

Goedenavond dames en heren. Ik zal u kort meenemen in het concept Lokaal Plan van Aanpak 2020 voor de versterkingsopgave in de gemeente Groningen. Het Lokaal Plan van Aanpak beschrijft onze gemeentelijke ambitie en uitgangspunten voor de versterkingsopgave. Eind maart krijgt de raad het plan ter vaststelling aangeboden, zodat deze op 22 april in de raadsvergadering kan worden behandeld.

Het gaat vanavond over één specifiek onderdeel van het aardbevingsdossier, namelijk de versterking. Versterking is erop gericht dat gebouwen voldoende veilig zijn bij een zware aardbeving. Naast versterking is ook het dichtdraaien van de gaskraan een belangrijke stap om de veiligheid in het aardbevingsgebied te vergroten.

Alle gemeenten in het aardbevingsgebied stellen een Lokaal Plan van Aanpak op voor de versterking. De gemeenten geven daarmee opdracht aan de uitvoeringsorganisatie voor versterken, Nationaal Coördinator Groningen.

De raad wordt gevraagd het Lokaal Plan van Aanpak vast te stellen. Vandaar dat zij graag met u als inwoner wil spreken over de versterking.

U ziet op de dia achter mij ook de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade en het Nationaal Programma Groningen afgebeeld. Zij werken aan het afhandelen van schade en toekomstperspectief voor de regio. Het is goed te benadrukken dat het Lokaal Plan van Aanpak niet over deze onderwerpen gaat.

Zoals u ongetwijfeld hebt meegekregen, is er in het afgelopen jaar het één en ander gewijzigd in de besturing, zeg maar rollen en verantwoordelijkheden, van de versterkingsoperatie.

De belangrijkste wijziging is dat de NAM op afstand is geplaatst van de versterking. Het Rijk is daarmee verantwoordelijk geworden voor de veiligheid in Groningen, en staat garant voor de kosten van de versterking. De uitvoering van de versterking is overgegaan van het CVW naar de NCG.

Deze dia toont op hoofdlijnen de versterkingsopgave in onze gemeente, en de voortgang. De opgave in onze gemeente is gericht op bijna 5000 adressen. In de voormalige gemeente Ten Boer gaat het om zo'n 2000 adressen. Ik vertel u straks in meer detail hoe de versterkingsopgave in onze gemeente is opgebouwd.

Eerst vertel ik u iets over het proces van vaststelling van het plan.

Momenteel werken we nog op basis van het Lokaal Plan van Aanpak 2019. Het nieuwe plan voor 2020 is een actualisatie daarvan, waarin we de voortgang van de projecten en nieuwe gegevens vanuit het risicomodel hebben verwerkt.

Binnenkort wordt de conceptversie behandeld door het college van B&W. Daarna wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de raad. Het Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) controleert het plan ondertussen vanuit haar rol als onafhankelijk toezichthouder.

Op basis van het Lokaal Plan van Aanpak maken we in de komende periode met de NCG afspraken over de concrete uitvoering en de communicatie daarover.



Ik heb het hiervoor gehad over de raad en het college van B&W. Maar wat zijn nu precies de rollen van beide bestuursorganen?

De gemeenteraad heeft drie belangrijke rollen:

- Zij vertegenwoordigt de burgers, u, bijvoorbeeld door kritische vragen te stellen aan het college van B&W en belangrijke zaken aan de orde te stellen.
- Zij geeft aan het college van burgemeester en wethouders de hoofdlijnen voor het beleid in de gemeente aan. Dat doet zij bijvoorbeeld door het vaststellen van het Lokaal Plan van Aanpak.
- En zij controleert of het college van burgemeester en wethouders het beleid goed uitvoert: werkt het college volgens de uitgangspunten in het Lokaal Plan van Aanpak?

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de gemeente. Op basis van het Lokaal Plan van Aanpak neemt het college praktische besluiten over de uitvoering van de versterking. Het College van B&W legt hierover verantwoording af aan de raad, bijvoorbeeld in voortgangsbrieven.

Dan kom ik op de kern van ons Lokale Plan van Aanpak. Ik heb u eerder laten zien dat er een opgave ligt van ongeveer 5000 adressen. We kunnen niet alles in één keer doen, en daarom moeten we keuzes maken. We hanteren daarbij 4 centrale uitgangspunten.

Wat eenmaal op de lijst staat, blijft onderdeel van het versterkingsprogramma:

*Adressen die op enig moment in het Lokaal Plan van Aanpak zijn opgenomen, blijven op de lijst totdat het onderzoek en indien nodig versterking zijn uitgevoerd. Op basis van nieuwe inzichten kunnen gebouwen worden toegevoegd aan de lijst, maar geen gebouwen worden afgevoerd. Dat betekent dat ten opzichte van het LPA 2019 geen gebouwen zijn verwijderd uit de opgave.*

Het tweede uitgangspunt is: wat loopt, loopt door:

*Adressen waar op enig moment is gestart met het versterkingsproces, ronden we af. Dat betekent dat waar een inspectie of opname is uitgevoerd, we verder gaan met een beoordeling van het gebouw en indien nodig versterking. Lopende projecten, zoals de Fazanthof of Hamplaats in Ten Boer gaan gewoon door.*

Het derde uitgangspunt: we prioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten:

*NCG heeft beperkt capaciteit om woningen te onderzoeken, en deze capaciteit delen we met de andere gemeenten in het gebied. Daarom beginnen we nieuwe onderzoeken waar volgens de meest recente inzichten het risico of de urgentie het grootst is. Als basis hanteren we de gegevens uit het risicomodel dat aangeeft welke gebouwen als eerste onderzocht moeten worden.*

Het laatste uitgangspunt, maar daarom niet minder belangrijk, is: we werken zoveel mogelijk gebiedsgericht:

*Dat betekent dat we zoveel mogelijk per dorp, per straat of per gebied werken. Bij het uitvragen van nieuwe opnames wordt*

*uitgegaan van gebieden waarin gebouwen die onderdeel zijn van het LPA 2020, geclusterd zijn.*

Het genoemde uitgangspunt om gebiedsgericht te werken is mede gekozen vanwege ons programma voor dorpsvernieuwing. Het doel van dorpsvernieuwing is dat de dorpen sterker uit de versterking komen. Bij het maken van plannen voor dorpsvernieuwing werken we samen met de inwoners. Mogelijk dat u in Ten Post of Woltersum betrokken bent bij de dorpsvernieuwing en/of de dorpstafels.

