkingstraject afgerond*. Dit betekende dat een adres versterkt was opgeleverd. Vanaf november is deze mijlpaal gesplitst in 5B. *Bouw gereed* en 6A. *Versterkingstraject afgerond*. Dit verschil wordt nu relevant.

- Mijlpaal 5B *Bouw gereed* betekent: een adres is versterkt opgeleverd.
- Mijlpaal 6A *Versterkingstraject afgerond* betekent: een adres is versterkt opgeleverd of het versterkingstraject is vanwege een andere reden afgerond. Voorbeelden hiervan zijn sloop waarbij niet nieuw gebouwd wordt, of een huis dat bij de beoordeling op norm blijkt te zijn en daarom niet versterkt hoeft te worden.

Voor mijlpaal 5B *Bouw gereed* werden 128 adressen extra geregistreerd naar aanleiding van de dataschoning. Daarbij gaat het om 128 panden die zijn versterkt en afgerond, maar waarvoor de mijlpaal niet geregistreerd was. Inclusief de zes panden die in november werden geregistreerd komt het totaal aantal adressen dat 'Bouw gereed' is nu op 1.355.

De mijlpaal Versterkingstraject afgerond is nu voor het eerst volgens de nieuwe definitie opgenomen. Voor 1.423 adressen werd deze mijlpaal geregistreerd. In dit aantal bevinden zich 88 adressen die niet versterkt, maar vanwege uiteenlopende redenen wel afgerond zijn.

[Uit de figuur op pag. 6 waarin de voortgang van de totale werkvoorraad is weergegeven, blijkt dat 1.443 adressen zich bevinden in fase 6 'Afgerond'. Het verschil van 20 adressen met de mijlpaal 'Versterkingstraject afgerond' (1.423 adressen) ontstaat doordat voor deze 20 adressen de mijlpaal 'Bouw gereed' is geregistreerd, maar de mijlpaal 'Versterkingstraject afgerond' nog niet. Adressen waarbij één van deze mijlpalen is geregistreerd vallen echter beide in de procesfase 'Afgerond'. Uit de cijfers is nu af te leiden dat 1.355 adressen daadwerkelijk versterkt werden en dat 88 adressen (1.443 - 1.355) niet versterkt, maar wel afgerond zijn. Het gaat hier dus om een administratief verschil.]

Het effect van de dataschoning op de voortgangsrapportage wordt vermeld in de tabellen op pagina 4. In de rapportage over december worden de laatste mutaties ten gevolge van de dataschoning doorgevoerd.

2. Voortgangsrapportage – resultaten t/m 30 november 2020

In deze voortgangsrapportage²⁾ geven wij u inzicht in de voortgang van het versterkingsproces t/m 30 november 2020. De cijfers passen wij maandelijks aan. Onderstaande tabel geeft u een eerste indruk van de voortgang van de versterkingsoperatie:

- Kolom 2: Het aantal adressen waarvoor in de maand november een mijlpaal geregistreerd is.
- Kolom 3: Het aantal adressen waarvoor een mijlpaal is geregistreerd ten gevolge van de dataschoning.
- Kolom 4: Het aantal adressen waarvoor in 2020 t/m november een mijlpaal is geregistreerd of waarvoor een registratie in november is toegevoegd naar aanleiding van de dataschoning.
- Kolom 5: Het aantal adressen uit de gehele werkvoorraad waarvoor een mijlpaal is geregistreerd.

Mijlpaal	Geregistreerd in de maand november '20	Geregistreerd in november '20 nav dataschoning	Realisatie in 2020 op 30 november '20	Realisatie totaal op 30 november '20
Opname uitgevoerd	529	173	2.612	17.958
Beoordeling vastgesteld	287	170	3.739	11.335
Planvorming gestart	257	150	4.053	7.259
Bouw gestart	74	1.166	1.925	1.990
Bouw gereed ³⁾	6	128	295	1.355
Versterkingstraject afgerond ³⁾	-	1.423	1.423	1.423

Doelstelling 2020

De doelstelling van NCG is om in 2020 de volgende resultaten te bereiken. De resultaten zijn inclusief de registraties naar aanleiding van de dataschoning.

Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020	jan t/m aug 2020	jan t/m sept 2020	jan t/m okt 2020	jan t/m nov 2020
Bestuurlijke afspraken 2020							
Opnames: 4000	462	583	762	1.068	1.407	1.910	2.612
Beoordelingen: 4000	1.127	1.701	2.284	2.576	2.948	3.282	3.739

Na het – vanwege de coronamaatregelen – stilleggen van de **opnames** in maart, zijn wij in mei gestart met het uitvoeren van coronaproof opnames. In eerste instantie werkte ongeveer de helft van de bewoners/eigenaren mee aan de coronaproof uitgevoerde opnames. Inmiddels werkt een veel groter percentage mensen mee.

Op 30 november 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 443 adressen waarbij het versterkingstraject stagneert. Bij 292 adressen gaat het om bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Voor de overige 151 adressen geldt dat NCG meerdere keren contact heeft gezocht met de bewoner/eigenaar, maar dat deze hier nog niet op heeft gereageerd.

2) Deze rapportage is in ontwikkeling en wordt op basis van evaluatie bijgesteld.

3) Zie pag. 3 voor een toelichting op deze mijlpalen.

In november werden 529 opnames geregistreerd. Dit zijn gemiddeld circa 130 opnames per week. De verwachting is dat wij in december nog rond de 300 opnames uitvoeren. Het totaal aantal uitgevoerde opnames in 2020 – inclusief het resultaat vanuit de dataschoning (173 adressen) – zal daarmee rond de 2900 liggen.

In totaal zijn er dit jaar tot eind november 3.739 **beoordelingen** afgerond. Dit is inclusief de registraties op basis van de dataschoning (170 adressen). De verwachting is dat wij de doelstelling van 4000 beoordelingen in 2020 gaan halen.

Overige resultaten

Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020	jan t/m aug 2020	jan t/m sept 2020	jan t/m okt 2020	jan t/m nov 2020
Planvorming gestart	1.007	2.333	2.513	2.680	2.790	3.646	4.053
Bouw gestart	284	379	381	381	443	685	1.925
Bouw gereed	62	110	120	131	136	161	295
Versterkingstraject afgerond	-	-	-	-	-	-	1.423

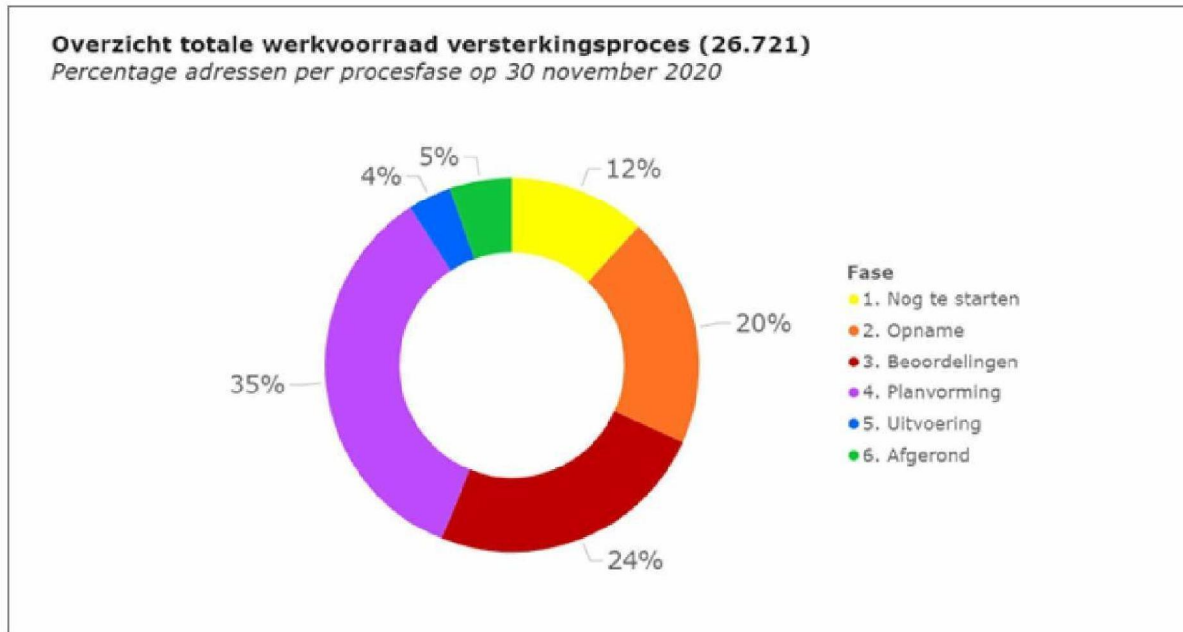
Tot en met november is er dit jaar bij 4.053 adressen gestart met het **opstellen** van een **projectplan op basis van het versterkingsadvies**. Hiervan zijn 150 adressen vanuit de dataschoning toegevoegd. Deze plannen zijn de basis voor versterking of sloop/nieuwbouw.

In 2020 werd voor 1.925 adressen de **start** van de **bouwwerkzaamheden** geregistreerd. Voor 1.166 adressen is dit het effect van de dataschoning (zie ook pag. 3). Voor 295 adressen werd in 2020 de **bouw afgerond**. Hiervan zijn 128 adressen vanuit de dataschoning toegevoegd. Het **versterkingstraject** werd voor 1.423 adressen **afgerond**.

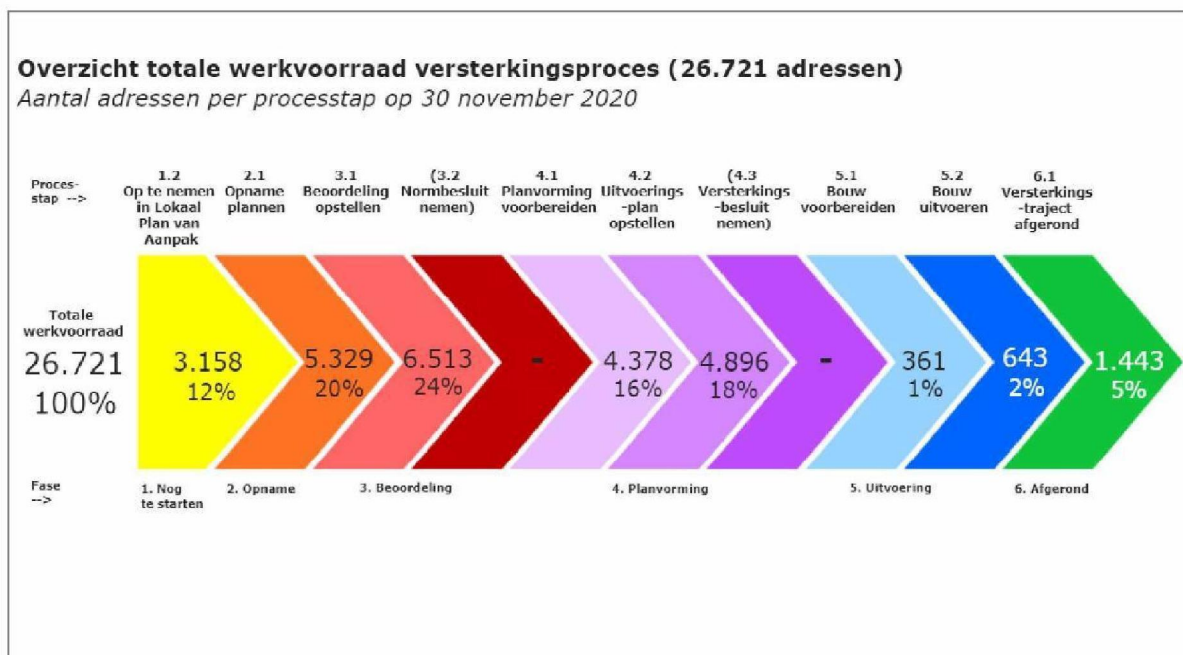
Doordat wij werken aan een aantal grote projecten (sloop/nieuwbouw, dan wel zeer zware versterking) hebben de bouwwerkzaamheden, inclusief voorbereiding, een lange doorlooptijd tot wel drie jaar. Deze projecten drukken langdurig op de capaciteit, waardoor het aantal afgeronde trajecten getalsmatig aan de lage kant blijft. Ook zijn veel projecten in aanbouw, maar nog niet gereed. Op dit moment wordt bij 361 adressen de bouw voorbereid; bij 643 adressen zijn de bouwwerkzaamheden in uitvoering.

3. De versterking in fases, processtappen en mijlpalen

In onderstaande figuren laten wij u zien waar de 26.721 adressen zich bevinden in het versterkingsproces. Zodoende krijgt u een beeld van de stand van zaken van de versterkingsoperatie. Onder de figuren leggen wij uit wat de processtappen, fases en mijlpalen in de figuren betekenen.



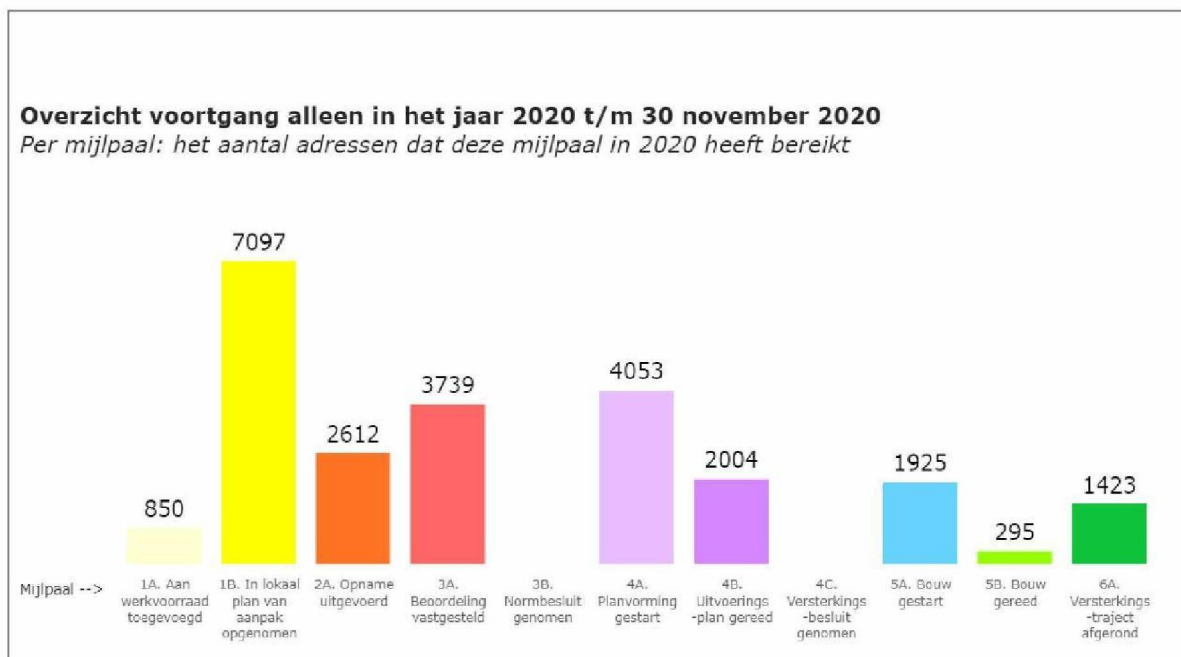
In het cirkeldiagram ziet u welk deel van de 26.721 adressen zich in een bepaalde fase van het versterkingstraject bevindt. Deze fases en percentages komen overeen met de fases en percentages in onderstaand figuur. Een fase kan uit meerdere processtappen bestaan. In onderstaand figuur worden naast de percentages per processtap ook de absolute getallen per processtap weergegeven.



[In de voorgaande figuur op pag. 6 kunnen de aantallen afwijken van de productie, zoals vermeld in de tabel op pagina 4. Dit komt doordat bij een aantal adressen geen opname is gedaan, maar wel een beoordeling is vastgesteld op basis van een opname van een vergelijkbaar pand. Ook komt het voor dat een beoordeling van een bepaald adres, de basis is voor de planvorming voor meerdere adressen. Het gaat hierbij om constructief vergelijkbare panden.

De som van de percentages in deze figuur is niet overall 100%. Dit komt doordat het systeem de percentages afrondt op hele getallen.]

In de figuur hieronder ziet u voor hoeveel adressen, welk resultaat (welke mijlpaal) werd bereikt in 2020 (t/m 30 november). Dit is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning. Een uitleg voor het verschil tussen 1.443 adressen afgerond (fase 6 op pag. 6) en 1.423 (mijlpaal 6A hieronder) vindt u op pagina 3. Voor de mijlpalen 2A en 3A is bestuurlijk afgesproken dat NCG in 2020 4000 opnames uitvoert en 4000 beoordelingen vaststelt.



Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

De fases, processtappen en mijlpalen

In het aardbevingsgebied zijn ruwweg 150.000 adressen. Die worden niet allemaal in het versterkingsproces van NCG opgenomen. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheids-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. Tot nu toe zijn 26.721 adressen opgenomen in de werkvoorraad.

Fase 1: Nog te starten

Mijlpaal 1A: Aan werkvoorraad toegevoegd in 2020 – Voor het toevoegen van adressen aan de werkvoorraad bestaan er formele processen. Alleen na goedkeuring door SodM en acceptatie door NCG worden adressen toegevoegd.

Processtap 1.2: Op te nemen in Lokaal Plan van Aanpak – Deze adressen zitten nog aan het begin van het traject. In overleg met NCG maakt elke gemeente in het aardbevingsgebied jaarlijks een gemeentelijk programma (Lokaal Plan van Aanpak). Daarin stellen ze vast met welke adressen dat jaar wordt begonnen met het versterkingsproces. De plannen voor 2020 zijn goedgekeurd en in het Lokaal Plan van Aanpak opgenomen.

Mijlpaal 1B: In Lokaal Plan van Aanpak opgenomen in 2020 – De gemeente heeft geprioriteerd voor welke adressen van de werkvoorraad het versterkingsproces van start gaat. Voor deze adressen kunnen de opnames gepland worden.

Fase 2: Opname

Processtap 2.1: Opname plannen – Is een adres opgenomen in het Lokaal Plan van Aanpak, dan kan de opname gepland worden. Bij een opname inspecteren wij het pand en verzamelen wij zoveel mogelijk bouwtechnische gegevens. Dit kan een zeer uitgebreid onderzoek zijn als het om een uniek pand gaat. Gaat het om een pand dat vergelijkbaar is met een pand waar al een opname is gedaan, dan kan het sneller.

Mijlpaal 2A: Opname uitgevoerd in 2020 – De opname is afgerond. De gegevens gaan naar het ingenieursbureau om beoordeeld te worden.

Fase 3: Beoordelingen

Zijn de benodigde gegevens verzameld, dan start de beoordelingsfase.

Processtap 3.1: Beoordeling opstellen – Een ingenieursbureau bestudeert de verzamelde gegevens en maakt een rapport (versterkingsadvies) waarin staat in hoeverre een pand aardbevingsbestendig is (voldoet het pand aan de norm die hiervoor geldt). Voldoet een pand niet aan de norm, dan staat in dit rapport ook welke versterkingsmaatregelen nodig zijn om het pand aan de norm te laten voldoen. Voor vergelijkbare adressen, zoals in een flat, kan één beoordeling worden opgesteld.

Mijlpaal 3A: Beoordeling vastgesteld in 2020 – De beoordeling (uit processtap 3.1) is afgerond en geaccepteerd door NCG. Op basis van de beoordeling kan een Normbesluit worden genomen. De beoordeling is ook de basis voor het opstellen van het uitvoeringsplan.

Processtap 3.2: Normbesluit nemen – NCG is sinds 1 januari 2020 een uitvoeringsorganisatie. Dit heeft onder meer tot gevolg dat NCG wettelijk verplicht is om met een besluit vast te stellen of een gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit besluit is het Normbesluit. Vanaf oktober worden de Normbesluiten daadwerkelijk genomen.

Mijlpaal 3B: Normbesluit genomen in 2020 – Op basis van de beoordeling (versterkingsadvies) wordt het besluit genomen of een pand op norm is of niet. T/m november zijn er 457 Normbesluiten genomen. Dit aantal zal zo spoedig mogelijk in de figuren verwerkt worden.

De beoordeling (al dan niet voldoen aan de norm en de eventueel benodigde versterkingsmaatregelen) en het Normbesluit worden met de eigenaar gedeeld. Gaat de eigenaar akkoord, dan start de fase van de planvorming. Is een pand veilig, dan eindigt hier het versterkingsproces.

Na fase 3 zijn de volgende scenario's het meest voorkomend:

- 1.** Het pand voldoet aan de veiligheidsnorm en hoeft niet versterkt te worden. Het versterkingstraject is afgerond.
- 2.** Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en moet versterkt worden. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.
- 3.** Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.

Fase 4: Planvorming

Bij de planvorming kan het gaan om één pand, maar ook om een straat of een hele wijk. In deze fase stemmen wij – voorafgaand aan het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen – de diverse ontwikkelingen en wensen van bewoners/eigenaren en gemeente op elkaar af.

Mijlpaal 4A: Planvorming gestart in 2020 – Er is gestart met het nagaan wie de regie neemt over het opstellen van het uitvoeringsplan en de bouwwerkzaamheden.

Processtap 4.1: Planvorming voorbereiden – In deze stap van de planvorming gaan wij na wie de uitvoering van de versterkingsmaatregelen het beste kan oppakken. Dit kan betekenen dat NCG of de eigenaar de regie voert of dat het bedrijfsbureau van de B6 (bouwimpuls) het overneemt.

Processtap 4.2: Uitvoeringsplan opstellen – Tijdens deze stap inventariseren wij de wensen van de bewoners/eigenaren en de gemeente. Het gaat dan niet alleen om de versterkingsmaatregelen zelf. Extra wensen van bewoners/eigenaren kunnen worden meegenomen, zoals een al geplande uitbouw die ze zelf financieren. Ook gemeentelijke wensen worden meegenomen, bijvoorbeeld het vernieuwen van de riolering. Dit alles resulteert in een zogenaamd definitief ontwerp, een concrete uitwerking van de wensen in een bestek (het bouwplan).

