

Lokaal plan van aanpak 2021

Versterkingsopgave gemeente Groningen

Nader uit te zoeken/af te stemmen punten

- Weigeraarsprotocol NCG
- Werken we nog met risicoprofielen? <> SodM
- Programma EKB
- Verwachtingen typologie-aanpak <> stad
- Kaartjes per dorp (zie Ten Post) maken
- Tijdelijke huisvesting (aankoop Woldwijk)

INLEIDING

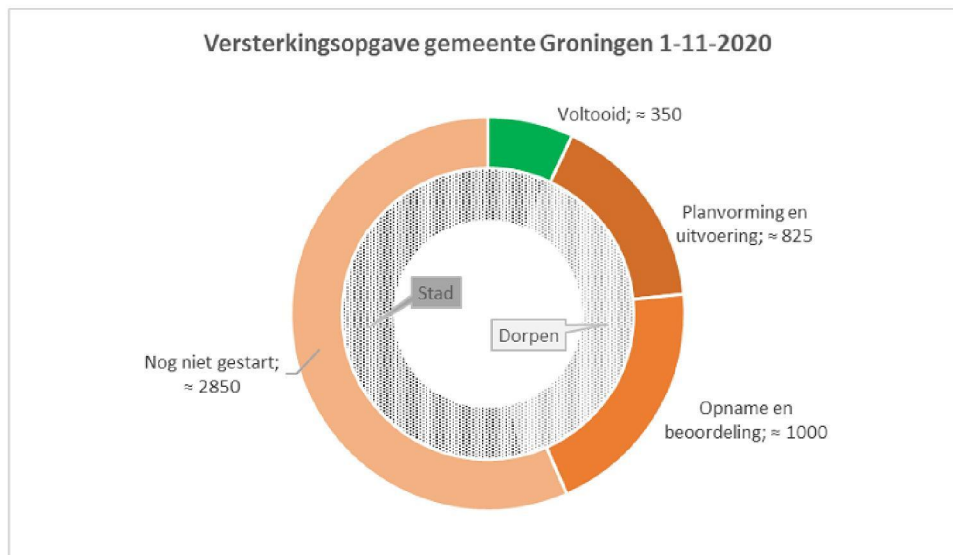
In Groningen moet iedereen veilig kunnen wonen, werken en naar school gaan. In dit Lokaal Plan van Aanpak (LPA) 2021 beschrijven we onze doelstellingen en ambities voor de versterkingsopgave in onze gemeente. Het LPA 2021 is onze opdracht aan de uitvoeringsorganisatie voor de versterkingsopgave; de Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

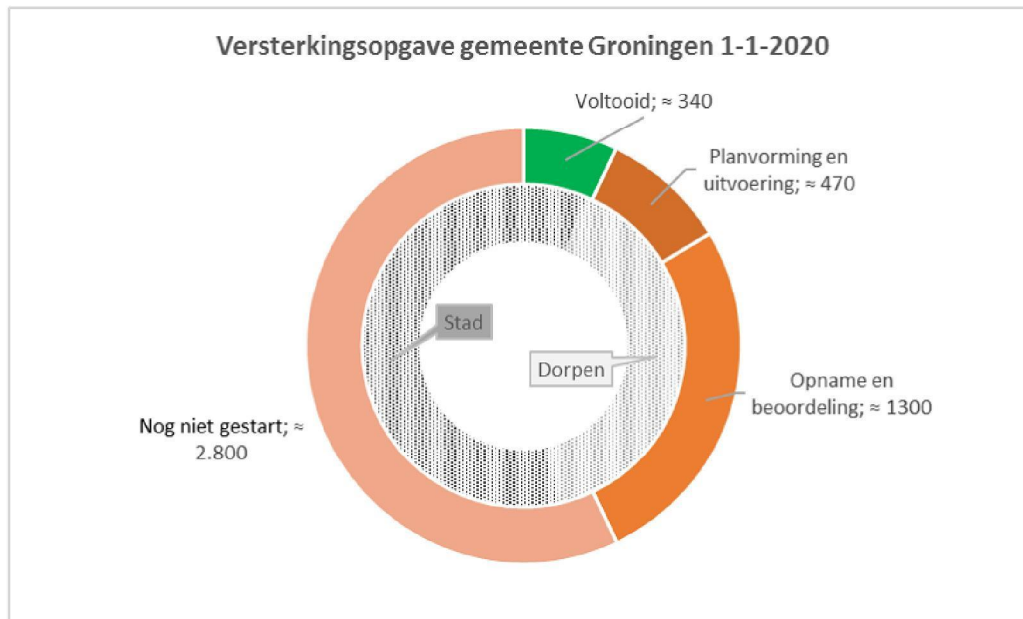
De NCG voert het onderzoek uit of en hoe een gebouw versterkt moet worden. Als blijkt dat versterking nodig is dan bespreekt de NCG de benodigde versterkingsmaatregelen met de eigenaar (planvoorbereiding) en voert de versterking volgens het besproken plan uit.

