

# Lokaal Plan van Aanpak 2021

## Versterkingsopgave Gemeente Groningen

### Nader uit te zoeken/te duiden/af te stemmen punten

- Weigeraarsprotocol NCG
- Werken we nog met risicoprofielen? <> SodM
- Duidelijkheid over uitvoeringsprogramma('s): bouwimpuls, EKB, etc.
- Verwachtingen typologie-aanpak <> stad
- Kaartjes per dorp (zie Ten Post) maken
- Tijdelijke huisvesting
- Tijdelijke Wet Groningen
- Opname op verzoek
- Beslistermijn versterkingsbesluit: <1 jaar
- SDRA 2021

### Raad 14/4/2021

Aandacht voor ondersteuning/advisering van eigenaren bij (bouwtechnische) keuzes

## Inleiding

Dit is het Lokaal Plan van Aanpak 2021 voor de versterkingsopgave in de gemeente Groningen. In dit plan beschrijven we onze ambitie voor de versterkingsopgave in onze gemeente.

In Groningen moet iedereen veilig kunnen wonen, werken en naar school gaan. In dit Lokaal Plan van Aanpak (LPA) 2021 beschrijven we onze doelstellingen en ambities voor de versterkingsopgave in onze gemeente. Het LPA 2021 is onze opdracht aan de uitvoeringsorganisatie voor de versterkingsopgave; de Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

De NCG voert het onderzoek uit of en hoe een gebouw versterkt moet worden. Als blijkt dat versterking nodig is dan bespreekt de NCG de benodigde versterkingsmaatregelen met de eigenaar (planvoorbereiding) en voert de versterking volgens het besproken plan uit.

De gemeente bepaalt in dit Lokaal Plan van Aanpak welke onderzoeken, planvoorbereidingen en uitvoering de NCG het komende jaar gaat doen. Daarbij is rekening gehouden met de beschikbare capaciteit voor de hele regio. Sinds 2019 maakt de gemeente samen met de NCG een plan van aanpak. Dit is dus inmiddels het derde LPA.

## Uitgangspunten

1. We leggen de focus op de uitvoering. Wat loopt, loopt door. Daar waar we dat concreet kunnen invullen doen we dat en de rest doen we dus niet!
2. We werken dorpsgericht en bepalen in samenspraak de logische volgorde van aanpak in het dorp.
3. In de communicatie leggen we waar nodig de verbinding met de bestuurlijke afspraken.
4. Daar waar mogelijk betrekken we dorpsvernieuwingsprojecten in de planvorming.

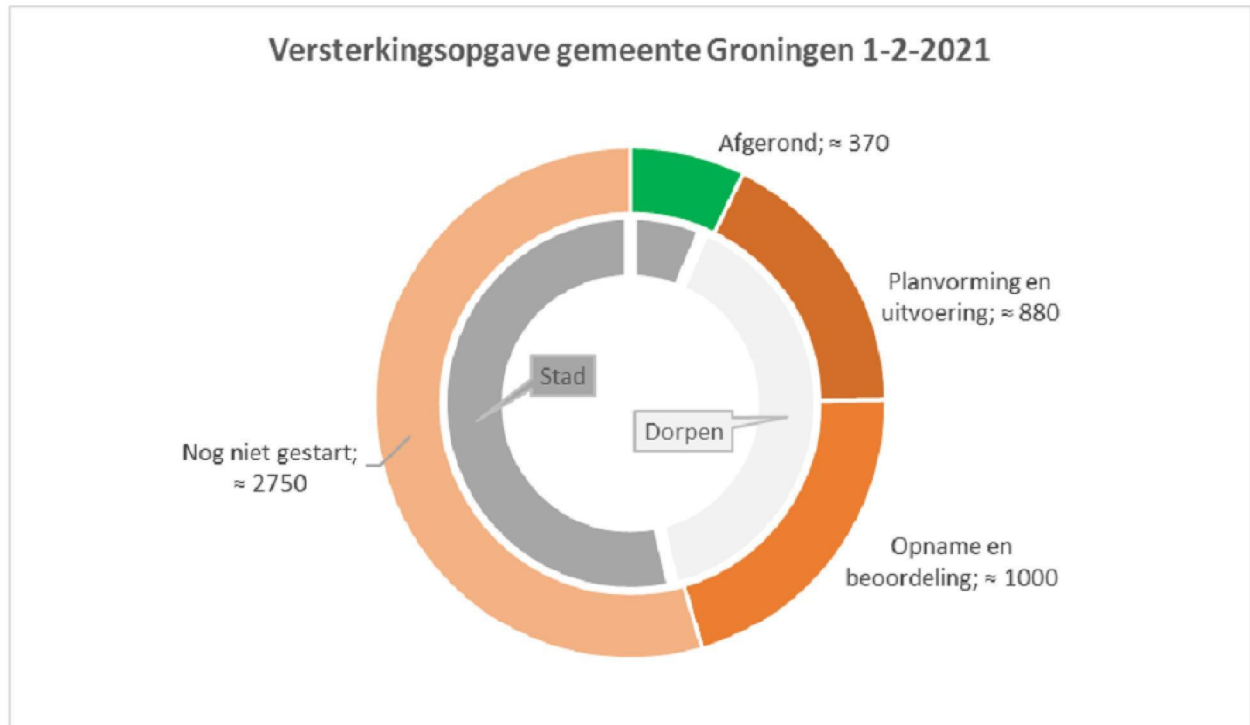
Binnen de uitvoerings- en dorpsgerichte aanpak leggen we prioriteit bij sociale en fysieke veiligheid:

- Sociale veiligheid: prioriteit bij adressen die het langst in proces zitten (inspecties 2016 en eerste helft 2017) en bijzondere situaties, specifieke aandacht voor clusters.
- Fysieke veiligheid: risicoprofielen bepalen volgorde van onderzoek.

## Stand van zaken

In de gemeente Groningen zitten op basis van diverse afspraken en risico-inschattingen op dit moment ruim 5.000 adressen in de versterkingsopgave. De gebouwen die bij deze adressen horen bevinden zich in verschillende fases van het versterkingsproces.

Onderstaande figuur geeft een globaal overzicht van de stand van zaken per processtap op 1 februari 2021.



### Opbouw van de opgave

De adressen in de versterkingsopgave hebben 4 verschillende achtergronden:

- Door NAM-CVW gestarte projecten: 481 adressen
- Inspectieprogramma NCG (2016-2018): 1462 adressen
  - *Alle adressen die via het inspectieprogramma van NCG zijn geïnspecteerd, zullen ongeacht het risicoprofiel worden beoordeeld, en zo nodig versterkt. In deze groep zitten de dorpen in de oostelijke zijde van onze gemeente en de programma's voor scholen, dorpshuizen en zorg.*
- Risicoprioritering (HRA) (2019-2020): 2999 adressen
  - *Alle adressen die op basis van de Hazard and Risk Assessment een verhoogd of licht-verhoogd risicoprofiel hebben gekregen, zijn of worden opgenomen en beoordeeld, en zo nodig versterkt. Een groot deel van deze groep adressen bestaat uit adressen in de stad Groningen, met een licht-verhoogd risicoprofiel.*
- Mutaties: 87 adressen

### Mutaties 2020

In 2020 zijn er via de Lokale Stuurgroep adressen toegevoegd aan het LPA:

- 81 adressen t.b.v. gebiedsgerichte aanpak/clustering in het dorp Ten Boer
- 1 adres vanwege een bijzondere situatie
- 5 adressen vanwege correctie adreslijst NCG (gebied voormalige gemeente Slochteren)
- **PM opname op verzoek**

De totale opgave op 1 januari 2021: 5029 adressen.

Van deze 5029 adressen is op 15 adressen de versterking in 2020 afgerond, waaronder 8 huurwoningen in Ten Post en het dorps huis in Garmerwolde. Het totaal aantal afgeronde adressen op 1 januari 2021 komt daarmee op 367. Het merendeel van deze adressen

betreft de Duindoornflat in Groningen (317 adressen), en adressen die administratief zijn afgedaan omdat er geen bebouwing aanwezig is (~20 adressen).

## Achtergrond en kaders

In dit hoofdstuk beschrijven we hoe de versterkingsopgave in het Groninger aardbevingsgebied tot stand is gekomen en welke ontwikkelingen er zijn geweest en worden verwacht. Tot slot blikken we kort terug op de voortgang van het vorige Lokaal Plan van Aanpak (2020).

