

# Lokaal Plan van Aanpak Groningen 2020

## Versterkingsopgave Gemeente Groningen

Inhoudsopgave

Samenvatting  
(...)

### 1. Inleiding

Dit is het Lokaal Plan van Aanpak 2020 voor de versterkingsopgave in de gemeente Groningen. Gebouwen worden versterkt om ze beter bestand te maken tegen aardbevingen, zodat iemand in Groningen net zo veilig ~~kunnen kan~~ leven als iemand in de rest van Nederland. Gebouwen worden versterkt wanneer na onderzoek blijkt dat ze niet voldoen aan de norm voor aardbevingsbestendig bouwen, zoals deze in 2015 door de commissie Meijdam werd ~~voorst~~gesteld.

Het Lokaal Plan van Aanpak (LPA) beschrijft de versterkingsprojecten in onze gemeente en prioriteert de adressen die nog moeten worden onderzocht op aardbevingsbestendigheid (opname en beoordeling). Dit LPA is tevens een actualisatie van het Lokaal Plan van Aanpak 2019.

Het LPA is onze opdracht aan de uitvoeringsorganisatie voor de versterkingsopgave, Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Het LPA is daarom in samenwerking met NCG opgesteld. NCG is verantwoordelijk voor het bijhouden van de cijfers en monitoring van de voortgang van versterkingsopgave. De in dit document genoemde cijfers zijn daarop gebaseerd.

De aardbevingen, schades en versterking hebben een grote impact op onze inwoners.  
[<link leggen met Gronings Perspectief, de impact van aardbevingen>](#)

De centrale uitgangspunten voor de prioritering van de versterkingsopgave in onze gemeente zijn:

1. Wat loopt, loopt door;
2. Wat eenmaal op de HRA-lijst staat, blijft op de lijst;
3. We ~~he~~prioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten;
4. We werken zoveel mogelijk gebiedsgericht.

Deze uitgangspunten worden in hoofdstuk 3 (Prioritering en onderzoeksagenda) verder uitgewerkt.

Vanaf het voorjaar van 2019 is gewerkt aan een serie versnellingsmaatregelen om meer tempo te krijgen in de versterkingsoperatie. Zo is NCG ~~gestart~~ met de praktijkaanpak en de typologie-aanpak. Tegelijkertijd starten we dit jaar op veel plekken met uitvoering en zijn er nog enkele honderden woningen in onderzoek, waarvan in het komende jaar versterkingsadviezen worden verwacht. Bij het opstellen van dit LPA is nog niet duidelijk wat de concrete effecten van de versnellingsmaatregelen ~~zullen~~ zijn op de capaciteit voor het beoordelen en versterken van woningen. Omdat er op dit moment veel werk op de plank ligt, zijn we terughoudend met het uitvragen van nieuwe opnames en beoordelingen. We willen voorkomen dat opnieuw verwachtingen worden gewekt die niet kunnen worden waargemaakt, zoals tot nu toe veelal het geval is geweest.

Het LPA is een werkdokument en wordt minimaal jaarlijks geactualiseerd op basis van nieuwe inzichten en plannings. Vanwege de huidige onzekerheden in planning en de versnellingsmaatregelen kunnen ~~we~~ voor een deel van de opgave nog geen concrete planning afgeven. Dit lukt alleen waar het concrete projecten betreft ~~en~~ waar vergaande afspraken zijn gemaakt. We verwachten ~~we~~ in de loop van het jaar met aanvullingen en ~~mutaties~~ op het LPA te komen.

**Met opmerkingen (10)(2e1):** Ik heb het niet nagezocht, maar ik hoop dat commissie Meijdam alleen de NPR 9998 benoemd, zonder jaartal.

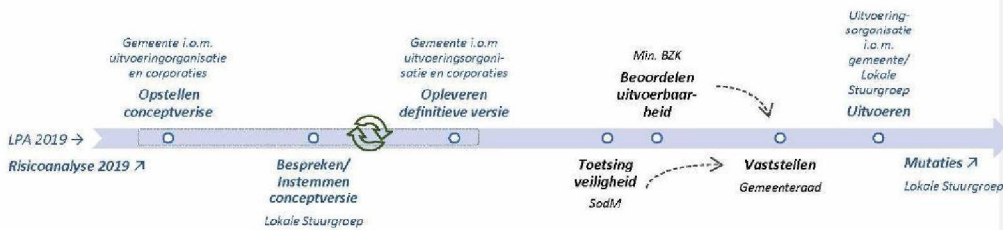
**Met opmerkingen (10)(2e2):** Beschrijft het LPA ook niet de prioritering welke projecten gestart worden als uit de beoordelingen blijkt dat deze versterkt moeten worden?

**Met opmerkingen (10)(2e3):** Afgewraagd moet worden hoe het begrip 'gestart' gelezen wordt. Het project (voorbereidingen etc.) is gestart, maar de uitvoering ervan – zover ik weet – nog niet.

**Met opmerkingen (10)(2e4):** Is het mogelijk om hier aan te geven op basis waarvan mutaties worden doorgevoerd? Bijvoorbeeld nieuwe inzichten in versterkingsmaatregelen etc.

### Proces LPA

Dit Lokaal Plan van Aanpak is opgesteld door de gemeente, in nauwe samenwerking met NCG. Het LPA 2020 is een vervolg op het Lokaal Plan van Aanpak 2019<sup>1</sup>. Er is tussentijdse afstemming geweest in de Lokale Stuurgroep<sup>2</sup> over de gemaakte keuzes. Tevens heeft het Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) advies uitgebracht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt het LPA uiteindelijk vast.



