



MEMO-ANNOTATIE

Aan	Bert Popken
Van	(10)(2e)
Afdeling	Team Versterken en Vernieuwen
CC	(10)(2e)
Datum	10 februari 2021
Onderwerp	Annotatie DUO 11/02/2021

Ad 4. Implementatieplan typologie-aanpak

Vanuit PMO is een uitgebreide annotatie opgesteld die door Anja Woortman ingebracht zal worden. Voor ons van belang: dat typologie-aanpak snel wordt geformaliseerd en operationeel gemaakt. Essentieel daarbij (zie mijn mail van 9 februari): goede borging rechtspositie inwoners (wie verklaart formeel dat een huis veilig is, kan eigenaar daartegen in bezwaar en beroep gaan?) en communicatie die goed uitlegt dat de nieuwe inzichten en typologie-aanpak niet betekenen dat veiligheid ondergeschikt is gemaakt aan geld en snelheid. We zien deze aspecten nog onvoldoende in het implementatieplan: dus nu nog niet vaststellen.

Ad 5. Voorstel en opdrachtomschrijving één waarheid (bijlage 5)

Heel goed dat dit wordt opgepakt. Belangrijk dat wordt vastgesteld dat gebruikers van de gemeenten en gebruikers van NCG als gelijkwaardig worden gezien: dat het dus niet zo is dat gemeenten mogen aanhaken bij wat voor de NCG goed werkt, maar dat we daar input voor kunnen leveren en dat we ook toegang krijgen tot alle gegevens die voor de uitvoering van ons LPA van belang zijn (door onszelf te bepalen).

Ad 6. Opdrachtomschrijving regelingen (bijlage 6)

P.2, regeling inzake onuitlegbare verschillen: dit betreft blok B uit de best. afspr.: omschrijving is niet volledig: in de 30.000 zit ook een component van 13.000 vrij besteedbaar, vergelijkbaar met tegemoetkoming herbeoordeling (hoewel voor deze woningen natuurlijk geen sprake is van herbeoordeling).
P. 2, regeling voor woningverbetering: voor ons essentieel (in bv. Ten Post) dat hier staat: "€ 10.000 voor het verbeteren en verduurzamen van de woning". Dat moet in de uitwerking overeind blijven.

Ad 7. Nadere invulling herbeoordelingsproces (bijlage 7 en 8)

Moet gebeuren. Graag ook aandacht voor inwoners die zelf een keuze kunnen en willen maken, zonder dat er allerlei hulptroepen ingeschakeld worden. Die moeten we vooral niet willen ophouden met dit proces. Denk bv. aan inwoners Lellens: zij zijn al ver met Bouwimpuls en willen aan de slag met de uitvoering.