Verder regelen wij in deze processtap onder meer de volgende zaken: selecteren van het uitvoerende bouwbedrijf, eventueel (nieuwe) afspraken maken met hypotheekverstrekkers, aanvragen van benodigde vergunningen, eventueel het pand natuurvrij maken (bijvoorbeeld zwaluw- of marternesten verwijderen), tijdelijke huisvesting als dat nodig is.

Mijlpaal 4B: Uitvoeringsplan gereed in 2020 – In het plan is alles geregeld om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Ook de planning staat in dit plan. Het uitvoeringsplan is de basis voor het Versterkingsbesluit.

Processtap 4.3: Versterkingsbesluit nemen – NCG is sinds 1 januari 2020 een uitvoeringsorganisatie. Dit heeft onder meer tot gevolg dat NCG wettelijk verplicht is om met een besluit vast te stellen op welke wijze een pand versterkt gaat worden. Dit besluit is het Versterkingsbesluit. Vanaf november kunnen Versterkingsbesluiten daadwerkelijk genomen worden.

Mijlpaal 4C: Versterkingsbesluit genomen in 2020 – Zie processtap 4.3. Het aantal genomen Versterkingsbesluiten zal zo spoedig mogelijk in de figuren verwerkt worden.

Fase 5: Uitvoering

Processtap 5.1: Bouw voorbereiden – De aannemer begint met de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden, zoals materialen bestellen, capaciteit plannen, het terrein voorbereiden voor de bouwwerkzaamheden.

Mijlpaal 5A: Bouw gestart in 2020 – De bouw is officieel gestart.

Processtap 5.2: Bouw uitvoeren – De aannemer start met het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden aan het pand.

Mijlpaal 5B: Bouw gereed in 2020 – Het te bouwen of verbouwde adres is versterkt opgeleverd en voldoet aan de veiligheidsnorm.

Fase 6: Afgerond

Processtap 6.1: Afgerond – Voor een adres is de mijlpaal *Bouw gereed* en/of de mijlpaal *Versterkingstraject afgerond* geregistreerd.

Mijlpaal 6A: Versterkingstraject afgerond in 2020 – Een adres is versterkt opgeleverd of het versterkingstraject is vanwege een andere reden afgerond.

Ten slotte

Op 30 november 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 443 adressen waarbij het versterkingstraject stagneert. Bij 292 adressen gaat het om bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Voor de overige 151 adressen geldt dat NCG meerdere keren contact heeft gezocht met de bewoner/eigenaar, maar dat deze hier nog niet op heeft gereageerd.

Bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen/te kunnen in het traject of met wie wij nog geen contact hebben kunnen leggen, zijn als volgt over de gemeenten verdeeld.

gemeente	aantal trajectstagnatie/ geen contact
Appingedam	65
Delfzijl	149*
Groningen	15
Het Hogeland	16
Loppersum	81
Midden-Groningen	58
Oldambt	59
Totaal	443

** In Delfzijl is het aantal stagnerende trajecten hoger dan in de overige gemeentes. Dit komt onder meer doordat een woningstichting heeft aangegeven bezig te zijn met verduurzaming en daarom de opname voor een groot aantal adressen wil uitstellen.*

4. De voortgang per batch

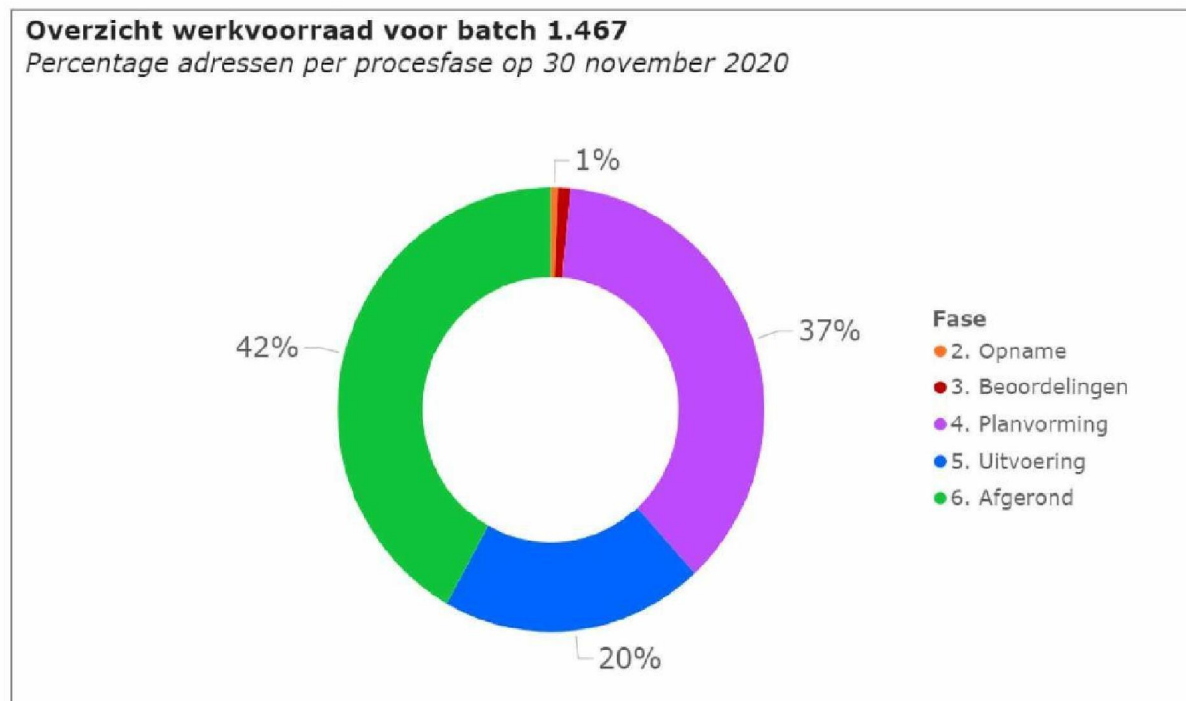
Batches

Voor een aantal adressen binnen de versterkingsoperatie zijn dezelfde uitvoeringstechnische en bestuurlijke afspraken gemaakt. Deze groepen adressen noemen wij batches. De adressen binnen de verschillende batches zijn verspreid over meerdere gemeenten binnen het aardbevingsgebied. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per batch. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

1467

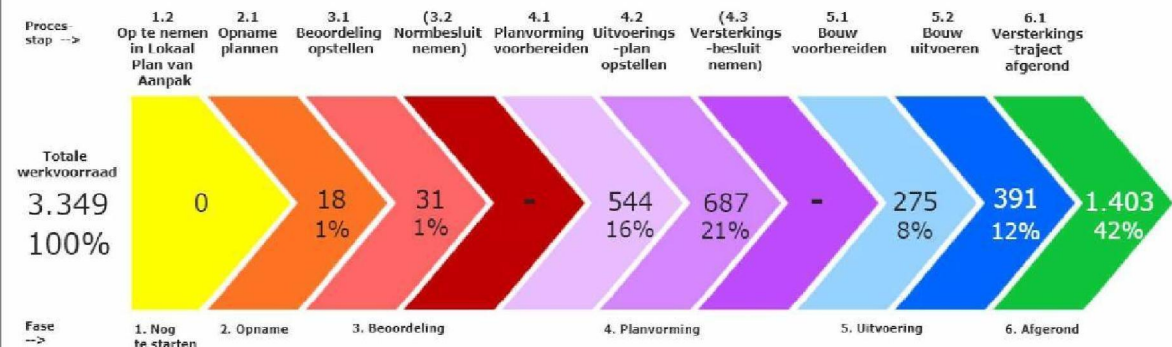
Voor enkele projecten waren in 2015 door NAM en/of CVW vergaande afspraken gemaakt of berekeningen uitgevoerd. Destijds is met alle partijen afgesproken deze projecten voort te zetten en ze onder te brengen in de batch *Transitie*. Later is *Transitie* ondergebracht in batch 1467.

1.467 verwijst naar het aantal adressen in deze batch. Door het toevoegen van de adressen uit *Transitie* komt het aantal adressen niet meer overeen met de naam van de batch. In batch 1467 gaat het voornamelijk om sloop/nieuwbouw. De adressen bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Groningen, Loppersum en Midden-Groningen. De regie binnen deze batch ligt bij NCG.



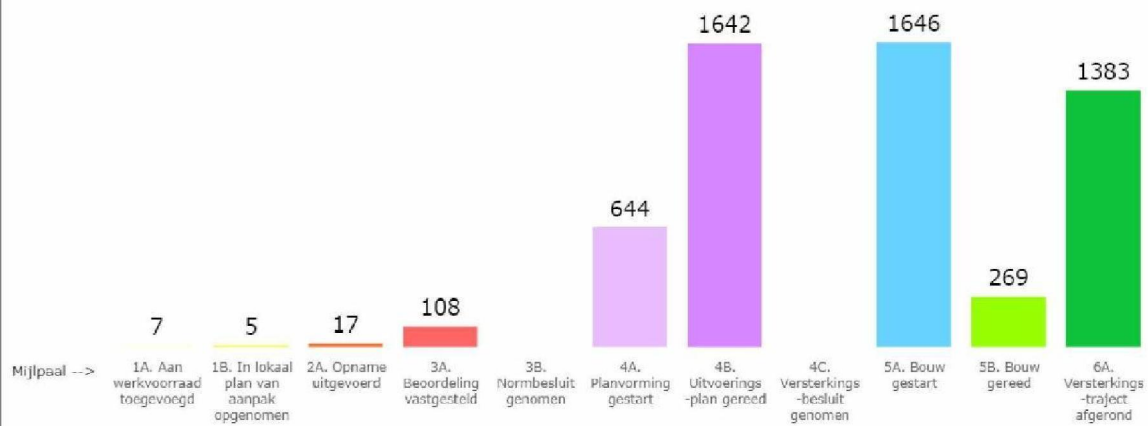
Overzicht werkvoorraad voor batch 1.467

Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 1.467 t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

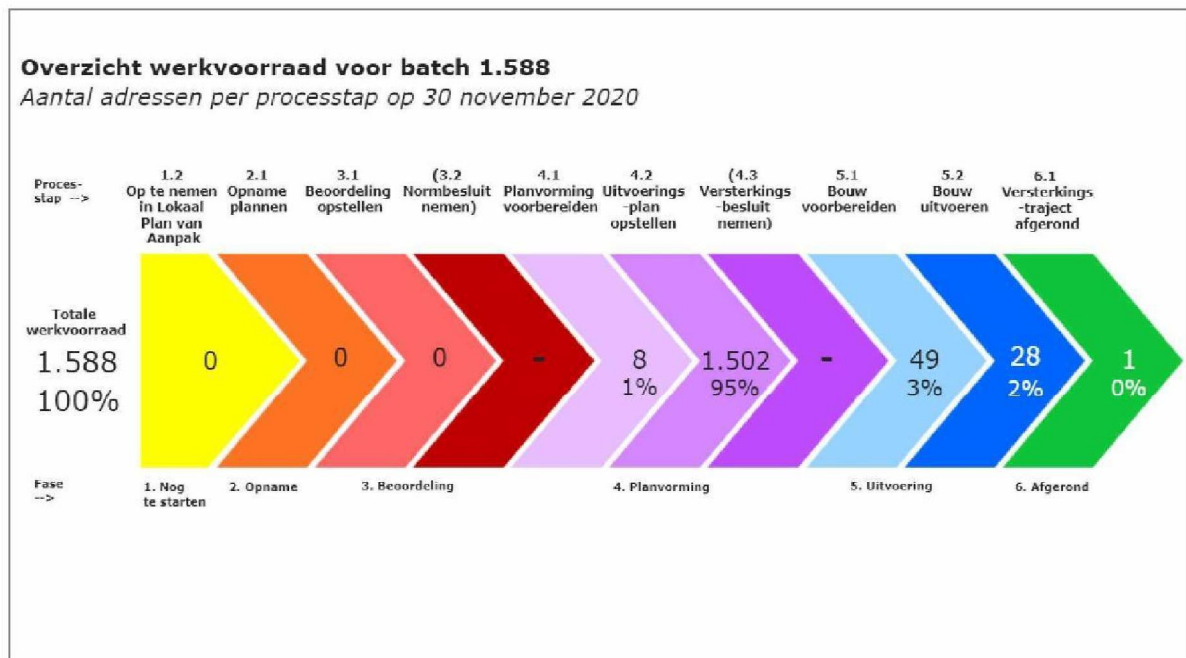
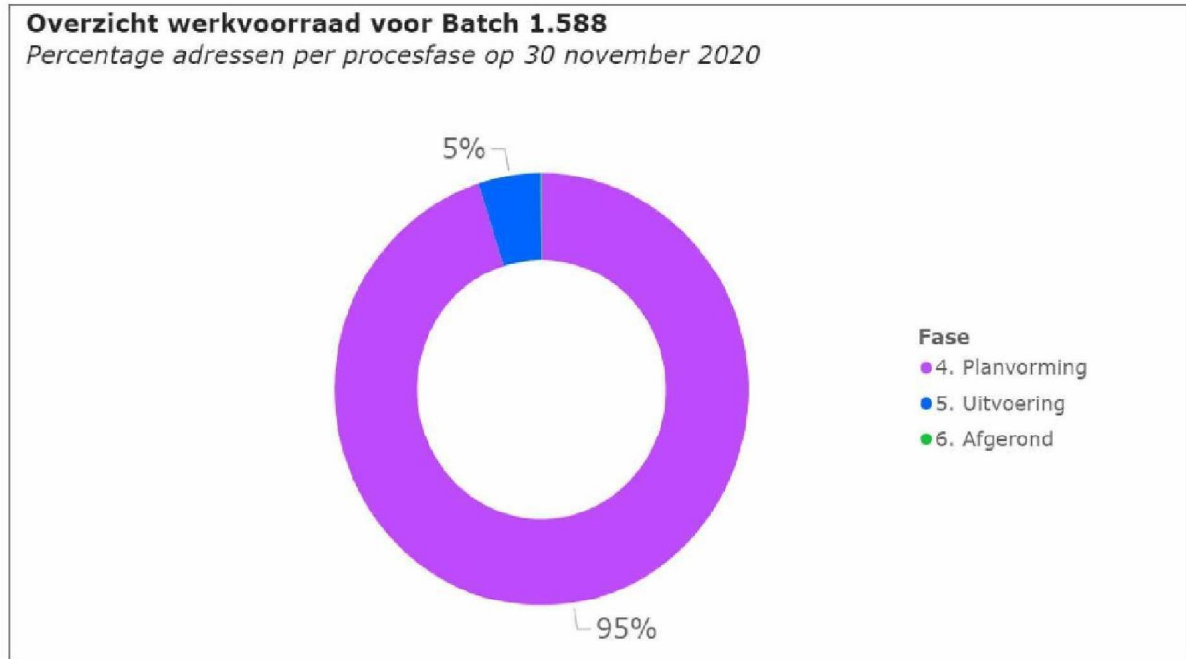


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de aantallen van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

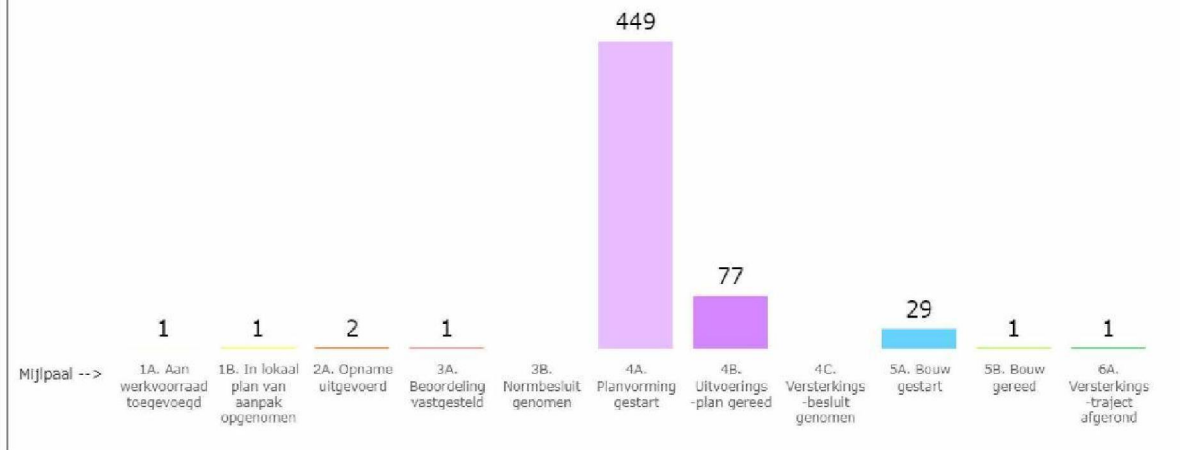
1588

De adressen van batch 1588 bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Delfzijl, Groningen en Midden-Groningen. Binnen deze batch hebben de gemeenten de regie; de versterking wordt gefinancierd door de subsidieregeling van de gemeenten.



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 1.588 t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

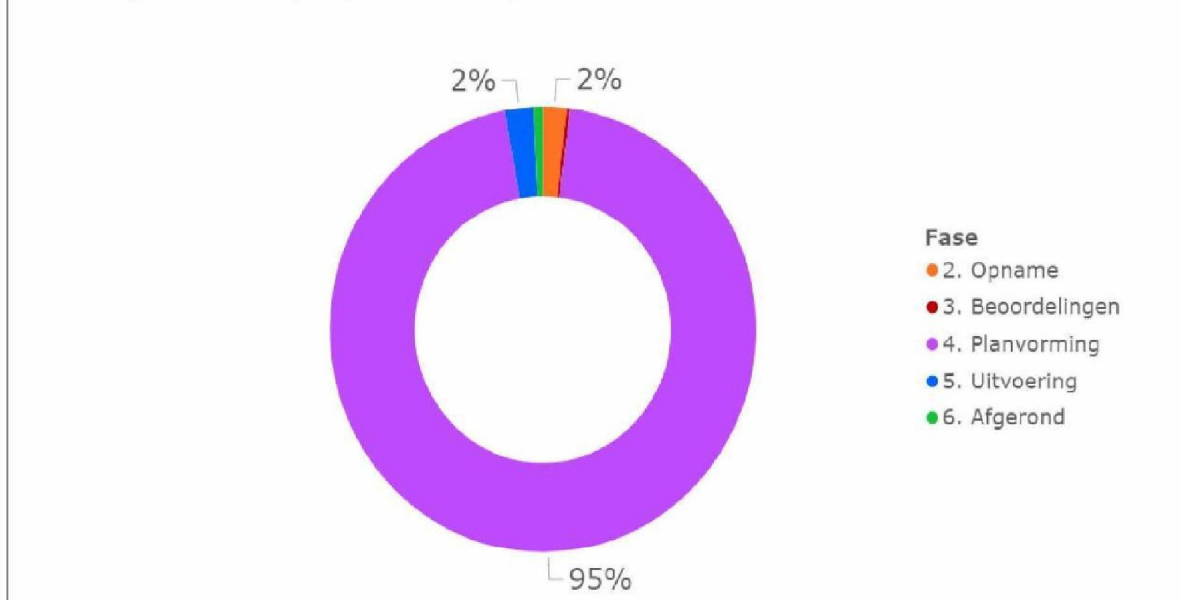
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

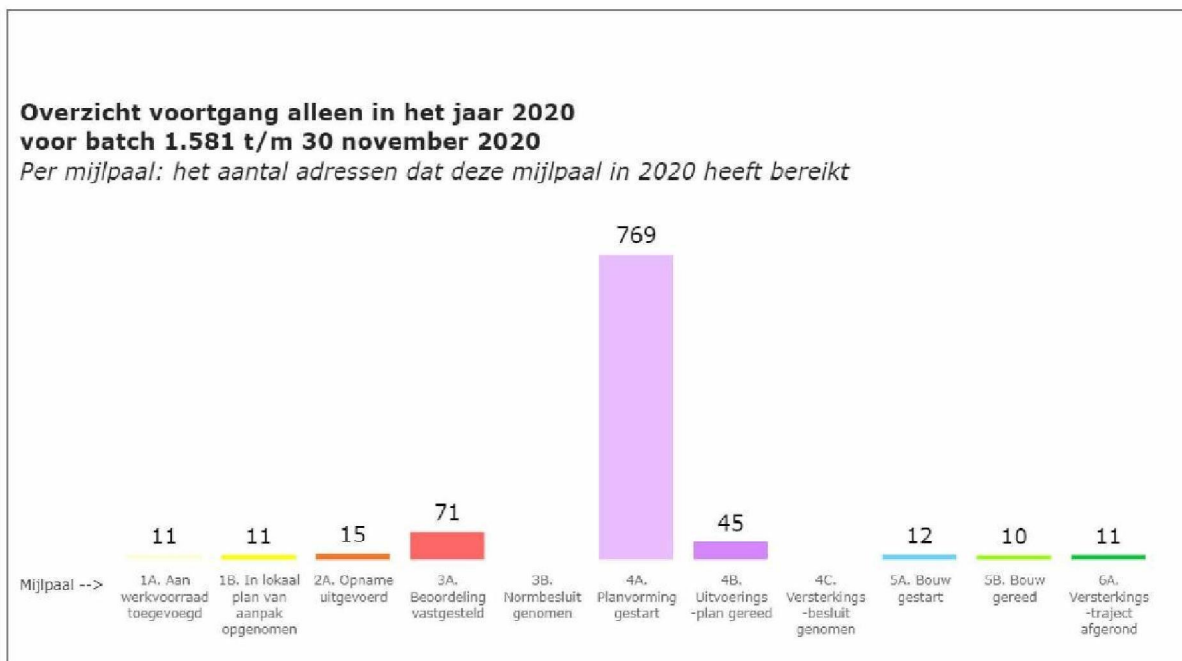
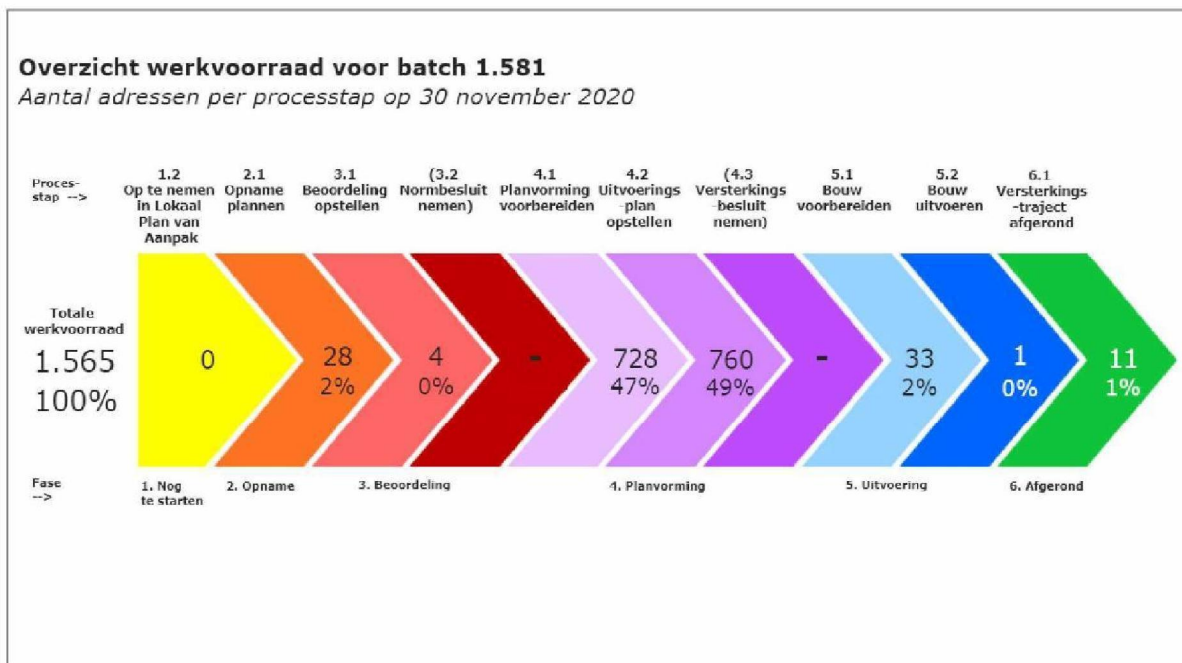
1581

Batch 1581 bestaat uit adressen in de gemeenten Groningen, Midden-Groningen, Loppersum en Het Hogeland. De regie van het versterkingstraject binnen deze batch ligt bij NCG. Een deel van deze adressen zal de stappen binnen de ontwerp- en realisatiefase doorlopen bij Bedrijfsbureau Bouwimpuls. De Bouwimpuls is opgericht door zes marktpartijen die versnelling kunnen bieden in deze fases. Het aantal adressen in deze batch is na verloop van tijd gewijzigd waardoor de naam niet meer correspondeert met het aantal adressen in de batch.

