



MEMO Vertrouwelijk

Aan	P. den Oudsten, R van der Schaaf, N. Beets, H. Coenraads en B. Popken
Van	(10)(2e) en (10)(2e)
Afdeling	team gaswinning Groningen
CC	
Datum	9 november 2018
Onderwerp	Tijdelijk communicatie rondom versterkingsprogramma Stad

De NCG heeft vorige week haar plan van aanpak Mijnraadadvies in de Maatschappelijke en Bestuurlijke Stuurgroep NCG besproken. Hierin zijn de kaders vastgesteld voor de versterkingsopgave voor de komende periode. Uitwerking van de kaders tot een uitvoeringsplan gebeurt de komende weken waarbij de gemeente aan zet is.

Dat Groningen Stad nu nadrukkelijk in beeld is met ruim 2500 adressen (ca 1800 panden) zal voor veel mensen als een verrassing worden ervaren en mogelijk tot onrust leiden. Op 18 oktober is daarom al een eerste communicatie advies voorgelegd. Inmiddels zijn we wat verder met de voorbereidingen en hebben we dit communicatieadvies aangepast. Na de lokale Stuurgroep van 13 november, waarin we de strategie zullen bepalen, zal dan een definitieve versie volgen. In de tussentijd kan, indien de informatie voortijdig publiekelijk wordt de onderstaande lijnen gevolgd worden (woordvoeringslijn, kernboodschap en vraag&antwoord).

Woordvoeringslijn

In het voorjaar van dit jaar heeft het kabinet besloten om de gaswinning uit het Groningenveld snel te gaan afbouwen. Dit betekende onder andere dat in de zomermaanden hard gewerkt is aan een nieuwe aanpak voor de versterkingsopgave. Niet langer wordt nu van gebiedsgericht van binnen naar buiten gewerkt maar, op basis van de nieuwste inzichten, is per gebouw een prioriteit van onderzoek of versterking toegekend. Per gemeente wordt nu een uitvoeringsplan op basis van de nieuwe kaders voorbereid.

Wij zijn als Groningen op dit moment druk bezig met dit uitvoeringsplan. Het blijkt namelijk dat aan diverse gebouwen in de oostelijke wijken van de stad een gemiddelde of lage prioriteit is toegekend. In de Stad zijn geen panden waarin een hoge prioriteit is toegekend. Panden met een hoge prioriteit bevinden zich allemaal in het kerngebied, waaronder de gemeente Ten Boer. Daarnaast kent het kerngebied veel bewoners waar al een versterkingsadvies mee is gedeeld en die al te lang in grote onzekerheid leven.

Dit betekent voor ons dat daar de hoogste prioriteit ligt. We gaan pas in de Stad aan de slag als voldoende duidelijk is dat voldoende capaciteit beschikbaar is. Als gemeente Groningen zetten we ons nu al actief in voor de versterkingsopgave van de gemeente Ten Boer. Ook na de herindeling zal hier eerst de hoogste prioriteit liggen om gebouwen te onderzoeken en te versterken. Dit betekent dat de start van de onderzoeken naar de gebouwen in de Stad niet op korte termijn zal plaatsvinden.

Volgvel: 1

Kernboodschap

- Bij de nieuwe versterkingsaanpak geven we prioriteit aan de gebouwen in het kerngebied waaronder de benodigde versterkingen in Ten Boer
- In Groningen Stad, aan de rand van het aardbevingsgebied, zullen uit voorzorg ook gebouwopnames plaatsvinden.
- Vanwege de lage prioriteit zal dit pas op een later moment gebeuren
- Wanneer en welke gebouwen wordt op dit moment nog verder uitgewerkt
- Communicatie richting de bewoners en eigenaren van de panden zal dan ook op termijn gebeuren.
- We gaan niet alle individuele gebouwen onderzoeken maar maken eerst een selectie van bepaalde type gebouwen
- Met dit zogenaamde typologie-aanpak leveren we tevens een bijdrage aan de ontwikkeling van de versnellingsaanpak.

Vraag en antwoord (enige aanpassing op notitie van 18 oktober)

Waarom vinden gebouw-opnames in de wijken van de Stad plaats?