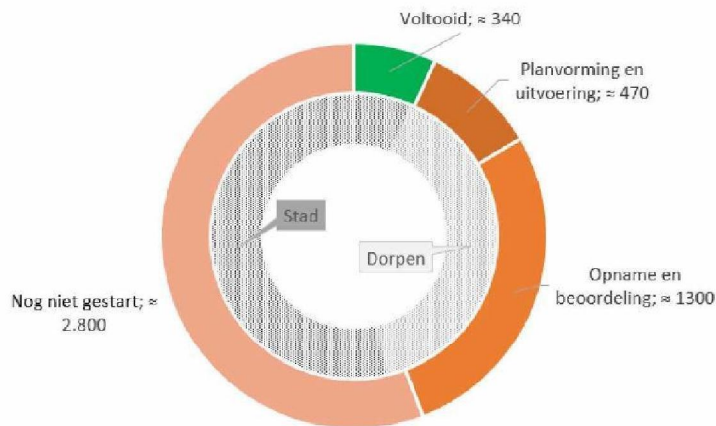
o Figuur xx. Schematisch proces vaststelling Lokaal Plan van Aanpak 2020.

### Omvang opgave op hoofdlijnen

In onze gemeente zijn bijna 5000 adressen onderdeel van het Lokaal Plan van Aanpak voor versterking, waarvan ongeveer 3000 in de stad, en 2000 in de dorpen in de voormalige gemeente Ten Boer. In onderstaande figuur is op hoofdlijnen de voortgang weergegeven.

PM % corporatief bezit?

### Versterkingsopgave gemeente Groningen 2020



o Figuur xx. Versterkingsopgave gemeente Groningen 2020.

<sup>1</sup> Vastgesteld op 25 maart 2019 door College van B&W.

<sup>2</sup> In de Lokale Stuurgroep zijn de gemeente, NCG en corporaties (Wierden en Borgen en Woonzorg Nederland) vertegenwoordigd.

## 2. Achtergrond en kaders

### Gaswinning en versterking

De versterkingsoperatie is in 2015 gestart onder regie van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Dit nadat met de beving in Huizinge in 2012 duidelijk was geworden dat de kans op zwaardere aardbevingen groter was dan aanvankelijk gedacht. Het doel van het versterken van woningen is dat iemand in Groningen net zo veilig moet kunnen leven als iemand in de rest van Nederland. Om dit te kunnen bepalen, is de NPR 9998 ontwikkeld als beoordelingskader.

NCG is gestart met een gestructureerde aanpak voor de versterkingsopgave, waarbij gebouwen gebiedsgericht en risico-gestuurd werden onderzocht. Daarbij werd "van binnen naar buiten en van rij naar vrij" gewerkt. Gebouwen worden getoetst aan de veiligheidsnorm met behulp van de Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR, zie onderstaand kader). Vanaf eind 2017 werden de eerste versterkingsadviezen opgeleverd, en werk duidelijk dat alle woningen zwaar versterkt zouden moeten worden. Dit is voor het kabinet één van de redenen geweest om begin 2018 te besluiten om de gaswinning uit het Groningenveld zo snel als mogelijk volledig af te bouwen. In de zomer van 2018 heeft de Mijraad advies uitgebracht aan de minister over hoe de versterkingsopgave zou moeten worden vervolgd in het licht van de afbouw van de gaswinning.

[Volgens mij moet hier toegevoegd worden dat in maart 2018 een HRA-lijst is opgeleverd met risicovolle gebouwen]

De Mijraad kwam tot de volgende aanbevelingen:

- Daar waar vergaande verwachtingen bij bewoners zijn gewekt kan worden doorgegaan met de versterkingsaanpak zoals afgesproken;
- Voor de overige gebouwen wordt de prioritering aangehouden op basis van de beschikbare risicomodellen. Beoordeling dient te gebeuren op het meest actuele beoordelingskader;
- Ontwikkel een versnellingsaanpak gebaseerd op standaardversterkingsmaatregelen.

Op basis van deze aanbevelingen heeft NCG een Plan van Aanpak Mijraadadvies opgesteld. Hieraan gekoppeld was een lijst van adressen die dan wel op basis van gewekte verwachtingen, dan wel op basis van de risicomodellen onderdeel waren van de versterkingsopgave. Vervolgens zijn door de gemeenten Lokale Plannen van Aanpak opgesteld, met de planning en prioritering voor de versterkingsopgave in 2019 en verder.

### De Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR 9998)

(...) Meijdamnorm, NPR en verwachting qua nieuwe NPR irt verlagng gaswinning (steeds minder vergaande maatregelen), verschuiving van de grens van het toepassingsgebied NPR 10-5

### Schade

De fysieke effecten van aardbevingen zijn het meest zichtbaar in de vorm van schade aan gebouwen. De schadeafhandeling is in handen van de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG)<sup>3</sup>.

### PM convenant TCMG-NCG, schade+versterken

Bewoners die zich door de aard van de schade onveilig voelen, kunnen zich melden voor de Acute Onveilige Situatie-procedure, via de 'rode knop' van de TCMG. De TCMG beoordeelt vervolgens of de situatie acuut onveilig is en neemt indien nodig maatregelen. Indien maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld het plaatsen van stutten), zal het adres per mutatie door de Lokale Stuurgroep worden toegevoegd aan de versterkingsopgave. In 2019 zijn via deze procedure enkele adressen toegevoegd. In overleg tussen instanties en met eigenaar-bewoners wordt bekeken welke aanpak in deze situaties passend is.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Volgens mij zijn de eigenaren/bewoners waarvan de woning in 2016 zijn geïnspecteerd in december 2016 geïnformeerd dat hun woning **niet** voldoet aan de veiligheidsnorm. Voor gemeente Groningen zijn dit onder andere (een deel van) de adressen in Ten Post.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Volgens mij zijn het niet de eerste versterkingsadviezen geweest maar de aardbeving op 8 januari in Zeerijp.

**Met opmerkingen (10)(2e):** En dit betekende een cruciale wijziging in de versterkingsaanpak: van gebiedsgericht naar risicogericht waarbij HRA-lijst de prioritering aangeeft.

**Met opmerkingen (10)(2e):** TCMG heeft geen rode knop; CVW had een rode knop. Op de homepage van TCMG is wel prominente aandacht voor een acuut onveilige situatie.

<sup>3</sup> In de loop van het jaar 2020 zal de TCMG overgaan in het Instituut Mijnbouwschade.