Overzicht werkvoorraad voor Batch 1.581

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020



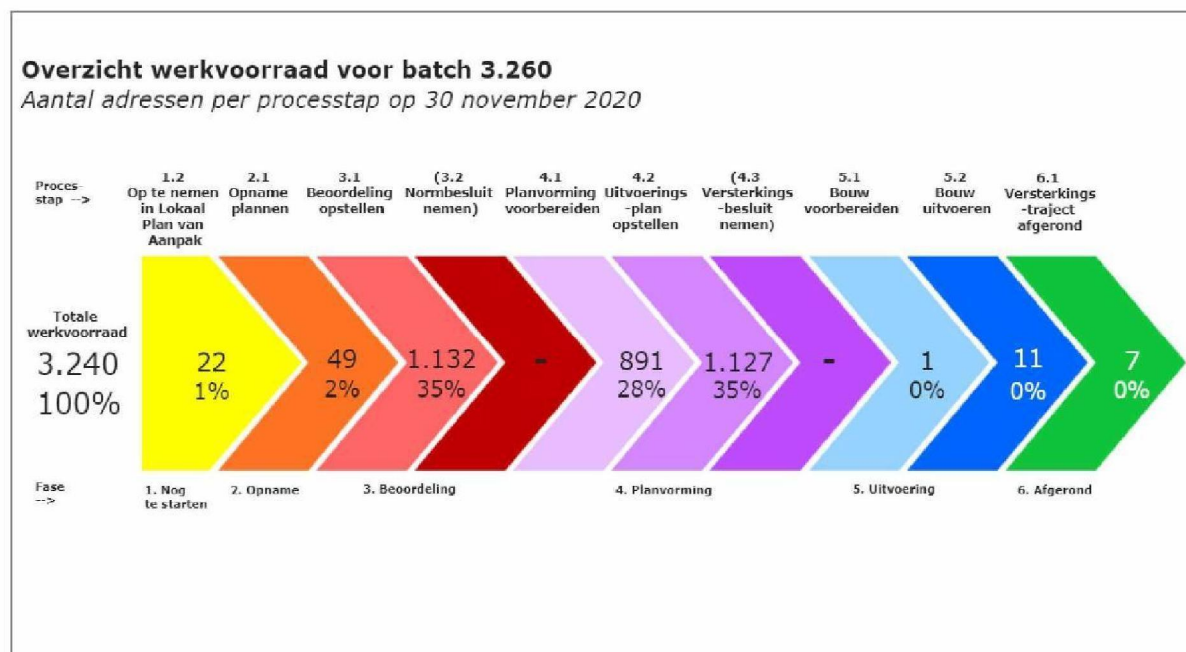
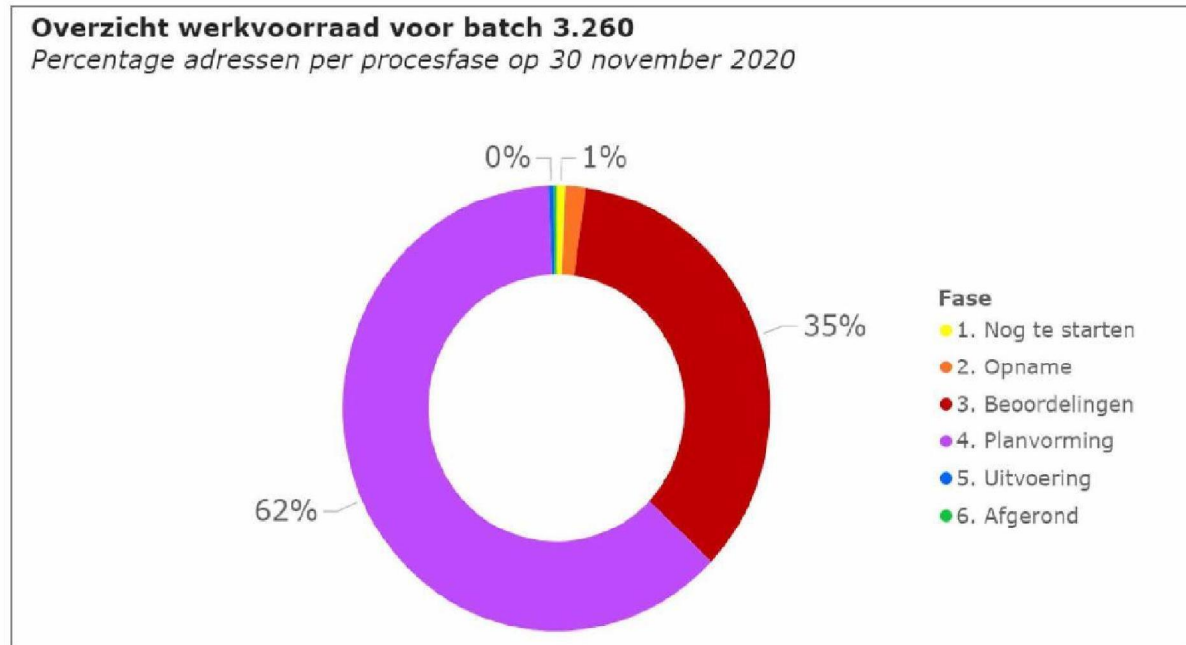


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

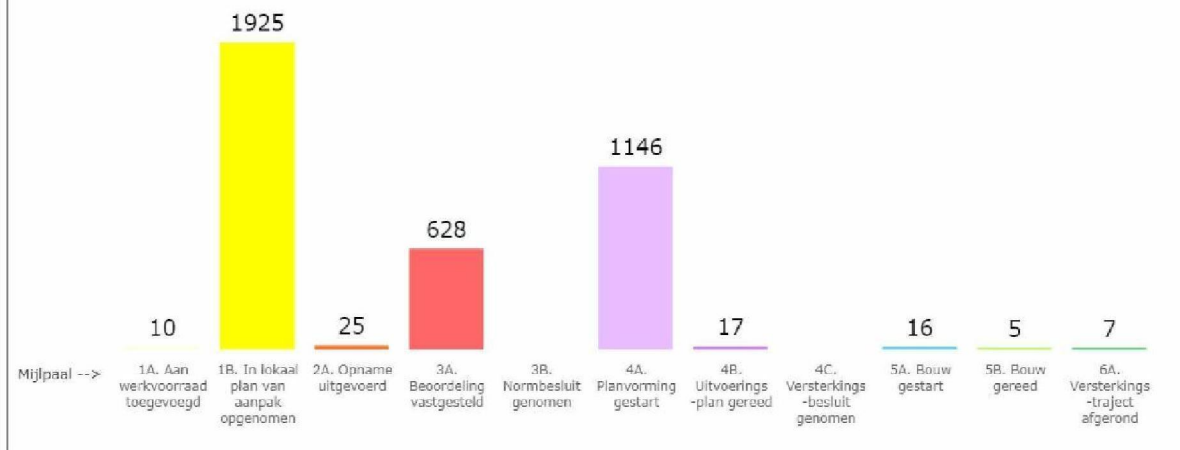
3260

In deze batch zijn de opnames gestart in de 2^e helft van 2017. De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. In deze batch bepaalt het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang. Ook hier verwijst de naam naar het aantal adressen in de batch en is het aantal in de loop der tijd gewijzigd.



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 3.260 t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

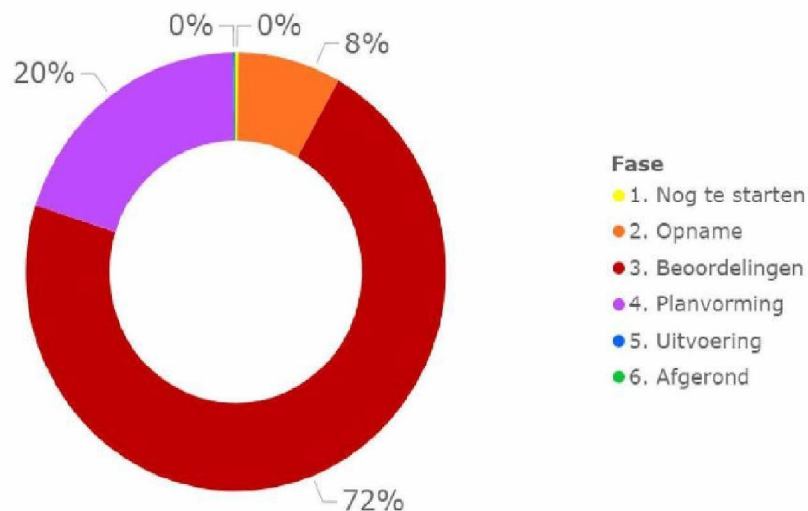
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

2018

Het versterkingstraject in deze batch startte met opnames in 2018 (de naam van de batch). De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. Hier geldt eveneens dat het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering bepaalt. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang.

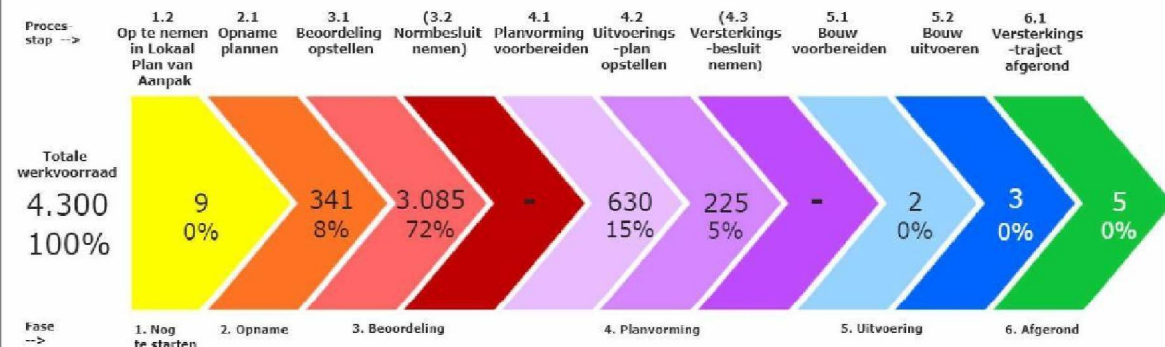
Overzicht werkvoorraad voor batch 2018

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020



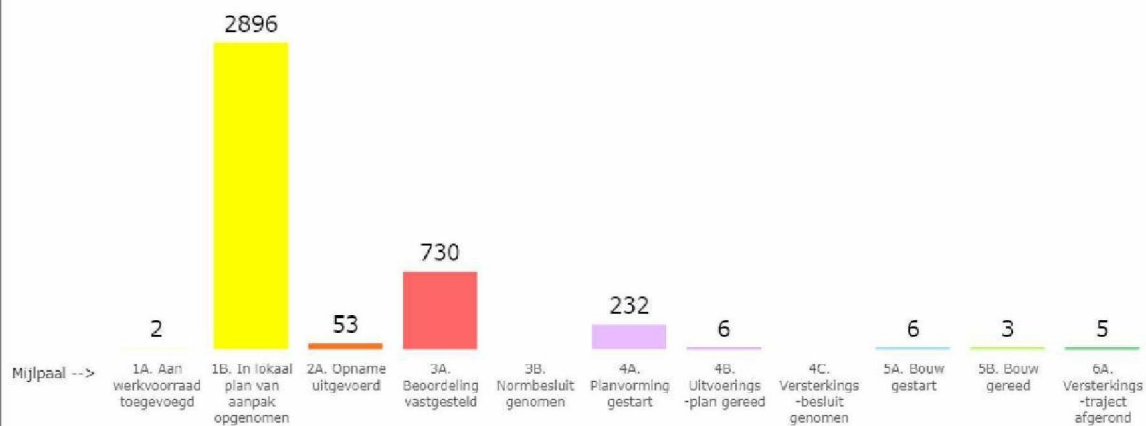
Overzicht werkvoorraad voor batch 2018

Aantal adressen per processtep op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 2018 t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

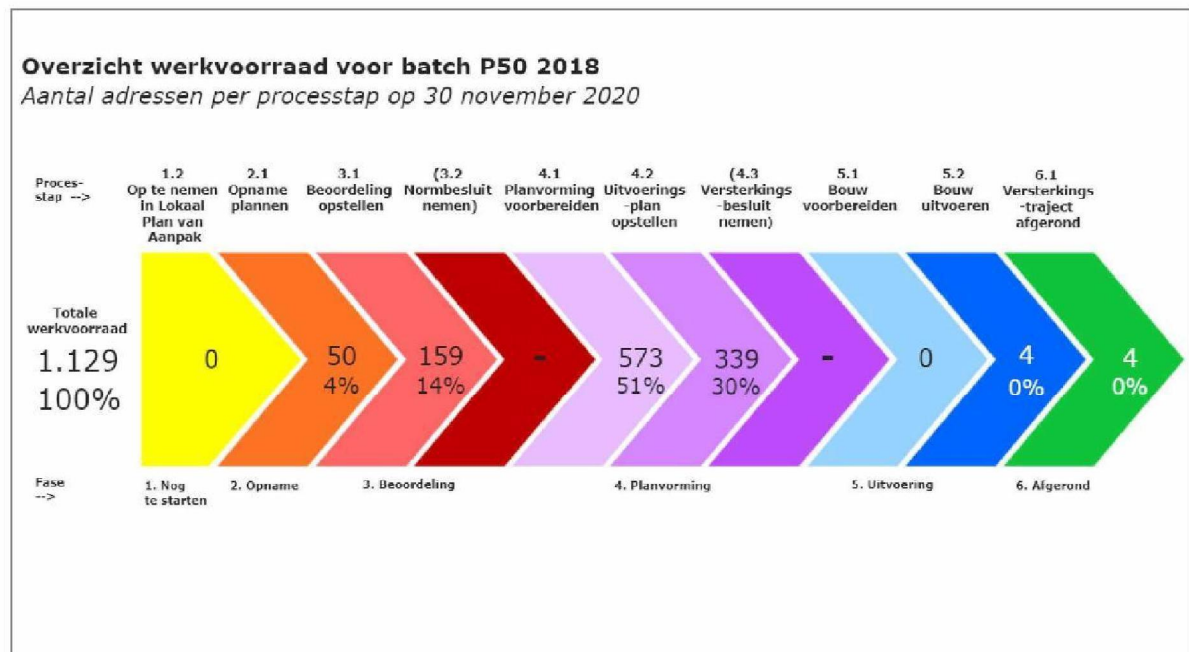
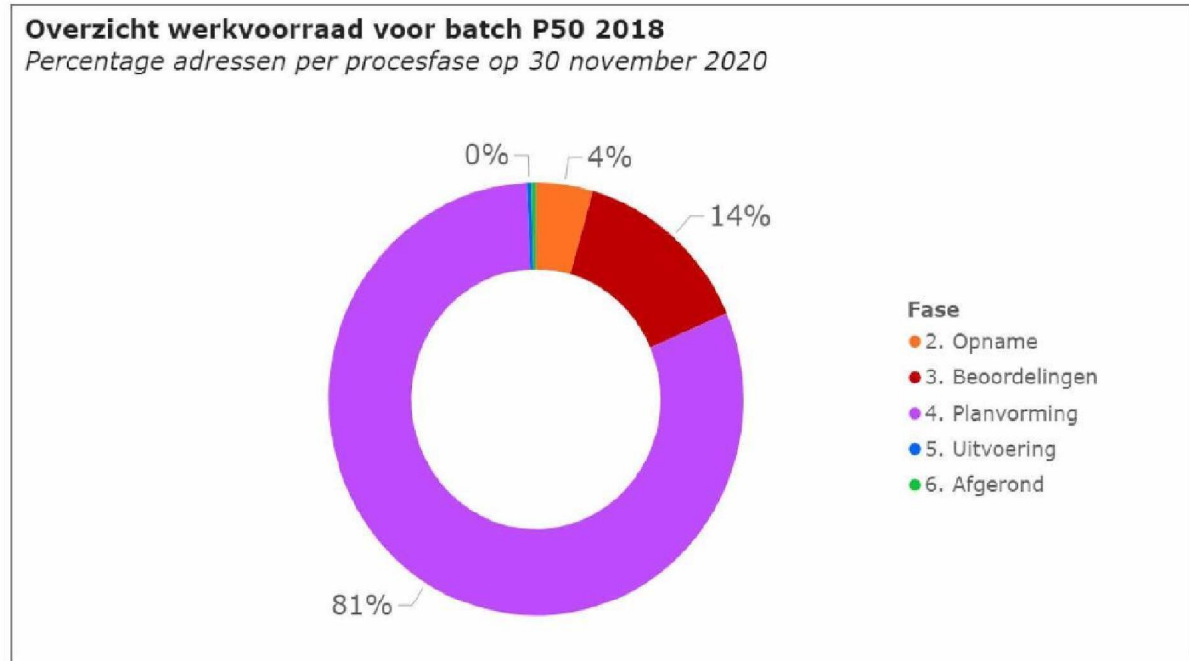


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

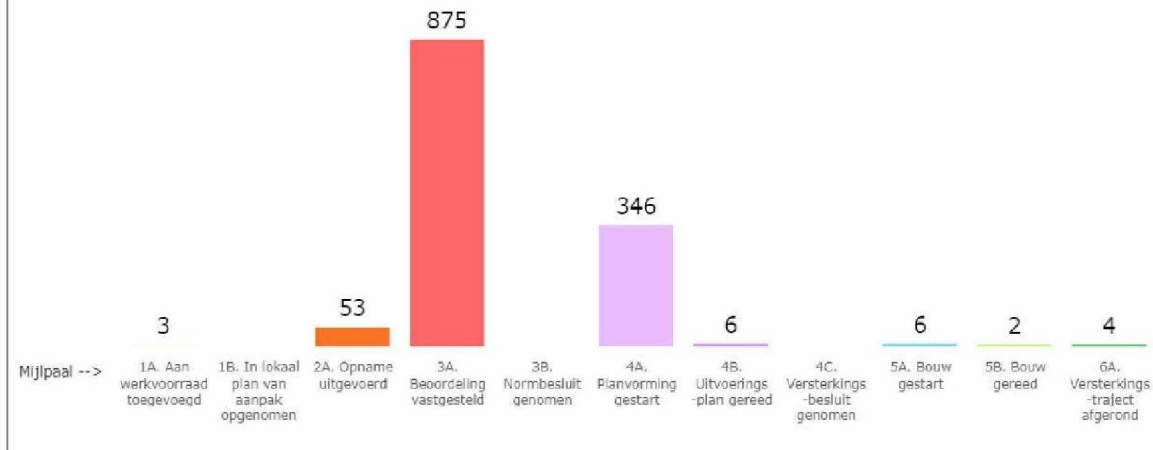
P50 2018

In deze batch zijn – conform de HRA-run van 2018 – adressen opgenomen met een verhoogd risicoprofiel die geen onderdeel uitmaken van een andere batch. Deze adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch P50 2018 t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

