

## Aanleiding

In de bestuurlijke afspraken is afgesproken dat rijk en regio gezamenlijk een implementatieplan maken voor de typologieaanpak. Deze aanpak is inmiddels gevalideerd, waarbij het ACVG nog een beperkt aantal aanvullingen en controles noodzakelijk acht. Dat gebeurt vóór 1 april. De typologieaanpak werkt door in verschillende onderdelen van de bestuurlijke afspraken (herbeoordeling in blok A en beoordeling met nieuwe inzichten in blok B en C. In dit document is de opdrachtschrijving opgenomen voor het implementatieplan typologie.

Relevante passages uit de bestuurlijke afspraken

### *Nieuwe inzichten*

- *De TNO-typologie-aanpak wordt op dit moment gevalideerd door het Adviescollege Veiligheid Groningen (ACVG). Op het moment dat de typologie-aanpak gevalideerd is zal deze zo snel mogelijk worden ingevoerd.*
- *Rijk, Regio en NCG werken samen een plan uit voor de implementatie van de typologieaanpak.*
- *Op basis van het advies van het ACVG is de inzet om, vooruitlopend op de implementatie van de typologieaanpak, de komende maanden zoveel mogelijk huizen definitief toe te delen aan een typologie. Dit ter voorkoming van onnodige vertraging.*
- *De inschatting is dat enkele honderden huizen niet binnen een typologie vallen. Voor deze huizen worden de opname en beoordelingen doorgezet of via de gecombineerde praktijk en typologieaanpak aangepakt. De typologie-aanpak en praktijkaanpak worden gecombineerd.*
- *Er vindt een opname plaats van de woning en waar mogelijk een veiligheidsbeoordeling via typologie. Als er maatregelen nodig zijn of de woning niet past in een typologie, wordt een voorstel voor maatregelen gedaan met de praktijkaanpak.*
- *Alleen indien ook dat niet mogelijk is, volgt een beoordeling met de NPR zoals hiervoor beschreven.*

### *Blok A*

- *Zodra de typologie-aanpak toepasbaar is krijgen eigenaren van de NCG een voorstel om hun woning opnieuw te laten beoordelen en daarmee te versterken tegen de nieuwste inzichten.*

## Advies & bespreekpunten

Het DUO wordt gevraagd akkoord te gaan met deze opdracht.

## Toelichting

### *Beoogd eindresultaat*

De typologieaanpak zit nu in de laatste fase van validatie door het ACVG. Na validatie wordt deze methode de nieuwe standaard voor het beoordelen en herbeoordelen van gebouwen. Het ACVG heeft geadviseerd om gefaseerd te starten: zo snel mogelijk starten met opnemen en toedelen van huizen aan een typologie. TNO en ACVG verwachten dat in april de typologie volledig is afgerond. Dan kunnen huizen definitief worden beoordeeld.

ACVG heeft ook geadviseerd om in de periode tot april (op kleine schaal) ervaring op te doen met typologiebeoordelingen bij typen die reeds definitief zijn goedgekeurd. In de bestuurlijke afspraken is overgenomen dat de typologieaanpak gefaseerd wordt ingevoerd.

- Eerste fase: opnamen cf. typologieaanpak en op beperkte schaal beoordelen om ervaring op te doen (februari-april)
- Tweede fase: alle beoordelingen waar mogelijk dmv typologieaanpak (vanaf april).

Deze methode heeft gevolgen voor meerdere processen binnen de NCG en gemeenten:

- Communicatie (algemene communicatie en tools voor bewonersbegeleiders)
- Werkwijze komen tot maatregelen
- Werkwijze opname en beoordelen
- Samenwerking met bouwers en ingenieurs bureaus
- Planning en voortgang

Het doel van het integrale implementatieplan is om de nieuwe beoordelingsmethode met het juiste draagvlak en betrokkenheid te laten landen in deze processen. De verbinding met andere werkgroepen waar bovenstaande punten (los van typologie) worden uitgewerkt, wordt geborgd door deelname van personen die het overzicht hebben bij NCG en ondersteunend bureau.

Daarvoor wordt in het implementatieplan opgenomen:

- Planning eerste en tweede fase uitrol typologie.
- Input voor prioritering in de programma's van aanpak (bv beschikbare capaciteit nieuwe beoordelingen tegenover herbeoordelingen).
- De communicatieaanpak voor de eerste en tweede fase, gericht op verschillende doelgroepen waarbij perspectief wordt geschetst hoe het verdere proces loopt:
  - Bewoners
  - Betrokken organisaties
- Een beschrijving hoe de typologie instroomt in de verschillende basisprocessen en wat de gevolgen zijn en bepalen welke kennis/informatie nodig is om hier naar te handelen.
- Inzichtelijk maken wat de gevolgen zijn van de typologieaanpak voor planning en processen.
- Inzichtelijk maken welke inkoopstrategie de NCG hanteert en welke gevolgen dit heeft voor de (flexibiliteit van de) planning.