### Besluit versterking gebouwen Groningen & Tijdelijke Wet Groningen

De versterking van gebouwen in Groningen is in 2019 overgegaan van private naar publieke aansturing. Het Rijk is daarmee verantwoordelijk geworden voor de veiligheid in Groningen, en staat garant voor de kosten die noodzakelijk zijn om een gebouw aan de veiligheidsnorm te laten voldoen. De NAM is daarmee op afstand geplaatst. De publieke regie op de versterkingsoperatie wordt wettelijk geregeld in de Tijdelijke Wet Groningen, die eind 2019 ter consultatie<sup>4</sup> heeft voorgelegd. We verwachten dat deze wet in de loop van 2020 van kracht zal worden. Tot die tijd gelden de kaders uit het Besluit versterking gebouwen Groningen<sup>5</sup>, waarin de publieke regie op de versterking is geregeld. Vanaf 1 januari 2020 is er één publieke uitvoeringsorganisatie voor de versterkingsopgave. Dit is Nationaal Coördinator Groningen. Deze uitvoeringsorganisatie valt onder het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

### Risicomodel

Vanaf het LPA 2019 worden de uitkomsten van een risicomodel gebruikt om een prioritering aan te brengen in de versterkingsopgave. Het risicomodel maakt onderdeel uit van de *Hazard and Risk Assessment* (HRA) die jaarlijks wordt uitgevoerd om in beeld te krijgen welke adressen de hoogste prioriteit moeten krijgen voor versterking. Het risicomodel is een volledig probabilistisch model. Dit betekent dat de uitkomst van het risicomodel de waarschijnlijkheid aangeeft of een gebouw wel of niet voldoet aan de veiligheidsnorm. Hierbij zijn de volgende categorieën onderscheiden:

- **Verhoogd risicoprofiel:** dit zijn gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. In de statistiek wordt dit ook wel aangeduid met de term  $P_{50}$ ,  $P_{mean}$  of *verwachtingswaarde*. Deze gebouwen moeten met voorrang worden onderzocht.
- **Licht verhoogd risicoprofiel:** dit zijn gebouwen waarvan het mogelijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. In de statistiek wordt dit ook wel aangeduid met de term  $P_{90}$  of onzekerheidsmarge. De gebouwen met een licht verhoogd risicoprofiel worden in principe na de woningen met een verhoogd risicoprofiel onderzocht.
- **Niet-verhoogd (normaal) risicoprofiel:** dit zijn gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij voldoen aan de veiligheidsnorm.

### In het LPA 2019 is gebruik gemaakt van de HRA-2018.

De risicobeoordeling en prioritering worden jaarlijks opnieuw uitgevoerd, zodat steeds met de nieuwste inzichten wordt gewerkt. De uitkomsten van de modellen zijn door NCG en gemeente geanalyseerd. In het LPA 2020 is de informatie uit het risicomodel van 2019 toegepast. Hierbij is het uitgangspunt dat een adres een gelijk of hoger risicoprofiel kan krijgen, maar nooit een lager risicoprofiel.

Aanvullend op de prioritering volgens het risicomodel zijn in het bestuurlijk overleg met het Rijk afspraken gemaakt over de groepen adressen die al ruim voor de toepassing van het model waren opgenomen. Omdat bij deze eigenaar-bewoners soms al vergaande verwachtingen waren gewekt over bijvoorbeeld sloop en nieuwbouw van hun woningen, is afgesproken dat voor een aantal groepen de uitvoering doorgaat ongeacht het risicoprofiel. In hoofdstuk 3 wordt beschreven om welke groepen dit gaat.

### Bestuurlijke structuur

**Beknopte schets rollen en verantwoordelijkheden, samenwerking, Lokale Stuurgroep, BOG/VOG (governance)**

### Proces versterking

**Proces van opname en beoordeling, planvorming en uitvoering**

**Begeleiding door NCG**

**Normbesluit, versterkingsbesluit, bezwaar en beroep**

**Positie van bewoners**

**Met opmerkingen (10)(2e):** HEEL BELANGRIJK: de HRA geeft niet aan welke gebouwen als eerste versterkt moeten worden. De HRA geeft wel aan welke gebouwen als eerste onderzocht moeten worden of het gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Is het niet belangrijk om aan te geven dat de Mijraad adviseert om woningen met een niet-verhoogd risicoprofiel niet te onderzoeken.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Er is geen invloed op de uitkomst van de HRA. Dus een lager risicoprofiel is zeer zeker wel mogelijk, MAAR afgesproken is dat als een gebouw eenmaal op de risicolijst staat en niet vanaf kan en het 'hoogste' risicoprofiel blijft 'staan'.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Ik zou hierbij een link leggen met de aanbevelingen van de Mijraad in 2018 én het overnemen van deze aanbevelingen door het ministerie EZK.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Dit is volgens mij ingewikkeld om te beschrijven, want wat neem je op in het LPA 2020, omdat de wet nog niet is aangenomen?

<sup>4</sup> <https://www.internetconsultatie.nl/wetsvoorstelversterking>

<sup>5</sup> <https://wetten.overheid.nl/BWBR0042265/2019-06-05>



### Voortgang LPA 2019

In 2019 heeft NCG in samenwerking met ons gewerkt aan de uitvoering van het LPA 2019. In het LPA 2019 hebben we 3 fasen onderscheiden. In onderstaande tabel geven we een samenvatting van de geboekte voortgang per fase:

| Tabel xx. Voortgang LPA 2019   |   |
|--|---|
| LPA 2019   | Resultaten  |
| <i>Fase 1: 1e helft 2019</i>   |   |
| In de 1e helft van 2019 geven we prioriteit aan de adressen met een verhoogd risicoprofiel; dat wil zeggen dat het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. Al deze adressen zijn geïnspecteerd, maar een deel moet nog beoordeeld worden. Als blijkt dat versterking nodig is, wordt deze zo snel mogelijk gestart. Daarnaast wordt doorgewerkt aan lopende projecten, zoals de Fazanthof in Ten Boer, de Nije Buurt in Ten Post, de woningen behorende tot de 'batch 1588' in Ten Boer en zorgcomplex De Bloemhof. | De adressen met een verhoogd risicoprofiel zijn allen opgenomen en worden beoordeeld. De laatste beoordelingen worden voor de zomer van 2020 verwacht. Er is nog niet gestart met uitvoering.<br>Er is voortgang geboekt in de lopende projecten. Zo is gestart met de uitvoering van de sloop-nieuwbouw van de Fazanthof en in de Nije Buurt worden de eerste corporatiewoningen versterkt. Meer informatie over de lopende projecten in hoofdstuk 4 (Uitvoering en projecten).  |
| <i>Fase 2: 2e helft 2019</i>   |   |
| In de 2e helft van 2019 willen we starten met de opname en beoordeling van alle adressen in de dorpen met een licht verhoogd risicoprofiel; dat wil zeggen dat zij mogelijk niet voldoen aan de veiligheidsnorm. Daarnaast willen we in de stad een beperkt aantal woningen van verschillende typologieën met een licht verhoogd risicoprofiel onderzoeken, om zicht te krijgen op de omvang van de opgave in de stad.   | Vanwege capaciteitsproblemen bij het beoordelen van adressen hebben we minder adressen kunnen opnemen en beoordelen dan verwacht. NCG is in 2019 gestart met ongeveer 150 opnames, 50 beoordelingen en er zijn zo'n 200 beoordelingen afgerond.<br>De pilot in de stad is nog niet gestart, omdat de capaciteit voor opnames en beoordelingen nodig was voor de dorpen. We zullen in het vierde kwartaal van 2020 starten met een representatieve steekproef van de adressen in de stad.<br><br><u>Volgens mij moet hier iets gezegd worden over de groep 1.581</u><br><u>Gestart is met de voorbereidingen treffen voor de uitvoering van de groep 1.588. Gestart is met de sloop van [aantal noemen] woningen aan de Hamplaats.</u> |
| <i>Fase 3: planning onbekend</i>   |   |
| Na de pilot in de stad willen we verder met het onderzoek naar de gebouwen in het oostelijk deel van de stad. We hopen hiermee een start te kunnen maken in 2020.  | Nog niet gestart; zie opmerking hierboven.  |

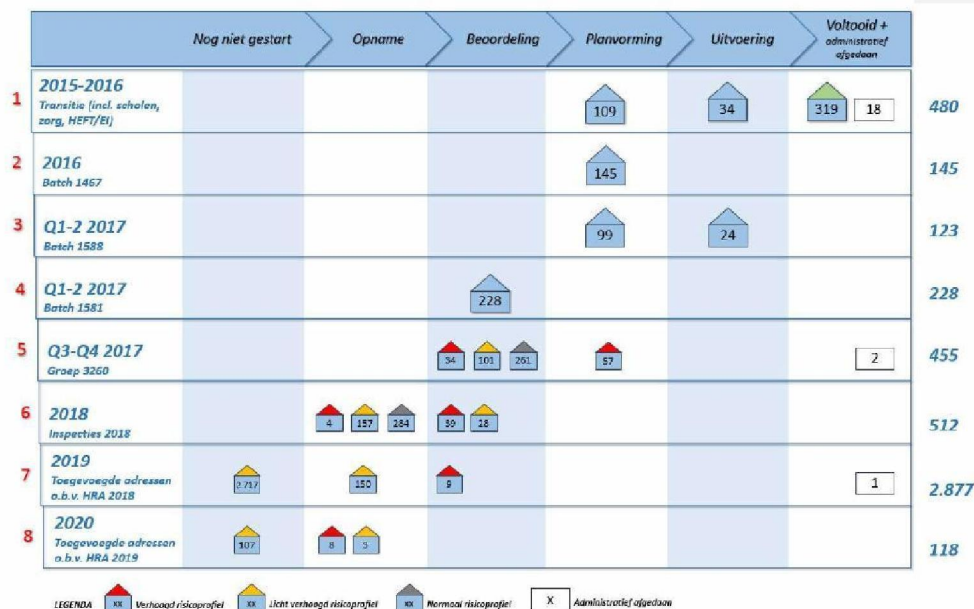
**Met opmerkingen (10)(2e):** Eigenlijk moeten deze resultaten corresponderen met de illustratie op de volgende pagina, want dat is de stand van zaken op 31 december 2019.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Dit is geen resultaat toch, maar input voor het LPA 2020?

### 3. Prioritering en onderzoeksagenda

#### Opbouw van de opgave en afwegingskader prioritering

De versterkingsopgave in onze gemeente is onder te verdelen in verschillende programma's en groepen van adressen waar in een bepaalde periode het onderzoek is gestart (de zgn. *Batches*). Vanaf 2019 zijn adressen toegevoegd op basis van de uitkomsten van het risicomodel. In onderstaande figuur zijn de verschillende groepen op hoofdlijnen weergegeven, met daarbij ook gegevens over de voortgang en de risicoprofielen. De weergegeven adressen tellen op tot de totale opgave van bijna 5000 adressen (zie de blauwe cijfers rechts in de figuur).



**Met opmerkingen (10)(2e):** Volgens mij gaat dit hoofdstuk niet zo zeer over prioritering en het daarbij horende afwegingskader, maar gaat over de uitkomsten van de gehanteerde prioritering

o Figuur xx. Opbouw van de versterkingsopgave.

Hierna worden de diverse *Batches* en groepen binnen de versterkingsopgave op hoofdlijnen beschreven. De rode cijfers links in de figuur corresponderen met onderstaande nummering.

