

**VERDER  
IN  
WOLTERSUM**



### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- Locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Afbeelding: @Woltersum\_nl

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONEN

- **Acht woningen Wierden&Borgen slopen**

- terugbouwen aan de Dobbestraat
- evt. andere locaties



(10)(2e)







### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONEN

- **Herbestemming oude school**
  - 3 lokalen > 3 starterswoningen
  - Dorp betrekken: prijsvraag voor goed/mooi ontwerp binnen contour gebouw



### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# Nieuwe school

- **Nieuwe school**
  - PVE, ruimtebehoefte bekend
  - locatie: naast dorpshuis
  - planning: 2023-2024



Woltersum  
vernieuwt!



# Dorpsvernieuwing

## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

- **Een aantrekkelijke leefomgeving**
  - Een veilige verkeerssituatie in en rondom Woltersum
  - De openbare ruimte is groen, veilig, er valt genoeg te beleven en nodigt uit tot ontmoeten



Woltersum  
vernieuwt!



### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

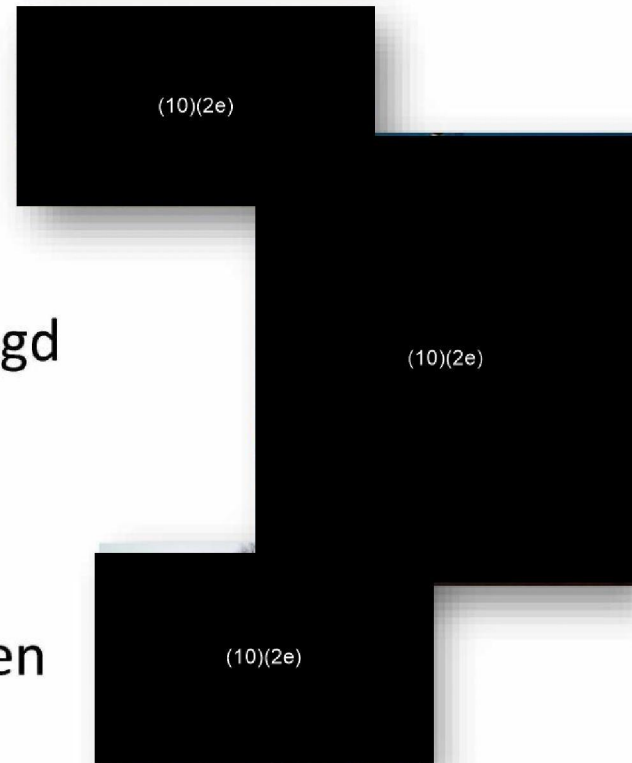
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# Dorpsvernieuwing

- **Een trotse en sterke dorpsgemeenschap**
  - Het uitbreiden van de activiteiten voor de jeugd
  - De sociale structuur in Woltersum met de verenigingen en voorzieningen behouden en versterken



Woltersum  
vernieuwt!





### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# Dorpsvernieuwing

- **Een duurzaam dorp**
  - Een energieneutraal Woltersum
  - De transitie naar een duurzaam dorp is van iedereen



Woltersum  
vernieuwt!

#### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

#### Dorpsvernieuwing

#### Bestuurlijke afspraken met het rijk

#### Stand van zaken VA's

#### Tijdelijke huisvesting

#### Integrale aanpak

#### Hoe verder

# BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
  - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
  - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
  - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
  - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen





### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

### Bestuurlijke afspraken met het rijk

### Stand van zaken VA's

### Tijdelijke huisvesting

### Integrale aanpak

### Hoe verder

# BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

## • Doelen gemeente

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau
- **Woltersum: clustering en integrale aanpak**



# WONINGEN WOLTERSUM

- **Brief 29 december (1):**
- **BLOK A**
  - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar)
  - Uw keuze
    - óf uitvoeren VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
    - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken met het rijk**

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

**Bestuurlijke afspraken met het rijk**

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONINGEN WOLTERSUM

- **Brief 29 december (2):**
- **BLOK B**
  - Huizen waarvoor er nog geen VA is
  - Uw keuze
    - óf beoordeling huidige NPR + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
    - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar



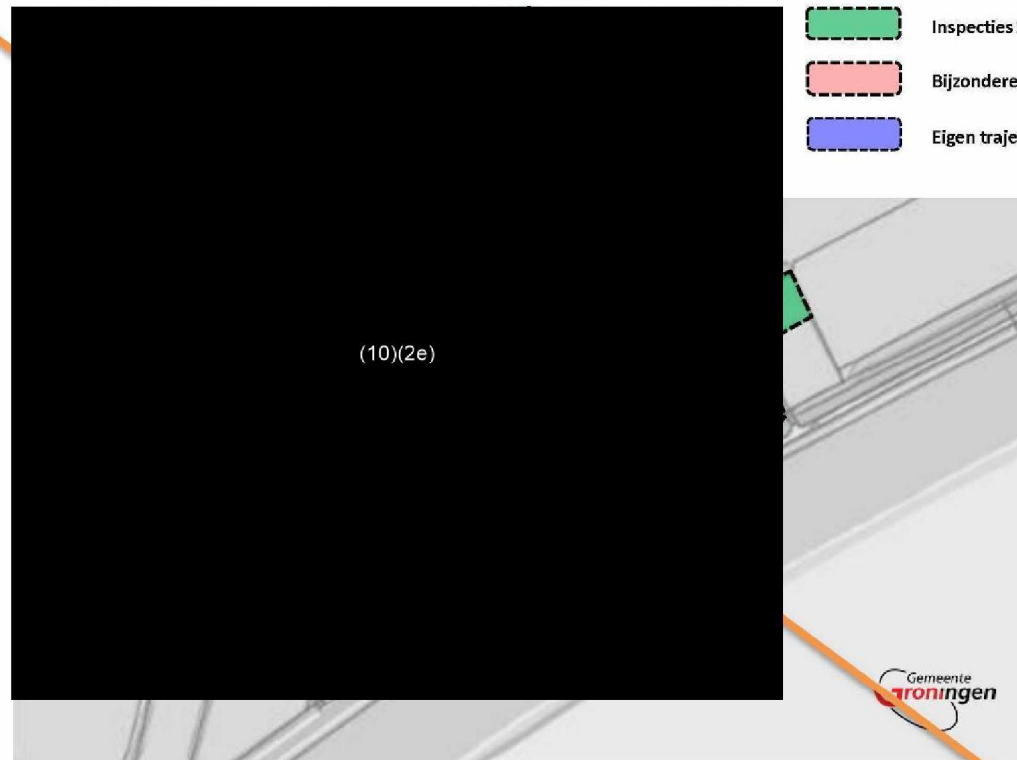
(10)(2e)



Ander tekening passen bij de werkelijkheid. Deze tekening is achterhaald

### Versterking Woltersum

-  Adres gereed
-  Wierden en Borgen – sloop en nieuwbouw
-  3260 batch
-  Inspecties 2018
-  Bijzondere locaties
-  Eigen traject bewoner





# TYOLOGIE AANPAK

## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

- ...
- ...
- ...

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken  
met het rijk

Stand van zaken VA's

**Tijdelijke huisvesting**

Integrale aanpak

Hoe verder



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

# CIJFERS EN FEITEN VA's

## • Overzicht Woltersum, totaal 169 adressen

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

### Bestuurlijke afspraken met het rijk

### Stand van zaken VA's

### Tijdelijke huisvesting

### Integrale aanpak

### Hoe verder

– Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	4
– Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	37
– Adressen afgerond	2
– Adressen waar bouw is gestart	2
– Oplevering VA's Q1 2021	16
– Oplevering VA's Q2 2021	17
– Oplevering VA's Q3/Q4 typologie	5
– Nog in opdracht zetten bij IB voor maken van VA	19
– Nog in opdracht zetten voor opname en normering	2
– Geen opname & normering meer nodig (merendeel is woningbouw coöperatie)	17
– Uitsteller/doet niet mee	8
<b>– Totaal</b>	<b>169</b>





### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

### Stand van zaken VA's

### Tijdelijke huisvesting

### Integrale aanpak

### Hoe verder

# TIJDELIJKE HUISVESTING

- 2 cluster lokaties: Ten Boer en Ten Post (AMCA);
- In integrale THV planning rekening gehouden met THV voor Woltersum
- Optioneel:
  - tijdelijke units in Woltersum zelf bv. op eigen erf
  - Zelf regelen: vergoeding € 1.400 p.m.



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

**Integrale aanpak**

Hoe verder

# INTEGRALE AANPAK

## Vergoeding schade/waardedaling

Instituut  
Mijnbouwschade  
Groningen



## Versterkingsadvies



Nationaal Coördinator Groningen

## Verduurzaming



## Wensen eigenaar

## Indien nodig funderingsonderzoek



IN GESPREK ....



### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

**Integrale aanpak**

Hoe verder

# INTEGRALE AANPAK

## • WAAROM?

- Veilige woning voor alle inwoners
- Ongelijkheden (zoveel mogelijk) opheffen
- Effectieve oplossing vergt integrale aanpak
- Samen doen!
- Pilot voor de regio



Instituut Mijnbouwschade Groningen wil geld voor funderingsschade: 'Er zal nooit rust en vrede in Groningen komen als mensen hiermee blijven worstelen'

#### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

#### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

#### Integrale aanpak

Hoe verder

# INTEGRALE AANPAK

## • STAPPEN FUNDERINGSONDERZOEK

1. Sonderingsonderzoek: draagkracht bodem
2. Opname:
  - o.b.v. archief, type fundering en risico-analyse
  - o.b.v. aanvullend onderzoek woning
3. Funderingsadvies
4. Indien nodig: toevoegen aan VA
5. Integrale uitvoering versterking

## • Toestemming gebruik rapporten nodig

- Opnames, VA (NCG)
- Schades (TCMG/IMG)



### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

**Hoe verder**

# HOE VERDER

- Logische volgorde (niet alle huizen tegelijk)
- Geen (onnodige) vertraging
- **April: informatie over planning uitvoering**
- Nieuwsbrieven, informatiesessies, website
- Persoonlijk contact: gemeente, NCG, IMG



<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>



Gemeente  
**Groningen**



**VRAGEN ?**

**versterkenenvernieuwen@groningen.nl**