Kan veel gekopieerd worden uit LPA2020 (maar dan korter)

Toevoeging bestuurlijke afspraken november 2020

Sowieso benoemen dat we nu een dorpsgerichte aanpak hanteren

## Prioritering

<b>Uitvoering</b> → Wat loopt, loopt door → Sturen op uitvoering → Gebieds-/dorpsgericht	1. Batches 1467(+), 1588 en 1581	→ o.a. Fazanthof, Nije Buurt, Ommelanderstraat-Blinkerdlaan, Bouwimpuls (Lellens, Winneweer, Ten Post)
	2. Uitvoeringsprogramma's en projecten	→ Praktijkaanpak, agro's, regulier traject NCG (Lellens, Winneweer, Ten Post, Woltersum)
	3. Programma's zorg, scholen en dorpshuizen	→ De programma's kennen eigen dynamiek en lopen door
	4. HEFT/EI, EKB	→ Eigenaar is aan zet voor planning en snelheid
<b>Onderzoek</b> → Aantal onderzoeken afstemmen op uitvoeringscapaciteit → Gebieds-/dorpsgericht (clusters)	5. → Lopende onderzoeken afronden → Herbeoordelingen → Nieuwe onderzoeken opstarten	→ Clusters Woltersum en Ten Post hebben hoge prioriteit → Clusters Ten Boer hebben prioriteit → Eerst de dorpen, dan de stad → Bijzondere situaties en opname op verzoek

### Extra toelichting op de prioritering

1. Alle adressen in de batches 1467(+), 1588 en 1581 krijgen de hoogste prioriteit in de uitvoering (danwel via de bouwimpuls danwel via regulier traject). Dit vanwege de gewekte verwachtingen en het feit dat de bewoners van deze woningen al lang in onzekerheid verkeren over de veiligheid van hun woning.
2. Adressen waarvoor afspraken gemaakt voor planvorming en uitvoering gaan door. Dit betreft onder andere de adressen die op basis van de HRA een hoge prioriteit hebben gekregen.
3. Voor de scholen, zorggebouwen en dorpshuizen lopen diverse separate programma's met hun eigen dynamiek. Het is van belang dat deze trajecten zorgvuldig en met alle betrokkenen voortvarend verder lopen.
4. Een aantal eigenaren heeft ervoor gekozen verder te gaan via een eigen traject, zoals Heft in Eigen hand, Eigen Initiatief en Eigenaar Kiest Bouwer. De eigenaar krijgt begeleiding van NCG, maar is zelf verantwoordelijk voor planning en snelheid.
5. ◦ Lopende onderzoeken worden conform planning van NCG uitgevoerd.

- Nieuwe onderzoeken en herbeoordelingen worden, indien beschikbaar voor het betreffende type gebouw, op basis van de typologie-aanpak uitgevoerd.
- We vinden dat als wij een bijzondere situatie in ons gebied tegenkomen en deze in de lokale stuurgroep als dusdanig wordt aangemerkt dat deze zo snel mogelijk onderzocht dient te worden en voorrang krijgt in de uitvoering van eventueel benodigde maatregelen.
- We vinden dat eerst alle gebouwen in de door ons aangegeven clusters onderzocht dienen te worden. Dit betreft de dorpen Woltersum en Ten Post en een aantal gebieden in het dorp Ten Boer.
- De gebouwen in de stad hebben een lage prioriteit. We zien dat, als gevolg van de afnemende gaswinning, de risico's met name aan de rand van het aardbevingsgebied, waaronder het stedelijke gebied, snel afnemen.
- Adressen vanuit loket Opname op Verzoek worden via de Lokale Stuurgroep in de prioritering geplaatst.

## Uitvoering en projecten

Uitsplitsing van alle getallen per dorp > schemaatjes

Projecten benoemen (scholenprogramma, MKB, monumenten etc.)

