

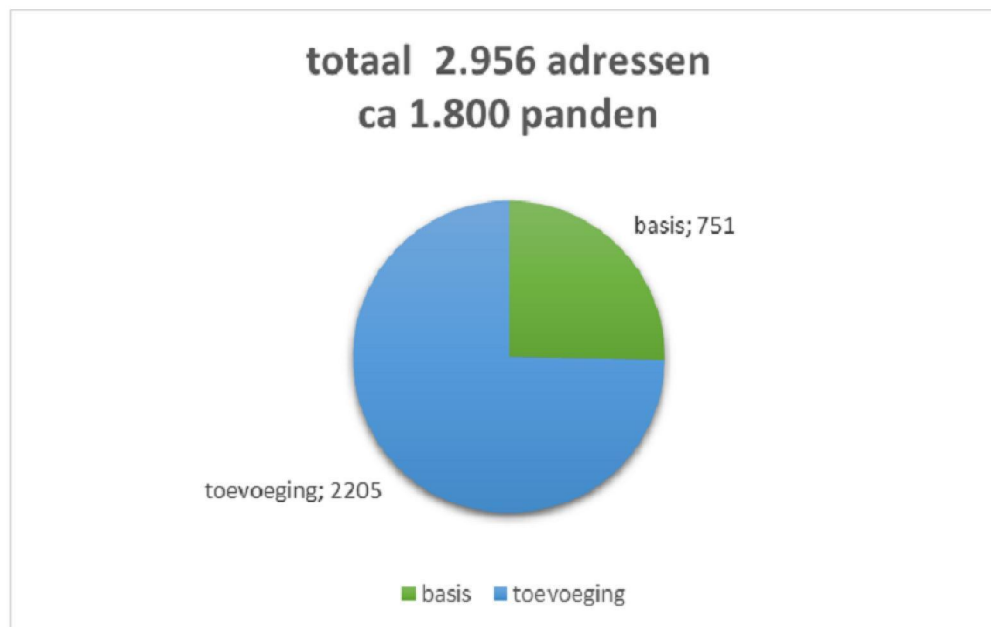
Memo Globaal overzicht gebouwopnames Groningen (VERTROUWELIJK)

Van: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)

Datum: 06-11-2018

Met het Plan van aanpak versterking op basis van het Mijraadadvies (31-10-2018) komt de stad Groningen in beeld van de versterkingsaanpak. Het HRA-model van de NAM heeft in de stad 751 adressen als matig risicovol aangemerkt (P90). Deze basislijst is conform gemaakte afspraken aangevuld met adressen die een constructieve eenheid vormen met adressen uit de basislijst (rijwoningen, tweekappers en appartementengebouwen) en op basis van typologie (vergelijkbare panden in de nabije omgeving). Door toepassing van dit 'noodverband' komen er in de stad 2205 adressen bij, en komt het totaal op **2956 adressen** waarvan middels een gebouwopname zou moeten worden vastgesteld of ze veilig zijn.

Op de volgende pagina lichten we toe hoe er adressen aan de lijst zijn toegevoegd.



Grafiek 1. Aantal adressen HRA-model + toevoeging ('noodverband')

Toepassing noodverband: hoe komen we van 751 tot 2956 adressen?

Hieronder een voorbeeld van een rij woningen, waarvan er 6 op de oorspronkelijke HRA-lijst staan. Deze adressen zijn vanwege hun kenmerken als matig risicovol bestempeld. Omdat deze adressen een constructieve eenheid vormen met de aanliggende woningen, is de volledige rij aan het noodverband toegevoegd. Omdat er in de stad veel aaneengesloten bebouwing is, is de lijst hierdoor aanmerkelijk langer geworden.

