

Ochtendprogramma Heidag Groningen

- 10.00-10.15 uur: Inloop
- 10.15-11.00 uur: Presentatie gemeente
 - Lokaal Plan van Aanpak
 - Uitwerking aanpak “1588”
 - Beleidsregel versterken Groningen
- 11.00 -11.15 uur: Koffie met taart
- 11.15 -11.45 uur: Discussie in groepen
- 11.45-12.00 uur: Terugkoppeling van groepen
- 12.00-12.30 uur: Lunch

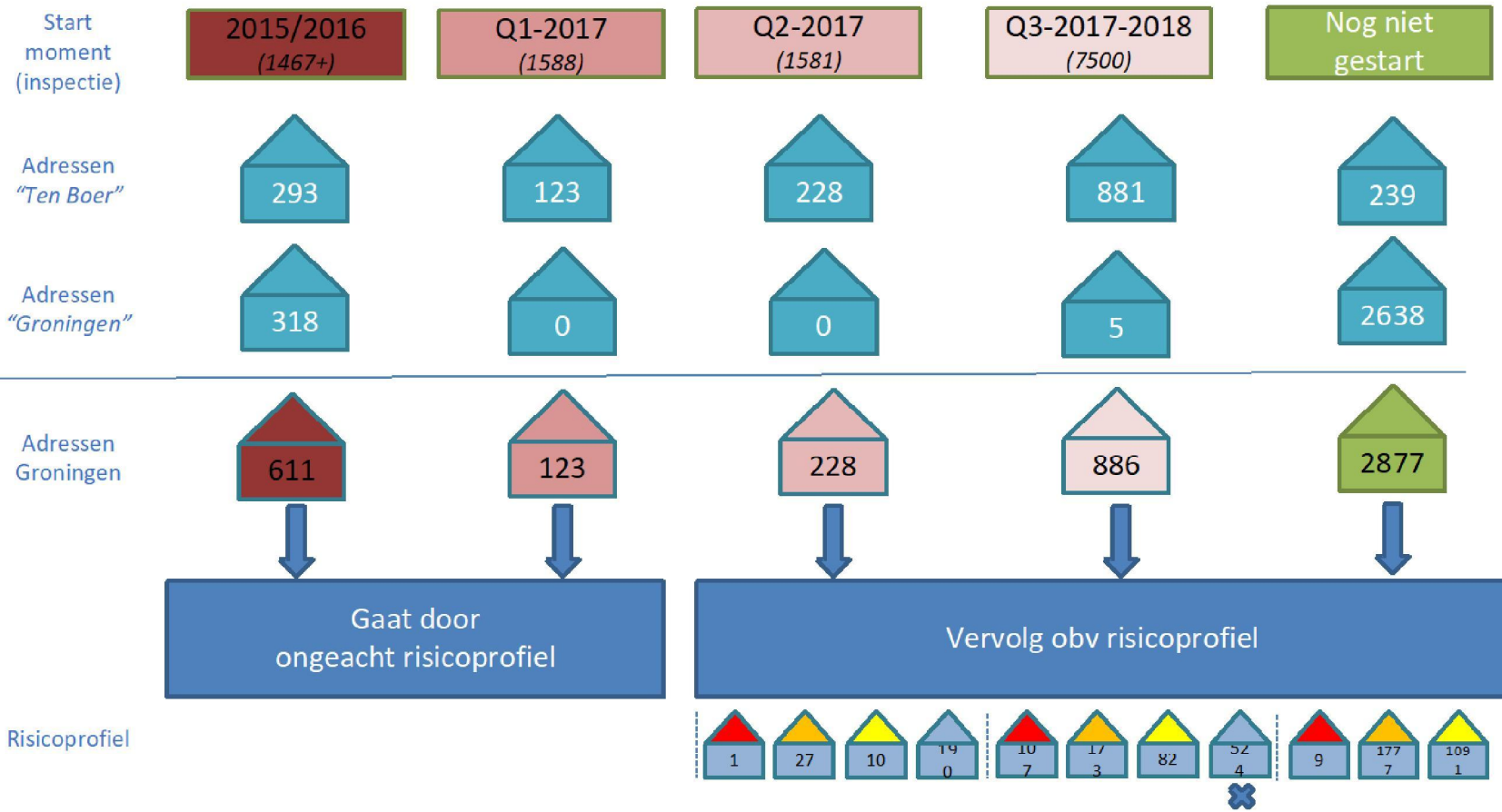
Middagprogramma Heidag Groningen

-
- 12.30-13.30 uur: Stand van zaken projecten/clusters (NCG)
- + discussie in groepjes
- + afsluiten met plenaire terugkoppeling
-
- 13.45-14.45 uur: Inventarisatie verdiepingsthema's
- b.v. Pilot Stad, Afspraken uitvoering, Actualisatie LPA
- + afsluiten met plenaire terugkoppeling
-
- *Uitloop tot 15 uur*

Nieuwe ronde, nieuwe kansen

Lokaal Plan van Aanpak Versterken





Geweekte verwachtingen

Start
moment
(inspectie)

