



**Nationaal Coördinator  
Groningen**

**Behandeld door**  
(10)(2e)

T (10)(2e)  
(10)(2e)@nationaalcoordinatorgr  
oningen.nl

**Datum**  
13 februari 2018

**Kenmerk**  
NCG / 18027128

**Kopie aan**

**Bijlage(n)**

# verslag

Omschrijving	Bestuurlijk overleg gemeentelijk kerngebied
Voorzitter	H. Alders
Vergaderdatum en -tijd	14 december 2017, 08.30 uur - 10.00 uur
Locatie	NCG, Paterswoldseweg 1 Groningen

## Vergaderpunten

### 1. Opening

### 2. Notulen vorige vergadering d.d. 16 oktober 2017

Notulen zijn akkoord.

### 3. Stand van zaken versterkingsopgave en MJP

Mondelinge toelichting van de voorzitter.

- Besproken wordt de stand van zaken met betrekking tot de MJP-brief. De reacties van gemeente en provincie op de MJP-brief zijn binnen. De brief is onderweg naar ministerraad.
- Besproken wordt de stand van zaken met betrekking tot de I&E voor versterking. De 1500 VA's zijn geleverd. De 1600 VA's worden in het eerste kwartaal 2018 geleverd.
- Voor het rekenen met de nieuwe NPR is er nog onduidelijkheid over het doorrekenen van de aansprakelijkheid. Het probleem is wie aansprakelijk is bij een onjuiste toepassing van de NPR: NAM of ingenieursbureaus. Hier helderheid over krijgen kan ervoor zorgen dat door de ingenieursbureaus sneller met de nieuwe NPR kan worden gerekend.

### 4. Bewonersgesprekken versterkingsadviezen

Vanaf 1 november zijn we gestart met de bewonersgesprekken over de versterkingsadviezen. (10)(2e) licht per gemeente de eerste uitkomsten toe.

- Er worden vragen gesteld over de manier waarop wordt omgegaan met de kaders voor tijdelijke huisvesting. Waar de wisselwoningen al operationeel zijn, worden positieve geluiden gehoord.
- Gevraagd wordt of het budget toereikend is voor de bouw van een nieuwe woning. Dit is het uitgangspunt, zoals vastgelegd in de kaders.

Nationaal Coördinator  
Groningen

Ons kenmerk  
NCG / 18027128

- Uit de eerste ervaringen van de toepassing van de kaders versterken blijkt dat in een groot aantal gevallen het gesprek wordt gevoerd over sloop-nieuwbouw.
- Er wordt geleerd over de wijze waarop de gesprekken worden gevoerd. In het ene geval gaat een informatieavond goed, in andere gevallen is het beter om een gesprek 1 op 1 te voeren. Het is van belang hiervan te leren.

#### 5. Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

De versterkingsopgave gaat gepaard met omgevingsvergunningaanvragen voor bouw en andere zaken. Het voorstel om de risico's rondom vergunningverlening te beheersen wordt toegelicht door mevr. (10)(2e). De gemeenten worden gevraagd aan te geven hoe zij hiermee om willen gaan.

- De presentatie betrof risicobeheersing VTH. Hierbij werd vanuit gemeenten geconstateerd dat het zowel van gemeente als van NCG inzet vraagt om de procedures goed te doorlopen. De uitgangspunten uit het voorstel, op vroegtijdig starten en met elkaar in overleg gaan over de procedures en risico's, werden onderschreven. Aangegeven werd dat het in de praktijk moet werken. Het voorstel is in dat opzicht te theoretisch.

#### 6. Tijdelijke huisvesting (wisselwoningen)

Mevr. (10)(2e) licht de stand van zaken inzake de tijdelijke huisvesting toe.

- *Dit onderdeel wordt doorgeschoven naar het eerstvolgende overleg wegens gebrek aan tijd.*

#### 7. Sluiting