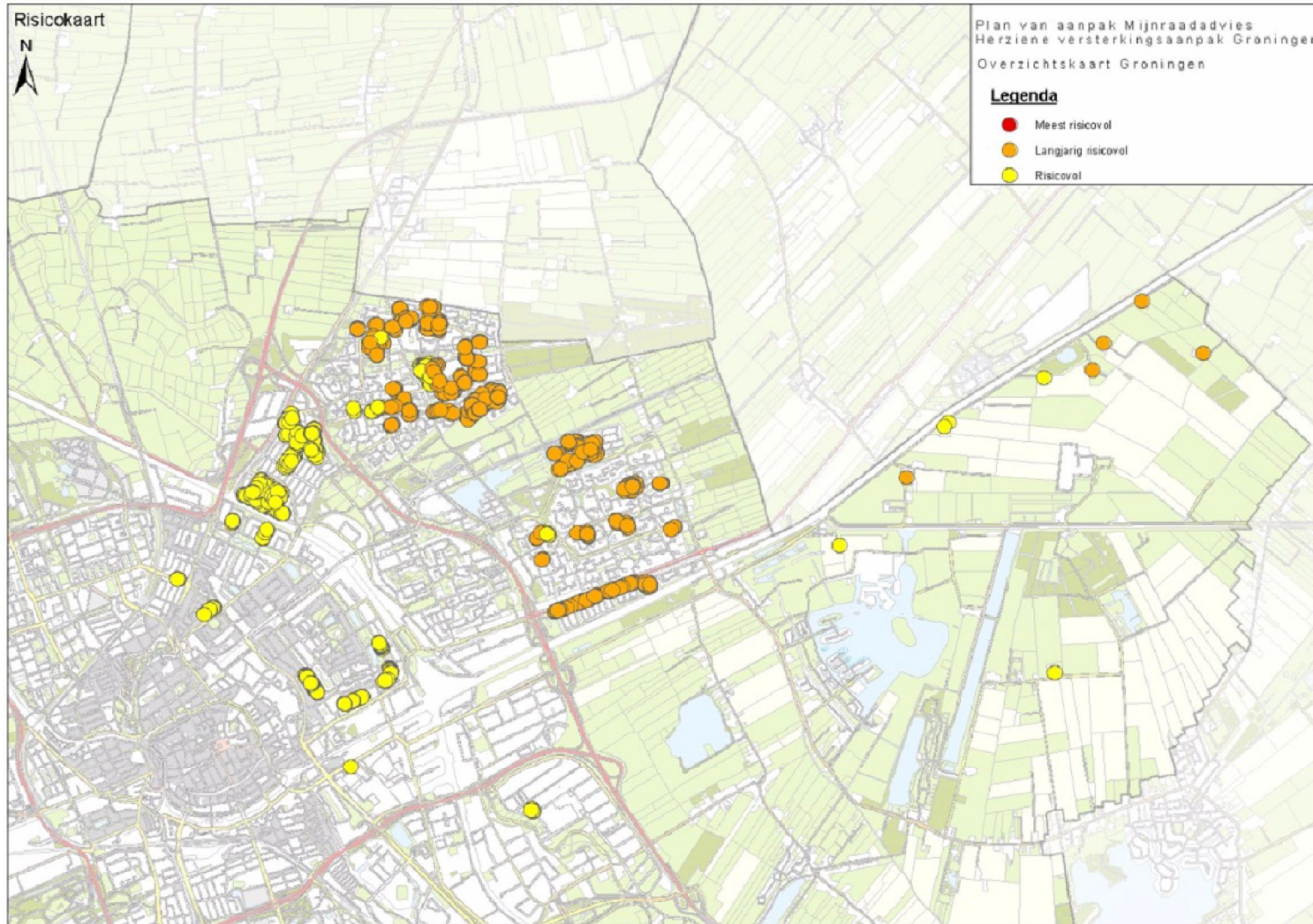
Er is daarnaast ook gekeken naar vergelijkbare typologieën in de nabijheid van de panden die op de HRA-lijst staan. Omdat in de stad veel buurten in de stad projectmatig zijn gebouwd, levert ook dit een aanzienlijk uitbreiding op van de lijst.



(10)(2e)