2015/2016
(1467+)

Adressen
"Ten Boer"

293

Adressen
"Groningen"

318

Adressen
Groningen

611

Gaat door
ongeacht risiconiveau

Kindcentrum, Ten Boer
Vervangende nieuwbouw 2 scholen
Batch 1467+
Start bouw najaar 2019

(10)(2e)

Dorpshuis De Bongerd,
Woltersum
Elk Dorp een Duurzaam Dak
Batch 1467+
opgeleverd november 2018



Nije Buurt, Ten Post
Sloop-nieuwbouw 132 woningen +
scholen, dorpshuis
Batch 1467+
Fase 1 in voorbereiding



Fazanthof, Ten Boer
Sloop-nieuwbouw 30 woningen
Batch 1467+
Aannemer geselecteerd, start
eind 2019



Versterking + dorpsvernieuwing

Onderwerpen dorpsagenda (in ontwikkeling)

-  behouden / respecteren
-  verbeteren / versterken
-  vernieuwen / transformeren
-  wens tot een dorpsrandje
-  verkeersveiligheid verbeteren
-  dorpscentrum / ontmoetingspunt creëren (meerdere zoeklocaties)
-  goede inpassing nieuwe kruising / ook voor langzaam verkeer
-  verbeteren bereikbaarheid met CIV
-  ruimtelijk dorpsaanzicht met ruimte voor verbetering
-  30 km zone handhaven (Rijksweg)
-  kansen nieuwe dorpsrandjes
-  uitzicht behouden, invalidestolper opwaarderen
-  meer doen met water
-  dorpslint behouden, versterken waar nodig
-  respecteren, hoogwaardig dorpslint en groen
-  aanhalen Knóddeburen
-  verbinden wisselwoningen met dorp
-  en verder:
- verbindingen (fysiek / clubs en mensen onderling)



Nije Buurt

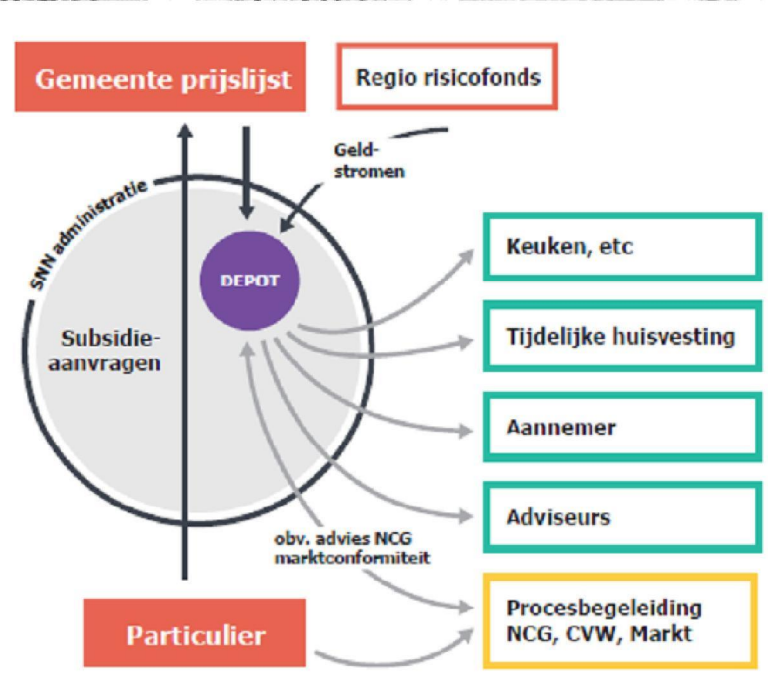
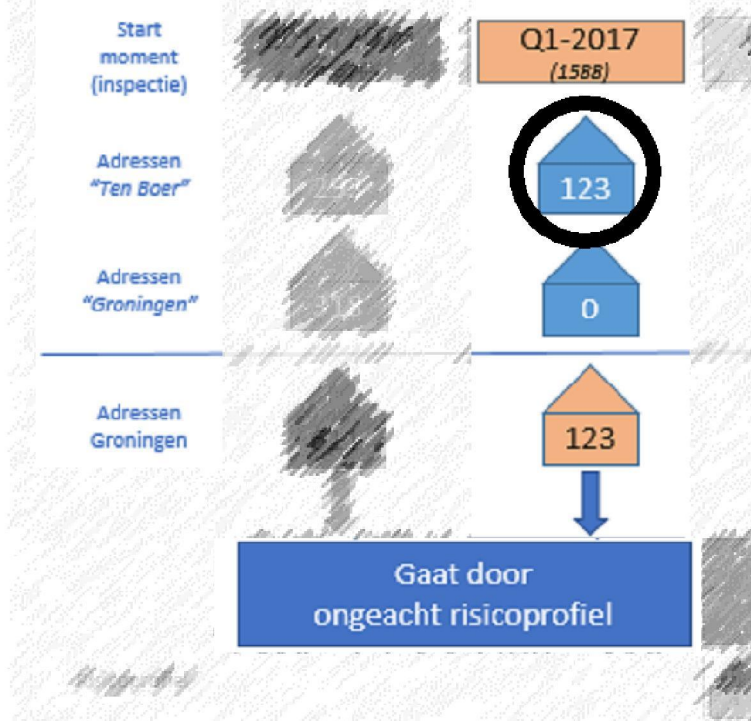
Sloop-nieuwbouw 132 woningen Batch 1467+
 + 2 schoolgebouwen, dorps huis 't Holt, ijsbaanhuisje De Iglo
 + 3 adressen Batch 1581 (Oldenhuisstraat)
 + 1 adres P50 (voormalig dorpscafé)
 + Boerderij Sterenberg (vanuit shade)