De gemeente bepaalt in dit Lokaal Plan van Aanpak welke onderzoeken, planvoorbereidingen en uitvoering de NCG het komende jaar gaat doen. Daarbij is rekening gehouden met de beschikbare capaciteit voor de hele regio. Sinds 2019 maakt de gemeente samen met de NCG een plan van aanpak. Dit is dus inmiddels het derde LPA.

STAND VAN ZAKEN

Wij hebben op basis van diverse afspraken en risico-inschattingen op dit moment ruim 5.000 adressen in de versterkingsopgave zitten. De gebouwen die bij deze adressen horen bevinden zich in verschillende fases van het versterkingsproces. Onderstaande figuur geeft een globaal overzicht van de stand van zaken per processtap op **1 januari 2021**, en daaronder ter vergelijking de situatie op 1 januari 2020.





MUTATIES 2020

In 2020 zijn er via de Lokale Stuurgroep adressen toegevoegd aan het LPA:

- 81 adressen t.b.v. gebiedsgerichte aanpak/clustering in het dorp Ten Boer
- 1 adres vanwege een bijzondere situatie
- 5 adressen vanwege correctie adreslijst NCG (gebied voormalige gemeente Slochteren)
- **PM opname op verzoek**

De totale opgave op 1 januari 2021: **5030 adressen**.


Van deze 5030 adressen is op 15 adressen de versterking in 2020 afgerond, waaronder 8 huurwoningen in Ten Post en het dorps huis in Garmerwolde. Het totaal aantal afgeronde adressen op 1 januari 2021 komt daarmee op 361. Het merendeel van deze adressen betreft de Duindoornflat in Groningen (317 adressen), en adressen die administratief zijn afgedaan omdat er geen bebouwing aanwezig is (15 adressen).

Nog niet gestart 2.844 (excl opname op verzoek) adressen

Dit zijn adressen waar nog geen onderzoek (opname en beoordeling) naar de aardbevingsbestendigheid van het gebouw heeft plaatsgevonden op 1 november 2020. Het grootste deel (2.600 adressen) betreft, conform de afspraken, woningen in het stedelijk gebied van Groningen.

In de groep nog niet gestart bevinden zich op dit moment zo'n 33 adressen waarvan de eigenaar heeft aangegeven niet mee te doen (weigeraars) en 21 adressen waarvan de bewoners uitstel hebben gevraagd danwel bewoners waar nog geen contact mee is gelegd ondanks herhaaldelijke pogingen.

 NCG checkt status van alle weigeraars, uitstellers en geen contacters (in adreslijst zitten inconsequenties; het gaat in totaal om groep van circa 100 adressen);

 NCG bespreekt met gemeenten protocol weigeraars, uitstellers en geencontacters mede in het licht van het nieuwe bestuursakkoord.

Er zijn via de Lokale Stuurgroep V&V in 2020 88 adressen toegevoegd aan de werkvoorraad; 81 vanwege gebiedsgerichte aanpak, 3 vanwege administratieve correctie en 4 vanwege bijzondere omstandigheden. Er is 1 pand van de werkvoorraad afgevoerd vanwege verwoesting van het pand door brand.

De NCG heeft het afgelopen jaar 196 opnames uitgevoerd (gestart met onderzoek). Een deel van de adressen uit de opdracht van het LPA20 te weten 144 adressen zullen alsnog begin 2021 worden uitgevoerd.

140 adressen in Opname en 868 adressen in beoordeling (onderzoek)

Bij opname en beoordeling wordt onderzoek gedaan naar de aardbevingsbestendigheid van een gebouw. Over het algemeen wordt er eerst een inspectie uitgevoerd waarna vervolgens gerekend wordt om te kijken of het gebouw voldoet aan de norm. Als het gebouw niet voldoet aan de veiligheidsnorm wordt tevens gekeken welke maatregelen nodig zijn om te zorgen dat het gebouw wel aan de veiligheidsnorm voldoet. Naast dit reguliere proces zijn er ook een aantal versnellingsmaatregelen voor de onderzoeksfase zoals bijvoorbeeld de typologieaanpak (nog niet operationeel) en de praktijkaanpak (zie bijlage) die een iets gewijzigde aanpak kennen om vast te stellen of en hoe een woning aan de veiligheidsnorm voldoet.