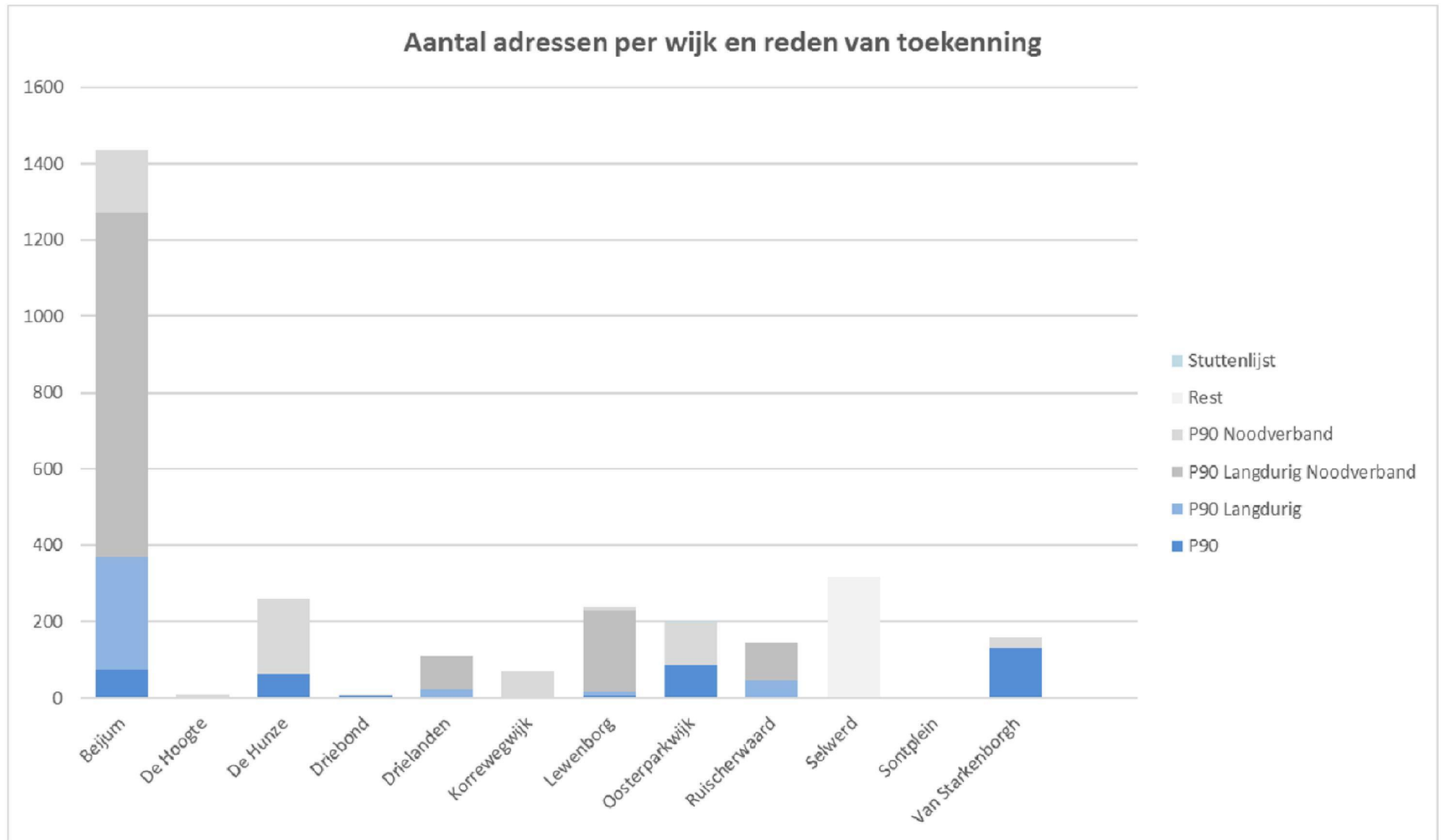
Spreiding

Onderstaand een globaal overzicht van de spreiding van de adressen over de stad. Met name de oostelijk wijken zijn in beeld. In de stad bevinden zich geen adressen in de hoogste risicoklasse (Pmean). De adressen met een oranje stip zijn nog voor langere tijd risicovol, de adressen met een gele stip vallen door de verlaging van de gaswinning sneller van de risicolijst.