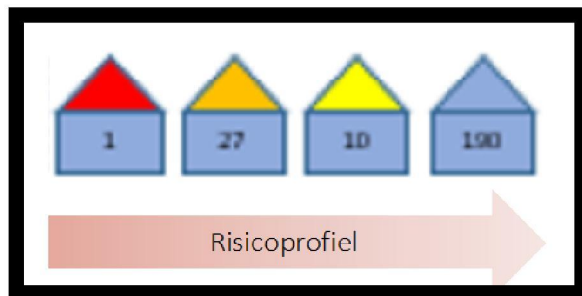
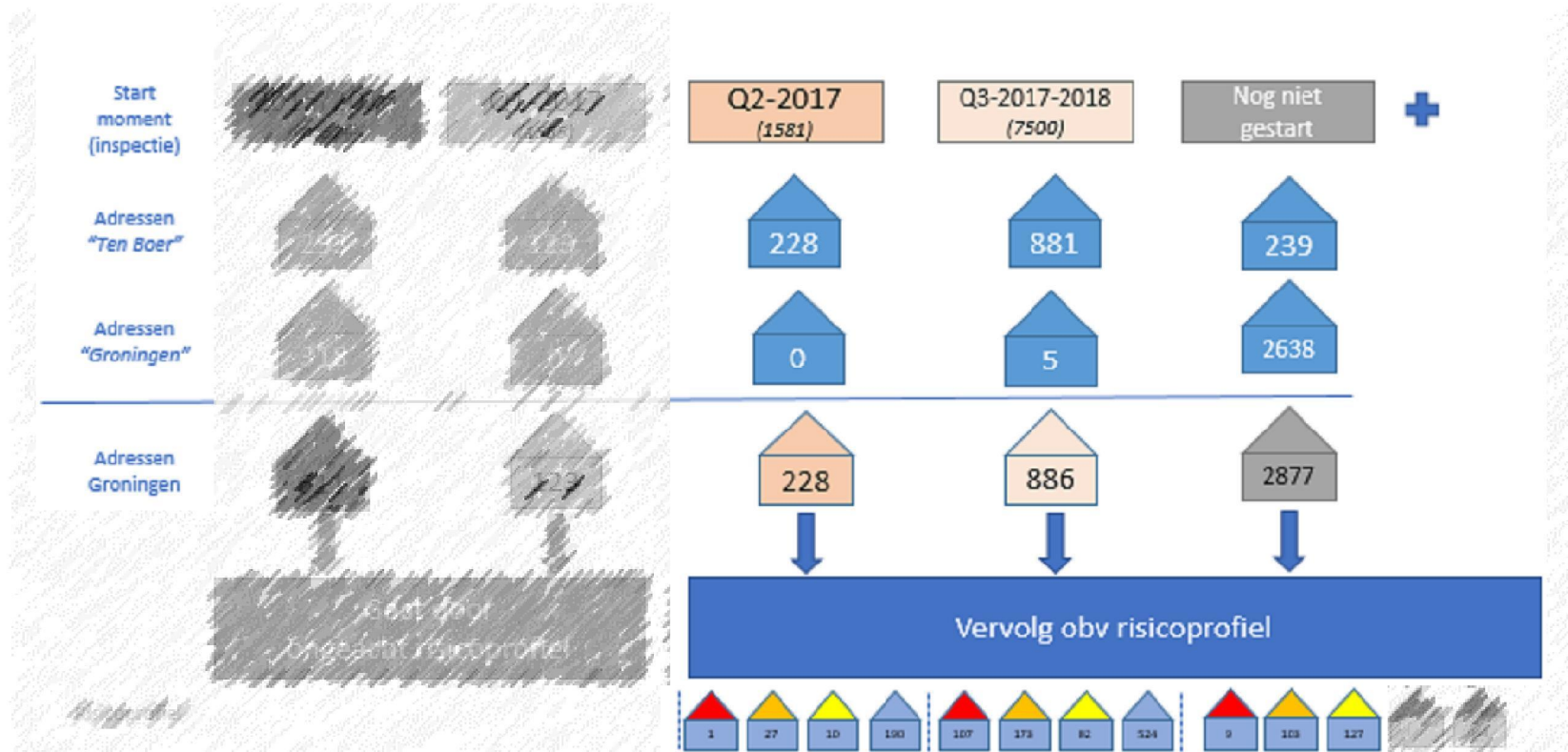
nationaal programma
groningen



