

Uitwerking Plan van aanpak Mijnraadadvies

Lokale Stuurgroep Gemeente Groningen 2018

Voorstel

- We geven prioriteit aan de gebouwen in het kerngebied waaronder de benodigde versterking in de dorpen van Ten Boer.
- Deze dorpen maken op korte termijn onderdeel uit van de gemeente Groningen.
- In Groningen Stad, aan de rand van het aardbevingsgebied, zullen uit voorzorg ook gebouw-opnames gaan plaatsvinden.
- Vanwege de lage prioriteit zal dit pas op een later moment gebeuren.
- We gaan niet alle gebouwen onderzoeken maar maken eerst een selectie van bepaalde type gebouwen (typologieën).
- Met deze typologieaanpak leveren we een bijdrage aan de ontwikkeling van de versnellingsaanpak.

Onderbouwing voorstel

- De waarschijnlijkheid dat een deel van de gebouwen in Groningen niet voldoen aan de veiligheidsnorm kan niet worden uitgesloten;
- In de stad komen geen gebouwen voor met een hoge prioriteit (wel in de dorpen van Ten Boer).
- In de oostelijke wijken van de Stad, komen wel gebouwen voor met een gemiddelde en lage prioriteit (P90lang en P90).
- De relevante kenmerken van deze gebouwen hier zijn minder goed in beeld dan die in het kerngebied. En zijn daarom waarschijnlijk conservatief ingeschat.
- De oostelijke wijken van Groningen kennen veel seriematige bouw zodat de versnellingsaanpak of typologie aanpak hier verder kan worden ontwikkeld en toegepast.
- De kaders voor de typologieaanpak zullen op zijn vroegst medio 2019 bekend zijn.
- Start met opnames kan pas daarna gestart worden.

Wat als we niets doen?

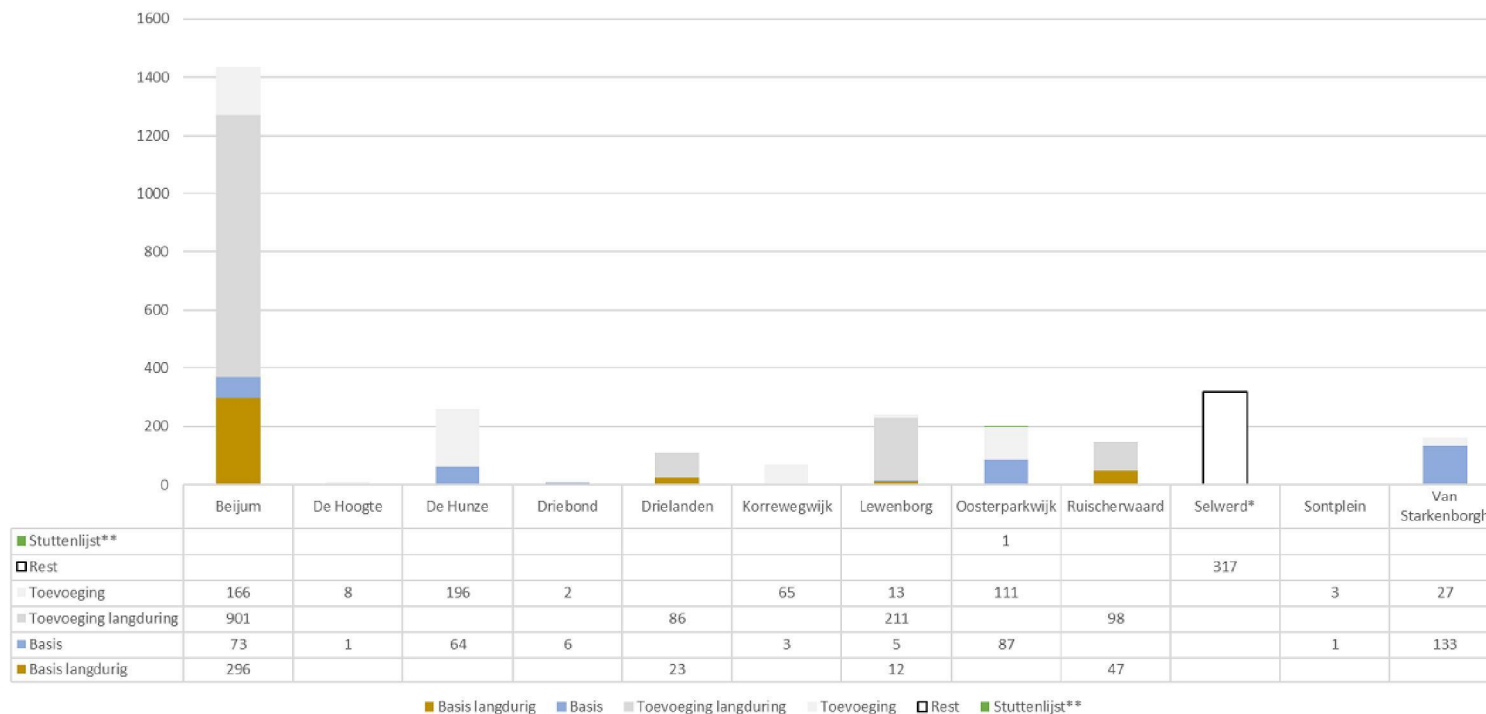
- Afspraken gaan over veiligheid; de burgemeester neemt dan de verantwoordelijkheid over het veiligheidsrisico van 6000 tot 7000 inwoners (i.e. 2956 adressen).
- Adviseurs SodM en Mijnraad adviseren om de gebouwen met een gemiddelde en lage prioriteit mee te nemen.
- Kans dat de informatie dat Groningen Stad in de opgave zit op straat komt te liggen, is zeer groot.
- Consequentie is dat deze lijn wordt gecommuniceerd en dat burgemeester de verantwoordelijkheid voor dit veiligheidsrisico op zich neemt.