### Programma's

<b>Tabel 2. Overzicht programma's versterkingsopgave (NCG)</b>	
<i>Scholenprogramma</i>	Het Scholenprogramma is een programma om in het aardbevingsgebied aardbevingsbestendige en toekomstgerichte scholen en kindcentra te realiseren. In onze gemeente zijn 6 scholen en een kinderdagverblijf onderdeel van het Scholenprogramma. Voor 2 scholen en het kinderdagverblijf in Ten Boer is in 2020 een nieuw kindcentrum gebouwd. Andere scholen worden versterkt, of zijn onderdeel van plannen voor dorpsvernieuwing.
<i>Zorgprogramma</i>	Het woonzorgcentrum De Bloemhof in Ten Boer wordt versterkt. In het Groninger Zorgakkoord zijn afspraken gemaakt met het Rijk en zorgpartijen over de uitvoering van het Zorgprogramma, voor een toekomstbestendige zorg in de regio.
<i>Dorpshuizen</i>	In onze gemeente zijn of worden 6 dorpshuizen versterkt. Via het programma <i>Elk Dorp een Duurzaam Dak</i> worden koppelkansen voor bijvoorbeeld verduurzaming en modernisering meegenomen. Inmiddels zijn 3 projecten voltooid.
<i>Heft in eigen Hand, Eigen Initiatief</i>	In de periode 2015-2017 zijn in onze gemeente 15 woningen opgenomen in Heft in eigen Hand en Eigen Initiatief. De eigenaren van deze woningen doorlopen een apart traject, onder begeleiding van NCG, voor versterking of sloop/nieuwbouw van hun woning.
<i>Calvi (Rijks-monumentale kerken)</i>	5 rijksmonumentale kerken in onze gemeente zitten in het Calvi-programma, en worden (her)beoordeeld. Calvi is een speciale beoordelingsmethode waarmee deze kerken zijn onderzocht.
<i>Agro</i>	Het versterkingsprogramma voor de agrarische adressen bevat ruim 70 locaties. De versterking is zeer uiteenlopend. Er is maatwerk nodig voor elke locatie, omdat versterken voor agrariërs niet los te zien is van het agrarisch ondernemen en eventuele toekomstplannen op het gebied van duurzaamheid en toekomstbestendigheid. Inmiddels zijn 25 versterkingsadviezen gereed. NCG heeft begin 2020 een <i>Agroloket</i> geopend, waar agrariërs terecht kunnen met vragen over de versterking van hun (bedrijfs)gebouwen. Daarnaast wordt er in regionaal verband gewerkt aan een programmatische aanpak voor agrarische bedrijven.
<i>Monumenten</i>	Bij ruim 100 adressen in sprake van een monumentale of karakteristieke waarde.

	<p>Monumenten vragen een eigen aanpak en worden altijd in overleg de gemeente en/of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) versterkt.</p> <p>Eigenaren/bewoners, de uitvoeringorganisatie, RCE en gemeente werken in overleg met deskundigen aan deze objecten. Dit jaar is er voor enkele monumenten in de gemeente aandacht waarbij prioriteit is voor adressen met een verhoogd risicoprofiel.</p>
<i>Versterking bijzondere situaties</i>	<p>Binnen de versterkingsopgave valt ook een groot aantal zogenoemde bijzondere of schrijnende gevallen. Hierbij valt onder meer te denken aan multiproblematiek, ofwel huishoudens waarbij naast de aardbevingsproblematiek ook nog sociale/emotionele problemen meespelen. De aanpak voor Versterking bijzondere situaties moet een vangnetconstructie worden voor gevallen die tussen en wal en schip terecht komen of zijn gekomen.</p>
<i>Eigenaar Kiest Bouwer</i>	
<i>Praktijkaanpak</i>	
<i>Bouwimpuls</i>	

## Ten Boer

Ten Boer	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	1283
<b>I</b> Fazanthof en individuele projecten			4	30	15	49
<b>I</b> Batch 1588			99	24		123
<b>I</b> Koopmansplein-Marshramer			119			119
<b>I</b> Praktijkaanpak		2				2
<b>II</b> Programma's (zorg, scholen, dorpshuizen)		1	125		3	129
<b>II</b> HEFT, EI			3	4		7
<b>III</b> Clusters	60	297	55			412
<b>IV</b> Agro		6	5			11
<b>IV</b> Overige adressen in LPA	6	325	100			431

### Planvorming en uitvoering

- Fazanthof
- Hamplaats en Ommelandersstraat-Blinkerdlaan 1588
- Koopmansplein
- Bloemhof
- Scholenprogramma (Kindcentrum klaar, oude schoolgebouwen blijven voorlopig nog staan)
- HEFT/EI

### Onderzoek

- Clusters (Ommelandersstraat-Fivelstraat-Stadsweg en Bouwerschapsweg-Boltweg zijn prioritair t.o.v. de andere clusters)
- Overige adressen

### Vragen

- Wat is perspectief voor afgeronde VA's? Afhankelijk van uitvoeringscapaciteit en gemaakte keuzes irt bestuurlijke afspraken