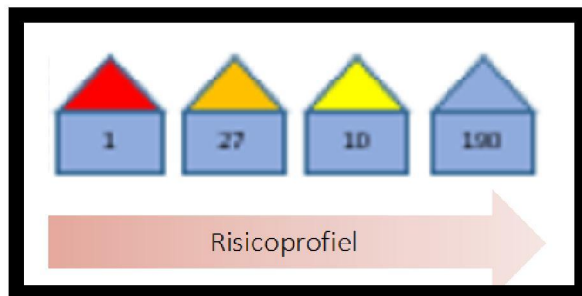
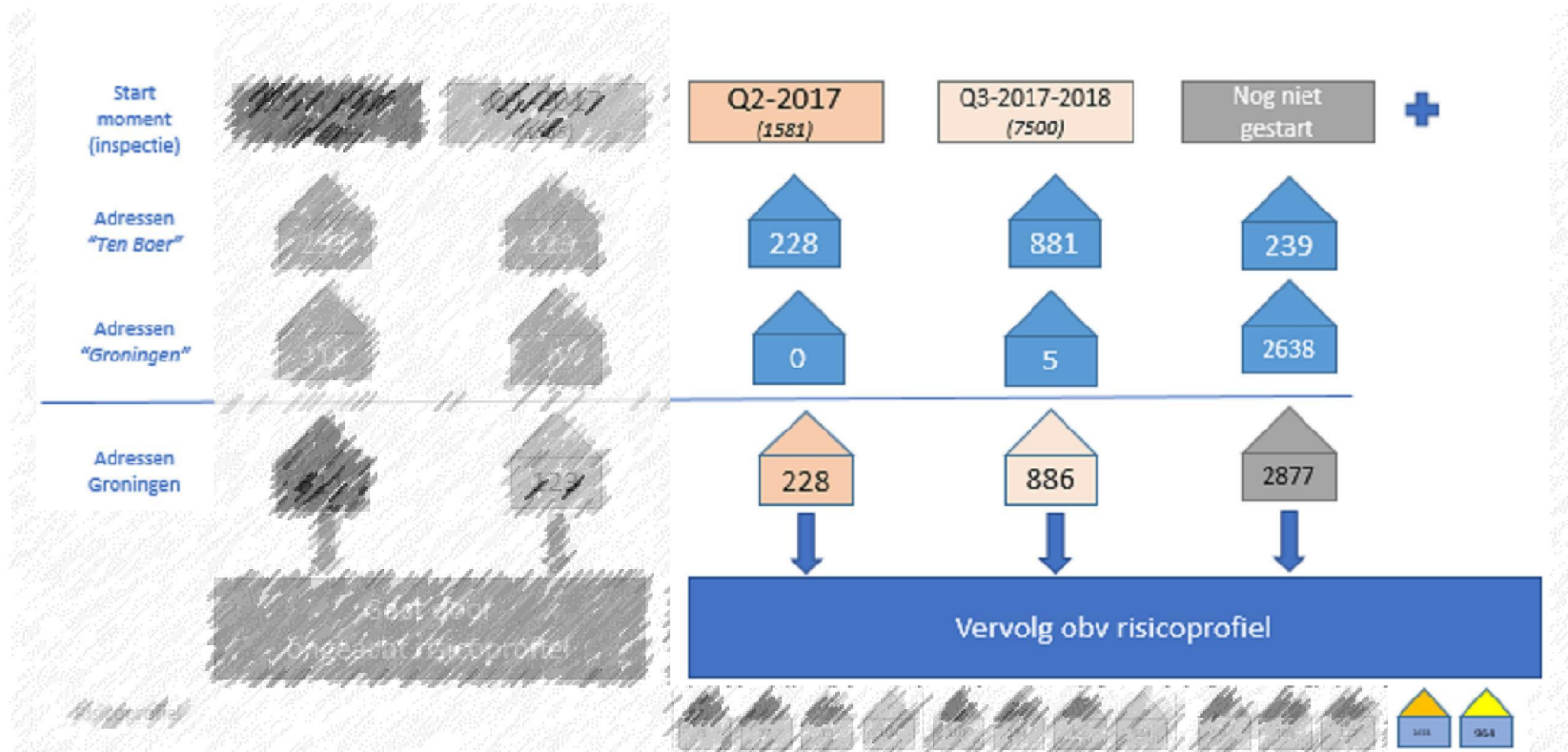


