



**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door
[redacted] (10)(2e)

T [redacted] (10)(2e)
[redacted] (10)(2e) @nationaalcoördinat
orgroningen.nl

Datum
27 februari 2018

Kenmerk
NCG / 18036013

Kopie aan

Bijlage(n)

verslag

Omschrijving	Bestuurlijk overleg gemeentelijk kerngebied
Voorzitter	J.G.M. Alders
Vergaderdatum en -tijd	27 februari 2018, 10.30 uur - 12.30 uur
Locatie	NCG Paterswoldseweg

Vergaderpunten

1. Opening

2. Notulen van de vorige vergadering d.d. 14 december 2017.

De notulen zijn niet rondgestuurd. Deze zullen alsnog rondgestuurd worden.

3. Mededelingen

- [redacted] (10)(2e) ligt de prioritering per kwartaal toe.
- Hans Alders geeft aan dat hem via de Wiebestafels en de andere overleggen verschillende geluiden bereiken. Hij duidt dit doordat er aan de Wiebestafels gesproken wordt over een combinatie van versterking en herstructurering. Dit wordt beaamd vanuit de gemeente Loppersum, die toevoegt dat het hierdoor moeilijk is om het veiligheidsissue te blijven brengen.
- Over de 1588 worden nu gesprekken gevoerd. NAM lijkt hier, ondanks strategisch handelen op andere punten, voor nu aan mee te willen werken.
- Het advies van het SodM geeft aan dat het risico daalt bij halvering van de gaswinning, maar niet tot 10^{-5} . Dit effect is bovendien tijdelijk.

4. Presentatie kaders tijdelijke huisvesting

Er wordt aangegeven dat maatschappelijke draagvlak ook een punt van aandacht is bij de wisselwoningen, ook voor het type woning. Om dit draagvlak te creëren zouden de bewoners de voor- en nadelen van verschillende opties beter in beeld moeten hebben.

Eigen inboedel mag in principe niet mee, aangezien hierover geen akkoord met NAM is bereikt. Er zijn hierover al verwachtingen bij bewoners gewekt.

Terughoudendheid bij toestaan wisselwoningen op eigen terrein, vanwege de veiligheid.

Gemeenten geven aan dat de door heen bestede middelen vanuit bijvoorbeeld het WMO-budget slechts eenmaal opnieuw willen investeren,

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18036013

alleen voor de nieuwe woning.

Afspraak: Volgende keer terugkomen op hoe het werkt met wisselwoningen, in het specifiek welke termijnen gelden, hoe het werkt met sloop-nieuwbouw. Ook moet de aanpassing voor specifieke situaties nog vastgelegd worden.
De presentatie zal worden rondgestuurd.

5. **MJP-brief en Tafels versterken**

Presentatie door (10)(2e) en een stand van zaken door Hans Alders.

Aangegeven vanuit Midden-Groningen, dat dit wel het moment is om aan te geven wat je wilt. Anderzijds ook geen gouden bergen beloven als die niet waar gemaakt kunnen worden. Hierbij speelt vooral financiering een rol.

Er moet dus ook door gemeenten zelf geprioriteerd worden wat belangrijk is.

Hoewel er een kans is, wil dit niet zeggen dat deze discussies in een compleet vacuüm van de lopende operatie gevoerd worden. Hier moet rekening mee gehouden worden.

6. **Expertsysteem**

(10)(2e) geeft een presentatie.

Is het misschien mogelijk om in het geval van sloopbouw deze beslissing eerder te nemen en hierdoor doorrekening te besparen? Dit is nu noodzakelijk om het budget van de nieuwbouw te bepalen.

Hierbij dienen ook de uitkomsten van de nieuwe NPR afgewacht te worden. Deze veranderen mogelijk de huidige trend van sloopnieuwbouw. NLTH-doorrekening duur te lang om de vergelijkingsdatabase te vullen. Uitkomsten van de pilot komen op zijn vroegst eind dit jaar.

Er wordt een lijst met 9 ideeën om te versnellen rondgestuurd.

7. **Rondvraag**

Geen punten bij de rondvraag.