In de groep onderzoek bevinden zich 13 weigeraars en 10 adressen waar uitstel voor is gevraagd danwel er geen contact is gelegd.

Van de 868 adressen die nu in de beoordelingsfase zullen tot halverwege volgend jaar 400 Versterkingsadviezen worden opgeleverd. De overige adressen (362 adressen) worden nog nader geprioriteerd in dit LPA.

Van de 140 adressen in de opname fase is de verwachting dat, met uitzondering van de 21 weigeraars/uitstellers

Ook tijdens de onderzoeksfase zijn er Er zitten op dit moment zo'n 1.000 adressen in de onderzoeksfase. Dit betekent over het algemeen dat de opname van het gebouw heeft plaatsgevonden en dat er gerekend wordt aan de woningen. Hierin zitten ook nog circa 20 adressen die zijn opgenomen in de pilot van praktijkaanpak (van opname tot uitvoering als 1 proces). Er zijn in het afgelopen jaar 607 ??? versterkingsadviezen opgeleverd zodat deze adressen naar de volgende fase planvorming kunnen opschuiven. (uit bronbestand blijkt dat nog 903 in onderzoeksfase zitten maar dat ook maar een zeer beperkt VA gedeeld is met eigenaar)

Categorie opname en beoordeling	Stavaza begin 2020	Toegevoegd (onderzoek gestart)	Uit (onderzoek gereed)	stavaza begin 2021
Aantal adressen	1314	196	607?	903

Waar?

De opnames bevinden zich deels verspreid omdat P50 maar daarnaast ook gebiedsgestuurd. Voorbeelden noemen van gebieden zoals Woltersum waar de onderzoeken zijn gestart.

Daarnaast aangeven waar we met praktijkaanpak zijn begonnen.

Voor LPA 2020 waren circa 330 opnames gepland. Hiervan heeft NCG 195 opnames gerealiseerd in 2020 en heeft zij de resterende 135 adressen geprogrammeerd voor de eerste helft van 2021. Met name het opnameproces heeft enige vertraging ondervonden van de coronamaatregelen.

Daarnaast waren voor LPA 2020 circa 450 beoordelingen gepland. In 2020 zijn hiervan 428 beoordelingen uitgezet door de NCG bij de bureaus. In de programmering voor begin 2021 start de NCG nog eens 82 beoordelingen op.

Planvorming

Er zitten circa xxx adressen in de planvoorbereiding. De planvoorbereiding start zodra blijkt dat een woning versterkt moet worden en de bewoners hun versterkingsadvies hebben gekregen. Er zijn in het afgelopen jaar nog geen woningen geweest die na beoordeling op norm bleken te zijn. In de planvoorbereiding worden de gesprekken met bewoners gestart, wordt een definitief plan gemaakt voor de versterking en eventueel aanvullende eisen en wordt het plan in de markt gezet. Daarnaast bevinden zich xx adressen in de bouwimpuls (versnellingsstraject voor planvorming en uitvoering).

De NCG geeft aan niet alle woningen met een versterkingsadvies direct op te kunnen pakken vanwege capaciteitsproblemen.

Categorie planvorming	begin 2020	Toegevoegd (planvorming gestart)	Uit (naar uitvoeringsfase)	begin 2021
Aantal adressen	xxx	xx	xxx	xxxx

Nagenoeg alle adressen van de Nije Buurt bevinden zich in een bepaalde fase van planvoorbereiding. Idem voor Ommelanderstraat/Blinkerdlaan.

Daarnaast hebben de bewoners uit Winneweer (e.o.?) de gelegenheid gehad om zich aan te sluiten bij de bouwimpuls. Hiervan hebben zich bewoners aangesloten waarbij in een versnelling de planvoorbereiding en de uitvoering zijn aanbesteed bij een groep aannemers.

Uitvoering

Er zitten in het begin van het jaar xx adressen in de uitvoering. Dat betekent dat de aannemer begonnen is met de voorbereidingen (bestellen materialen) of bezig is met de versterkingsmaatregelen. Voor het grootste deel betreft dit nog woningen die dusdanig zwaar versterkt moesten worden dat voor de bewoners de optie sloop/nieuwbouw kon worden aangeboden. Wij verwachten dat met de verlaging van de gaswinning er meer projecten/gebouwen zullen zijn waar geen sprake meer zal zijn van sloop/nieuwbouw maar waar alleen versterkingsmaatregelen aan de orde zullen zijn.

