

# Hoofdlijnen Opdracht aan NCG (LPA 2020)

- Ga door met adressen in regulier proces in beoordelingen, planvorming en uitvoering (1.164 adressen).
- Ga beperkt door met adressen in opname en start beperkt aantal nieuwe opnames (160 c.q 200 adressen)
- Start met bouwimpuls en inventariseer bij eigenaren van 228 adressen of zij daaraan mee willen werken;
- Start met praktijkaanpak en inventariseer bij eigenaren van 20 adressen of zij daaraan mee willen werken;
- Start met pilot stad en inventariseer welke adressen in aanmerking zouden komen voor typologie-aanpak; **On hold**
- Voer uit conform de randvoorwaarden en uitgangspunten LPA 2020.

Fase waarin adres zich bevind	Begin 2020	Eind 2020 toegevoegd	Eind 2020 doorgestroomd	Totaal eind 2020
Gereed	346	+ 5 tot 35	-	350 tot 380
<i>Regulier proces</i>				
Uitvoering	61	+ 30 tot 70	- 5 tot 35	55 tot 125
Planvorming	402	+ 300 tot 500	- 30 tot 70	630 tot 870
Beoordeling	701	+ 160 tot 350	- 500 tot 700*	160 tot 750
Opname	653	+ 160 tot 350	- 160 tot 350	550 tot 840
<i>Versnellingsproces</i>				
Bouwimpuls (P en U)	228	0	-10%**	200
Praktijkaanpak (O t/m U)	20	0	-10%**	18
Pilot Typologie	??	0	0	0
<i>Nog niet in proces</i>				
Geen activiteiten	2820	+100 tot 150	0	2920 tot 2970

# Fase uitvoering

Begin 2020	aantal	progr	gereed
• Project Fazanthof	30 adressen		2020
• Project Hamplaats	24 adressen		2022
• Project kindcentrum TB	3 adressen	<i>scholenprog.</i>	2021
• Project dorpshuis Garmerw	3 adressen	<i>dorpshuizen</i>	2020
• Individuele panden	1 adres	<i>eigen initiatief</i>	2020

## Eind 2020 (schatting)

### Toestroom uit planvorming

- Project Fase 1 Nije buurt 29 adressen
- Individuele panden 20 tot 40 adressen

### Uitstroom versterkt/administr

- Project Fazanthof 30 adressen
- Individuele panden 2 adres eigen initiatief/administratief
- Project dorpshuis Garmerwolde 3 adressen dorpshuizen

# Fase planvoorbereiding

## Begin 2020

• Project Nije Buurt	132 adressen	
• Project Ommel/Blinkerdlaan	99 adressen	<i>batch 1588</i>
• Zorgcomplex Bloemhof	124 adressen	<i>zorgprogr.</i>
• Scholen	5 adressen	<i>scholenprg</i>
• Dorpshuis Ten Post	1 adres	<i>Ededd</i>
• Individuele woningen	26 adressen	
• Individuele woningen	14 adressen	<i>Eigen beheer</i>
• Project boterdiepgarage	1 adres	

## Eind 2020 (schatting)

### Toestroom uit beoordeling

• Project Agro	10 adressen	Agro
• verhoogd risicoprofiel LPA2019	59 adressen	
• “batch 3260”	373 adressen	opname in 2017 uitgevoerd
• (Licht) verhoogd risicoprofiel	41 adressen	

Uitstroom naar uitvoering 30 tot 70 adressen

# Fase beoordelingen

## Begin 2020

- |                        |                        |               |
|------------------------|------------------------|---------------|
| • P50 LPA 2019         | 59 adressen            |               |
| • Batch 3260           | 373 adressen           |               |
| • P50 LPA 2020         | 41 adressen            |               |
| • <i>Dorpshuizen?</i>  | <i>2 of 4 adressen</i> | <i>Edeedd</i> |
| • <i>Kerken Calvi?</i> |                        |               |

## Toestroom eind 2020 (schatting)

- |                          |                 |   |
|--------------------------|-----------------|---|
| • P90 LPA 2019/2020      | 160 adressen    |   |
| • Gebiedsgerichte aanpak | 0-100 adressen* | ; |

\*afhankelijk van vrijkomende capaciteit en doorstroommogelijkheden.