Geweekte verwachtingen

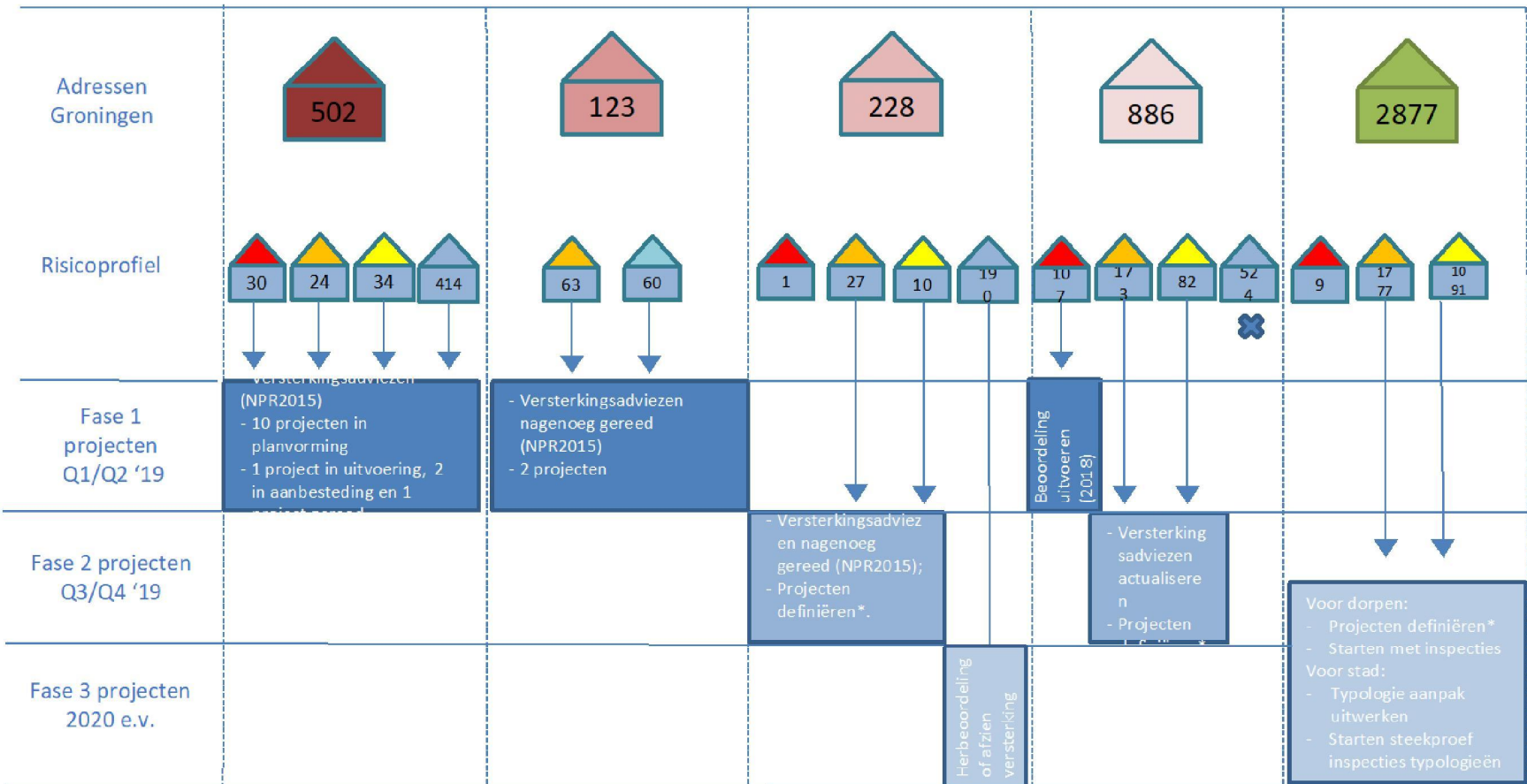




Eerst de dorpen
...



... dan de stad



* Projecten worden gedefinieerd op basis van risicoprofiel en gebiedsgerichte aanpak.

Uitwerking 1588: de opgave

- 1588 woningen: 1097 corporatiebezit en 491 particulier
- Voor gemeente Groningen: 123 woningen
 - 89 particulier
 - 34 corporatie 9W&B en Woonzorg Nederland)
- Sloop/ nieuwbouw: 99 (Ommelanderstraat en Blinkerdlaan)
- Versterken: 24 (Hamplaats) wens eigenaren en gemeente is ook hier sloop/ nieuwbouw

Uitwerking 1588: geldstromen

- Voor het eerst publiek aangestuurd (€ 420 miljoen)
- Financiële middelen gaan van Rijk naar vier gemeenten.
- Via gemeentelijke subsidieregeling naar eigenaren.
- Bepaling budget individuele woningen:
 1. Prijslijst (bij sloop/ nieuwbouw)
 2. VA bij versterking

Werking prijslijst

- Kosten budgetteren voor sloop/ nieuwbouw
- Eigenaar krijgt vrij te besteden budget voor bouw en inrichting
- Hoogte budget is afhankelijk van:
 - Type en grootte woning
 - Aantal woningen onder één kap
 - Kwaliteit inrichting (roerende goederen) en kwaliteit woning (onroerend)
 - Bijgebouwen
 - Projectomvang
- Daarnaast nog regionale risico pot