Categorie Uitvoering	begin 2020	Toegevoegd (uitvoering gestart)	Uit (versterking gereed/weigeraar)	begin 2021
Aantal adressen	xx	xx	xxx	

Zo is afgelopen jaar in het dorp Ten Boer begonnen met de sloop van de Fazanthof. Ook is gestart met de uitvoering van de fase 1a van de Nije Buurt (J. Zijlstraat

In Ten Post is men begonnen met fase 1a en 1b van de Nije buurt. Een aantal woningen van de woningbouwcorporatie zijn opgeleverd. En in Ten Post zijn de eerste acht woningen door de woningbouwcorporatie versterkt/nieuwgebouwd.

Daarnaast zijn enkele toegevoegd.

Voltooid

In het afgelopen jaar xx adressen voltooid. Het gaat hierbij in totaal om xx gebouwen, waaronder de duindoornflat die circa 400 adressen behelst, die versterkt zijn en xx adressen die administratief zijn verwijderd omdat er geen gebouw op de locatie aanwezig bleek.

Categorie voltooid	begin 2020	Toegevoegd (versterking uitgevoerd)	Toegevoegd (geen gebouw aanwezig)	Toegevoegd begin 2021
Aantal adressen	470	xx	xxx	

Zo is afgelopen jaar in het dorp Ten Boer begonnen met de sloop van de Fazanthof en is het kindcentrum gereed gekomen.

In Ten Post is men begonnen met fase 1a en 1b van de Nije buurt. Een aantal woningen van de woningbouwcorporatie zijn opgeleverd. En in Ten Post zijn de eerste acht woningen door de woningbouwcorporatie versterkt?nieuwgebouwd.

Daarnaast zijn enkele toegevoegd.

IN DE BESTUURLIJKE AFSPRAKEN VERSTERKING (6 NOVEMBER 2020)

In de bestuurlijke afspraken versterking van 6 november zijn vijf hoofdcategoryën onderscheiden:

1. Versterkte huizen;
2. Huizen met versterkingsadvies;
3. Huizen zonder versterkingsadvies maar wel in LPA en in cluster;
4. Huizen zonder versterkingsadvies maar wel in LPA en niet in cluster
5. Huizen zonder versterkingsadvies niet in LPA maar wel in aardbevingsgebied.
 - a. huizen van woningbouwcorporaties
 - b. huizen van particuliere woningeigenaren

Op basis van de beschikbare gegevens is een inschatting gemaakt voor de gemeente Groningen hoeveel huizen er per categorie zijn op adresniveau. Een nadere uitwerking van de subsidies en tegemoetkomingen moet nog plaatsvinden. Daarnaast is dit een eerste inschatting van het aantal huizen.

Mooie cirkel invoegen

Daarnaast kent het akkoord nog een aantal programma's zoals het zorg, agrariërs, scholen, mkb etc..

RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN

DOELSTELLING

We willen dat zo snel mogelijk iedereen in Groningen net zo veilig kan leven als iemand in de rest van Nederland.

Eenzijds doen we dat door bij het ministerie te blijven aandringen op een verdere verlaging van de gaswinning. Hierdoor zal het aantal en de kracht van de aardbevingen afnemen. Daarmee worden onze gebouwen ook steeds veiliger.

Anderzijds zorgen we dat we zoveel mogelijk en zo snel mogelijk inwoners een veilige woning krijgen. Hiervoor moeten de woningen eerst onderzocht worden en als blijkt dat zij niet voldoen aan de in Nederland geldende veiligheidsnorm dan moeten de woningen worden versterkt. Vanwege de beschikbare capaciteit en de leefbaarheid van de dorpen is het niet mogelijk om alle woningen tegelijkertijd aan te pakken. De gemeente maakt daarom de keuze wanneer welke woningen aan de beurt zijn voor onderzoek en voor versterking.

Bij de keuzes voor de aanpak hanteert de gemeente een mix van fysieke en sociale veiligheid. Niet alleen de kwetsbaarheid van de huizen (fysieke veiligheid) speelt een rol maar ook het feit dat inwoners al lang in onzekerheid verkeren en er verwachtingen zijn gewekt. Daarnaast houden we zoveel mogelijk rekening met de samenhang en leefbaarheid van de dorpen en het platteland.