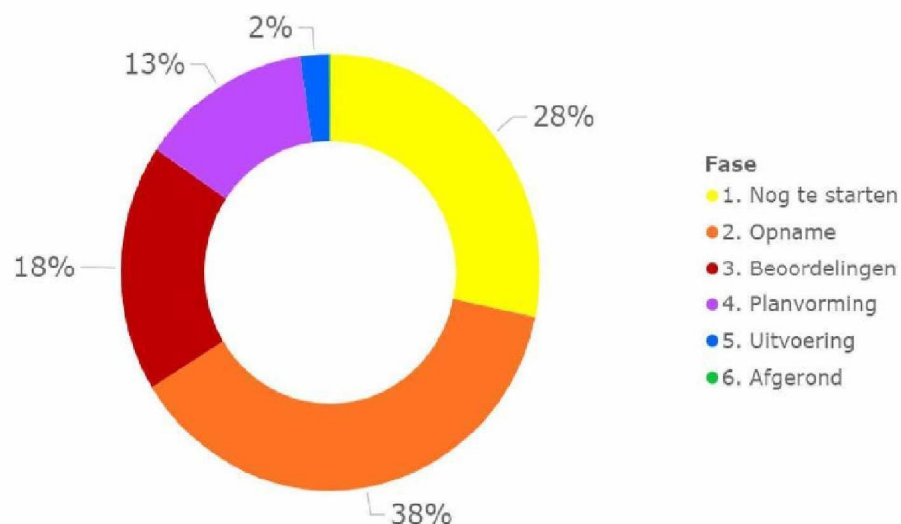
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

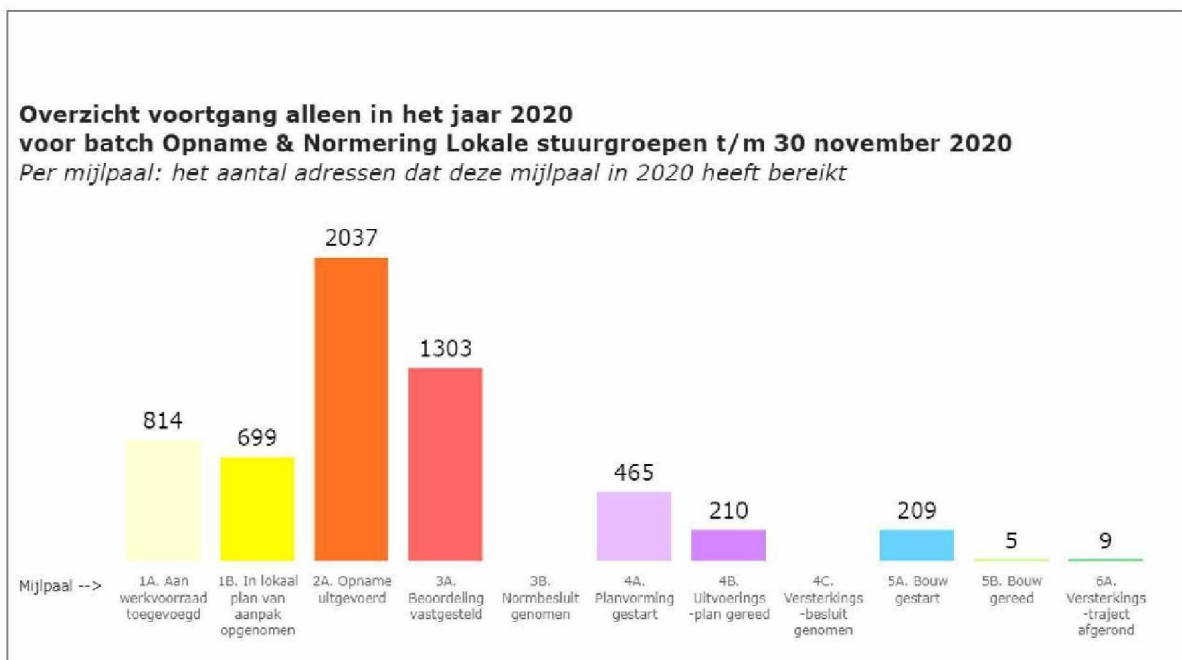
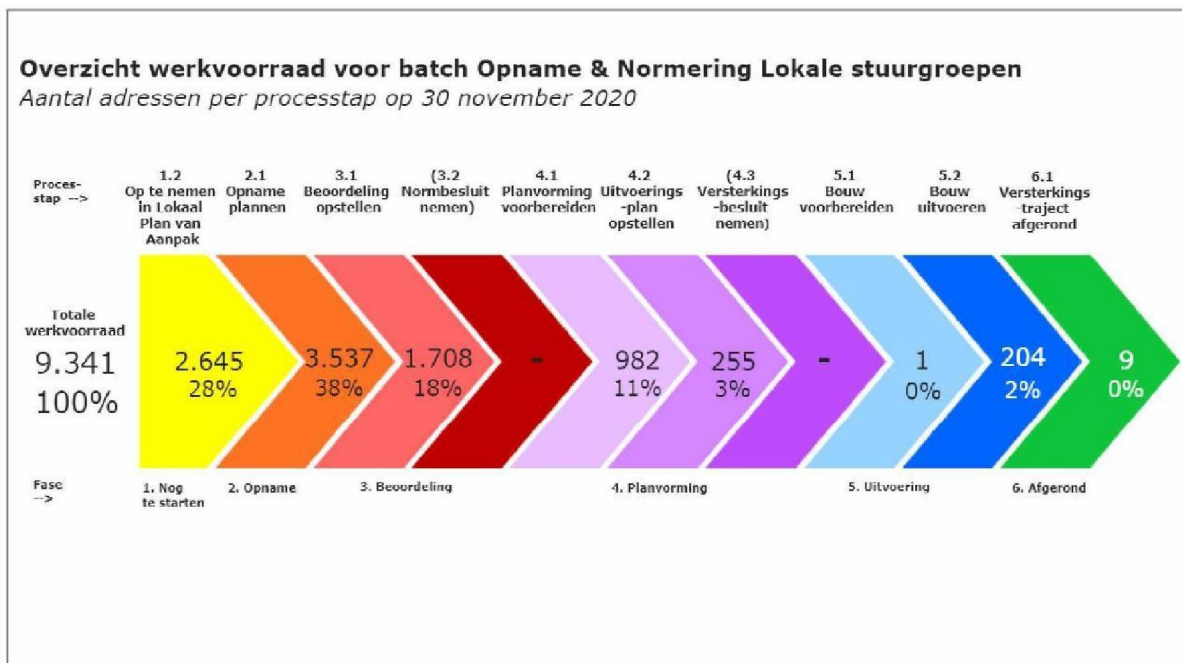
Opname & Normering Lokale Stuurgroepen

Het gaat hier om adressen met een licht verhoogd of normaal risico die geen onderdeel uitmaken van een andere batch, maar die wel zijn opgenomen in een gemeentelijk lokaal plan van aanpak (PVA). De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.

Overzicht werkvoorraad voor batch Opname & Normering Lokale stuurgroepen

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020



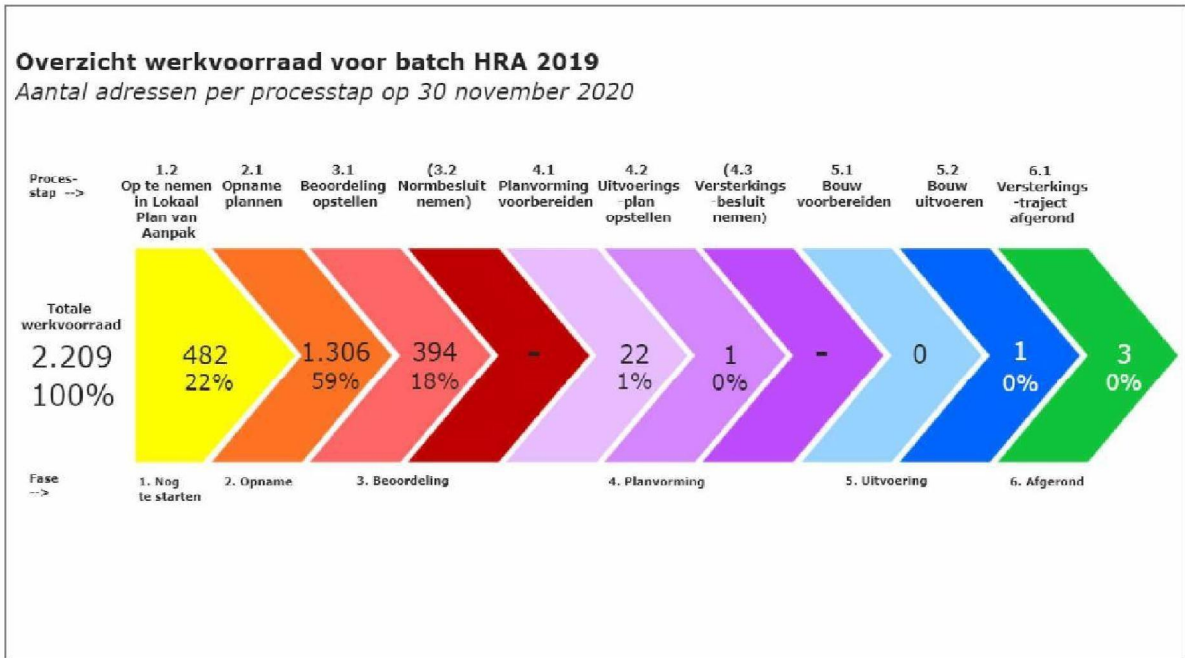
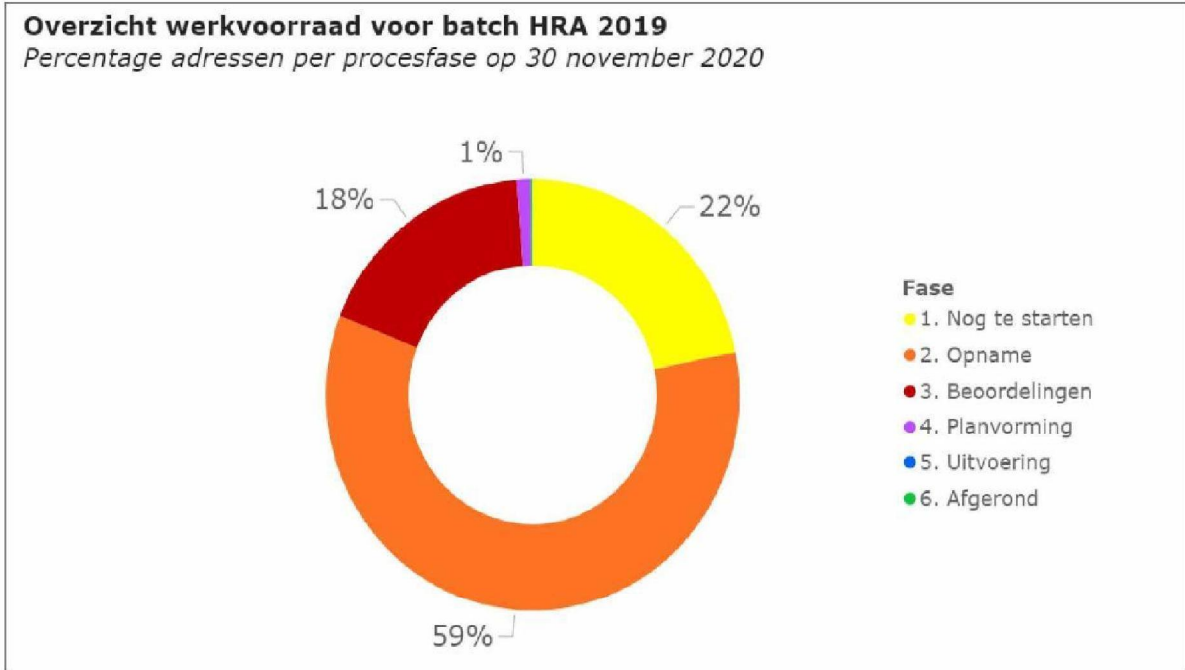


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

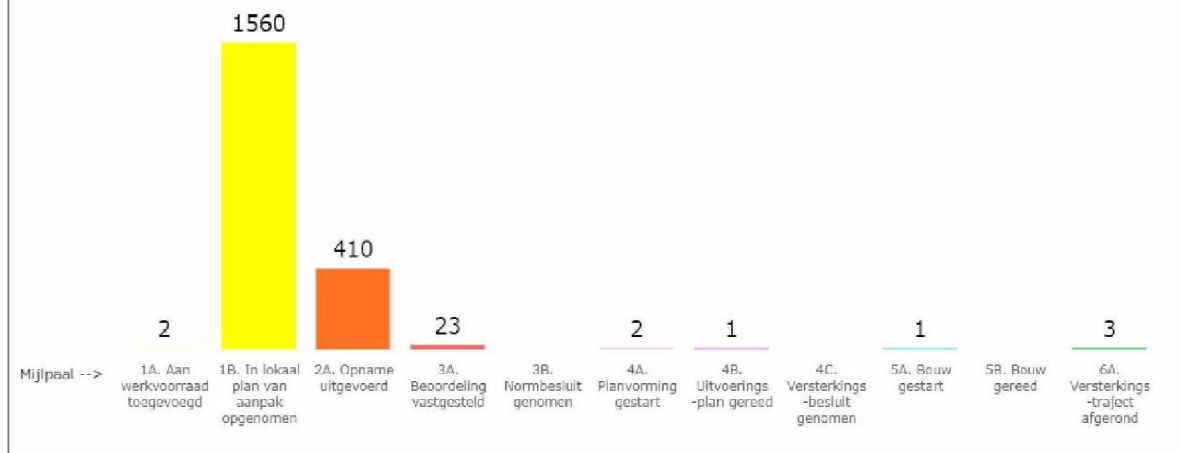
HRA 2019

Het betreft hier adressen uit de HRA-run van 2019 die onderdeel zijn van het lokale PVA 2020 van de gemeenten. De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten en hebben geen verhoogd, een licht verhoogd of een verhoogd risicoprofiel.



**Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020
voor batch HRA 2019 t/m 30 november 2020**

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



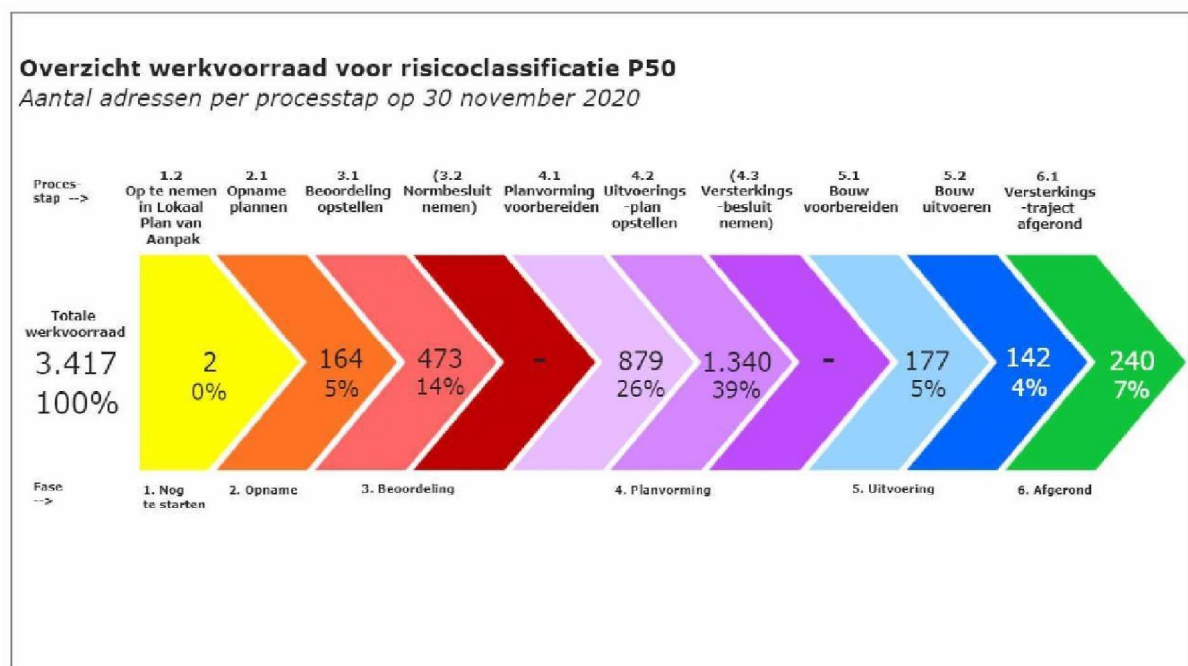
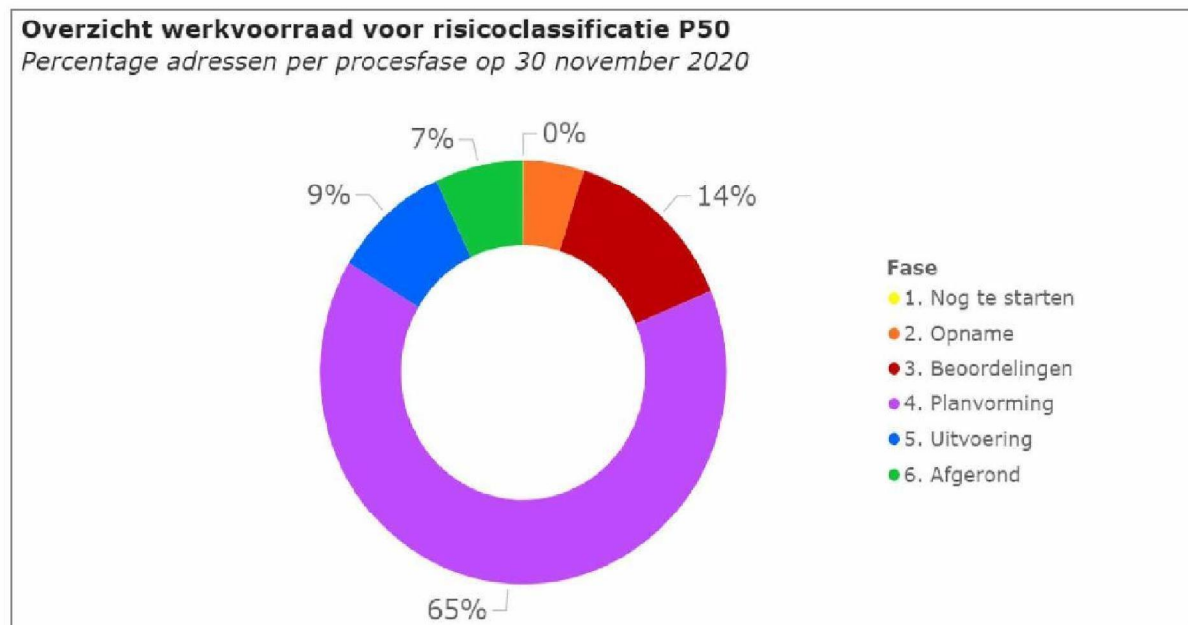
Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

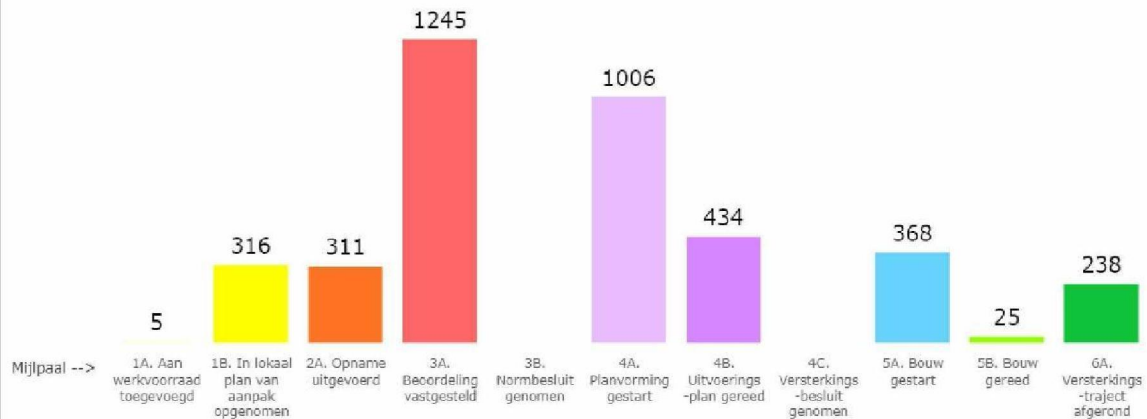
5. De voortgang per risicoprofiel

Om te bepalen welke panden mogelijk niet veilig zijn wanneer een aardbeving zich voordoet, wordt er gewerkt met een computermodel: de HRA-methode. HRA betekent Hazard and Risk Assessment, oftewel beoordeling van gevaren en risico's. Op basis van de uitkomsten krijgt een pand een risicoprofiel: normaal, licht verhoogd of verhoogd. Meer uitleg en informatie over de HRA en de risicoprofielen staat op de pagina *Risico van gebouwen* op onze website. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per risicoprofiel. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

Verhoogd (P50)



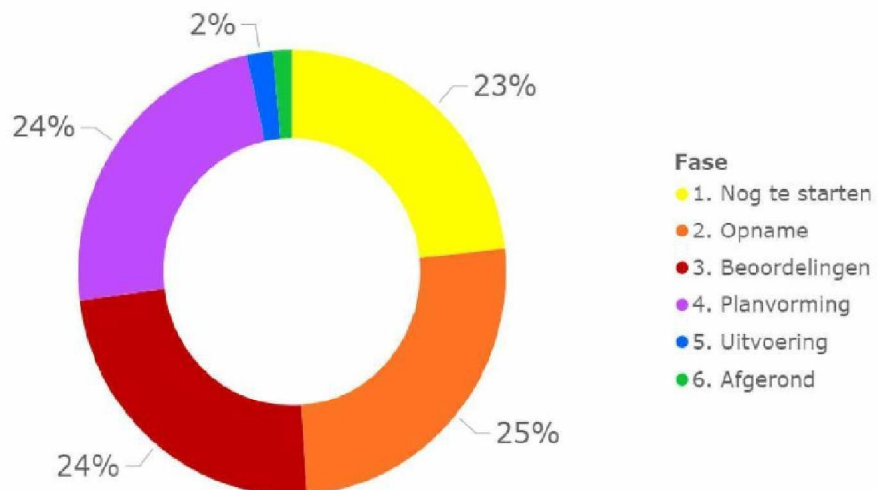
**Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020
voor risicoclassificatie P50 t/m 30 november 2020**
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning. Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