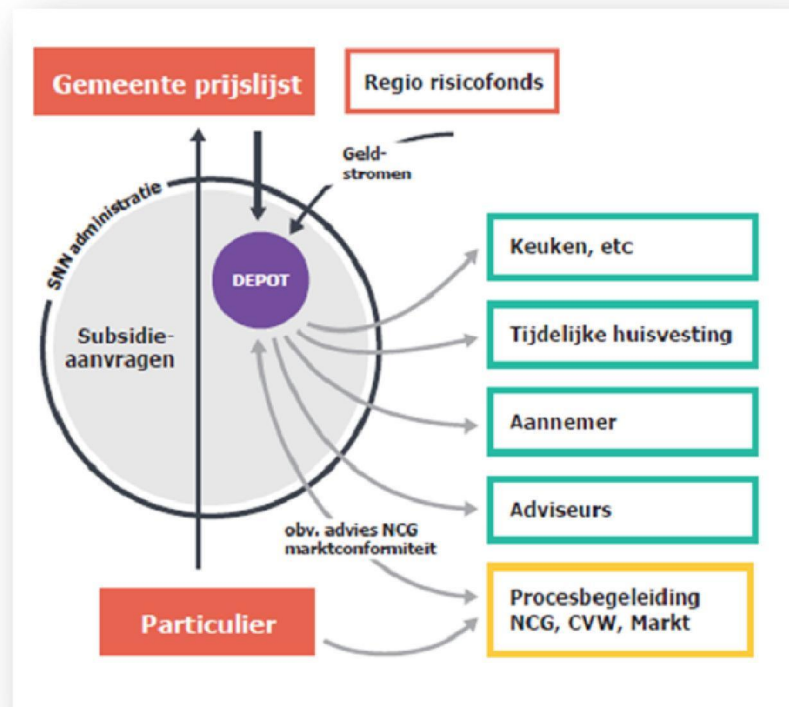
Ontschotting

- Budgetten:
- Uitwisselbaar voor een eigenaar (particulier):
 - Sloopkosten, casco, bijkomende kosten, verhuiskosten, tijdelijke huisvesting, afwerking.
- Uitwisselbaar voor eigenaar Corpo:
 - Idem plus organisatiekosten
- Blijft achter bij gemeenten:
 - Herstelkosten openbare ruimte
 - Organisatiekosten particulieren (kunnen op basis van declaratie worden vergoed)

Financieel proces 1

- Bepaling budget: invullen prijslijst door bewoner samen met NCG.
- Aanvragen subsidie (SNN zal het administratiekantoor worden)
- Gemeente stelt het bouwbudget beschikbaar als bouwdepot.
- Eigenaren kunnen hier hun rekeningen indienen.
- Bedrag is geheel beschikbaar.
- Restant wordt niet uitgekeerd.
- Zelf budget toevoegen, bijvoorbeeld subsidies, eigen geld.