Op basis van deze keuzes voert de NCG de versterkingsopgave uit. In alle gevallen heeft de inwoner de keus om af te zien van versterking of van de gekozen aanpak. **Afhankelijk van de situatie**
samenvatting weigeraars protocol: komen we nog een keer langs (11)(1)

UITGANGSPUNTEN

Op basis van de doelstelling hanteren we de volgende uitgangspunten

1. Wat loopt, loopt door

Betreft bestaande operatie:

- Uitvoeringsplanningen en statussen VA's beschikbaar per 18 nov;
- Go-no go aanstaande uitvoeringen per medio december (inventarisatie herbeoordelingen gereed);
- Typologie-indeling gereed per 1 januari;
- Globale planningen tot uitvoering van alle adressen beschikbaar per 1 februari;
- Analyse capaciteit en THV per 1 maart.

Alle adressen die nu gestart zijn in het versterkingsproces (van onderzoek tot uitvoering) moeten zo snel mogelijk worden versterkt. Wij verwachten van de NCG per 1 februari voor al deze xxxx adressen een duidelijk planning op hoofdlijnen. Met deze planning moet inzichtelijk worden gemaakt hoeveel capaciteit de NCG nodig heeft voor de begeleiding van de uitvoering en hoeveel tijdelijke huisvesting nodig is. Eventuele knelpunten hierin moeten tijdig worden aangegeven zodat voldoende ruimte is om de knelpunten te kunnen oplossen.

Voor de adressen die zich aan de vooravond van de uitvoering onder regie van de NCG bevinden¹, verwachten we een gedetailleerde uitvoeringsplanning. Dit om te zorgen dat onze inwoners duidelijkheid krijgen bijvoorbeeld over wanneer zij verhuizen naar een tijdelijke woning of in welke periode de maatregelen aan hun woning worden uitgevoerd en welke overlast dat kan geven. Deze bewoners krijgen ook nog de gelegenheid om een herbeoordeling aan te vragen (BA6nov). Om zo snel mogelijk duidelijkheid te krijgen over de planning zullen we als eerste met deze groepen bewoners in gesprek gaan.

De planning is ook belangrijk voor de gemeente voor de afstemming met de gestarte dorpsvernieuwing en voor de benodigde capaciteit voor de vergunningverlening.

We maken met de NCG eerst een overzicht van de mogelijkheden voor typologieaanpak van de adressen in de bestaande operatie.

Daarnaast starten we geen nieuwe onderzoeken als niet duidelijk is dat binnen een half jaar na oplevering van het versterkingsadvies de planvorming met bewoners kan starten. Dit geldt ook voor de eventuele inzet van de typologieaanpak.

Algemene uitgangspunten

1. We leggen de focus op de uitvoering. Wat loopt, loopt door. Daar waar we dat concreet kunnen invullen doen we dat en de rest doen we dus niet!
2. We werken dorpsgericht en bepalen in samenspraak de logische volgorde van aanpak in het dorp.
3. In de communicatie leggen we waar nodig de verbinding met de bestuurlijke afspraken.
4. Daar waar mogelijk betrekken we dorpsvernieuwingprojecten in de planvorming.

We prioriteren op basis van fysieke en sociale veiligheid

- Sociale veiligheid: prioriteit bij adressen die het langst in proces zitten (inspecties 2016 en eerste helft 2017) en bijzondere situaties, specifieke aandacht voor clusters.
- Fysieke veiligheid: risicoprofielen bepalen volgorde van onderzoek.

	Groepen	Prioritering + opmerkingen
<u>Uitvoering</u> → Wat loopt, loopt door → Sturen op uitvoering → Gebieds-/dorpsgericht	1. Woningen, agro's en MKB in de batches 1467(+), 1588 en 1581	<ul style="list-style-type: none"> → o.a. Fazanthof, Nije Buurt, Ommelanderstraat-Blinkerdlaan, Bouwimpuls (Lellens, Winneweer, Ten Post)
	2. Programma's zorg, scholen en dorpshuizen	<ul style="list-style-type: none"> → De programma's kennen eigen dynamiek en lopen door
	3. HEFT/EI, EKB	<ul style="list-style-type: none"> → Eigenaar is aan zet voor planning en snelheid
	4. Verhoogd risicoprofiel	<ul style="list-style-type: none"> → o.a. agro's
<u>Onderzoek</u> → Aantal onderzoeken afstemmen op uitvoeringscapaciteit	5. Licht-verhoogd risicoprofiel	<ul style="list-style-type: none"> → Bijzondere situaties hebben hoogste prioriteit → Clusters Woltersum en Ten Post hebben hoge prioriteit → Clusters Ten Boer hebben prioriteit

¹ In tegenstelling tot inwoners die de uitvoering zelf ter hand hebben genomen.

