

1. Beoordelingskaders

Bij de praktijkaanpak neemt de uitvoeringsorganisatie een volwaardig normbesluit als een versterkingsplan voldoet aan de onderstaande kaders. Deze kaders worden gedurende de eerste fase verfijnd mede op basis van ervaring en het doorrekenen van enkele versterkingsplannen. Dit is een eerste schets van de minimaal benodigde kaders.

Expertise

- Aannemer: hoofdaannemer is Centrum Veilig Wonen (CVW) /Nationaal Coördinator Groningen (NCG) gecertificeerd
- Constructeur: aantoonbare ervaring met aardbevingsbestendig bouwen binnen het dossier of in het buitenland

Uitgangspunten versterkingsplan

De versterkingsmaatregelen nemen de volgende uitgangspunten in acht

- Vooropstellen van de veiligheid
- Gebruiken van de meest actuele ervaring en kennis die op dat moment beschikbaar is. NB: in het geval van een verandering in de Nationale Praktijk Richtlijn (NPR) zal de kennis van en ervaring met de nieuwe NPR worden meegenomen zodra deze beschikbaar is. Ondertussen wordt er doorgewerkt op basis van de reeds opgedane ervaring en beschikbare kennis
- Behouden van de huidige gebruiksfunctie
- Handhaven van de beeldkwaliteit bij ingrijpende wijzigingen aan buiten- en/of binnenkant
- Voorkeur geven aan maatregelen die snel uitvoerbaar en niet invasief zijn

Inhoud versterkingsplan

Het versterkingsplan bevat in ieder geval de volgende elementen

1. Gegevens en plattegrond uit BAG en andere bronnen
 - a. Huidige status pand
 - b. Mogelijke aanpassingen o.b.v. opname
2. Overzicht van referentie woningen (indien beschikbaar)
 - a. Referentie woningen met gevalideerde berekeningen seismische capaciteit (BSC) en technisch versterkingsadviezen (TVA) conform NPR¹
3. Faalmechanismen
 - a. Onderbouwing met bijv. referentie woningen of ervaring gemaakt of gereviseerd door constructeur
 - b. Visualisatie van faalmechanismen
4. Versterkingsmaatregelen óf verklaring voor geen benodigde versterkingen
 - a. Onderbouwing van constructeur met bijv. referentie woningen gemaakt of gereviseerd door constructeur
 - b. Relevante afwegingen (bijv. tussen verschillende maatregelen of t.a.v. gebruiksfunctie)
 - c. Visualisatie van versterkingsmaatregelen
 - d. Referentie Groninger Maatregelen Catalogus (GMC)
5. Bewonerswensen
6. Schade herstel (mits procedure met Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) reeds is afgerond)
7. Begroting

1. Referentie woningen met BSC/TVA conform voorgaande NPR mogen worden gebruikt wanneer geen referentie woningen conform de huidige NPR beschikbaar zijn

- a. Kostenraming versterkingsmaatregelen
 - b. Verhuiskosten
 - c. Onvoorziene
8. Indicatieve tijdsplanning

Begroting

Bij het versterkingsplan bevat twee begrotingen:

- De begroting voor de versterking betreft in ieder geval:
 - Kosten voor de versterkingsmaatregelen, met per versterkingsmaatregel
 - De kosten voor materiaal en arbeid zijn gespecificeerd
 - Bij arbeid worden uren en uurloon uitgesplitst
 - De GMC kostreferentie voor directe kosten (waar beschikbaar)
 - Afwerking en vaste inrichting
 - Installaties o.a. kabel- en leidingwerk
 - Honoraria voor, waar nodig, constructeur, architect, etc.
 - Onkostenvergoedingen
 - Uithuizing
 - Onvoorziene
- De begroting voor de bewonerswensen betreft in ieder geval
 - Kosten voor de verschillende additionele wensen, met per gedaan werk
 - De kosten voor materiaal en arbeid zijn gespecificeerd
 - Bij arbeid worden uren en uurloon uitgesplitst
 - Financiële dekking van de verschillende wensen in de vorm van subsidies, schadegelden, of eigen geld

1. Referentie woningen met BSC/TVA conform voorgaande NPR mogen worden gebruikt wanneer geen referentie woningen conform de huidige NPR beschikbaar zijn