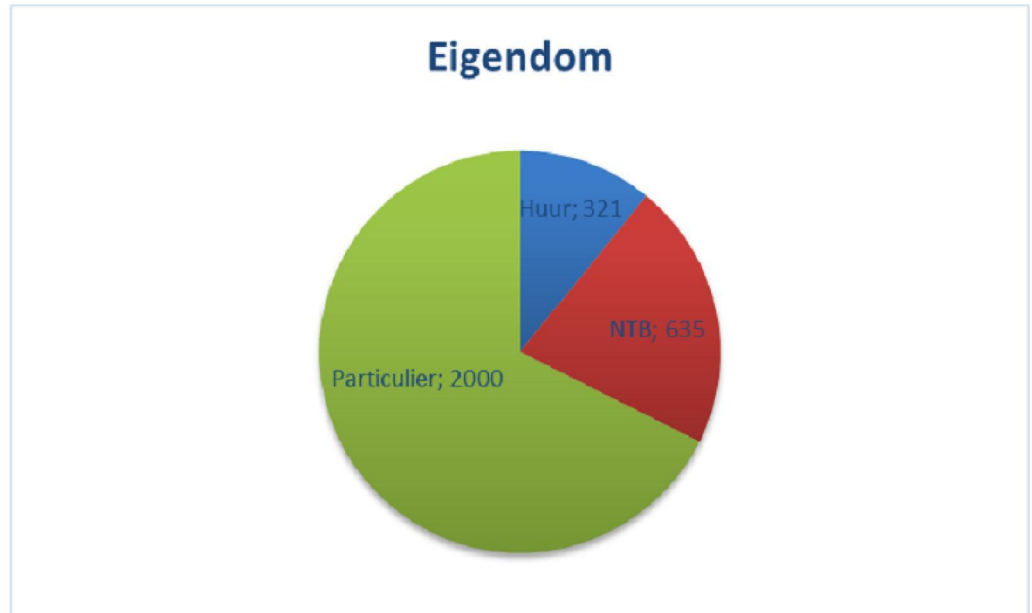
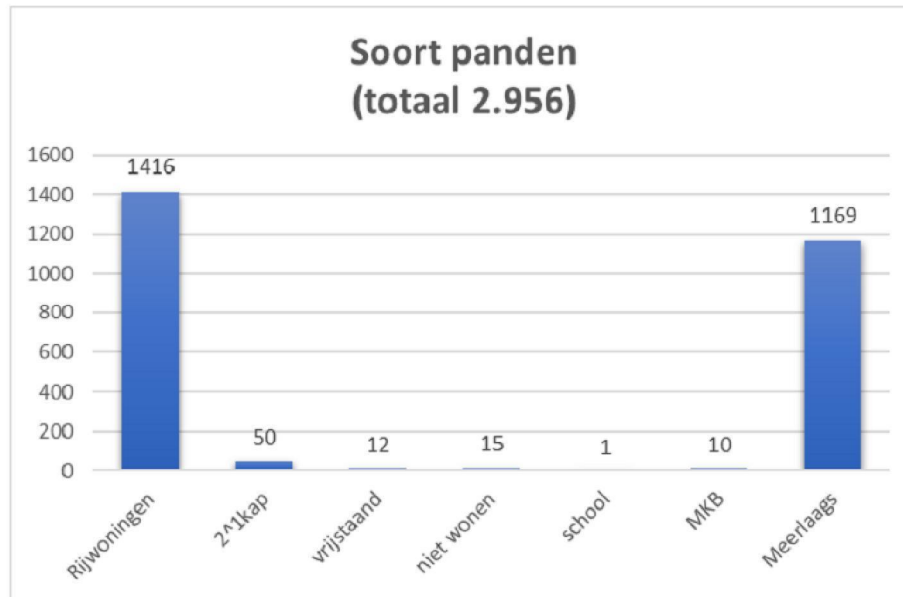
Aantallen adressen per wijk

Blauw = HRA-lijst, grijs is noodverband. Bijna de helft van de adressen bevindt zich in Beijum; hiervan zijn er meer dan 1000 via het noodverband aan de lijst toegevoegd.



Wat voor panden staan er op de lijst?

Op de lijst staan met name adressen uit rijtjes en meerlaagse gebouwen. Dit zijn ook de categorieën waarbij het noodverband het meest is toegepast. Qua eigendom is het merendeel particulier bezit. Voor de categorie NTB is het vermoeden dat hier veel corporatief bezit in zit. Dat wordt nader uitgezocht.



Aantallen adressen per wijk

Tot slot de aantallen in tabelvorm.

	Beijum	De Hoogte	De Hunze	Driebond	Drielanden	Korrewegwijk	Lewenborg	Oosterparkwijk	Ruischerwaard	Selwerd	Sontplein	Van Starckenborgh	Eindtotaal per risicogroep	
P90	74		64	6		3	5	87			1	133	373	HRA-lijst
P90 Langdurig	296				23		12		47				378	HRA-lijst
P90 Langdurig Noodverband	901				86		211		98				1296	Toegevoegd via noodverband (constructieve eenheden, typologie)
P90 Noodverband	166	8	196	2		65	13	111			3	27	591	Toegevoegd via noodverband (constructieve eenheden, typologie)
Rest										317			317	= Duindoornflat Selwerd, wordt momenteel aardbevingsbestendig gemaakt
Stuttenlijst								1					1	= poortje Simon van Hasseltschool, wordt binnenkort aangepakt bij renovatie
Eindtotaal per wijk	1437	8	260	8	109	68	241	199	145	317	4	160	2956	