6. Normaal risicoprofiel	○
--------------------------	---

Extra toelichting op de prioritering

1. Alle woningen, agro's en MKB in de batches 1467(+), 1588 en 1581 krijgen de hoogste prioriteit in de uitvoering (danwel via de bouwimpuls danwel via regulier traject). Dit vanwege de gewekte verwachtingen en het feit dat de bewoners van deze woningen al lang in onzekerheid verkeren over de veiligheid van hun woning.
2. Voor de scholen, zorggebouwen en dorpshuizen lopen diverse separate programma's met hun eigen dynamiek. Het is van belang dat deze trajecten zorgvuldig en met alle betrokkenen voortvarend verder lopen.
3. Een aantal eigenaren heeft ervoor gekozen verder te gaan via een eigen traject, zoals Heft in Eigen hand, Eigen Initiatief en Bouwen in Eigen Beheer. De eigenaar krijgt begeleiding van NCG, maar is zelf verantwoordelijk voor planning en snelheid.
4. Alle adressen van de adressen met een verhoogd risicoprofiel krijgen een hoge prioriteit in planvoorbereiding en vervolgens uitvoering. Een groot deel van de adressen met verhoogd risicoprofiel bevindt zich in de groepen 1-3 en wordt via de daarbij behorende projecten uitgevoerd. Voor de overige adressen werken we, per dorp, aan een uitvoeringsplanning.
- 5./6.
 - Lopende onderzoeken worden conform planning van NCG uitgevoerd. Op basis van deze planning werken we, per dorp, aan een uitvoeringsplanning.
 - Bij het starten van nieuwe onderzoeken is de capaciteit voor uitvoering bepalend.
 - We vinden dat als wij een bijzondere situatie in ons gebied tegenkomen en deze in de lokale stuurgroep als dusdanig wordt aangemerkt dat deze zo snel mogelijk onderzocht dient te worden en voorrang krijgt in de uitvoering van eventueel benodigde maatregelen.
 - We vinden dat eerst alle gebouwen in de door ons aangegeven clusters onderzocht dienen te worden.
 - Daarna gaan we in de dorpen verder met de risico-gestuurde aanpak. Eerst alle gebouwen met een licht-verhoogd risicoprofiel en daarna met gebouwen in onze werkvoorraad met een normaal risicoprofiel.
 - De gebouwen in de stad hebben een lage prioriteit. We zien dat, als gevolg van de afnemende gaswinning, de risico's met name aan de rand van het aardbevingsgebied, waaronder het stedelijke gebied, snel afnemen.
 - De allerlaagste prioriteit wordt gegeven aan de adressen uit opname op verzoek.

COMMUNICATIE

De communicatie met onze inwoners is van essentieel belang en moet transparant, eenduidig en toegankelijk zijn. Rondom dorpsvernieuwing en versterking worden bewoners door verschillende partijen, ieder van uit hun verantwoordelijkheid (zie inzet) benaderd. We hebben in de afgelopen jaren gemerkt dat het noodzakelijk is dat deze partijen beter gaan samenwerken en hun plannen en boodschappen beter op elkaar afstemmen.

In beginsel is de NCG verantwoordelijk voor de communicatie over de voortgang van de versterking. Communicatie over de versterkingsprojecten Hamplaats en Ommelanderstraat zijn hierop uitzondering. Hier ligt de primaire verantwoordelijkheid bij de gemeente. De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de communicatie over de dorpsvernieuwing. Stichting Woonzorg is primair verantwoordelijk voor de communicatie naar haar bewoners van het zorgcentrum Bloemhof en de woningbouwcorporaties zijn verantwoordelijk voor communicatie met hun huurders.

Om deze samenhang te borgen is het wenselijk dat de verschillende communicatielijnen samen komen bij de door de gemeente ingestelde gebiedsregisseurs.

Als opdrachtgever van de versterkingsoperatie verwachten wij daarom dat alle schriftelijke communicatie van de NCG aan onze inwoners vooraf wordt afgestemd en geaccordeerd door de betreffende gebiedsregisseur. Het gaat hierbij ook om projecten die de NCG heeft uitbesteed zoals bijvoorbeeld bouwimpuls.

Maandelijks schuiven de communicatiemedewerkers van de NCG en van de gemeente aan bij het operationeel overleg om de verschillende communicatieaspecten te bespreken. Eens per kwartaal wordt communicatie als onderdeel van de samenwerking besproken in het managementoverleg?

Wij verzoeken aan de Stichting woonzorg en de woningbouwcorporaties om ook hun schriftelijke communicatie vooraf met de betreffende gebiedsregisseur te delen.