Bij dorpsvernieuwing kijken we breder dan de versterking alleen. Bijvoorbeeld naar verduurzaming van woningen en de leefbaarheid van het dorp.

Vanuit het Nationaal Programma Groningen is geld beschikbaar gesteld voor dorpsvernieuwing.



In ons Lokaal Plan van Aanpak hebben we de versterkingsopgave in een aantal fasen opgedeeld. Op basis hiervan kunnen we, bijvoorbeeld richting de raad, aangeven hoe het staat met de voortgang.

Op basis van de zojuist genoemde prioritering, bepalen we in overleg met NCG waar we starten met onderzoek. Het onderzoek bestaat uit een opname en een beoordeling. Bij een opname wordt gekeken hoe het gebouw in elkaar zit; bij een beoordeling wordt berekend of het gebouw voldoende bestand is tegen een zware aardbeving. Uit de beoordeling volgt of het gebouw moet worden versterkt, en zo ja wat voor soort maatregelen nodig zijn. Dit wordt door NCG vastgelegd in een normbesluit.

Als versterking nodig is, moet er een plan worden gemaakt voor de uitvoering. Bij het plan wordt rekening gehouden met de wensen en voorkeuren van u als eigenaar van het gebouw. Het definitieve plan wordt vastgelegd in een versterkingsbesluit, waarin ook de vergunningen geregeld zullen worden.

Op basis van een versterkingsbesluit kan een aannemer aan de slag met de versterking.

Het is goed hier te benadrukken dat we gewoon doorgaan met de lopende projecten, dus als een project in uitvoering is volgens eerder gemaakte afspraken, hoeft er bijvoorbeeld niet alsnog een normbesluit of versterkingsbesluit genomen te worden.

Achter mij ziet u een schema waarin we geprobeerd hebben de volledige versterkingsopgave in onze gemeente in één schema te vatten. Het is niet mogelijk om vanavond met u in detail door dit schema heen te lopen, maar ik noem hier kort de belangrijkste zaken. Zodra het Lokaal Plan van Aanpak is aangeboden aan de raad, kunt u dit schema daarin terugvinden met meer uitleg.

Bovenaan ziet u de net genoemde fasen van het versterkingsproces terug. Naast de onderverdeling in fasen, maken we in het Lokaal Plan van Aanpak onderscheid in het moment waarop een adres onderdeel is geworden van de opgave. Bijvoorbeeld het moment van inspectie. Van 2016 tot en met 2018 is de NCG, straat voor straat, in verschillende dorpen en buurten begonnen met het inspecteren van gebouwen. Deze groepen ziet u in de linker kolom, achter nummers 1 tot en met 6. De getallen in de huisjes geven het aantal adressen per groep weer.

Naar aanleiding van het besluit tot het dichtdraaien van de gaskraan is besloten tot een andere aanpak van versterking. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een computermodel om te bepalen welke gebouwen naar verwachting met meeste risico lopen bij een zware aardbevingen. Vanaf 2019 zijn gebouwen toegevoegd op basis van de uitkomsten van dat risicomodel. Dat zijn de onderste 2 rijen in de figuur. De optelsom van deze groepen komt op bijna 5000 adressen, waarvan 2000 in de voormalige gemeente Ten Boer.

Ik laat u nu een kaartje zien dat de projecten toont waar we nu concreet werken aan de uitvoering of het maken van plannen voor de versterking, maar ook dorpsvernieuwing. Dit concentreert zich momenteel in de dorpen Ten Post, Woltersum en Ten Boer.

Naast de sloop-nieuwbouw in enkele gebieden in Ten Boer en de Nije Buurt in Ten Post, wordt gewerkt aan versterking van scholen en dorpshuizen.

In het dorp Ten Boer werken we in het komende jaar aan een aantal grote projecten. Binnenkort start de sloop en nieuwbouw van 30 woningen aan de Fazanthof. De bewoners wonen nu in de wisselwoningen aan de Boersterweg.

Eind vorig jaar is al gestart met de sloop en nieuwbouw van 24 woningen aan de Hamplaats en ook met de bouw van het nieuwe Kindcentrum.

Het woonzorgcentrum De Bloemhof zal worden versterkt en daarvoor worden nu plannen uitgewerkt. Ook voor de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan worden nu samen met de woningeigenaren plannen gemaakt.



In het dorp Ten Post staat er veel te gebeuren in de Nije Buurt. Een groot deel van de woningen zal in de komende jaren worden gesloopt en nieuwgebouwd, te beginnen aan de Jan Zijlstraat. Ten noorden van het dorp zijn in 2019 wisselwoningen gebouwd.

Het Lokaal Plan van Aanpak wordt eind maart aangeboden aan de raad. Na vaststelling door college B&W.

We gaan door met alle lopende projecten en wat daarvoor nodig is.

Samen met NCG maken we concrete afspraken over de uitvoering van projecten en het plannen van nieuwe onderzoeken.

Na vaststelling van het plan informeren we u per groep, gebied of project over wat deze afspraken voor u betekenen.