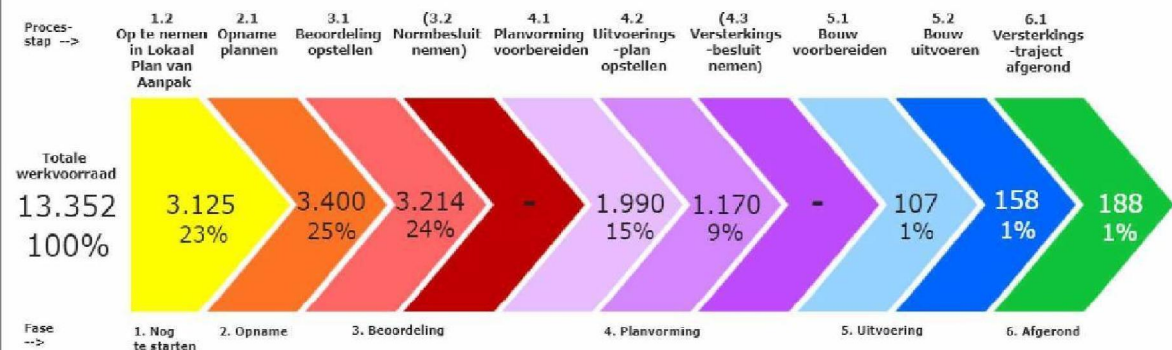
Licht verhoogd (P90)

Overzicht werkvoorraad voor risicoclassificatie P90
Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020



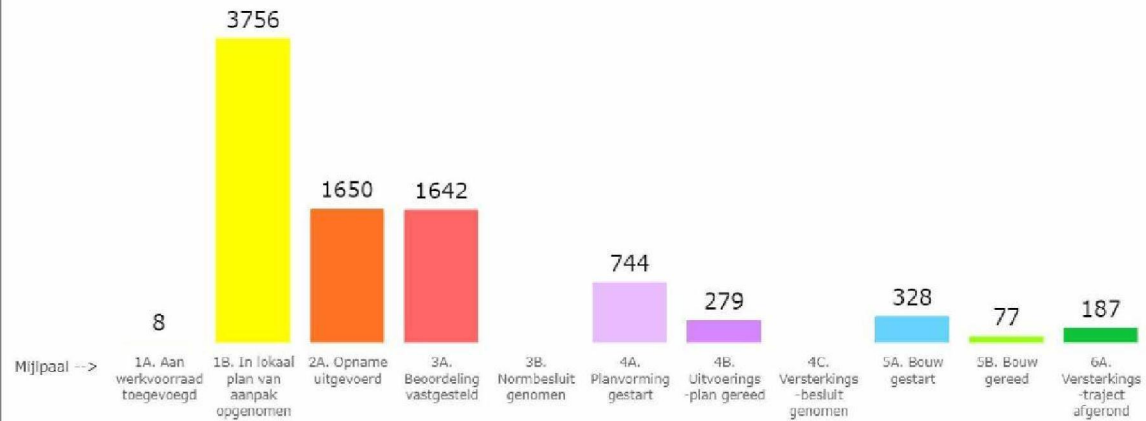
Overzicht werkvoorraad voor risicoclassificatie P90

Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor risicoclassificatie P90 t/m 30 november 2020

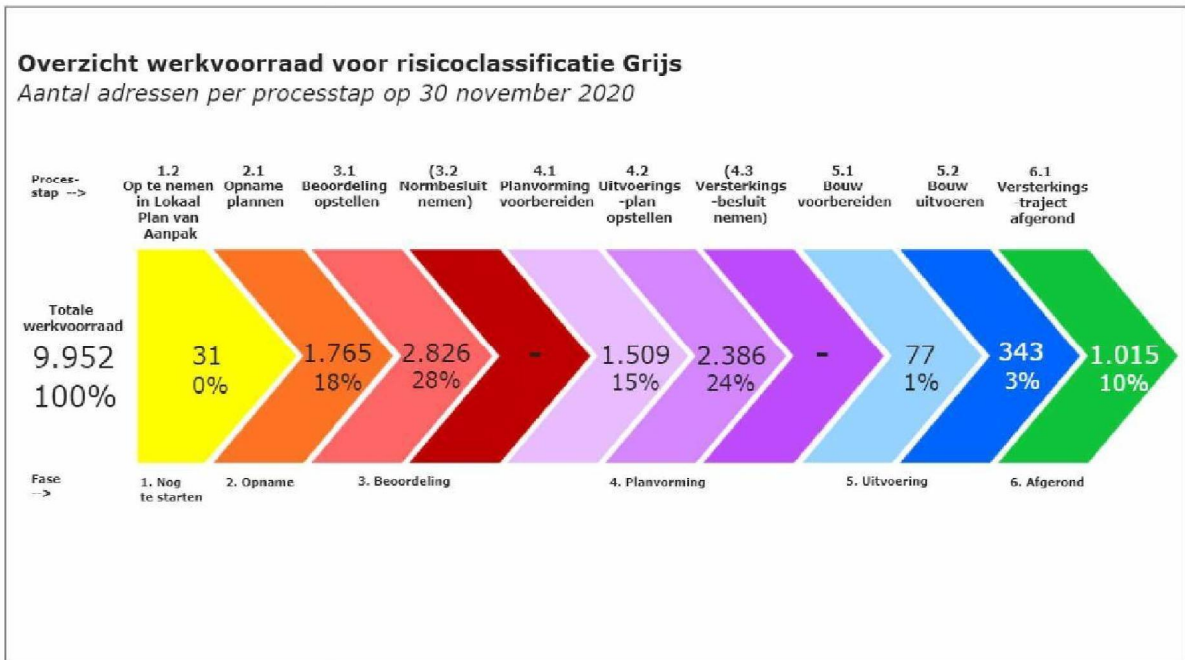
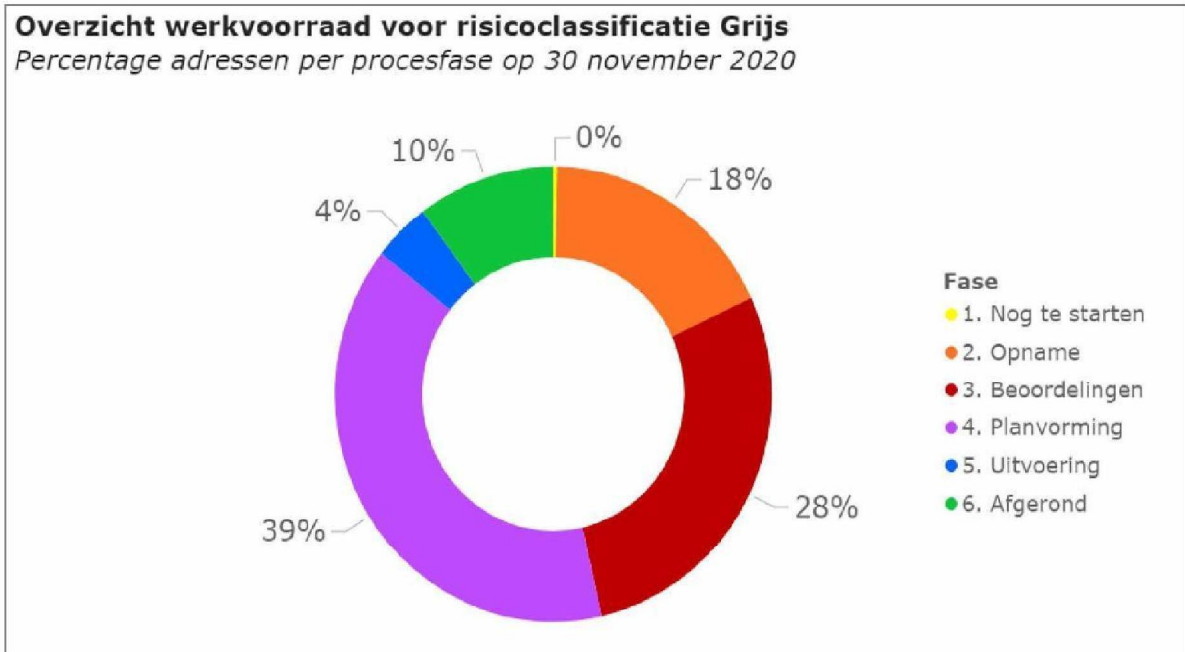
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

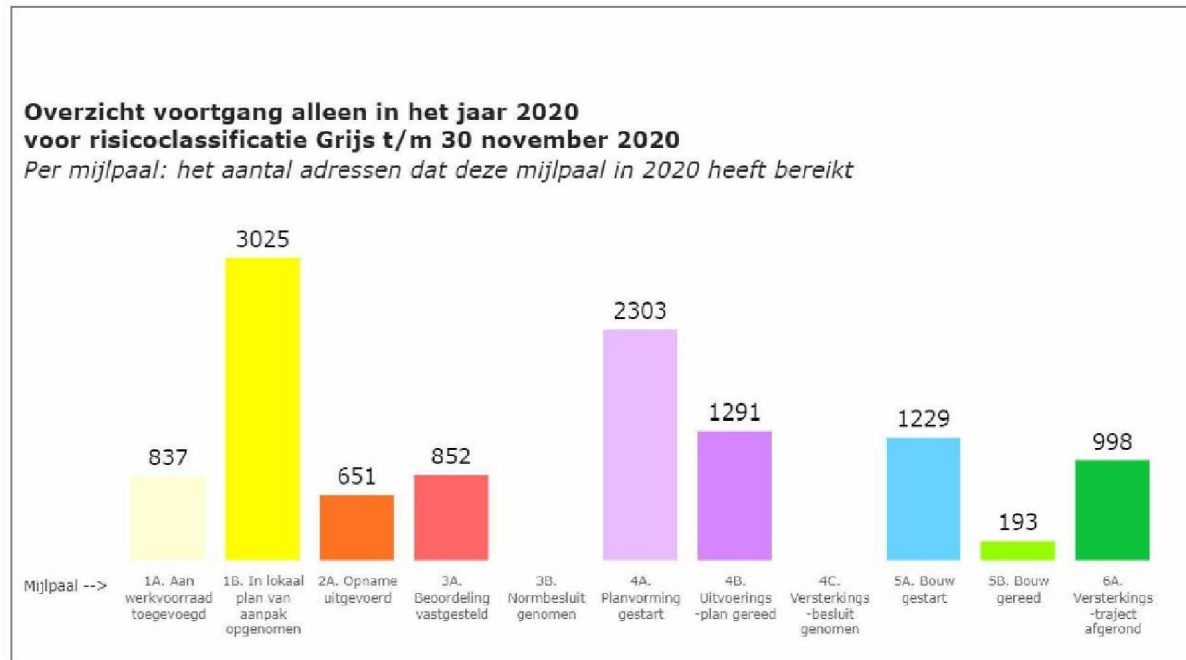


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Normaal (Grijs)





Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

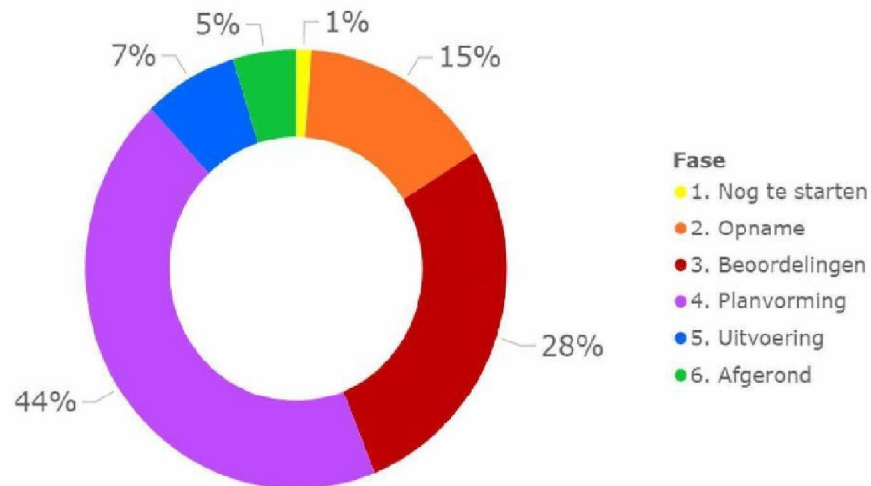
6. De voortgang per gemeente

Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per gemeente. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

Appingedam

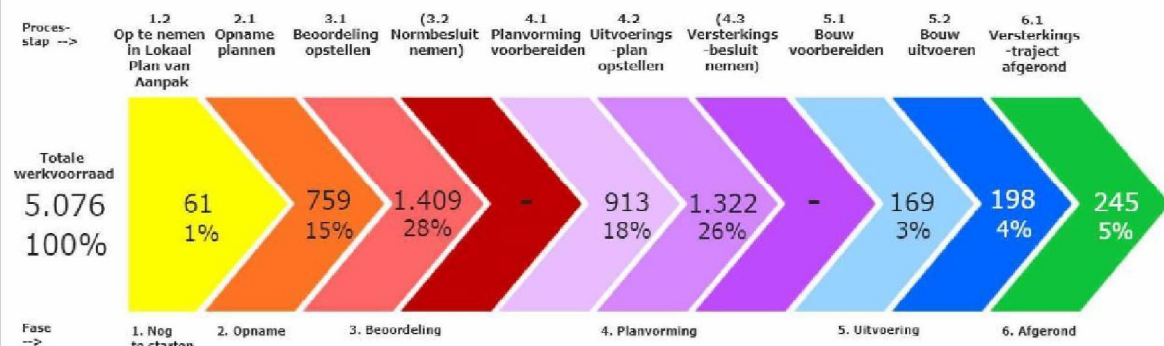
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Appingedam

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020

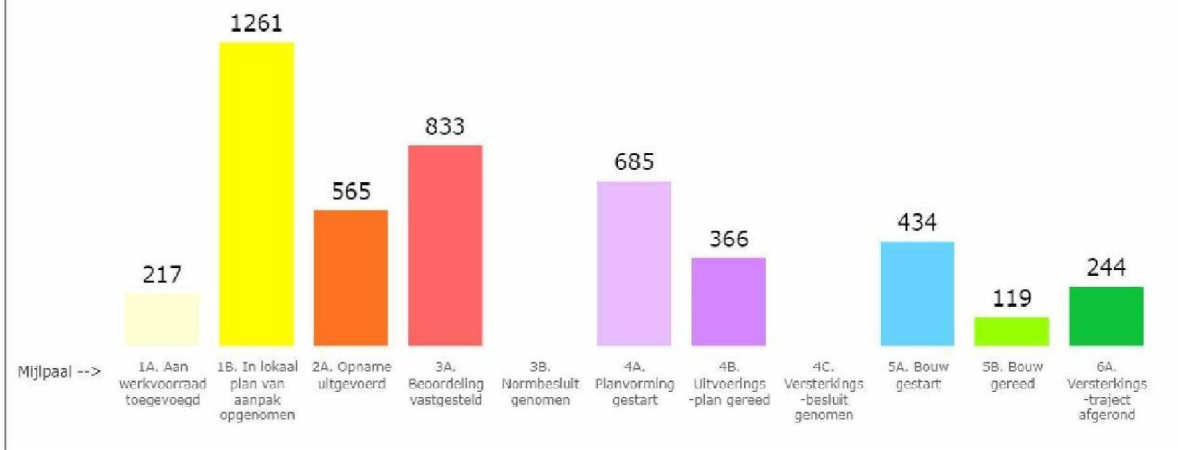


Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Appingedam

Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



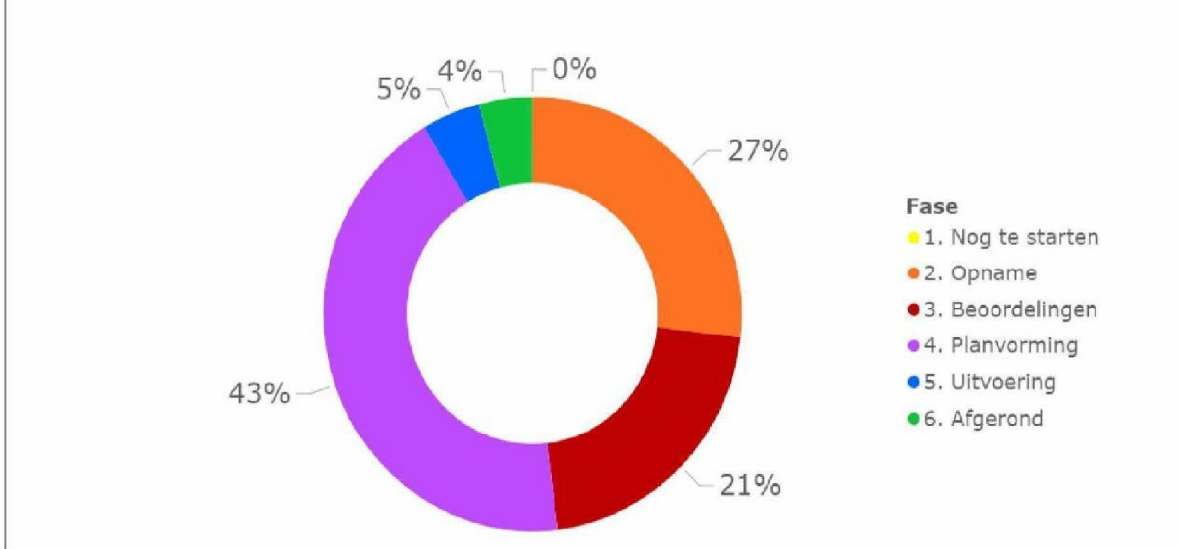
**Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020
voor de gemeente Appingedam t/m 30 november 2020**
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

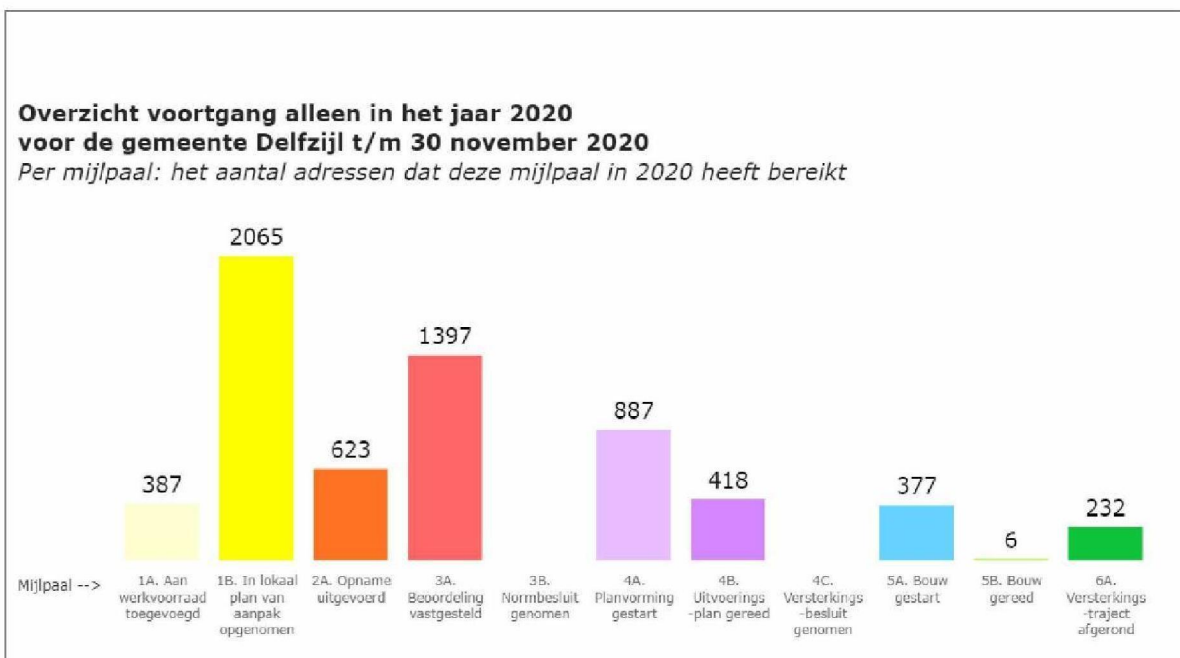
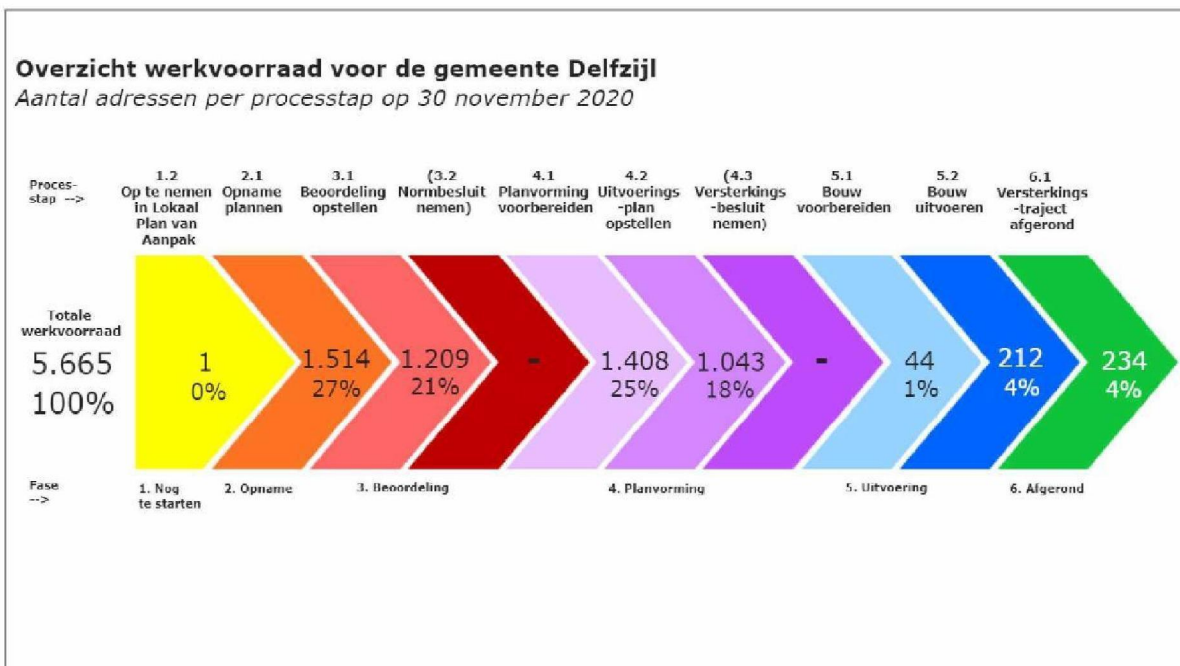