## Ten Post

Ten Post	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	382	
I 1467(+)- Nije Buurt			124		8	132	
I 1467(+)			3	1	4	3	11
I 1581 - Bouwimpuls			25			23	
I 1581	5		3			8	
I Praktijkaanpak			18			18	
II Programma's (school, dorps huis)			2			2	
II HEFT, EI			1	1	2	4	
III Agro			10			10	
III Overige adressen Ten Post	15	135	21		3	174	

### Planvorming en uitvoering

- Het sloop-nieuwbouwtraject in de Nije Buurt gaat in fases richting uitvoering. 8 huurwoningen van Wierden en Borgen zijn in 2020 versterkt.
- Bouwimpuls
- Praktijkaanpak -> bakje 2, afronding 2021
- School en dorps huis (NB HvTP)
- HEFT/EI
- Overige adressen: van de adressen in planvorming zullen ruim 15 adressen, met name met verhoogd risicoprofiel, in 2021 worden afgerond (bakje 2)

### Onderzoek

- Weigeraars/uitstellers batch 1581 (NB weigeraarsprotocol)
- Overige adressen in Ten Post. Van de onderzoeken is op 22 adressen VA in afronding. 114 adressen zijn opgenomen, maar moeten nog worden beoordeeld. Op een aantal adressen is de inspectie in 2018 geweigerd of uitgesteld.

### Vragen

- Hoe zorgen we voor integrale aanpak Ten Post (capaciteit onderzoek en uitvoering)





## Woltersum

Woltersum	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	169
I 1467(+)			9	1		10
I Praktijkaanpak		6				6
II Programma's (school, dorps huis)			1		1	2
II HEFT/EI			3			3
III Agro		3				3
III Overige adressen Woltersum		142			3	145

### Planvorming en uitvoering

- 8 woningen Wierden en Borgen Dobbestraat, zullen worden gesloopt en (deels) nieuwgebouwd. 1 project (woning) is in uitvoering.
- Praktijkaanpak: betreft bijzondere situaties > planning is afronden in 2021
- Dorps huis is versterkt; school ?
- HEFT/EI: 1 project wordt in 2021 afgerond (bakje 2)

### Onderzoek

- 110 VA's (bijna) gereed, 40 nog in onderzoek, waarbij ook een paar uitstellers/weigeraars. 1 uitsteller nu alsnog in opname.
- NB onderzoek funderingen

## Lellens

Lellens	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgegaan	36
<i>I</i> 1581 - Bouwimpuls			21			21
<i>I</i> 1581	2		3			5
<i>II</i> Programma's (dorpshuis)					1	1
<i>IV</i> Agro		2	1			3
<i>IV</i> Overige adressen		4	2			6

### Planvorming en uitvoering

- Bouwimpuls -> keuze herbeoordeling of doorgaan
- Aantal via regulier proces ipv BI
- Dorpshuis is versterkt

### Onderzoek

- 2 weigeraars/uitstellers batch 1581, ook niet akkoord met Praktijkaanpak (NB weigeraarsprotocol)
- 3 VA's afgerond (planvorming), 4 adressen nog in onderzoek, 2 weigeraars (?)

## Winneweer

Winneweer	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	56
I 1467(+)			3			3
I Bouwimpuls			40			40
I 1581		5	8			13
IV Overige adressen	1					1

### Planvorming en uitvoering

- 1467-project, planning is afronden in 2021
- Bouwimpuls -> keuze herbeoordeling of doorgaan
- Aantal via regulier proces ipv BI

### Onderzoek

- 5 weigeraars/uitstellers batch 1581 (NB weigeraarsprotocol)
- 1 adres nog op te starten (MKB)

## Sint Annen

Sint Annen	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	15
<i>I</i> Programma's (dorpshuis)		1				1
<i>IV</i> Agro		2				2
<i>IV</i> Overige adressen in LPA	3	8			1	12

Planvorming en uitvoering

→ Dorpshuis in onderzoek ?