1. Transitieprojecten, 480 adressen: een aantal projecten is voor de oprichting van NCG gestart onder regie van NAM. NCG heeft deze projecten overgenomen. Hieronder vallen een zorggebouw, scholen en dorpshuizen die zijn of worden versterkt, of gesloopt en nieuwgebouwd, op basis van afspraken die hierover per groep zijn gemaakt;
2. Opgenomen in 2016, 145 adressen: NCG startte in 2016 met het eerste inspectieprogramma. In onze gemeente zijn de woningen in de Nije Buurt in Ten Post opgenomen, waarvan eind 2017 de versterkingsadviezen zijn opgeleverd. Komend jaar zal hier voor een deel van de woningen worden gestart met uitvoering (sloop-nieuwbouw dan wel versterking) en wordt voor een ander deel van de Nije Buurt gewerkt aan planvorming;
3. Opgenomen in Q1-2 2017, 123 adressen: in de eerste helft van 2017 zijn de woningen opgenomen die nu onderdeel zijn van de *Batch 1588*. Op basis van een convenant dat in het voorjaar van 2019 is afgesloten voor deze groep, worden deze woningen versterkt onder gemeentelijke regie. In onze gemeente gaat het in alle gevallen om sloop-nieuwbouw;

**Met opmerkingen (10)(2e):** Klopt dit?



4. Opgenomen in Q1-2 2017, 228 adressen: een tweede groep adressen die is opgenomen in de eerste helft van 2017 is de *Batch 1581*. In het LPA 2019 was voor deze groep een onderscheid gemaakt tussen de adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel, en de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel. In 2018 is voor de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel afgesproken dat deze op een later moment een herbeoordeling konden aanvragen. Echter, op basis van een steekproef binnen deze groep adressen is in 2019 besloten dat alle versterkingsadviezen binnen deze groep moeten worden uitgevoerd. Voor deze groep zullen de beoordelingen worden afgerond en zal in 2020 worden gestart met planvorming > PM Bouwakkoord;
5. Opgenomen in Q3-Q4 2017, 455 adressen: De adressen die zijn opgenomen in de tweede helft van 2017 zitten grotendeels in het proces van beoordeling. Ook voor deze adressen geldt dat in het LPA 2019 onderscheid werd gemaakt tussen de adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel, en de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel. Op basis van de uitkomsten van de steekproef in de *Batch 1581*, is nu het uitgangspunt dat alle adressen worden beoordeeld. In de tweede helft van 2017 is ook een deel van zorgcomplex De Bloemhof opgenomen (57 adressen); deze gaan mee in de versterking van het gehele zorgcomplex en zitten nu in de fase van planvorming;
6. Opgenomen in 2018, 512 adressen: Ook voor deze adressen geldt dat in het LPA 2019 onderscheid werd gemaakt tussen de adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel, en de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel. Op basis van de uitkomsten van de steekproef in de *Batch 1581*, is nu het uitgangspunt dat alle adressen worden beoordeeld;
- 7/8. Opname en beoordeling op basis van risicoprofielen, 2.877 + 118 adressen: vanaf 2019 worden nieuwe opnames en beoordelingen geprioriteerd op basis van de risicoprofielen. De onderzoeken worden zoveel mogelijk gebiedsgericht uitgevoerd. Alle adressen met een verhoogd risicoprofiel zijn inmiddels in opname of beoordeling genomen. Een overgroot deel van de adressen met een licht verhoogd risicoprofiel betreft adressen in de stad Groningen (ruim 2.600 adressen). Voor deze groep zal vanaf het vierde kwartaal van 2020 een steekproef worden gestart (...).

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Waar is dit bestuurlijk vastgelegd? Ik weet niet beter dan dat er nog steeds vastgehouden wordt aan eerst P50 en dan P90.

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Waar is dit bestuurlijk vastgelegd?

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Ik zie in het overzicht dat in 2019 150 gebouwen zijn opgenomen met een licht verhoogd risico. Klopt dit? Mij zegt dit niets (maar dat kan aan mij liggen).

Zoals uit het voorgaande blijkt, is de versterkingsopgave omvangrijk. Daarom moeten keuzes worden gemaakt om te komen tot een goede prioritering. (...)

De centrale uitgangspunten voor de prioritering van de versterkingsopgave in onze gemeente zijn:

1. Wat loopt, loopt door:
  - *Projecten waarmee we gestart zijn, maken we af. Gebouwen waar een inspectie of opname is uitgevoerd, zijn pas afgerond als beoordeling en indien nodig versterking zijn uitgevoerd. Dit geldt ook voor de gebouwen met een niet-verhoogd risicoprofiel waar eerder een opname heeft plaatsgevonden;*
2. Wat eenmaal op de lijst staat, blijft op de lijst:
  - *Gebouwen die via inspectie/opname of het risicomodel in beeld zijn gekomen, blijven op de lijst totdat het onderzoek en indien nodig versterking zijn uitgevoerd. Op basis van nieuwe inzichten kunnen gebouwen worden toegevoegd aan de lijst, maar geen gebouwen worden afgevoerd;*
3. We prioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten:
  - *Gelet op de beperkte capaciteit voor onderzoek en uitvoering, beginnen we waar volgens de meest recente inzichten het risico of de urgentie het grootst is. We vinden het belangrijk dat wanneer het onderzoek en de communicatie met een eigenaar-bewoner start, er zicht is op het vervolg en de planning (handelingsperspectief voor de eigenaar-bewoner);*
4. We werken zoveel mogelijk gebiedsgericht:
  - *Te onderzoeken en te versterken gebouwen pakken we waar mogelijk gebiedsgericht aan. Bij het uitvragen van nieuwe opnames wordt uitgegaan van gebieden waarin gebouwen die onderdeel zijn van het LPA, geclusterd zijn. Hiermee streven we ernaar om koppelkansen vanuit dorpsvernieuwing mogelijk te maken.*

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Waar is dit bestuurlijk vastgelegd (lees: vanuit de verantwoordelijke voor veiligheid, ministerie EZK)?

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Volgens mij geldt deze bullit alleen voor de gebouwen die uit de HRA naar voeren zijn gekomen (HRA-2018 en HRA-2019).

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Wat mij betreft een uitstekend uitgangspunt, maar in gemeente Groningen is al op veel adressen met onderzoek gestart, terwijl er op dit moment helaas nog steeds geen perspectief is voor de eigenaar/bewoner.

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Lees ik de illustraties goed dat er alleen nieuwe opnames zijn in de stad Groningen? En welk uitgangspunt wil de gemeente hanteren bij beoordelingen en eventuele uitvoering?