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning. Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Delfzijl

Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Delfzijl
Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020

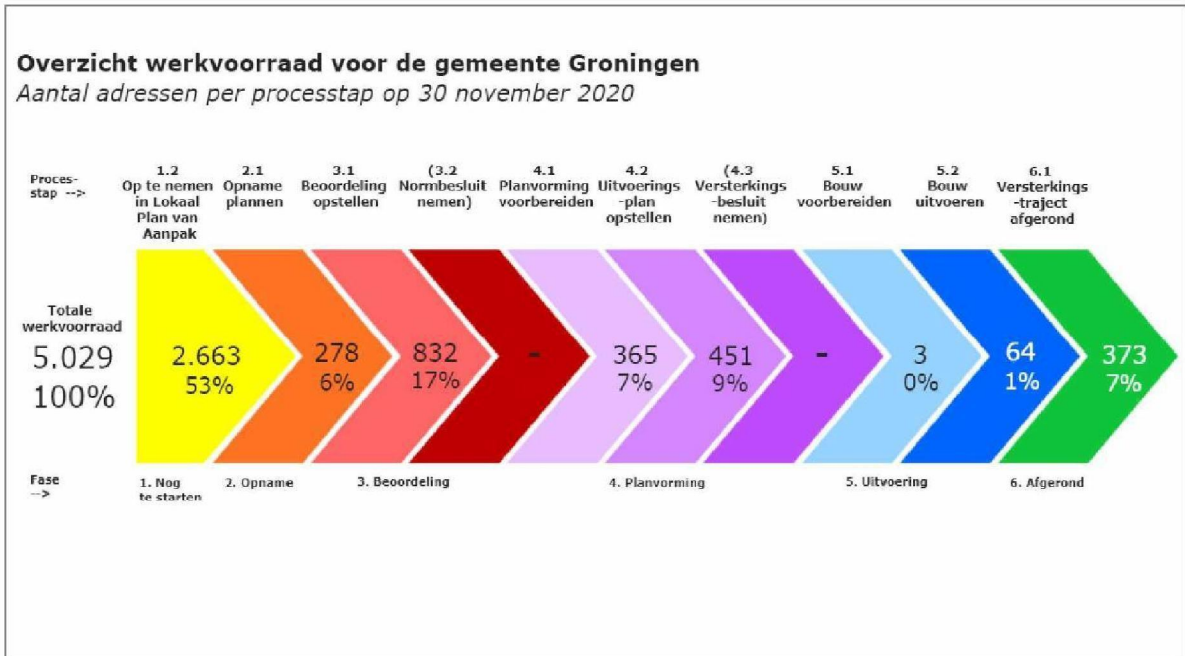
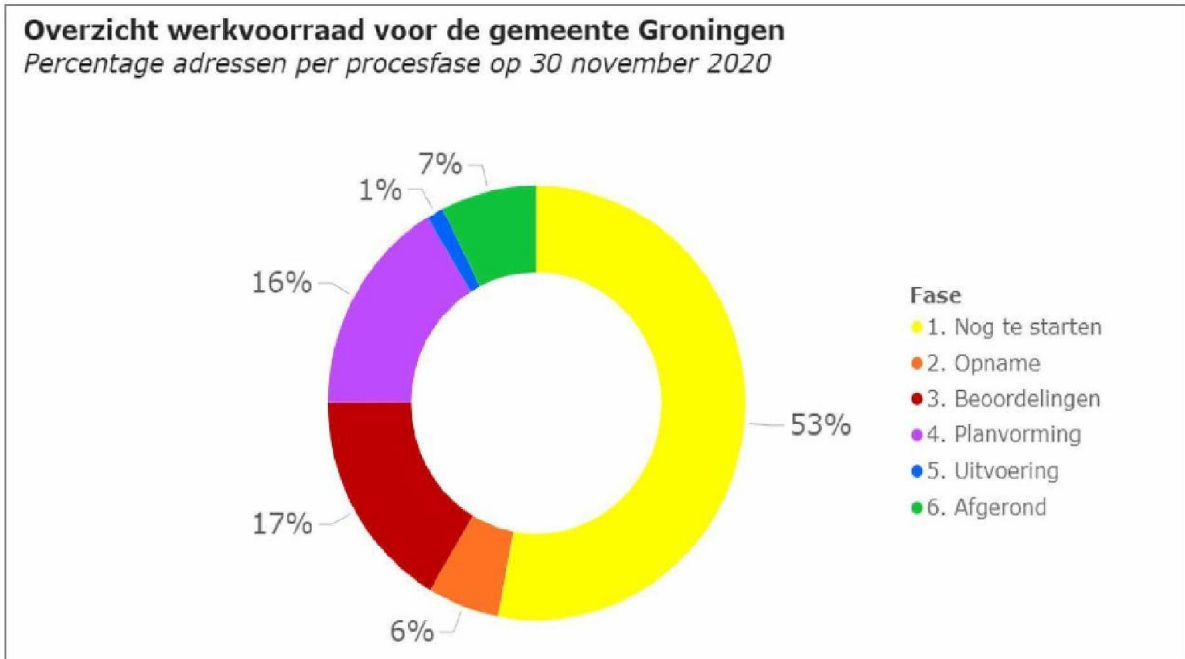




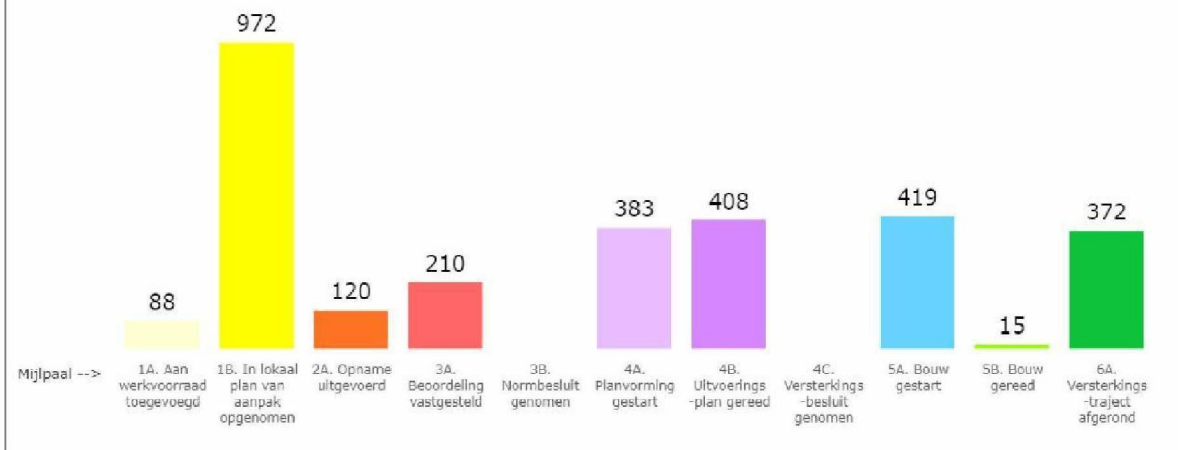
Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Groningen



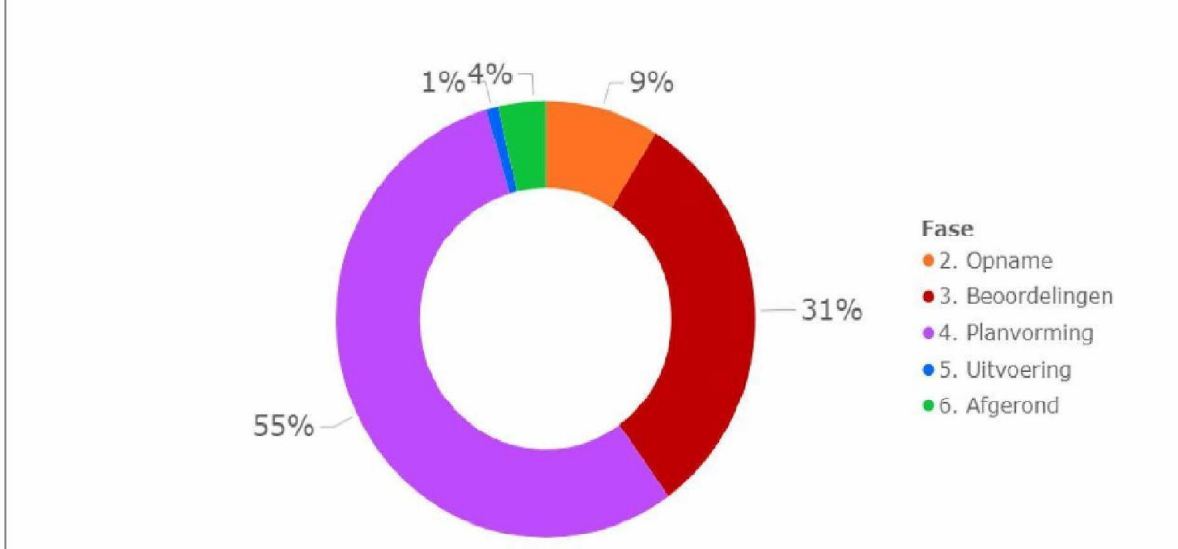
**Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020
voor de gemeente Groningen t/m 30 november 2020**
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

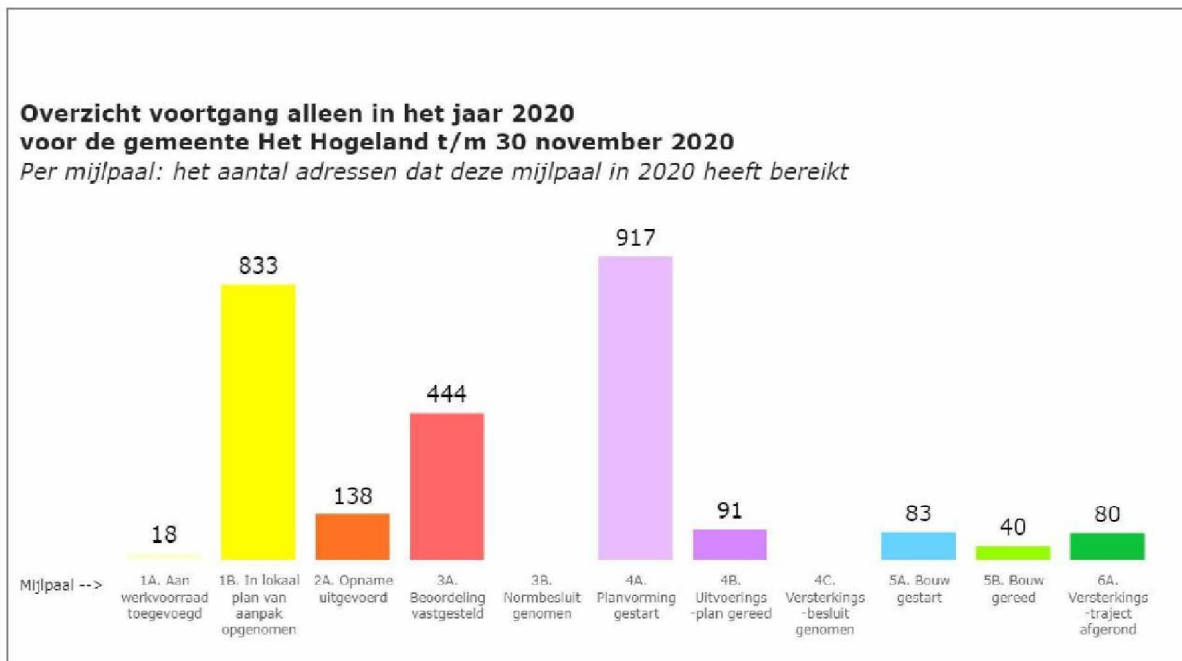
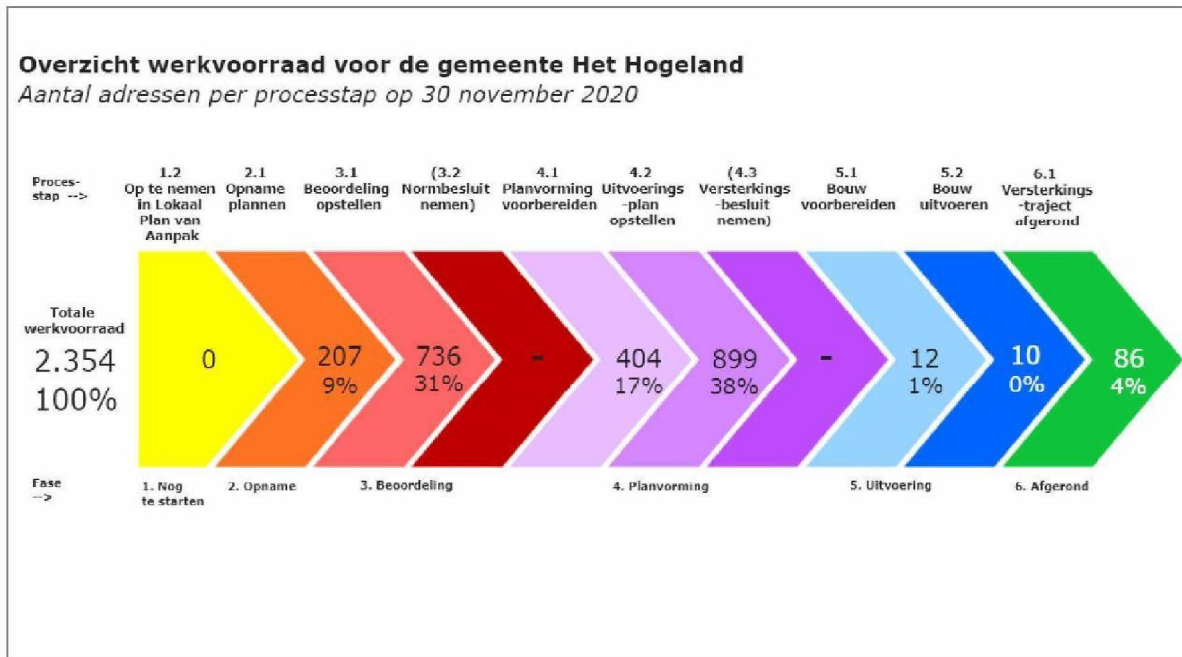


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Het Hogeland

Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Het Hogeland
Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020





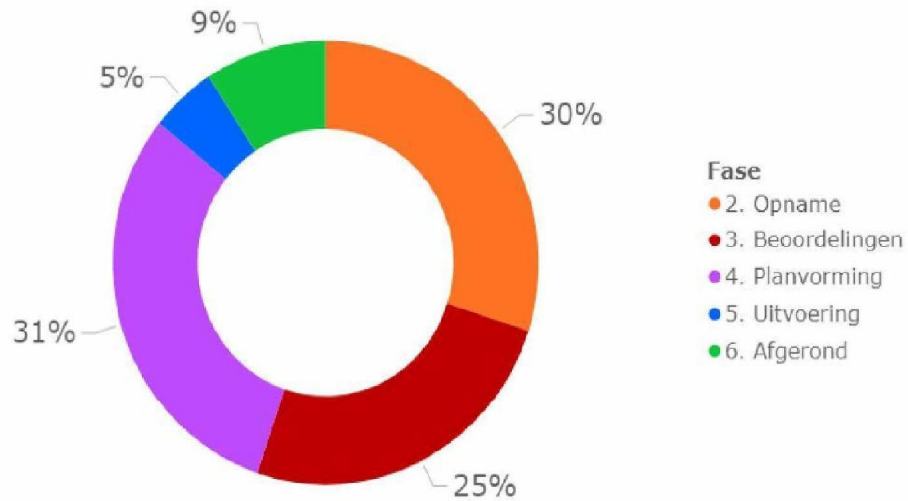
Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

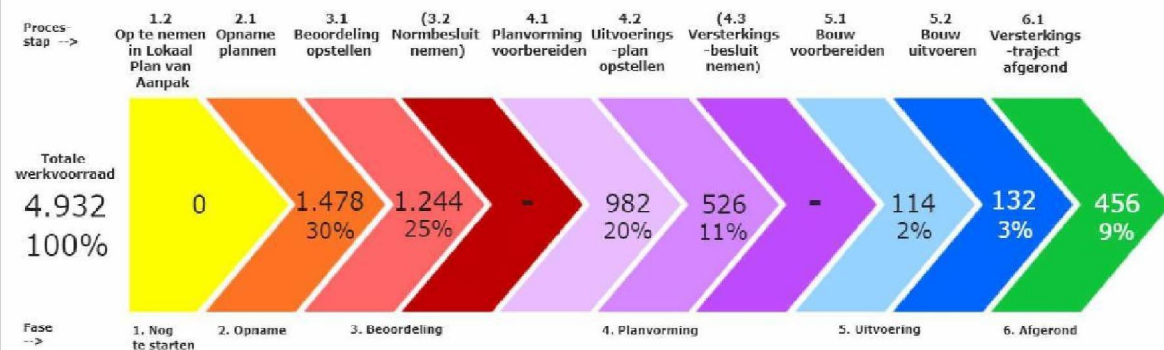
Loppersum

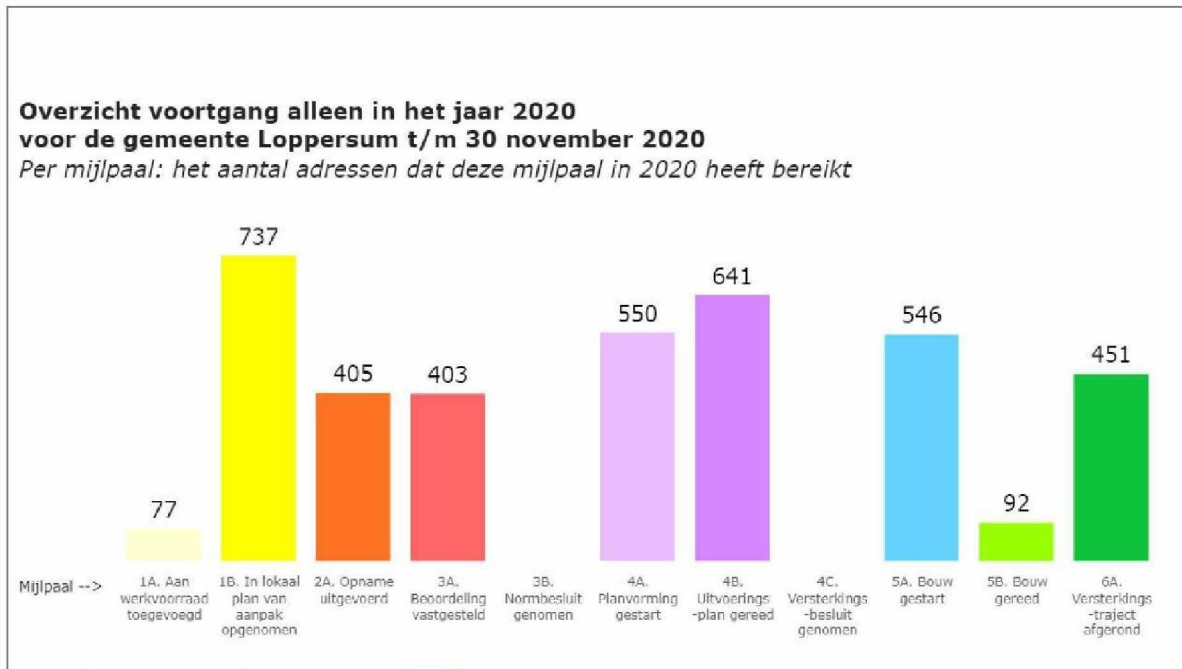
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Loppersum