Achtergrond

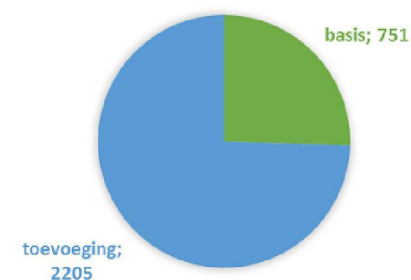
- Afbouw van gaswinning zorgt voor verlaging van het risico; echter deel van de gebouwen staat tot en met 2027 op de lijst.
- Afspraak PvA is dat alleen na beoordeling panden van de lijst gaan.

Uitwerking voorstel; de aantallen

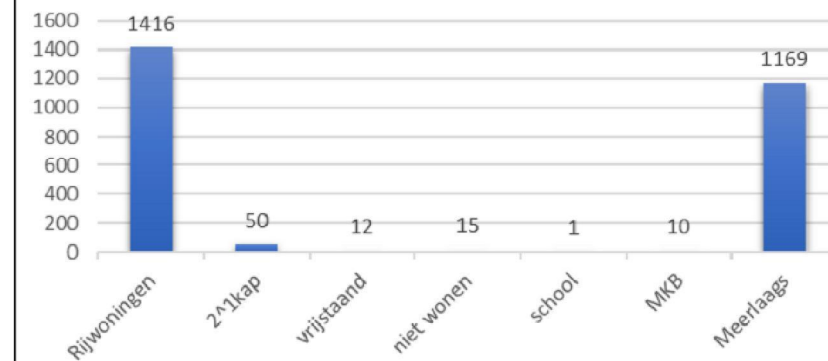
Aantal adressen per wijk



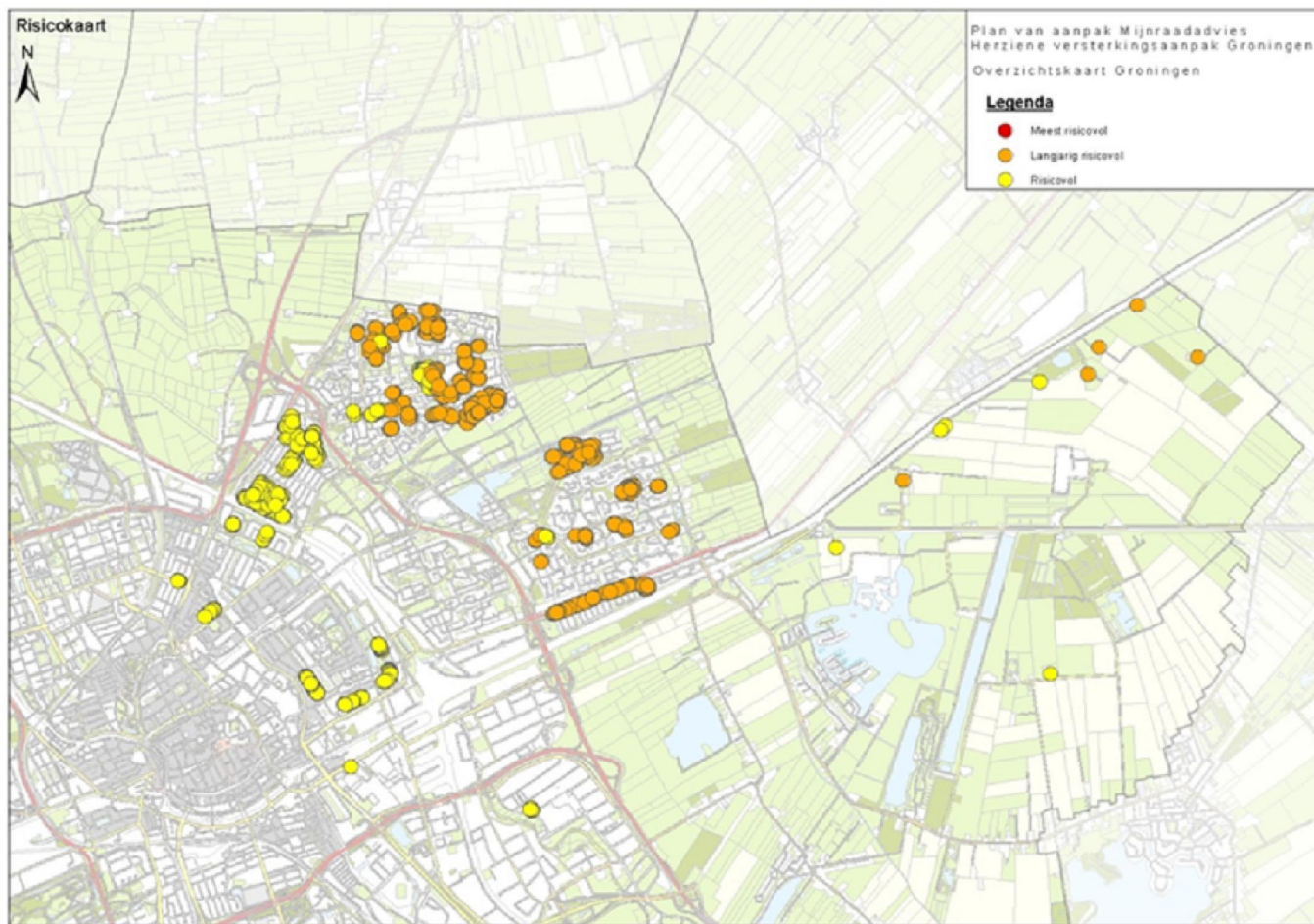
TOTAAL 2.956 ADRESSEN
CA 1.800 PANDEN



Soort panden
(totaal 2.956)



Uitwerking voorstel; de kaart (nog aan te passen)



Uitwerking; de typologieaanpak

- De oostelijke wijken bestaan veelal uit seriematige bouw.
- Typologieaanpak wordt uitgewerkt door NCG.
- Resultaten typologieaanpak medio 2019.
- Maximaal gebruik maken van de ontwikkelingen rondom versnelling in beoordeling en in aanpak.
- Starten met P90lang daarna pas met P90 (eerst Ruischerbrug, Lewenborg en Beijum, daarna pas Hunze en overigen)
- Opnamecapaciteit beschikbaar voor Stad vanaf begin 2020

Uitwerking: 1^e ronde start begin 2020

- Selectie van gebouwen obv