Financieel proces 2



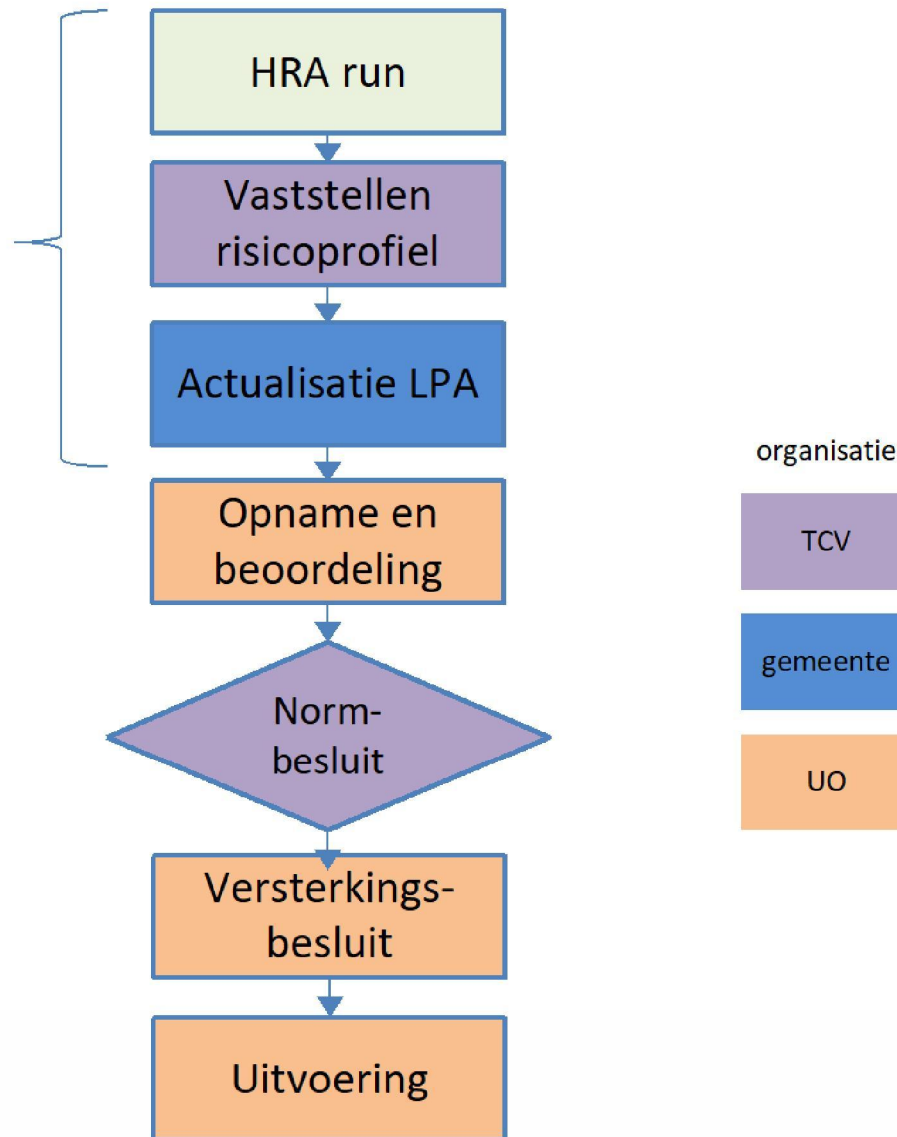
Bouwkundig proces

- Aantal mogelijkheden / nog af te spreken
 - Volledig in eigen beheer
 - Individueel
 - Collectief (KUUB o.i.d.)
 - Onder begeleiding van:
 - Zelf te kiezen externe (commerciële) partner. Kosten dan voor rekening eigenaar
 - NCG zijn geen kosten voor eigenaar aan verbonden
- Is ook afhankelijk van particulier of corpo, vrijstaand of rijtje e.d.

