

**VERDER
IN
WOLTERSUM**

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- Locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Afbeelding: @Woltersum_nl

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

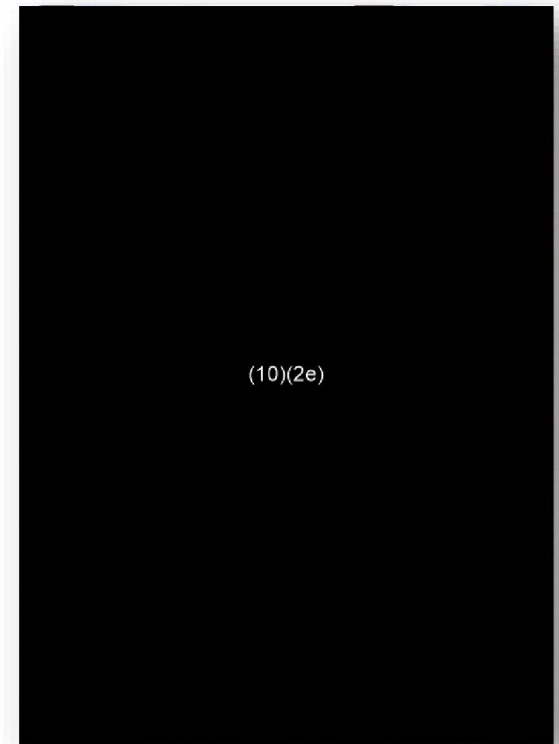
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

WONEN

- **Acht woningen Wierden&Borgen slopen**
 - terugbouwen aan de Dobbestraat
 - evt. andere locaties



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

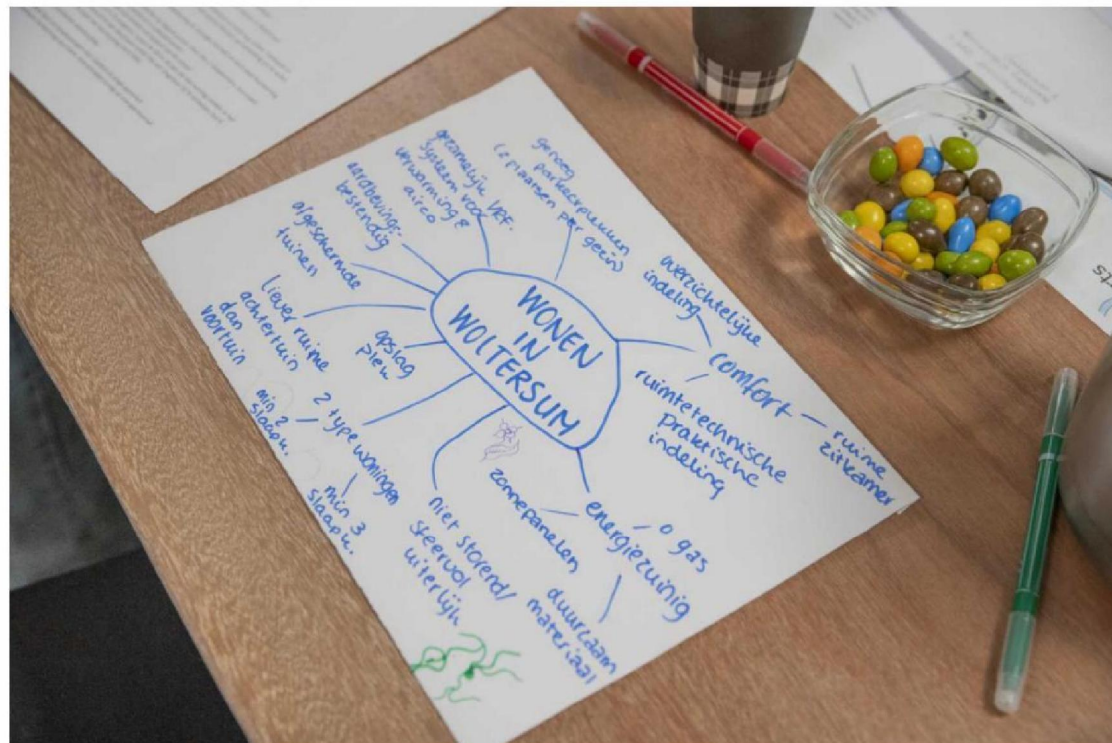
Integrale aanpak

Hoe verder

WONEN

• Uitbreiding aantal woningen

- wonen op trainingsveld
- wonen op de ijsbaan
- ???