 - middelste prioriteit (p90 lang); =Beijum, Drielanden, Ruischerwaard, Lewenborg
 - Per typologie 1 of 2 gebouwen;
 - Typologie volgend uit de basislijst.
- Opname van maximaal 200 gebouwen;
- Beoordeling obv meest recente inzichten;
- Op basis van beoordeling:
 - Per typologie controleopnames bij overige gebouwen van dezelfde typologie
 - Per typologie aanpak uitwerken (indien nodig).

Uitwerking: 2^e rond start medio 2020?

- Selectie van gebouwen obv
 - lage prioriteit (p90); = Beijum, De Hunze, Oosterparkwijk, van Starckenborg
 - Per typologie 1 of 2 gebouwen;
 - Typologie volgend uit de basislijst.
- Opname van maximaal 200 gebouwen;
- Beoordeling obv meest recente inzichten;
- Op basis van beoordeling:
 - Per typologie controleopnames bij overige gebouwen van dezelfde typologie
 - Per typologie aanpak uitwerken (indien nodig).

Communicatie

- Communicatiebulletin toegevoegd
- Reguliere aanpak (1 a 2 maanden voor start opnames)
 - Algemeen persbericht
 - Informatie avond
 - Persoonlijke brief eigenaren/bewoners pand
 - Begeleiding vanuit versterkingspunt NCG

Overzicht per wijk

