

**Factsheet**

Project 60 senioren appartementen “ de Beukenhorst” kelder,16 bouwlagen ca 50 meter hoog

Adres :Beukenlaan 36 tpv het voormalige zorgcentrum Huize Patrimonium

Opdrachtgever: Chr. Wst. Patrimonium Groningen; directeur, dhr. A. de Vries (10)(2e)

Ontwerp: Oving Architecten Groningen; Projectleider : dhr. (10)(2e) (10)(2e)

Constructeur: Ing. Bureau Dijkhuis, dhr. (10)(2e) (10)(2e)

Aannemer: Bouwgroep Dijkstra- Draisma ; Projectleider dhr (10)(2e) (10)(2e)

Het gebouw bestaat uit een flat met een fietsenkelder onder het maaiveld een begane grond waarin ingang en algemene ruimten gesitueerd en 15 woonlagen met vier tweeslaapkamer appartementen van ca 100 m2. Ruim 50 meter hoog.

**Aanneemsom Bouwkundig : € 6.5 mio**

**Investering ca. € 12 mio**

**Status:**

- Omgevingsvergunning is verleend in 2014
- De locatie is deels gesloopt op het gesloopte deel bouwt Zinn een verpleeghuis oplevering voorjaar 2016.
- Als dit is opgeleverd wordt de hoge flat gesloopt en hier verrijzen de appartementen Start bouw voorjaar 2017.

De aanbesteding en opdracht aan de bouwkundige aannemer hebben plaats gevonden in het voorjaar 2014.

Najaar 2014 is onderzocht door TNO (via Dijkhuis) welke maatregelen er genomen moeten worden om het gebouw aardbevingsbestendig te maken.

Voorjaar 2015 is bekend welke extra constructieve maatregelen er vereist zijn

**Kosten**

*(reeds gemaakt)* Vooronderzoeken: Kosten Dijkhuis, TNO, overleg architect .

*(Nog te maken )* *constructeur* :vervolgonderzoek, berekeningen en tekeningen; *architect*: begeleiding,tekenwerk,overleg;*Aannemer*: Constructieve versterking,Tijdgebonden kosten,afbestellingen aannemer,Opdrachtgever: huurdering tgv. verlenging bouwtijd.



Advies mbt aardbevingsbestendige maatregelen van Dijkhuis, zie bijlage