De NCG is de afgelopen periode al begonnen met de voorbereidingen van implementatie. Rijk en regio zijn nog niet op hetzelfde kennisniveau over deze voorbereidingen. In het kader van deze werkgroep wordt opgehaald wat er al is. Dit wordt verwerkt in de gezamenlijke uitwerking van bovenstaande punten. Dit geeft Rijk en regio ook de gelegenheid om een informatieachterstand in te halen.

#### *Afbakening implementatieplan*

De typologieaanpak heeft een brede impact. Daarom is het van belang om de reikwijdte van het implementatieplan af te bakenen. Onderstaand de eerste afbakening, deze wordt in de vervolg sessie bij de uitwerking van het plan verder gedemarqueerd.

- De technische juistheid van de methode is beoordeeld door het ACVG en maakt geen onderdeel uit van het implementatieplan.
- Voor planning en prioritering wordt aansluiting gezocht bij het lokale plannen van aanpak en uitwerking van de blokken uit het bestuurlijk akkoord.
- De toepassing van de typologieaanpak wordt uiteindelijk een integraal onderdeel van de uitvoering door de NCG. Het implementatieplan gaat over de planning, communicatie en prioritering. Daarbuiten heeft de zelf het mandaat om invulling te geven aan de uitvoering.

#### *Werkgroep & betrokken organisaties*

De werkgroep wordt gevormd door:

- (10)(2e) (NCG) programmamanager Typologie
- (10)(2e) (NCG) Senior adviseur bestuurszaken
- (10)(2e) (NCG) Adviseur sectorale programma's en innovatie
- (10)(2e) (NCG) Implementatie coördinator bestuurlijke afspraken
- (10)(2e) (NCG) Senior adviseur strategische planning
- (10)(2e) (NCG) Programmamanager VP Delfzijl
- (10)(2e) (EZK)
- (10)(2e) (BZK)
- (10)(2e) (BZK)
- (10)(2e) (Midden-Groningen)
- (10)(2e) (Eemsdelta)
- (10)(2e) (regio)
- (10)(2e) (ondersteunend bureau)

ACVG en SODM nemen geen deel aan deze werkgroep. ACVG is betrokken vanuit de validatie en wordt door de NCG op hoofdlijnen geïnformeerd over de stand van zaken van de implementatie.

SODM heeft een toetsende rol bij het vaststellen van de lokale programma's van aanpak en wordt door de werkgroep voor de lokale programma's geïnformeerd.

*Wanneer moet het klaar zijn?*

Begin maart implementatieplan gereed.

Het ACVG en TNO verwachten dat de validatie in april is afgerond. Om zo snel mogelijk na validatie te kunnen beginnen met de uitrol is het wenselijk dat de implementatie dan gereed is. Een deel van de voorbereidingen lopen al. Het opstellen van het plan en de uitvoering van de implementatie lopen dus deels parallel.

*Planning op hoofdlijnen (acties & duo proces)*

4 februari – werkgroep: bespreken concept opdracht

Week van 8 februari – uitzetten werkzaamheden/ ophalen input uit gerelateerde werkgroepen

11 februari – bespreken opdracht in DUO

Week van 15 februari – werkgroep

Week van 22 februari – werkgroep

Week van 1 maart – opleveren implementatieplan

10 maart – bespreken implementatieplan in DUO

*Randvoorwaarden*

- De validatie van de typologieaanpak wordt cf. planning afgerond door TNO en ACVG
- Tijdige en adequate communicatie naar versterkingspunten, bewoners, gemeenten en ingenieursbureaus.
- Typologische opnamen en beoordelingen volgen de planning en prioritering van de gemeentelijke plannen van aanpak 2020 en 2022-2022
- Duidelijk van NCG over adressen waarvoor geen typologie beschikbaar zal komen.
- Start oriëntatiegesprekken door NCG voor herbeoordeling adressen Blok A
- Afstemming NCG en Bouwimpuls over het tijdig beschikbaar hebben van typologische.
- Juridische basis voor toepassing typologieaanpak wordt geregeld in de beleidsregel en in een opdrachtbrief van EZK/BZK aan de NCG.