Gemeente, NCG en woningbouwcorporatie(s) stellen daarnaast gezamenlijk in een aantal dorpen een periodieke dorpsbrede nieuwsbrief op. Dit doen we standaard maandelijks voor de dorpen Ten Post, Ten Boer en Woltersum en voor de overige dorpen/wijken naar aanleiding van activiteiten en behoefte.

De gemeente Groningen heeft inmiddels haar website versterken en vernieuwen in de lucht en biedt partijen, waaronder onze inwoners, de gelegenheid om hier relevante informatie te kunnen delen.

Uiteraard is alle schriftelijke informatie goed leesbaar en begrijpelijk voor onze inwoners. De communicatie is gericht om hen duidelijkheid en ondersteuning te bieden. Dat vereist een bepaalde toonzetting waarin juridisch en formeel taalgebruik en vakjargon moet worden vermeden. En natuurlijk moet de informatie kloppen en afspraken moeten worden nagekomen.

Daar waar dit door onvoorziene omstandigheden niet mogelijk is verwachten wij van de NCG een pro-actieve houding. Als plannings niet worden gehaald dan dient dit voor het verstrijken van de deadline ook helder gecommuniceerd te worden met de bewoner. Daar waar het versterkingsproces loopt verwachten wij tevens van de NCG dat zij zorgen dat er niet meer dan 6 maanden tussen communicatiemomenten met bewoners valt.

n.b. Dit is een trendbreuk met onze eisen van het vorige lokale plan van aanpak (LPA2020).

Wij zullen samen met de ncg nu ook een brief gaan opstellen aan de inwoners in het stedelijk gebied van Groningen die in onze werkvoorraad zitten. Daarnaast zullen we in de betreffende wijken een wijkbrede communicatieboodschap verspreiden.

BA6nov

Deze bestuurlijke afspraken zijn primair gemaakt voor de bewoners en de veiligheid van de woningen in het aardbevingsgebied in Groningen. In de communicatie erover staan de bewoners dan ook centraal. Dit zal helder en duidelijk en door een persoonlijke benadering plaatsvinden, zoals onlangs weer bepleit door de Nationale Ombudsman. De persoonlijke benadering via brieven en gesprekken wordt ondersteund door een intensieve informatiecampagne, onder meer via de regionale media. Hierbij geldt een getrapte aanpak: eerst informeren op hoofdlijnen en direct aansluitend op maat. Een kernteam Communicatie, met daarin vertegenwoordiging van Rijk, Regio en NCG, werkt dit verder uit.

VOORTGANG EN MONITORING

De voortgang van het LPA21 wordt bewaakt in de lokale Stuurgroep Versterken en Vernieuwen. Hierin hebben gemeente, NCG en woningbouwcorporatie Wierden en Borgen zitting. Partijen hebben allen voldoende mandaat om onderstaande activiteiten te kunnen accorderen.

- In de LS kunnen tussentijds adressen worden toegevoegd aan de werkvoorraad. Het gaat dan met name om adressen die met voorrang moeten worden opgepakt vanwege complexiteit en/of sociale problematiek. De NCG zorgt dan voor zo spoedig mogelijke uitvoering.
- De NCG geeft een maandelijkse update van de uitvoering van het LPA. Zij doet dit op basis van de door de LS goedgekeurde adressenlijst. O.a. het beschikbaar komen van versterkingsadviezen wordt tijdig gemeld, zodat vervolgacties kunnen worden voorbereid.
- Wijzigingen in de adressenlijst kunnen alleen via accordering van de Lokale Stuurgroep. Hiermee wordt het toevoegen of verwijderen van adressen op de lijst alsmede het afgerond van adressen verklaren.
- Per vier maanden vindt door partijen een knelpunten analyse van de planningen van de adressen in het versterkingsproces plaats. De partijen leveren hiervoor adequate planningen aan.
- Tussentijdse optredende knelpunten en/of vertragingen worden altijd zo spoedig mogelijk gemeld.

Vorbereiding van de Lokale Stuurgroep V&V vindt plaats in het tweewekelijks operationeel overleg tussen NCG en gemeente.

Aandachtspunten:

- doordat nu ook activiteiten in het stedelijk gebied gaan plaatsvinden zijn er meer woningbouwcorporaties betrokken bij de versterkingsoperatie.
- Monitoring van BA6nov (voortgang, communicatie, wijze van ondersteuning) nog toevoegen.