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020

**Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Loppersum**

Aantal adressen per processtap op 30 november 2020

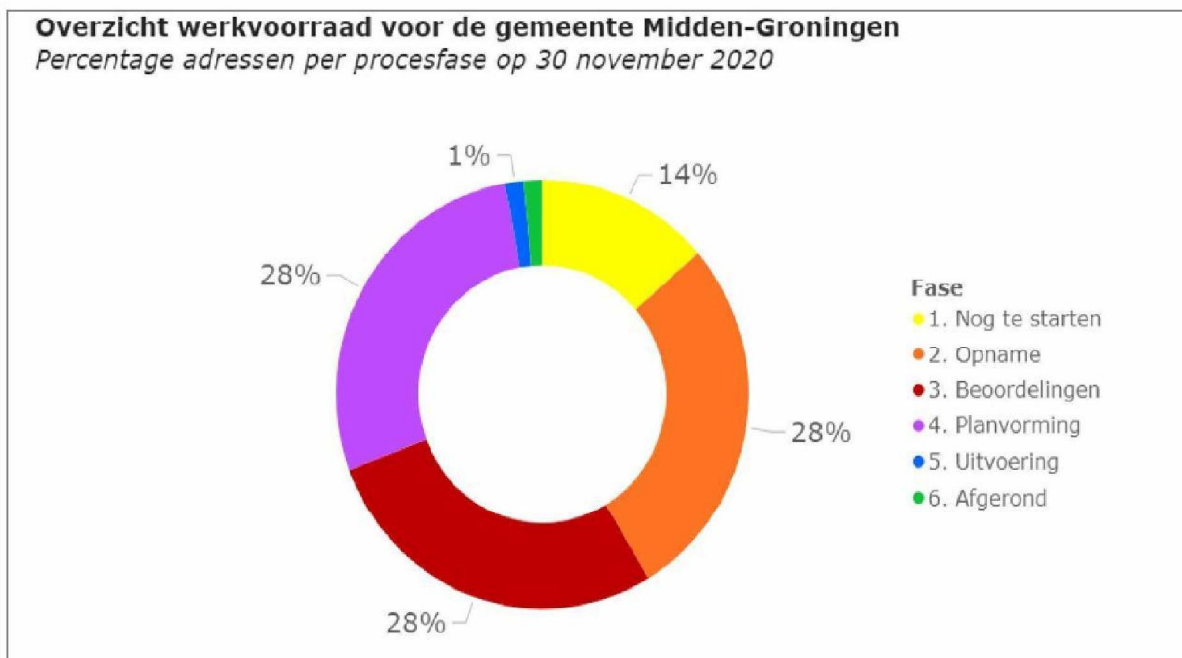




Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

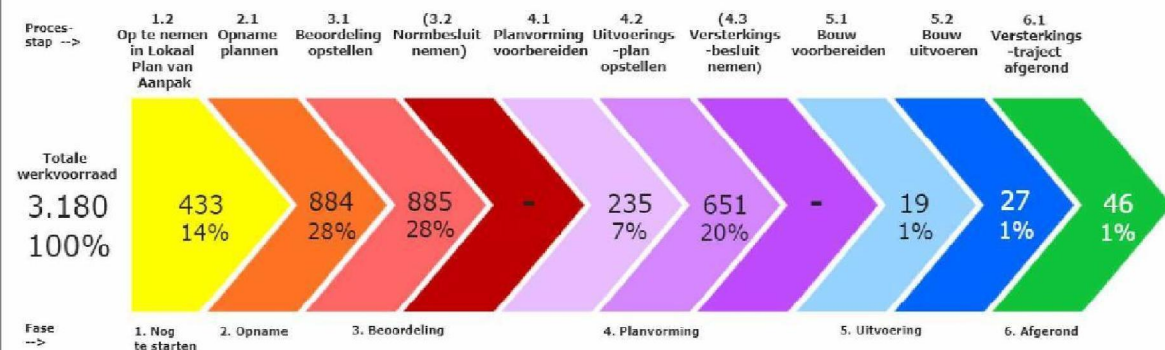
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Midden-Groningen



Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Midden-Groningen

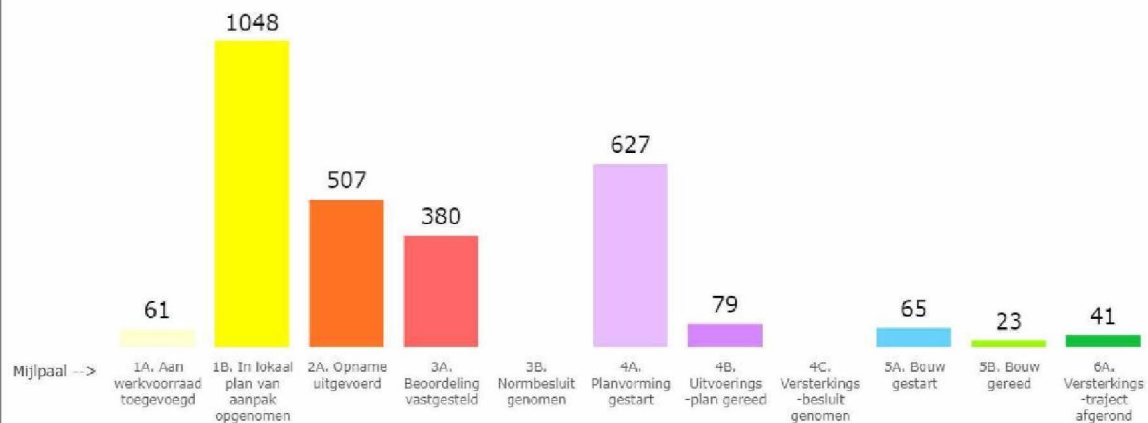
Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020

voor de gemeente Midden-Groningen t/m 30 november 2020

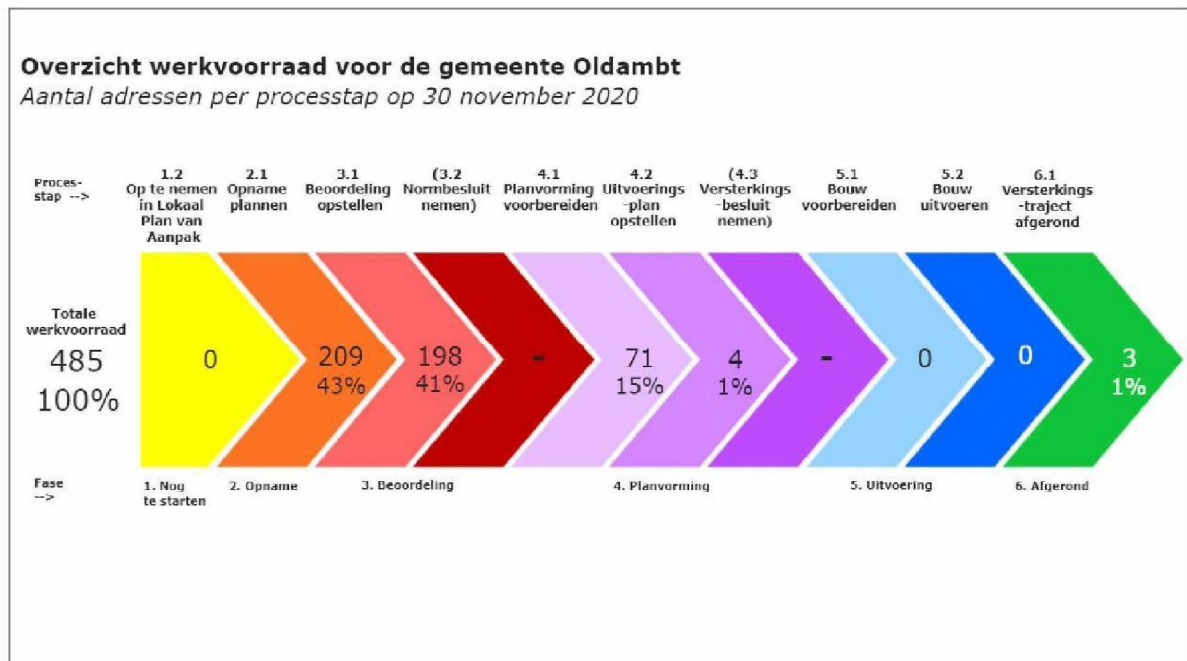
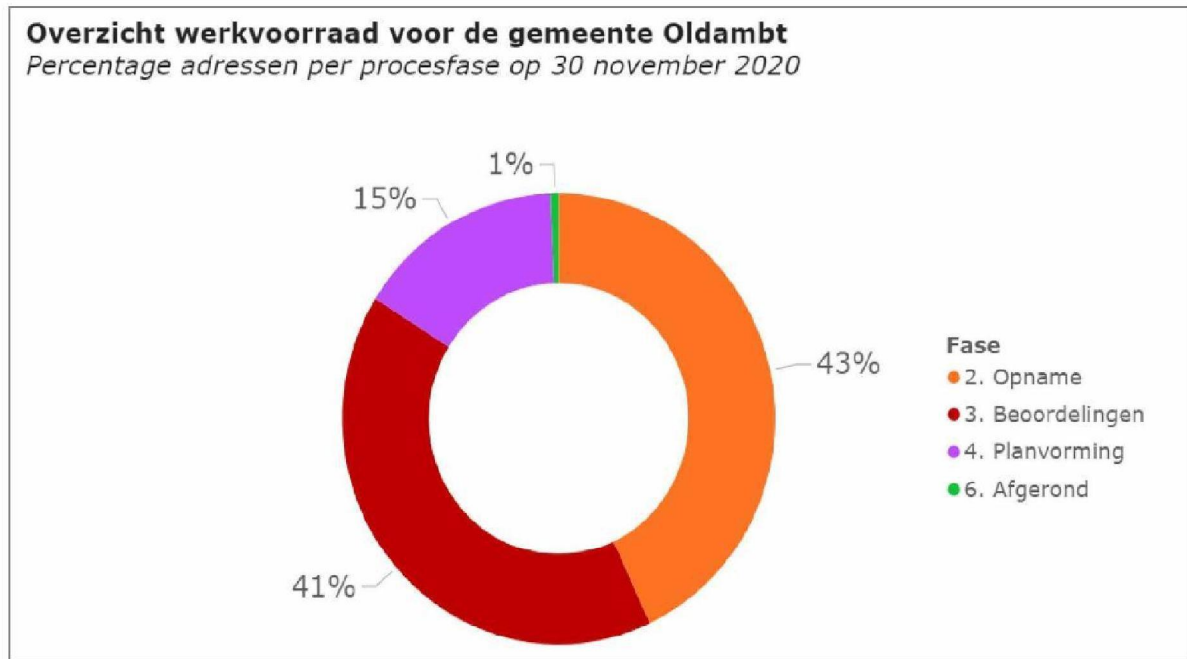
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



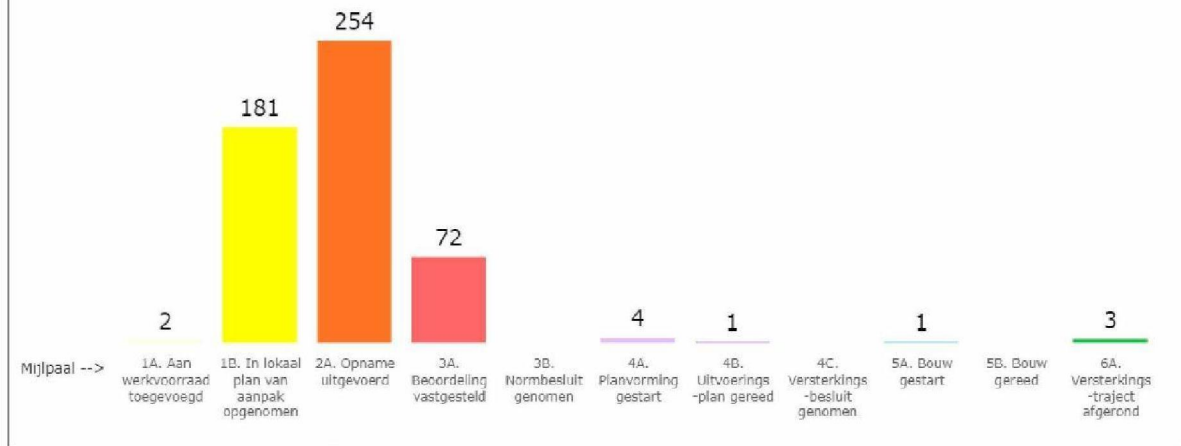
Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Oldambt



**Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020
voor de gemeente Oldambt t/m 30 november 2020**
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

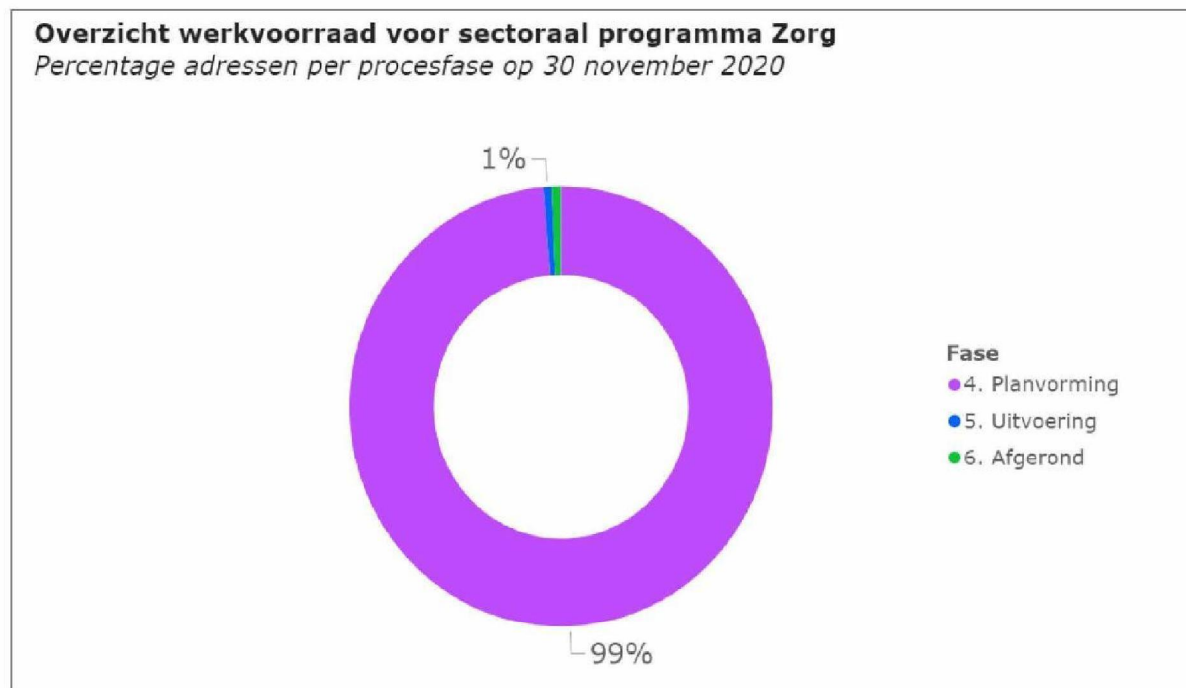
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

7. De voortgang per sectoraal programma

Binnen het versterkingsproces is speciaal aandacht voor een aantal bijzondere categorieën, zoals zorg, scholen, dorpshuizen, agro en Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief. De panden binnen deze categorieën zijn verspreid over alle gemeenten binnen het aardbevingsgebied. Omdat de panden binnen elke categorie specifieke aandacht vragen, zijn ze binnen het versterkingsproces geclusterd. Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per sectoraal programma. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

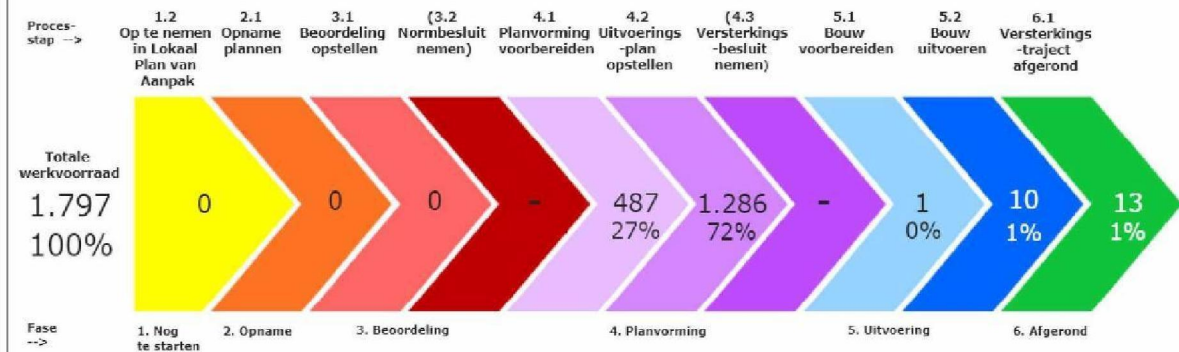
Zorg

Zorggebouwen krijgen speciale aandacht binnen de versterkingsoperatie. Dit is noodzakelijk, omdat in deze gebouwen veel kwetsbare mensen verblijven en er veel mensen samenkomen. Daarnaast zijn de voorzieningen in zorggebouwen belangrijk voor de samenleving. NCG werkt samen met zorgaanbieders, woningcorporaties, gemeenten, de provincie Groningen, het zorgkantoor, zorgverzekeraar Menzis en het Rijk aan het realiseren van toekomst- en aardbevingsbestendige (nieuwe) zorggebouwen.



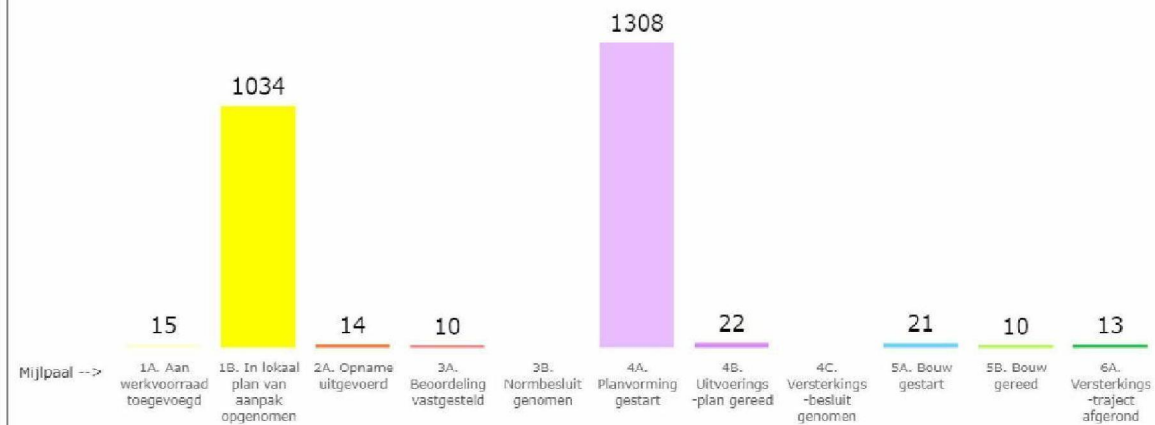
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Zorg

Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor sectoraal programma Zorg t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

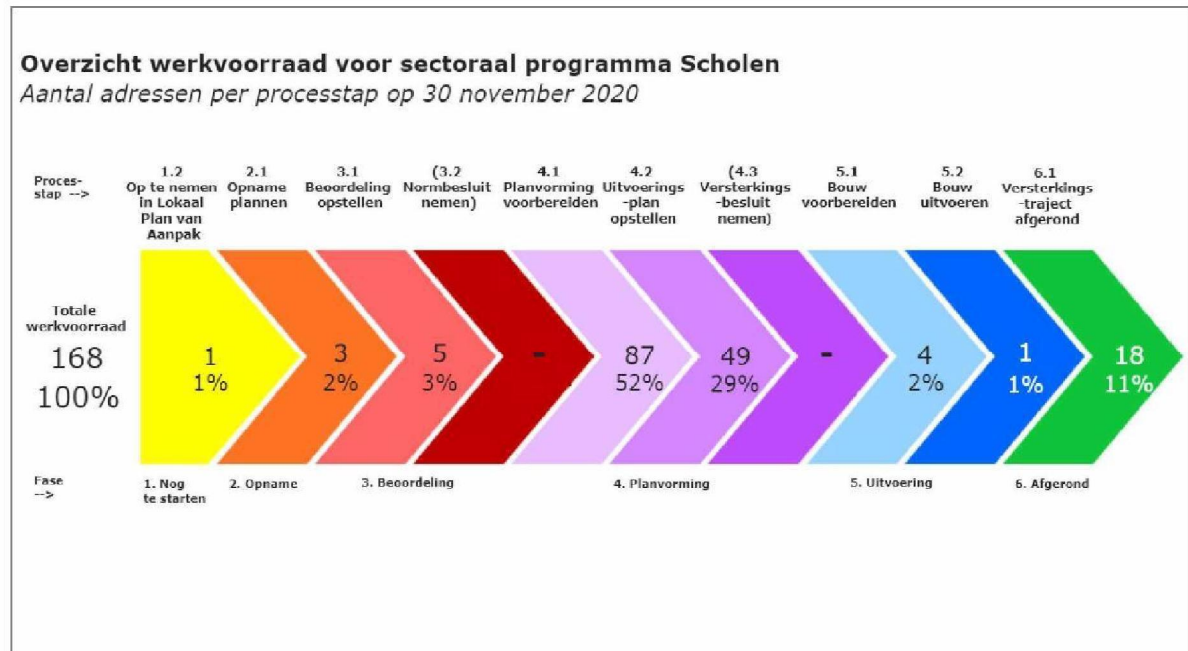
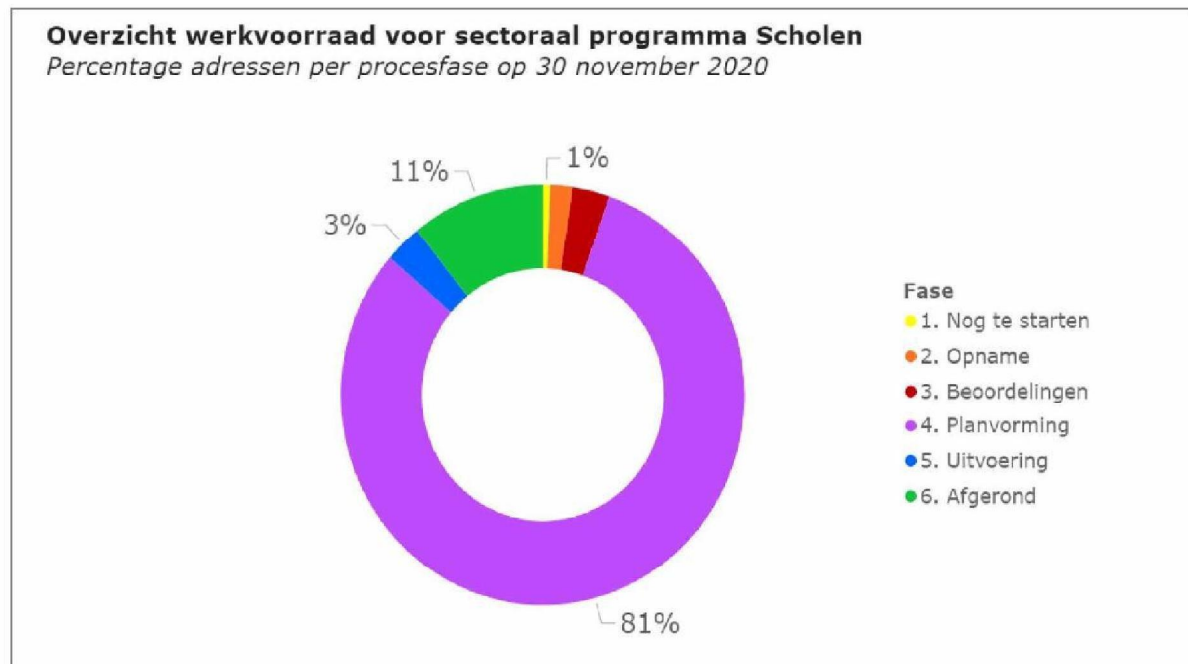


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

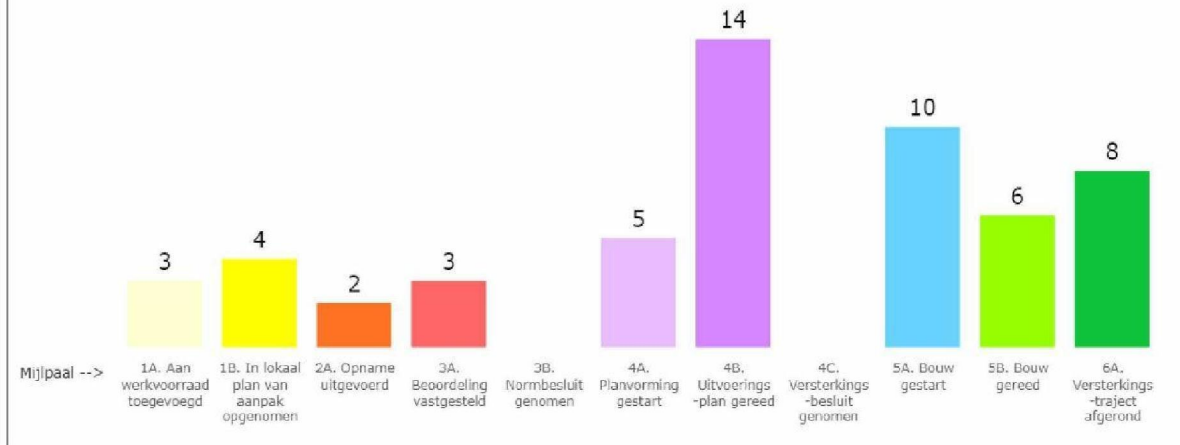
Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Scholen

Het scholenprogramma is gestart in 2015 en ziet toe op de versterking van 168 scholen. Er worden zowel nieuwe schoolgebouwen, waaronder kindcentra, gebouwd als bestaande schoolgebouwen versterkt. Binnen het scholenprogramma wordt samengewerkt tussen gemeenten, schoolbesturen en NCG. Het streven is dit programma in 2021 af te ronden.



**Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020
voor sectoraal programma Scholen t/m 30 november 2020**
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



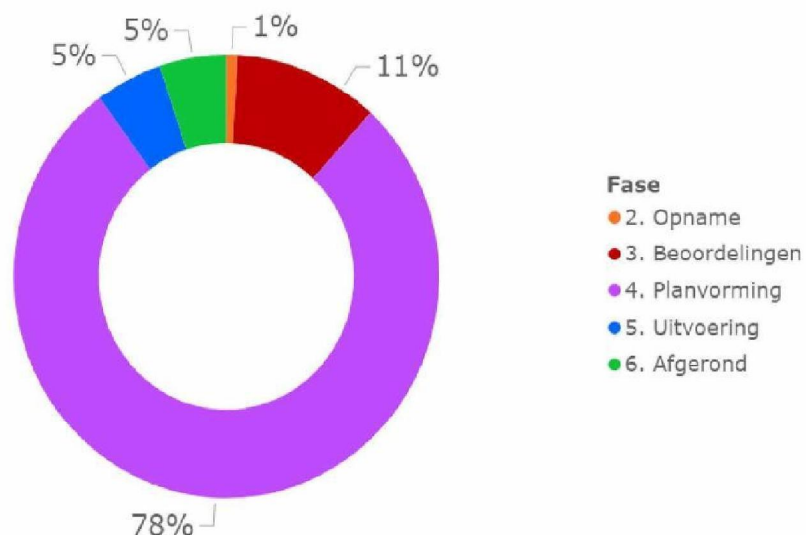
Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning. Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

Dorpshuizen

In een dorpshuis zijn grotere groepen mensen tegelijkertijd aanwezig. Daarom vormen ook de dorpshuizen een speciale categorie binnen het versterkingstraject. De werkvoorraad bestaat uit 118 panden. Tijdens het versterkingstraject wordt nauw samengewerkt met gemeenten, het bestuur van het dorpshuis en NCG.

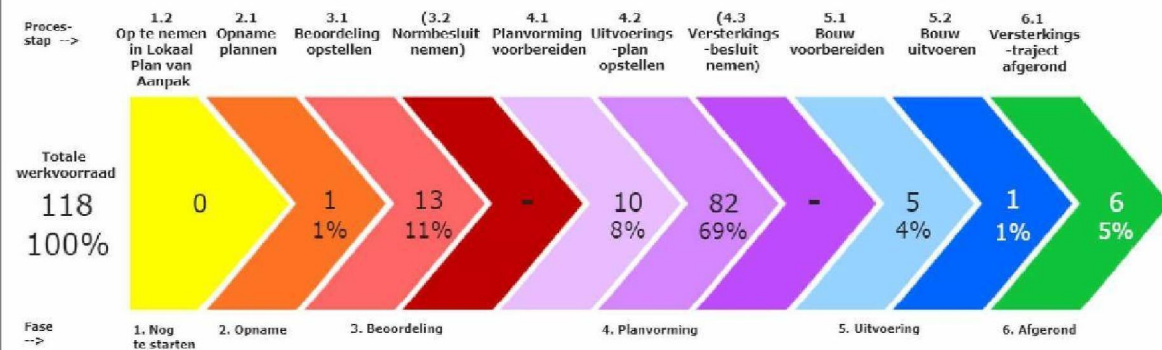
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Dorpshuizen

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020



Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Dorpshuizen

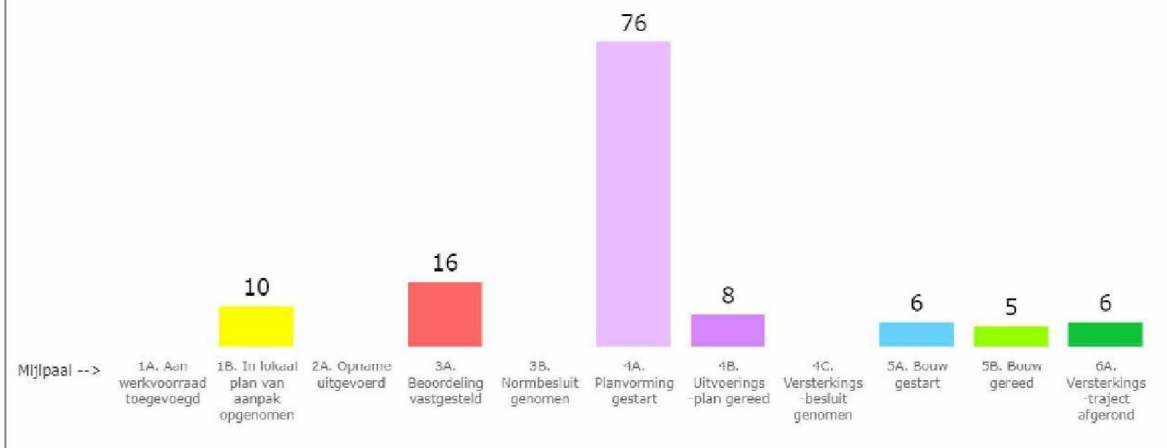
Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020

voor sectoraal programma Dorpshuizen t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

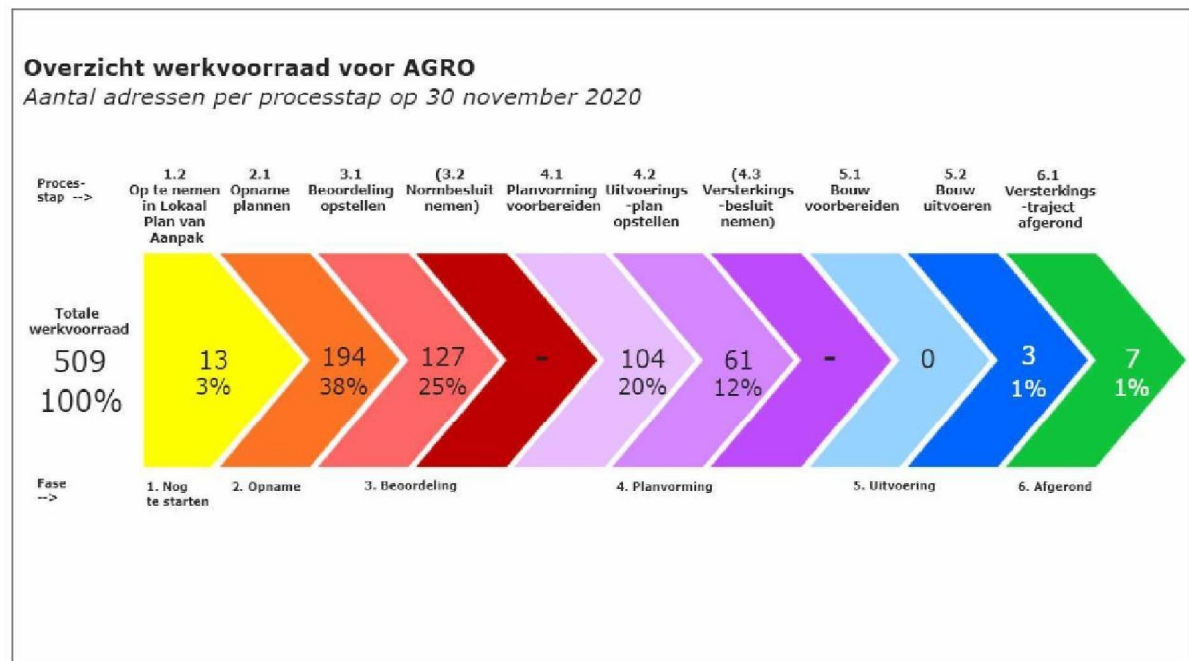


Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

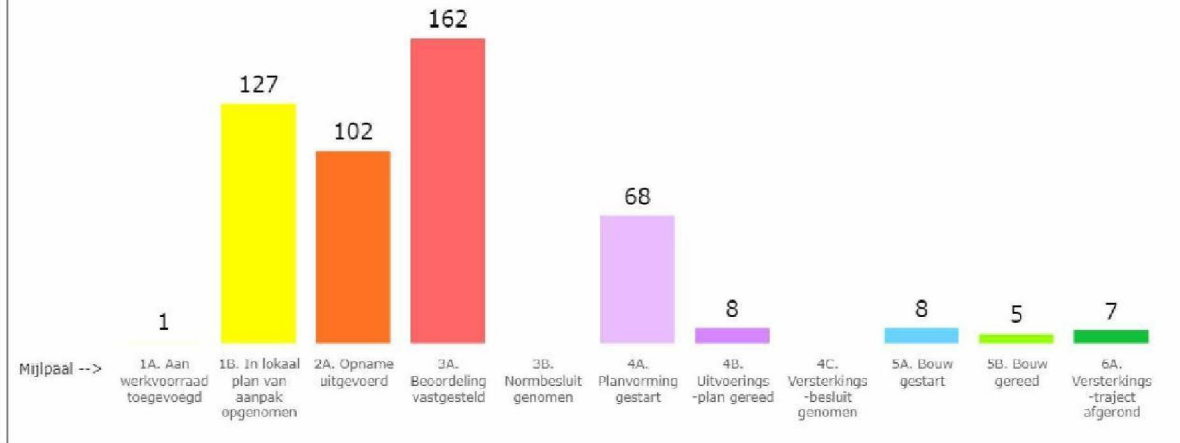
Agro

In het sectorale programma Agro zijn bedrijfspanden binnen de agrarische sector opgenomen. Vanwege de specifieke functie van deze panden is dit een aparte sector binnen de versterkingsoperatie. Woonboerderijen die geen dienst doen als agrarisch bedrijf vallen niet in deze categorie. Deze worden aangemerkt als woning. Ook zijn er 51 adressen waarbij het wel gaat om agrarische bedrijven, maar die zijn opgenomen in andere programma's, zoals VBS (Versterking Bijzondere Situaties) en HEFT/EI.



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor AGRO t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

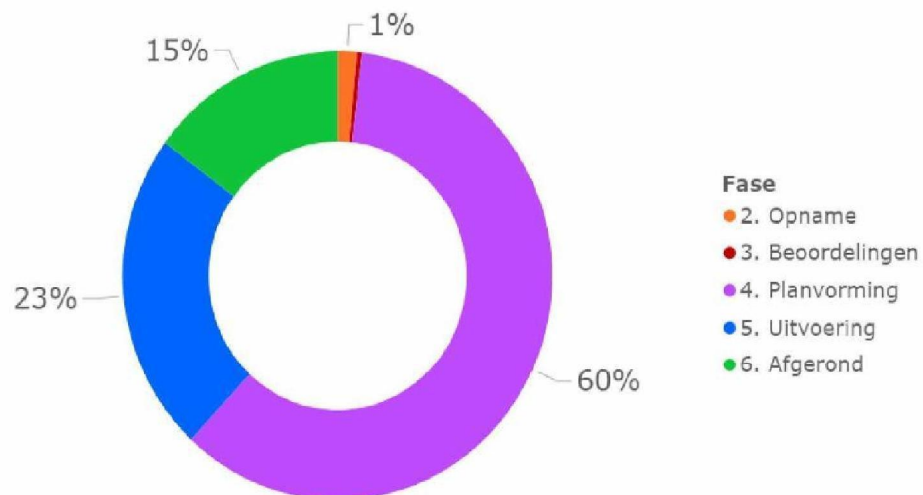
Heft in Eigen Hand & Eigen Initiatief

276 adressen nemen deel aan het project Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief.

In dit project zijn de eigenaren particulier opdrachtgever. NCG ondersteunt bij het traject door waar nodig deelnemende bewoners bij te staan, inhoudelijk te adviseren en in de uitvoering te begeleiden. Daarbij is het uitgangspunt vooral te kijken naar wat mogelijk is binnen de afgesproken kaders en budgetten.

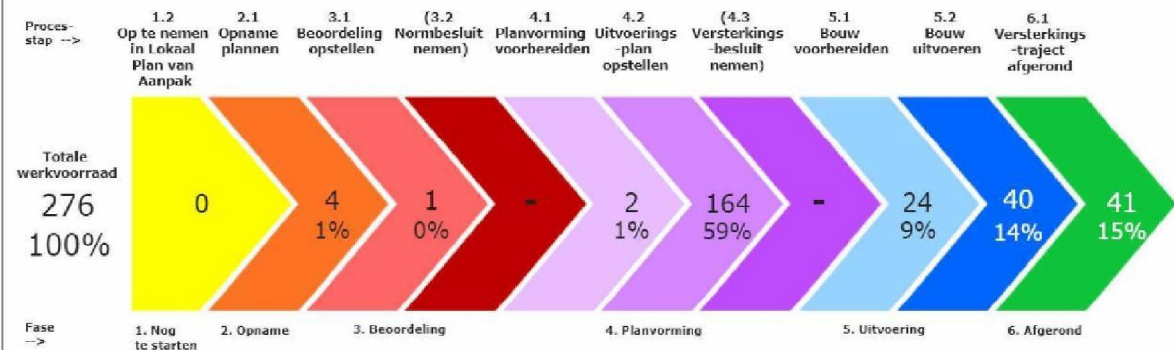
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen Initiatief

Percentage adressen per procesfase op 30 november 2020



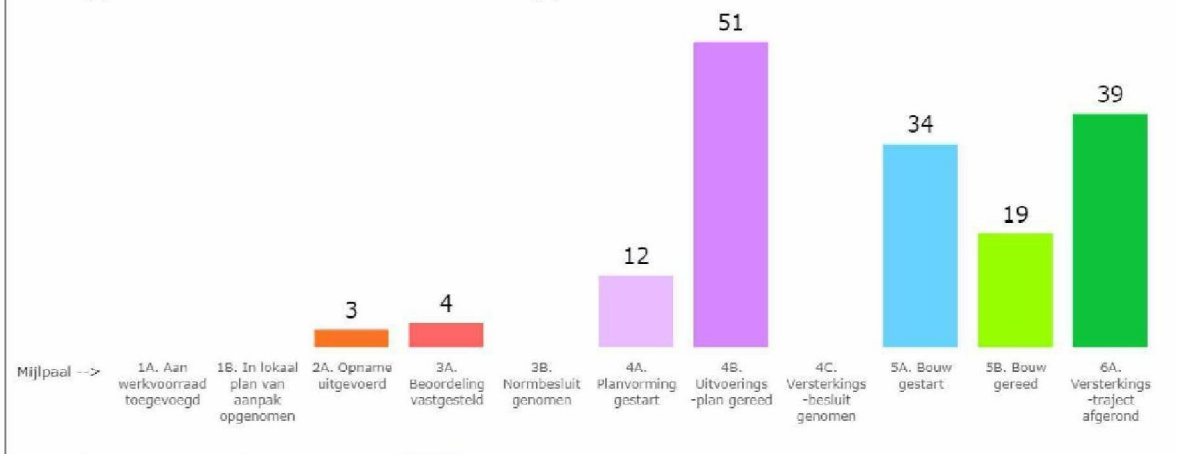
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen Initiatief

Aantal adressen per processtap op 30 november 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen Initiatief t/m 30 november 2020

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Bovenstaande is inclusief de mijlpalen die geregistreerd werden naar aanleiding van de dataschoning.

Wilt u de cijfers van november en oktober met elkaar vergelijken, dan dient u 'Bouw gereed' in november te vergelijken met 'Versterkingstraject afgerond' in oktober. Zie ook de uitleg op pag. 3.

8. Noemenswaardige gebeurtenissen in november 2020

De stappen in het versterkingsproces maken wij niet van de ene op de andere dag. Het zijn intensieve en zorgvuldige trajecten waarbij meerdere partijen een rol spelen. Het uiteindelijke doel is ervoor zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij proberen wij zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaars en gemeenten.

In november 2020 werd binnen deze complexe opdracht onder meer het volgende gerealiseerd.

Start versteving Kustwegflats Delfzijl

In Delfzijl is begonnen met de verstevingswerkzaamheden aan de Naterij- en Oldiekflat. De Naterij bestaat uit huur- en koopappartementen, de Oldiek alleen uit huurappartementen. Uit onderzoeken bleek dat de hoofddraagconstructie van beide flats veilig is, maar dat in de flats een aantal niet dragende gebouwelementen beter moet worden vastgezet. Het gaat onder andere om het vastzetten van niet dragende binnenwanden aan het plafond en het vastzetten van balkon- en galerijplaten. De verstevingswerkzaamheden vinden gedeeltelijk aan de binnenzijde van alle appartementen plaats, maar de bewoners hoeven hun woning niet te verlaten. Tijdens de werkzaamheden kunnen ze wel gebruikmaken van een zogenaamde huiskamerunit in de nabije omgeving. Naar verwachting zijn alle werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2021 klaar.

Versterking appartementencomplex Appingedam gestart

Er is gestart met de versterking van een appartementencomplex aan de Snelgersmastraat in Appingedam. De werkzaamheden duren ongeveer zes weken. Uit de opname en beoordeling bleek dat het appartementencomplex niet voldoet aan de veiligheidsnorm. Bij een zwaardere aardbeving kunnen de wanden en het plafond dusdanig bewegen dat er een instabiele situatie ontstaat. Daarom worden stalen ankers geplaatst aan de binnenzijde van het gebouw. Deze ankers vormen een verbinding tussen de wanden en de fundering en tussen de wanden en het platte dak. De appartementen zijn onderdeel van het Zorgprogramma en staan momenteel leeg.

Sloop aan Ter Muyden in Loppersum begonnen

De sloopwerkzaamheden aan de Ter Muyden in Loppersum zijn van start gegaan. In dit deel van Loppersum worden 63 woningen gesloopt en vervangen door aardbevingsbestendige en gasloze nieuwbouw. De verwachting is dat alle 63 woningen medio 2022 gereed zijn.

Versterking in 't Zandt in volle gang

In het dorp 't Zandt in de gemeente Loppersum is de versterking in volle gang. In de Oosterstraat werd bij vier woningen het hoogste punt bereikt. Als alles volgens planning verloopt worden de eerste twee nieuwe huizen in januari 2021 opgeleverd. De twee andere woningen volgen in februari/maart. Aan de Hink Oostingstraat werden de sloopwerkzaamheden van acht huizen afgerond. Alle drie de huizenblokken zijn nu gesloopt. In december worden de boorpalen voor de nieuwbouw aangebracht. Naar verwachting is de nieuwbouw in mei 2021 klaar. Ook aan de Karshof zijn de sloopwerkzaamheden klaar. Het plaatsen van de boorpalen is afgerond en er is gestart met het leggen van de fundering. In juli 2021 worden zestien aardbevingsbestendige en gasloze woningen opgeleverd aan de eigenaren.

Monumentaal pand in Loppersum opgeleverd

Het versterken van een 130 jaar oud rijksmonument in Loppersum werd in maart gestart; in november werd de woning opgeleverd. De bewoners moesten lang wachten op het starten van de versterking, maar zijn nu erg blij met het resultaat. 'Wij zijn heel tevreden over hoe het huis er nu uit ziet. Er was een nauwe samenwerking met de aannemer; planning en logistiek liepen vloeiend in elkaar over.'

Ook in Hoogezand, Middelstum, Overschild, Stedum en Ten Post werd een pand versterkt opgeleverd.

Start met fundering woningen Fazanthof in Ten Boer

Eind november is begonnen met het boren van de eerste fundatiepalen voor dertig nieuwbouwwoningen in de Fazanthof in Ten Boer. Het project Fazanthof is een van de sloop- en nieuwbouwtrajecten binnen de versterkingsopgave van NCG. Het gaat in totaal om twintig rijwoningen en tien twee-onder-een kapwoningen. De planning is dat de woningen – ijs en weder dienende – eind 2021 worden opgeleverd.