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

WONEN

- **Herbestemming oude school**
 - 3 lokalen > 3 starterswoningen
 - Dorp betrekken: prijsvraag voor goed/mooi ontwerp binnen contour gebouw



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Nieuwe school

- **Nieuwe school**
 - PVE, ruimtebehoefte bekend
 - locatie: naast dorpshuis
 - planning: 2023-2024



Woltersum
vernieuwt!

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Een aantrekkelijke leefomgeving**
 - Een veilige verkeerssituatie in en rondom Woltersum
 - De openbare ruimte is groen, veilig, er valt genoeg te beleven en nodigt uit tot ontmoeten



Woltersum
vernieuwt!



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

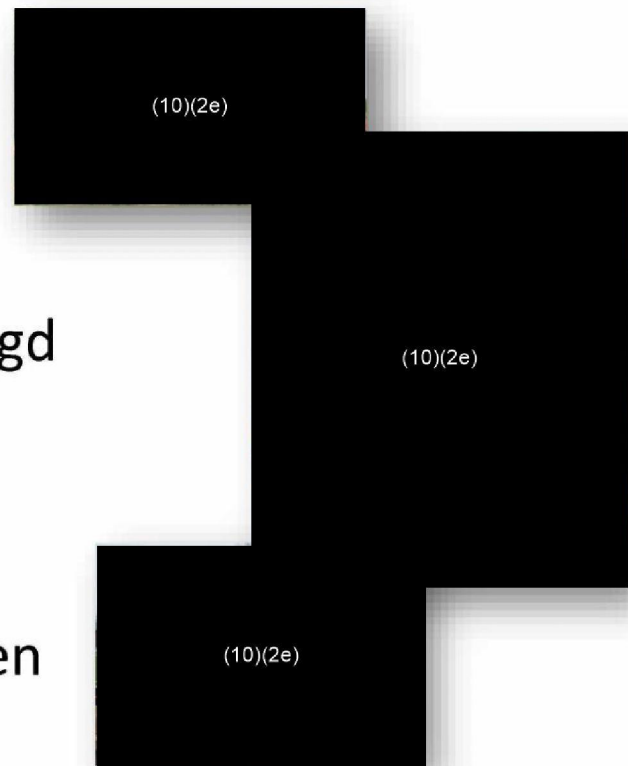
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Een trotse en sterke dorpsgemeenschap**
 - Het uitbreiden van de activiteiten voor de jeugd
 - De sociale structuur in Woltersum met de verenigingen en voorzieningen behouden en versterken



Woltersum
vernieuwt!



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

- **Een duurzaam dorp**
 - Een energieneutraal Woltersum
 - De transitie naar een duurzaam dorp is van iedereen



Woltersum
vernieuwt!

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

• Doelen gemeente

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau
- **Voor Woltersum: integrale aanpak**



WONINGEN WOLTERSUM

- **BLOK A**

- Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar)

- Uw keuze

- óf uitvoeren VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN

- óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

WONINGEN WOLTERSUM

- **BLOK B**

- Door gemeente aangedragen voor clustering

- Reden 1: verschillen tussen bewoners in het dorp verkleinen
- Reden 2: budget voor integrale aanpak

- Uw keuze

- óf beoordeling huidige NPR + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
- óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