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Is het niet zo dat als er sprake is van een Acute Onveilige Situatie dat de burgemeester hiervan direct op de hoogte wordt gebracht? Dus niet van NCG naar Lokale Stuurgroep, maar van TCMG of NCG naar burgemeester?

#### Beheer adressenlijst en mutaties

NCG beheert de adressenlijst en rapporteert op basis hiervan over de voortgang. Via de Lokale Stuurgroep kunnen mutaties op deze lijst worden vastgesteld, zoals het gereed melden van projecten of het toevoegen van adressen met urgentie (bijvoorbeeld een Acute Onveilige Situatie). Daarnaast is de verwachting dat de versnellingsmaatregelen in de loop van 2020 effect gaan hebben op de lopende operatie.



**PM opname op verzoek?***Versnellingsmaatregelen*

(...)

## 4. Uitvoering en projecten

In dit hoofdstuk splitsen we de volledige versterkingsopgave in onze gemeente uit naar projecten en groepen van adressen. We gaan daarbij van projecten die gereed zijn, naar lopende projecten, en vervolgens de adressen die in de fase van onderzoek zitten dan wel onderzocht moeten worden.

*Programma's*

Naast de reguliere versterking is er voor een aantal specifieke typen gebouwen of thema's een aanpak of programma ontwikkeld.

| <b>Tabel xx. Overzicht programma's versterkingsopgave</b> |  |
|---|--|
| <i>Scholenprogramma</i>                                   | Het Scholenprogramma is een programma om in het aardbevingsgebied aardbevingsbestendige en toekomstgerichte scholen en kindcentra te realiseren. In onze gemeente zijn 6 scholen en een kinderdagverblijf onderdeel van het Scholenprogramma. Voor 2 scholen en het kinderdagverblijf in Ten Boer wordt een nieuw kindcentrum gebouwd. Andere scholen worden versterkt, of zijn onderdeel van plannen voor dorpsvernieuwing. |
| <i>Zorgprogramma</i>                                      | Het woonzorgcentrum De Bloemhof in Ten Boer wordt versterkt. In het Groninger Zorgakkoord zijn afspraken gemaakt met het Rijk en zorgpartijen over de uitvoering van het Zorgprogramma.  |
| <i>Dorpshuizen</i>  | In onze gemeente zijn of worden 6 dorpshuizen versterkt. Via het programma <i>Elk Dorp een Duurzaam Dak</i> worden koppelkansen voor bijvoorbeeld verduurzaming en modernisering meegenomen.   |
| <i>Heft in eigen Hand, Eigen Initiatief</i>               | In de periode 2015-2017 zijn in onze gemeente ongeveer 15 woningen opgenomen in Heft in eigen Hand en Eigen Initiatief.  |
| <i>Calvi (Rijks-monumentale kerken)</i>                   | 5 kerken in onze gemeente zitten in het CALVI-programma, en worden (her)beoordeeld.  |
| <i>Agro</i>   |  |
| <i>MKB-bedrijven</i>                                      |  |
| <i>Praktijkaanpak</i>                                     |  |
| <i>Koploper</i>   |  |
| <i>Monumenten</i>   |  |

*Projectenlijst*

In deze paragraaf beschrijven we op hoofdlijnen de lopende versterkingsprojecten in onze gemeente en geven we een doorkijk op de adressen die momenteel worden onderzocht (opname en beoordeling) en de adressen die volgens onze prioritering nog moeten worden onderzocht. Een volledig overzicht staat in **bijlage x**.

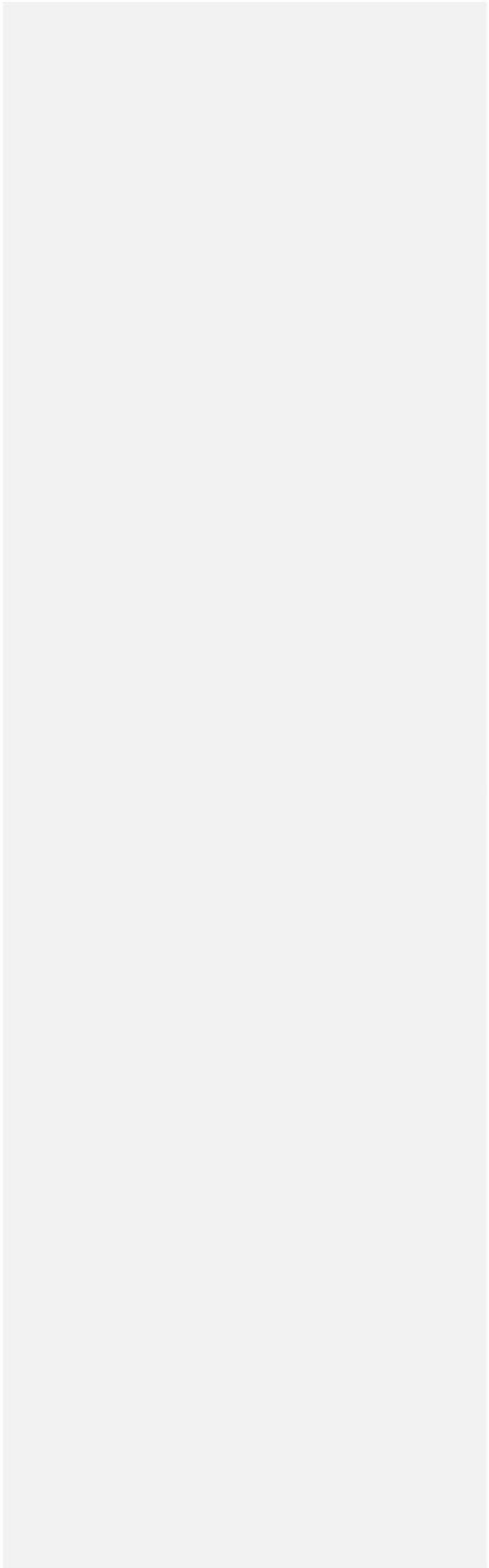
(...)