Onderzoek

→ 1 adres (verhoogd risicoprofiel) in beoordeling, 9 P90 in opname

## Thesinge

Thesinge	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	67
<i>I</i> 1457(+)			1			1
<i>II</i> Programma's (school, dorps huis)		1	1			2
<i>II</i> HEFT/EI			1			1
<i>IV</i> Agro	1	4	2			7
<i>IV</i> Overige adressen in LPA	9	45	2			56

### Planvorming en uitvoering

- School in planvorming, dorps huis in onderzoek
- HEFT/EI: 1 adres in planvorming
- Overig: 1 adres wordt in 2021 afgerond (P50) (**bakje 2**), overige adressen NTB

### Onderzoek

- Kerk in onderzoek via Calvi
- Overige onderzoeken woningen moeten nog worden uitgevoerd
  - 10 adressen opname via typo, 37 via reguliere opname

## Garmerwolde

Garmerwolde	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgedaan	31
<i>I</i> 1457(+)			1	1		2
<i>II</i> Programma's (school, dorps huis)			1		2	3
<i>II</i> HEFT/EI			1			1
<i>IV</i> Agro		1				1
<i>IV</i> Overige adressen in LPA		23			1	4







### Planvorming en uitvoering

- 1467(+): 1 in uitvoering (kalkovens), en Wigboldus
- School in planvorming (bakje 2, afronden 2021), dorps huis afgerond (bestaat uit 3 adressen)
- HEFT/EI: 1 adres in planvorming

### Onderzoek

- 24 adressen in onderzoek (8 adressen starten via onderzoek typologie-aanpak begin 2021, 16 via reguliere opname)

# Lageland-Harkstede

Lageland-Harkstede	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratie afgerond	17
<i>I</i> 1457(+)					 1 	2
<i>IV</i> Overige adressen in LPA	 5	 6	 2			15

Planvorming en uitvoering  
 → 2 VA's gereed

Onderzoek  
 → 6 adressen in onderzoek, 5 nog te starten



## Groningen

Groningen	Nog niet gestart	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering	Afgerond + administratief afgevoerd	2973
I 1467(+)		1			317	318
I Praktijkaanpak		1				1
III Buitengebied		14			1	15
VI Stad	2658				1	2639

### Planvorming en uitvoering

- Duindoornflat gereed
- Poortje Heesterpoort gereed
- Boterdiepgarage in onderzoek
- Praktijkaanpak

### Onderzoek

- 15 adressen buitengebied > onderzoeken in 2021 (1 adres via typologie, 13 regulier, 1 adres gesloopt)
- Stad > typologie-aanpak?

## Communicatie

Verandering: regie gemeente op communicatie (wel in samenspraak met NCG)