Uitstroom naar planvoorbereiding	160 tot 300 adressen
----------------------------------	----------------------

Uitstroom naar bouwimpuls (P&U)	200 tot 228 adressen
---------------------------------	----------------------

# Fase opname

## Begin 2020

- |                           |              |  |
|---------------------------|--------------|--|
| • Groep 1 (met risicopr)  | 160 adressen | Q4 '19/Q1'20 (wv 40 P50?)                          |
| • Groep 2                 | 5 adressen   | mutaties 2019; Acuut onveilige situaties           |
| • Groep 3 (met risicopr)  | 177 adressen | licht verhoogd risicoprofiel; gefaseerd gebiedsger |
| • Groep 2a (met risicopr) | 170 adressen | opname uit 2018; gefaseerd gebiedsger doorstroom   |
| • Groep 2b (met risicopr) | 283 adressen | opname uit 2018; gefaseerd gebiedsger doorstroom   |

## Toestroom eind 2020 (Schatting)

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| • Bijzondere situaties   | 10 adressen |
| • Gebiedsgerichte aanpak | 81 adressen |
| • Opname op verzoek      | 50 adressen |

Uitstroom naar beoordelingen 160 tot 350 adressen

Uitstroom naar praktijkaanpak 20 adressen

# Versnellingstrajecten

## Begin 2020

- |   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| • Bouwimpuls<br>(ipv planvorming en uitvoering)     | 228* adressen | start aug 2020 |
| • Praktijkaanpak<br>(ipv van opname tot uitvoering) | 20* adressen  | start ??       |
| • Typologieaanpak<br>(ipv opname en beoordeling)    | 20 adressen   | on hold        |

\*Verwacht wordt dat 10% van bewoners voor regulier proces kiest.

## Doorstroom eind 2020

- |                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| • Bouwimpuls       | 0 adressen | verwachte eerste resultaten pas in 2021 |
| • Praktijkaanpak   | 0 adressen | verwachte eerste resultaten 21/22       |
| • Typologieaanpak; | 0 adressen | ivm wijzigingen NPR on hold gezet       |

# Aandachts-adressen

• Weigeraars	12? Adressen	wat te doen met P50?'s
• Uitstellers	8? Adressen	beleid wordt door NCG opgesteld
• Bijzondere situaties	42 adressen	wv 5 adressen nog niet opgestart
• Opname op verzoek	37 adressen	stavaza 31 mei 2020
• Stedelijk gebied	2.638 adressen	nog niet opgestart