- Het kabinet heeft onlangs besloten de gaswinning uit het Groningenveld af te bouwen. Dit betekent dat de risico's van bevingen in de toekomst kleiner worden.
- Tegelijkertijd doen we nog steeds nieuwe kennis op over hoe de bodem en hoe gebouwen reageren op de gevolgen van aardbevingen.
- Dit samen heeft er toe geleid dat de Mijnraad aan de minister van EZK heeft geadviseerd om niet enkel volledig te focussen op een aanpak vanuit de kern van het gebied naar buiten, maar ook nader onderzoek te doen op basis van een risico-inschatting naar gebouwen en bouwtypen in het gehele gebied.
- Er zijn verschillende modellen ontwikkeld om te bepalen welke gebouwen dan onderzocht zouden moeten worden.
- Daarbij wordt een ruime bandbreedte gehanteerd. Immers, we willen elk mogelijk risico voorkomen.
- De consequentie van zo'n ruime marge is wel dat nu ook de rand van de Stad in beeld is gekomen.
- In de oude aanpak -van binnen naar buiten- zou de Stad mogelijk op een veel later moment in beeld zijn gekomen.

Betekent dit dat sommige gebouwen in de Stad onveilig zijn?

- Allereerst: Wij gaan er nog steeds van uit dat mensen in de Stad Groningen voldoende veilig zijn.
Er is ook geen enkele directe aanleiding om te veronderstellen dat dit nu anders is dan voorheen.
- De gebouw-opnames in de wijken van de Stad hebben binnen het totale onderzoek in de regio dan ook niet de hoogste prioriteit.
- Sommige gebouwen in het kerngebied waaronder de gemeente Ten Boer kennen wel een hoge prioriteit. Daarnaast zijn daar al veel onderzoeken uitgevoerd en zijn verwachtingen

Volgvel: 2

over de versterking gewekt. We geven daarom prioriteit aan de gebouwen in het kerngebied.

- Toch vinden we het belangrijk dat ook in de Stad onderzoek plaatsvindt. Dit onderzoek kan ons meer informatie opleveren over de aardbevingsbestendigheid van gebouwen en gebouwtypen. Dit betekent niet automatisch dat deze versterkt moeten worden.

Waarom zijn het zoveel gebouwen die onderzocht moeten worden?

- In de eerste plaats een eenvoudige reden: er staan nu eenmaal veel gebouwen in de stad. Vanwege de nieuwe prioriteringssysteematiek die gebruik maakt van gebouwsoorten ofwel gebouwtypologieën gaat het dan al snel om relatief grote aantallen.
- De wijken van Groningen zijn meestal in een bepaalde periode gebouwd en er zijn vaak veel van dezelfde soort woningen gebouwd.

Wordt mijn huis geïnspecteerd?

- Daarop kunnen we nu nog geen antwoord geven.
- Zoals gezegd hebben de panden in de Stad binnen het onderzoek in de regio een lagere prioriteit.
- Op dit moment wordt nog een uitvoeringsplan nader uitgewerkt. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de gebouwopnames en versterking met de hoogste prioriteit eerst worden uitgevoerd. Die liggen allemaal in de regio.
- Uiteraard zullen we als het zover is bewoners en eigenaren van de panden die geïnspecteerd zullen worden tijdig en zorgvuldig informeren over de aanpak.
- Het is nu nog niet duidelijk wanneer de gebouwopnames in de Stad plaatsvinden maar dat zal op zijn vroegst eind 2019/begin 2020 zijn. Let wel, het is aan de eigenaren en bewoners of zij toestemming voor een gebouwopname verlenen.

En hoe zit het met Ten Boer?

- In de dorpen van Ten Boer worden al vanaf 2016 panden onderzocht op aardbevingsbestendigheid.
- Voor een deel van de panden zijn de onderzoeksresultaten bekend en zijn deze met de bewoners gedeeld.
- Ook voor de aanpak van de onderzoeken en de versterking in Ten Boer komt een uitvoeringsplan waarin naast de nieuwe onderzoeken ook wordt aangegeven hoe verder met de versterking wordt omgegaan.
- De NCG coördineert alle plannen van aanpak en zorgt ervoor dat de beschikbare capaciteit ingezet waar het, gelet op de prioritering noodzakelijk, is.

En hoe zit het met Haren?

- In Haren zijn in het verleden geen gebouw-opnames uitgevoerd.
- Voor zover nu bekend zullen in Haren geen gebouw-opnames worden uitgevoerd.