## Rapportage en monitoring

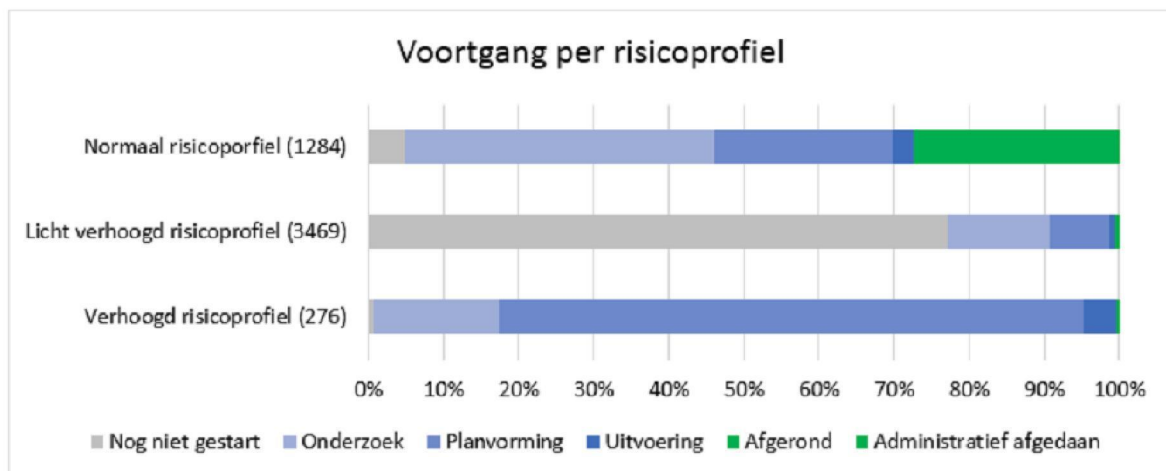
NCG

### Voortgang LPA2020

Tekst uit LPA 2020	Voortgang
<b>Uitvoering (61 adressen)</b>	
Het sloop-nieuwbouwtraject van 30 woningen aan de Fazanthof in Ten Boer start dit voorjaar; de bewoners zijn eind 2019 verhuisd naar de tijdelijke woningen aan het Boersterveld.	De uitvoering is gestart in het najaar van 2020.
We verwachten dat rond de zomer 24 woningen aan de Hamplaats in Ten Boer worden opgeleverd, na een sloop-nieuwbouwtraject. Dit project vindt plaats onder gemeentelijk regie in het kader van het convenant voor de Batch 1588.	Project in afrondende fase. Alle 24 woningen worden in het voorjaar van 2021 opgeleverd.
Binnen het Scholenprogramma wordt dit jaar gewerkt aan de nieuwbouw van een kindcentrum in Ten Boer. Het kindcentrum is vervangende nieuwbouw voor 2 scholen (De Hulftar en De Fontein) en de kinderopvang Kids2B. De verwachte oplevering is in het najaar van 2020	Het Kindcentrum is opgeleverd in het najaar van 2020.
Tot slot is het dorps huis van Garmerwolde momenteel in uitvoering en wordt in het voorjaar opgeleverd.	Het Dorps huis in Garmerwolde is in het najaar van 2020 versterkt opgeleverd.

<b>Planvorming (402 adressen)</b>	
In de Nije Buurt in Ten Post worden 133 woningen versterkt dan wel gesloopt en nieuwgebouwd. Dat gebeurt in fasen, waarbij dit jaar een aantal huurwoningen van Wierden & Borgen worden versterkt en in het najaar van 2020 fase 1 van de koopwoningen start. Er zijn in 2019 30 tijdelijke woningen gerealiseerd aan de Huisburen. In 2020 wordt gewerkt aan aanvullende tijdelijke huisvesting voor dit project.	8 woningen van Wierden en Borgen zijn versterkt opgeleverd in 2020. Daarnaast is Wierden en Borgen in 2021 gestart met de sloop en nieuwbouw van 16/18? woningen aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat.  In 2021 worden wisselwoningen gebouwd op de AMCA-locatie.
In het dorp Ten Boer is de gemeente in 2019 begonnen met planvorming voor sloop-nieuwbouw van 99 woningen in het gebied Ommelanderstraat-Blinkerdlaan. Het betreft woningen die onderdeel zijn van de Batch 1588. 16 woningen zijn in eigendom van Wierden & Borgen; 18 van Woonzorg Nederland. In 2019 zijn de gesprekken met de bewoners en corporaties gestart om te komen tot een collectief sloop-nieuwbouwproces. In 2020 gaat het planvormingsproces verder. De gemeenten werkt hierbij nauw samen met NCG.	Voortgang?
Het zorgcomplex De Bloemhof in Ten Boer wordt versterkt. In 2020 worden de plannen voor de versterking uitgewerkt, waarbij koppelkansen van de zorgaanbieder (Zorggroep Groningen en eigenaar (Woonzorg Nederland) worden geïntegreerd in één plan. Uitvoering van de versterking vindt waarschijnlijk in 2021 plaats.	Voortgang?
In het kader van dorpsvernieuwing worden in Ten Post de mogelijkheden verkend voor samenvoeging van de school, dorps huis, voetbalvereniging en kerk onder één dak. In Woltersum worden plannen gemaakt voor een nieuwe school. De scholen in Thesinge, Garmerwolde en De Poort in Ten Boer worden op termijn versterkt, evenals de dorps huizen in Thesinge en Sint Annen.	Huis v TP? Scholen? Dorps huizen?
Tot slot zijn er nog zo'n 40 adressen, met name verspreid liggende vrijstaande woningen, die in eigen beheer (Heft in Eigen Hand, Eigen Initiatief) of op basis van oude afspraken met NAM worden versterkt (complexe schadegevallen). Deze projecten doorlopen ieder een individueel traject.	Enkele projecten zijn opgeleverd of in uitvoering gegaan.
<b>Beoordeling (701 adressen)</b>	
228 adressen maken onderdeel uit van de Batch 1581. In december 2019 is bestuurlijk afgesproken dat alle liggende versterkingsadviezen van deze groep kunnen worden uitgevoerd. In januari 2020 zijn vervolgens afspraken gemaakt over de versnellingsmaatregelen, op basis waarvan het merendeel van de adressen in de Batch 1581 in aanmerking komen voor aanpak via de Bouwimpuls. De adressen binnen de Batch 1581 liggen in de dorpen Ten Boer, Ten Post, Lellens en Winneweer. Momenteel werken we samen met NCG en het Bedrijfsbureau (de samenwerkende bouwbedrijven) de aanpak voor deze groep adressen uit. Daarna zullen we per dorp met de eigenaren/bewoners in gesprek gaan.	Bouwimpuls / Koopmansplein
In het LPA 2019 hebben we 59 adressen met een verhoogd risicoprofiel opgenomen, die op dat moment nog niet waren beoordeeld. Het afronden van deze beoordeling duurt langer dan verwacht. Inmiddels heeft NCG de eerste versterkingsadviezen ontvangen en startten de gesprekken met eigenaren en bewoners. NCG verwacht alle versterkingsadviezen van deze groep voor de zomer van 2020 te kunnen afronden. Na afronding van de versterkingsadviezen start de planvorming in overleg met eigenaren.	Nagenoeg alle versterkingsadviezen in deze groep adressen zijn gereed, momenteel wordt gewerkt aan planvorming en voorbereiding voor de uitvoering.
De adressen die in de tweede helft van 2017 zijn opgenomen, worden allemaal beoordeeld. Na beoordeling, en afhankelijk van de maatregelen, bepalen we in overleg met NCG een vervolgaanpak voor deze groep, waar mogelijk op basis van één van de versnellingsmaatregelen en gebiedsgericht. De adressen liggen met name in de dorpen Ten Post, Ten Boer en Woltersum.	Zo'n 20 VA's (P50) vrijgegeven Ten Post en Wolterum (W&B) Clustering Ten Boer Typologie-aanpak
41 adressen die eerder al waren opgenomen, zijn in beoordeling gegaan. Dit betreft een aantal adressen in Woltersum, en verspreid liggende adressen die volgens het nieuwe risicomodel een verhoogd risicoprofiel hebben gekregen.	Het merendeel van de VA's is vrijgegeven, de laatste volgen in de eerste helft van 2021
<b>Opname (613 adressen)</b>	
In 2019 en begin 2020 zijn ongeveer 160 nieuwe opnames gestart, met name in het dorp Ten Boer. Bij de laatste uitvraag van opnames zijn ook alle adressen die op basis van het meest recente	Een deel van de VA's opgeleverd, de rest volgt in de loop van 2021.