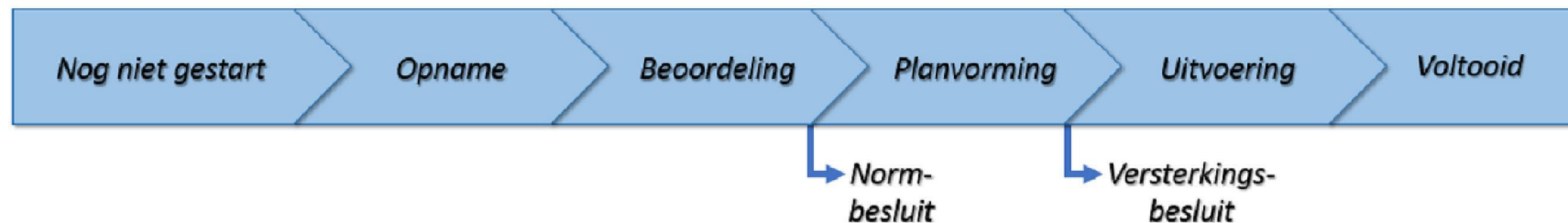


# Lokaal Plan van Aanpak 2020 (LPA) (uit NCGpresentatie aan raad)



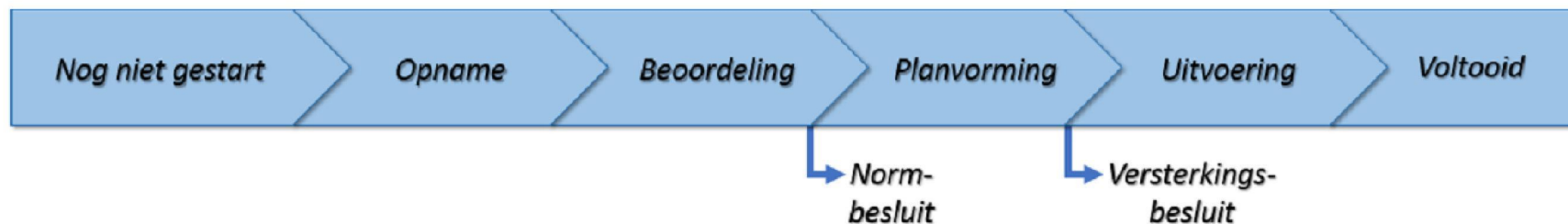
Batch	Stand van zaken	Aanpak
Transitie + 1.467	Ontwerp / Realisatie	Traditioneel NCG
1.588	Ontwerp / Realisatie	Gemeentelijke subsidieregeling
1.581	Ontwerp (m.u.v. MKB en evt. Koopmansplein)	Bouwimpuls
3.260	Beoordeling / Ontwerp	P50: Eigenaar kiest bouwer (EKB)
2018	P50 Beoordeling / Ontwerp Overige adressen: Starten Beoordeling	Eigenaar kiest bouwer (EKB)
HRA 2018	P50 Beoordeling P90 Opname	Nog niet bekend
HRA 2019	Eigenaren geïnformeerd P50 in Opname	Nog niet bekend

# Invulling dashboard



<b>Q4 2019</b> 31-12-2019	2.887	546	701	402	61	324 + 22	<b>4.943</b>
<b>Q1 2020</b> 31-3-2020	2.820	613	701	402	61	346	<b>4.943</b>
<b>Mei 2020</b>	2.930	48	909	661	50	344	<b>4.942</b>
<b>Juni 2020</b>	2930	48	903	667	49	345	<b>4942</b>
<b>Q4 2020</b> 31-12-2020 (LPA)	2920-2970	550-840	360-1050 Incl bouwimpuls	630-870	55-125	350-380	<b>5042-5092</b>

# Invulling dashboard



<b>LPA</b> 1 jan 2020	2.820	613	701	402	61	346	<b>4.943</b>
<b>NCG</b> 31 Juli 2020	2.806	152	886	702	51	345	<b>4.942</b>
<b>NCG</b> Dit jaar tot 31 juli NCG	107	11	67	328	41	1	
<b>LPA</b> sept 2020 Mutaties LPA	+86 erbij					xx	<b>5.029</b>

# LPA 2021 doelstelling

- We willen dat alle inwoners van de panden uit werkvoorraad van voormalige gemeente Ten Boer een versterkingsadvies hebben in 2021 (xx + xx – xx)
- We willen voor al deze inwoners duidelijkheid over het vervolgproces Dat betekent voor eerste helft van het jaar weekplanning, voor tweede helft een maandplanning? Incl communicatie
- We willen dat de projecten die op 1 januari in uitvoering zijn (61+ xx - xx) volgend jaar afgerond zijn.
- We starten nog niet met de woningen in de stad Groningen.

# LPA 2021 werkproces

- Er zijn in 2021 geen reguliere opnames gepland;
- Inwoners van Xx adressen krijgen versterkingsadvies;
- Inwoners van Xx adressen starten gesprekken voor planvoorbereidingen;
- Inwoners van Xx adressen starten uitvoeringen;
- Inwoners van xx adressen wonen in een versterkt huis.
- Er is ruimte voor opname en beoordeling van 10 tot 20 nieuwe adressen die via LS worden toegevoegd aan werkvoorraad.

# Garmerwolde

Xx adressen in werkvoorraad

- Dorpshuis (3 adressen) voltooid
- Xx adressen