AANTALLEN 2021

Opname en beoordelingen

Tot 1 juli 2021 is NCG bezig met uitvoering LPA2020. Vanaf 1 juli is de ruimte voor opstellen beoordelingen beperkt (maximaal 450 TVA's) voor de regio.

Vanuit onze doelstelling willen we dat

Daarnaast is aangegeven door NCG dat er tot

In LPA21 overleg met NCG is door (10)(2e) aangegeven dat:

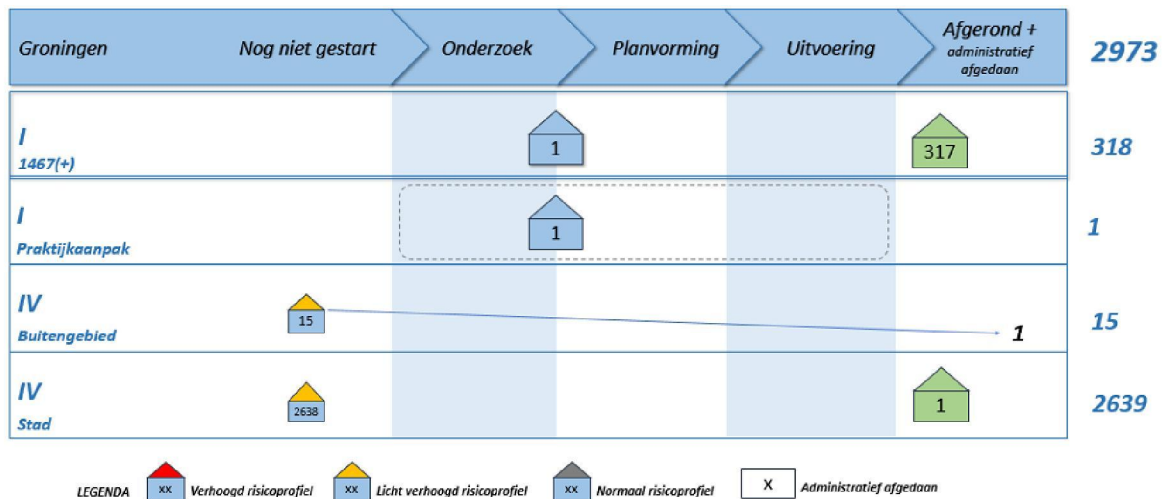
	Projectplan gereed	Uitvoeringsplan goedgekeurd	Versterking gestart	Gereed
2020	311	222	51	17
2021	0	25	207	49

OPDRACHT PER WOONPLAATS

VALT NIET ONDER VERZOEK

VALT NIET ONDER VERZOEK

GRONINGEN (STAD)



- binnen groep 2654 zitten nog 16 adressen in de P90 dorpen (+1 mut);
- Planvorming betreft boterdiepgarage (deels) waarvan deels al gereed is;
- Door het gereedkomen van de duindoornflat en de versterking van de Heesterpoort staan hier 318 adressen als voltooid;
- 1 adres aangemerkt voor koploper fase 2 (p90 dorpen);
- 1 adres (AOS) aangemerkt voor praktijkaanpak1 (en is eigenaar akkoord of via ander traject?)
- **Opname op verzoek zijn xx adressen aangemerkt.**

To do

- 16 adressen dorpen eerste helft 2021 onderzoek afronden en inplannen voor vervolgtraject.
-

Opmerkingen lijst NCG:

- Wat is status van rest van boterdiepgarage (nu nog op te starten?) > er is een plan van aanpak voor het onderzoek besproken in LS
- Heesterpoort 1 is afgerond (het AOS-poortje is aangepakt) maar staat nog op opname plannen? icm uitsteller?
- Engelberterweg staat op bouwimpuls maar zou toch praktijkplan moeten zijn?
- (10)(2e) staat op opname plannen? Niet doen/geen opdracht voor.
- (10)(2e): pand is gesloopt (Meerstad) > voorgestelde mutatie voor LS 3 december 2020.

VALT NIET ONDER VERZOEK

VALT NIET ONDER VERZOEK

VALT NIET ONDER VERZOEK

VALT NIET ONDER VERZOEK

VALT NIET ONDER VERZOEK

VALT NIET ONDER VERZOEK

1. UITVOERINGSPARAGRAAF

Projecten per dorp

Hoeveel kan B6 etc. aan?

Hoeveel kunnen de dorpen aan > afstemming tussen projecten, tijdelijke huisvesting

2. ONDERZOEK EN COMMUNICATIE IRT BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

Uitwerking regelingen, subsidies

Communicatie Stad

Nog nieuwe opnames en beoordelingen?

Adressen buiten LPA