risicomodel een verhoogd risicoprofiel hebben gekregen, meegenomen. In de loop van 2020 worden deze adressen in beoordeling genomen, waarbij adressen met een verhoogd risicoprofiel prioriteit hebben.	
Ongeveer 450 adressen zijn in 2018 geïnspecteerd, maar nog niet in beoordeling genomen. In deze groep zitten adressen met verschillende risicoprofielen. De beoordelingen willen we zoveel mogelijk gebiedsgericht uitvragen, waarbij we eerst de adressen met een verhoogd risicoprofiel en vervolgens het dorp Woltersum zullen oppakken.	In Woltersum zijn voor alle adressen de VA's in de maak.
<b>Nog niet gestart (2.820 adressen)</b>	
Ruim 2800 adressen zijn onderdeel van het LPA 2020, maar zitten nog niet in het versterkingsproces. Dit betreft adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel. De onderzoeken worden zoveel mogelijk gebiedsgericht uitgevoerd. In de loop van 2020 bepalen we de meest logische volgorde en aantallen op basis van de beschikbare capaciteit. Zodra een adres aan de beurt is voor opname, wordt contact opgenomen met de eigenaren.  In de stad Groningen, waar ruim 2600 adressen op basis van het risicomodel in 2018 een licht-verhoogd risicoprofiel hebben gekregen, willen we vanaf het 4e kwartaal van 2020 starten met onderzoek. Het onderzoek willen we laten uitvoeren op basis van de nieuwe NPR 9998, die momenteel in ontwikkeling is. Ook willen we gebruik maken van recente onderzoeksmethodes, zoals de typologie-aanpak. De stad ligt aan de rand van het aardbevingsgebied en we verwachten dat de afbouw van de gaswinning ertoe zal leiden dat het aardbevingsrisico in de stad verder afneemt.	In het eerste kwartaal van 2021 zijn nieuwe opnames gestart in dorpen als Thesinge, Garmerwolde en het buitengebied ten oosten van de stad.  In de stad Groningen zullen de onderzoeken zoveel mogelijk op basis van de typologie-aanpak plaatsvinden. Hiervoor werken we momenteel aan een aanpak waarbij



## Risico's

Zie LPA2020.

Typologieaanpak

Meer vertraging

Meer initiatief gemeente

Communicatie

## Definities

Zie LPA2020

## Bijlagen