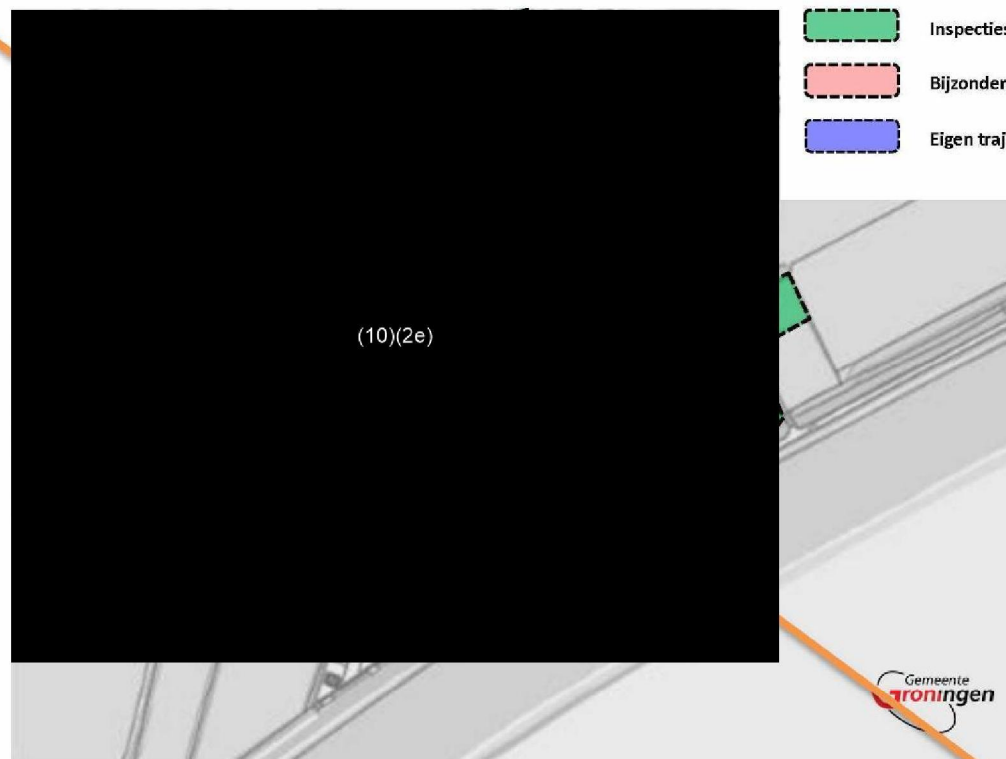
Hoe verder



Ander tekening passen bij de werkelijkheid. Deze tekening is achterhaald

Versterking Woltersum

-  Adres gereed
-  Wierden en Borgen – sloop en nieuwbouw
-  3260 batch
-  Inspecties 2018
-  Bijzondere locaties
-  Eigen traject bewoner



CIJFERS EN FEITEN VA's

• Overzicht Woltersum, totaal 169 adressen

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

– Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	4
– Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	37
– Adressen afgerond	2
– Adressen waar bouw is gestart	2
– Oplevering VA's Q1 2021	16
– Oplevering VA's Q2 2021	17
– Oplevering VA's Q3/Q4 typologie	5
– Nog in opdracht zetten bij IB voor maken van VA	19
– Nog in opdracht zetten voor opname en normering	2
– Geen opname & normering meer nodig (merendeel is woningbouw coöperatie)	17
– Uitsteller/doet niet mee	8
– Totaal	169



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

TIJDELIJKE HUISVESTING

- 2 cluster lokaties: Ten Boer en Ten Post (AMCA);
- In integrale THV planning rekening gehouden met THV voor Woltersum
- Optioneel:
 - tijdelijke units in Woltersum zelf bv op eigen erf
 - Zelf regelen: vergoeding € 1.400 p.m.



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

INTEGRALE AANPAK

Vergoeding schade/waardedaling

Instituut
Mijnbouwschade
Groningen



Versterkingsadvies



Nationaal Coördinator Groningen

Verduurzaming



Wensen eigenaar

Indien nodig funderingsonderzoek



IN GESPREK

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

HOE VERDER

- **Uitgangspunten**
 - Logische volgorde
 - Geen (onnodige) vertraging
- **Communicatie Woltersum**
 - Informatie gericht op het hele dorp
 - Nieuwsbrieven, informatiesessies, website
 - Persoonlijk contact: gemeente, NCG, IMG



<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

Gemeente
Groningen



VFRAGEN ?