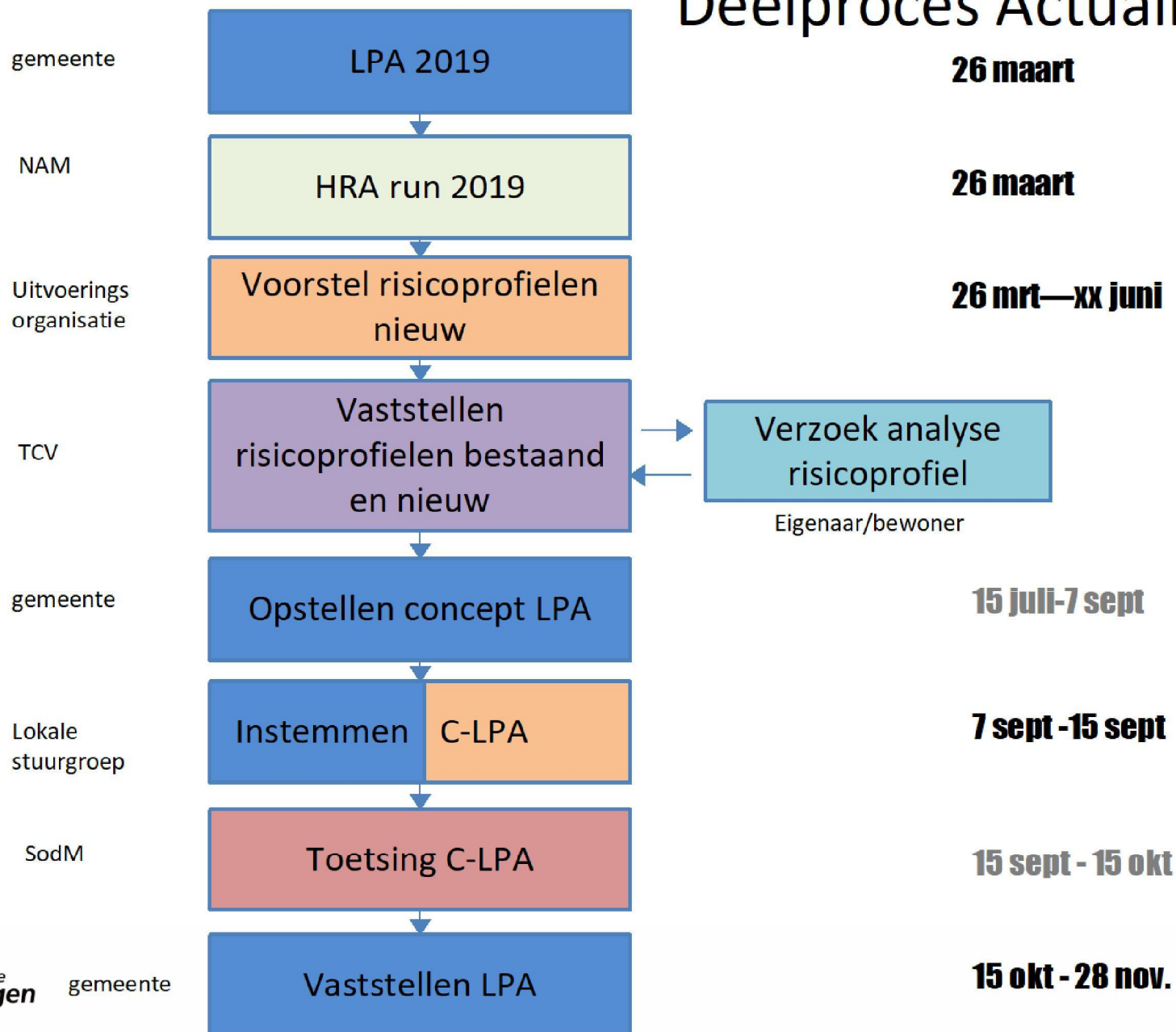
Monitoring en actualisatie

- Lijst 6 december 2017 is uitgangspunt
- Alle tussentijdse wijzigingen via Lokale Stuurgroep (mutatieformulier)
 - Niet bestaande adressen Marskramer
 - Adressen Noorddijkerweg
 - TCMG stutten in Woltersum
- Actualisatie LPA uiterlijk november 2019?
- Beleidsregel op actualisatie van toepassing?

Hoofdproces beleidsregel

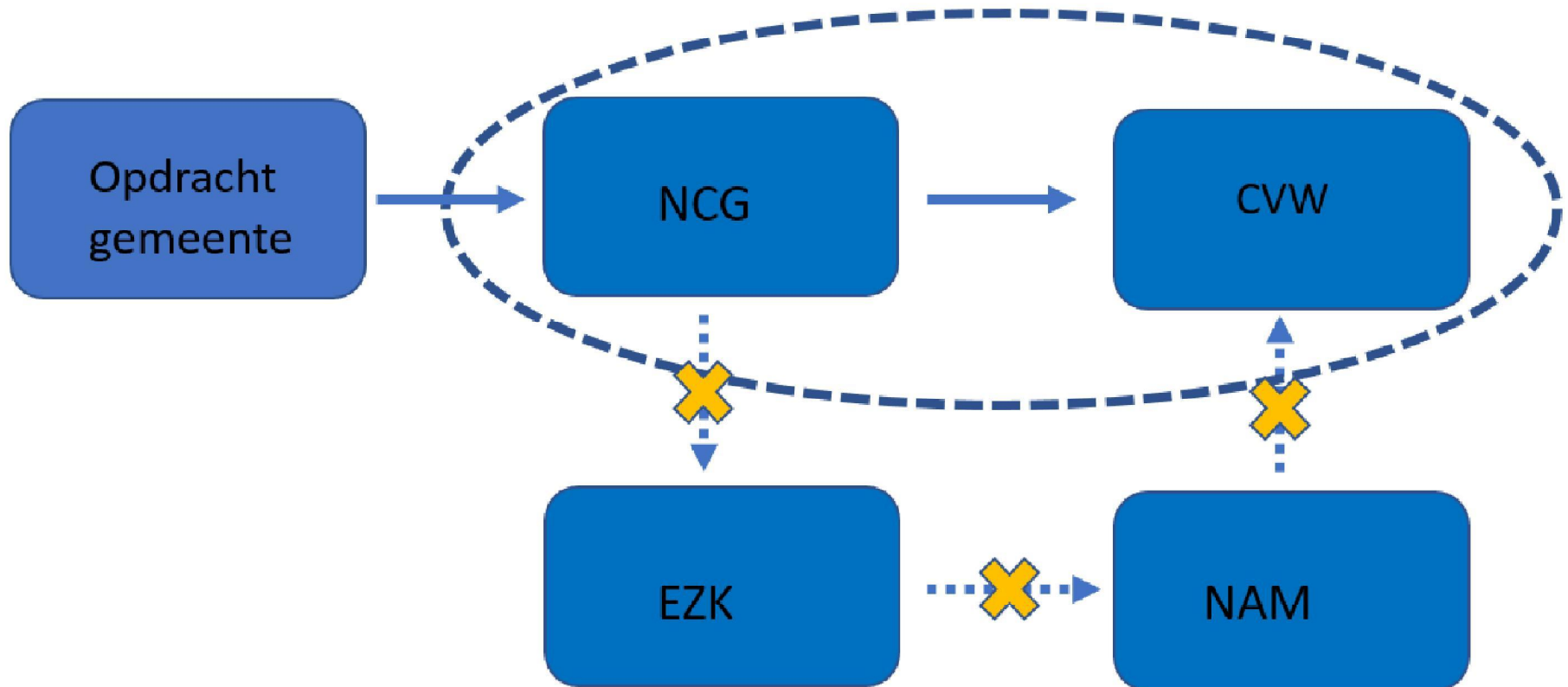


Deelproces Actualisatie



Operationele aansturing

uitvoeringsorganisatie



Nieuwe ronde!

Wat kunnen/moeten **wij** doen om te zorgen dat we snel voortgang en resultaat boeken?

Opdelen in kleine groepjes

- Groepjes met mix van rollen; max 7 personen
- Rondje: Benoem wat er verandert of kan veranderen in jouw rol (nog geen discussie).
- Discussie: Hebben we dezelfde beelden bij ieders rol? Missen we zaken?
- Terugkoppeling