*Tijdelijke huisvesting*

In 2019 zijn 2 locaties voor tijdelijke huisvesting gerealiseerd (Ten Post en Ten Boer), beide met een capaciteit van 30 woningen. Dit is niet voldoende om de verwachte vraag naar tijdelijke huisvesting in de komende jaren op te vangen. Daarom wordt gezocht naar aanvullende locaties voor wisselwoningen, maar wordt bijvoorbeeld ook onderzocht hoe eventuele nieuwbouw in het kader van dorpsvernieuwing kan worden benut voor tijdelijke huisvesting. Ook zullen alternatieven voor het gebruik van een wisselwoningen, zoals het tijdelijk elders huren van een woning, met bewoners worden besproken.

*Dorpsvernieuwing*

Link met ons gemeentelijk programma voor versterking & dorpsvernieuwing



## 5. Organisatie

### *Intern*

*Beleid (LPA + bestuurlijke ondersteuning) & uitvoering (programma dorpsvernieuwing)  
VTH*

### *Lokale Stuurgroep*

### *Regionale samenwerking*

*Samenwerking met uitvoeringsorganisatie, Samenwerking in de regio, Meerjarig versterkingsplan, Capaciteit*



## 6. Communicatie

### *Uitgangspunten communicatie*

Wij vinden het van groot belang dat helder met eigenaar-bewoners wordt gecommuniceerd als er concrete nieuwe informatie is die betrekking heeft op hun situatie. Bij vertraging van xx weken > melden aan eigenaar-bewoners

Informatie naar bewoners moet transparant, eenduidig en toegankelijk zijn. De communicatie naar inwoners is gericht en zo persoonlijk (maatwerk) mogelijk. De informatie is dienstverlenend van aard en ondersteunt eigenaren van woningen bij het maken van afwegingen over de eventuele versterking van de woning.

De bewoner krijgt in het versterkingsproces te maken met vele partijen. Het is van belang dat bewoners weten wie deze partijen zijn en dat er zorgvuldige afstemming tussen deze partijen plaatsvindt over wie wanneer met een bewoner communiceert.

Als gemeente zijn we verantwoordelijke voor de communicatie over het LPA en de gemaakte keuzes in de prioritering. Vanaf het moment dat een adres onderdeel is van het vastgestelde LPA, is NCG als uitvoeringsorganisatie verantwoordelijk voor de communicatie over het versterkingsprogramma. Tot slot is de woningcorporatie verantwoordelijk voor de communicatie naar de eigen huurders. Afstemming over de communicatie vindt plaats in de Lokale Stuurgroep.

Het blijft complex, er zal onduidelijkheid blijven

### *Kernboodschappen*

Voor een goede communicatie met bewoners is het van belang dat de kernboodschappen helder zijn en goed op elkaar aansluiten. Daarom is het van belang goed overzicht te houden van de boodschappen die in een eerder stadium zijn gecommuniceerd. NCG zorgt als uitvoeringsorganisatie voor de afstemming tussen de kernboodschappen.

In bijlage x worden de diverse kernboodschappen, zoals die in het kader van het LPA 2019 zijn gecommuniceerd, weergegeven.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Deze paragraaf wordt binnenkort samen met alle gemeentelijke communicatieadviseurs geschreven. Deze paragraaf komt volgens mij niet overeen met de conceptparagraaf. Volgens mij is met alle gemeenten afgesproken om dezelfde communicatieparagraaf op te nemen, waarbij de gemeente eventuele lokale wensen op communicatiegebied kan toevoegen.

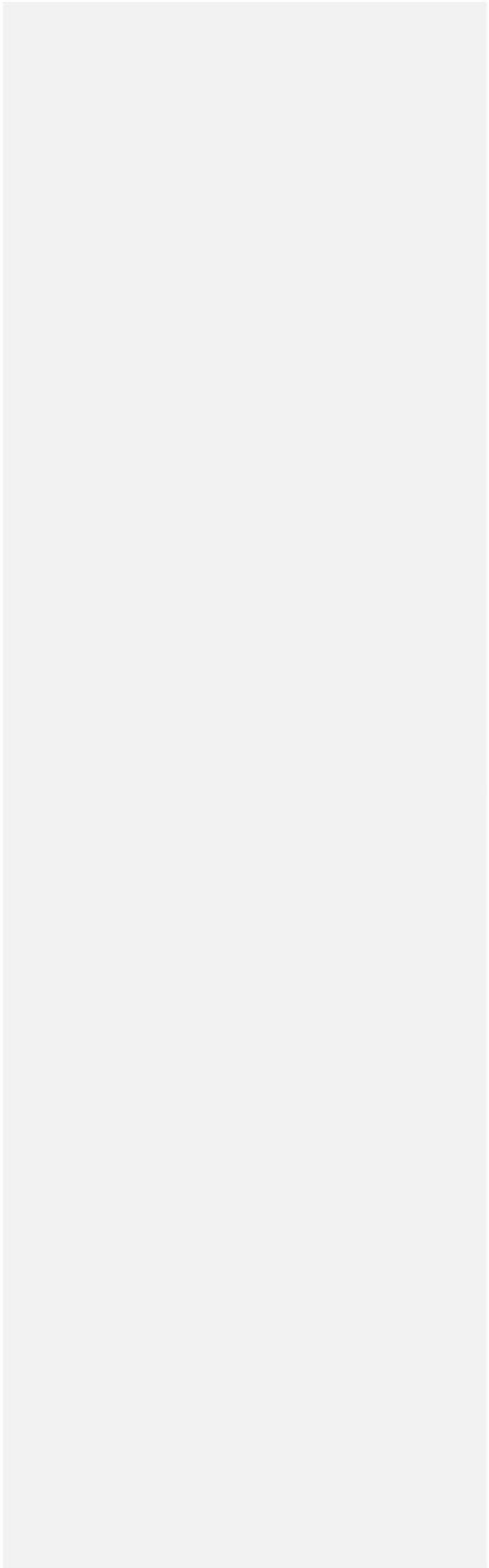
Volgens mij is het belangrijk om aandacht te besteden aan:

- Communicatie naar bewoners waarvan vóór 2019 hun woning is opgenomen (uitgezonderd de woningen die in de plan- of uitvoeringsfase zitten
- Gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie naar haar inwoners over de keuzes die gemaakt zijn in het LPA op basis van de bestuurlijk afgesproken kaders (HRA-methodiek, beschikbare capaciteit etc.)
- NCG is verantwoordelijk voor de communicatie aan en met de eigenaar in het proces opname en beoordeling (inclusief Normbesluit).
- Gemeente is in de planvorming en uitvoering verantwoordelijk voor de communicatie aan en met de eigenaren/bewoners over locatie van tijdelijke huisvesting, Versterkingsbesluit (inclusief bezwaar en beroep), ruimtelijke ordening.
- NCG is verantwoordelijk voor de communicatie aan en met de eigenaren over de versterking van de woning van de betreffende eigenaar
- Woningcorporatie is verantwoordelijk voor de communicatie aan en met de huurders in het totale versterkingsproces (van opname tot en met realisatie).
- Gemeente is verantwoordelijk voor het beantwoorden van persvragen over het lokale plan van aanpak.
- NCG is verantwoordelijk voor het beantwoorden van persvragen over de versterkingsopgave

**Met opmerkingen (10)(2e):** Dit is vaag; welke rol heeft de Lokale Stuurgroep hierin. Wat verwacht de gemeente van de uitvoeringsorganisatie NCG en welke verantwoordelijkheden heeft de gemeente hierin als opdrachtgever?

7. Rapportage en monitoring

Dashboard NCG



## 8. Risico's

Beperkte capaciteit: THV, markt, eigen organisatie, eigenaar  
Kan het dorp/gebied het aan?



## 9. Definities

- Batch 1467: De groep gebouwen die in 2015-2016 zijn geïnspecteerd. De versterking van deze gebouwen kan doorgaan op basis van gewekte verwachtingen en gemaakte afspraken, volgens de afgeronde versterkingsadviezen. Deze versterkingsadviezen zijn gebaseerd op de NPR 9998 van 2015.
- Batch 1588: De groep gebouwen die in de eerste helft van 2017 zijn geïnspecteerd. De versterking van deze gebouwen kan doorgaan op basis van gewekte verwachtingen en de bestaande versterkingsadviezen (op basis van NPR 9998-2015). De versterkingsadviezen zijn gereed, maar nog niet gedeeld met bewoners.
- Batch 1581: De groep gebouwen die in de eerste helft van 2017 zijn geïnspecteerd. Eigenaren van deze batch krijgen, afhankelijk van het risicoprofiel, de keuze om de versterking van hun woning uit te laten voeren conform het bestaande versterkingsadvies (alleen bij verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel), een herbeoordeling te laten uitvoeren conform de meest recente NPR, of af te zien van versterking.
- Beoordeling: Onderzoek naar de aardbevingsbestendigheid van een gebouw. Hierbij wordt een gebouw op basis van de constructieve eigenschappen in een computermodel gezet, waarna de effecten van een aardbevingen op de constructie worden onderzocht. Ook wel Engineering genoemd.
- Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief: Programma's van NCG waarbij eigenaren zelf regie hebben over de versterking van hun woning. De programma's gaan door op basis van gewekte verwachtingen.
- Herbeoordeling: Eigenaren van woningen in de batch 1581 kunnen kiezen voor herbeoordeling, waarbij de woning opnieuw wordt beoordeeld op basis van de meest recente NPR.
- HRA: De Hazard and Risk Assessment is een jaarlijks onderzoek naar de veiligheidsrisico's in het aardbevingsgebied. Onderdeel van dit onderzoek is het risicomodel, waarmee op basis van een probabilistische methode de waarschijnlijkheid wordt aangegeven of een woning wel of niet voldoet aan de veiligheidsnorm. De Mijraad heeft dit risicomodel gebruikt in haar advies.
- Inspectie: Onderzoek naar de constructieve eigenschappen van een gebouw. In de nieuwe aanpak wordt dit opname genoemd.
- Licht verhoogd risicoprofiel langdurig (P90 lang): Gebouwen waarvan het mogelijk is dat zij nog voor
- Licht verhoogd risicoprofiel (P90): Gebouwen waarvan het mogelijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm.
- Mijraadadvies: Op 29 juni 2018 heeft de Mijraad advies uitgebracht aan de minister van EZK over wat de gevolgen zijn van het verlagen van de gaswinning voor de veiligheid en wat dit betekent voor de versterkingsoperatie. De minister van EZK heeft op 2 juli een besluit genomen over het vervolg van de versterkingsoperatie.
- NCG: Nationaal Coördinator Groningen
- Nije Buurt: Dorpsvernieuwingsgebied in Ten Post, waarvoor samen met de bewoners en instellingen plannen worden gemaakt voor de herinrichting van het gebied.
- Niet-verhoogd risicoprofiel: Gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij voldoen aan de veiligheidsnorm.
- NPR (9998): De Nederlandse Praktijkrichtlijn 9998 is de richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. De meest recente versie van NPR 9998 dateert van november 2018.
- Opname: Zie Inspectie.
- Risicoprofiel: Op basis van het risicomodel in de HRA is aan alle woningen in het aardbevingsgebied een risicoprofiel toegekend. Dit risicoprofiel geeft de waarschijnlijkheid aan dat een woning niet voldoet aan de veiligheidsnorm.
- Typologie-aanpak: Nieuw te ontwikkelen aanpak van de opnames en beoordeling, waarbij per type woning maar een zeer beperkt aantal woningen uitgebreid onderzocht hoeft te worden. Als uit onderzoek blijkt dat versterking niet nodig is, dan geldt dat voor alle woningen van hetzelfde type. Is versterking wel nodig dan kan de specifieke versterkingsmaatregel(en) bij alle woningen toegepast worden. Er zal nog wel een korte validatie-inspectie plaatsvinden om vast te stellen of een woning daadwerkelijk overeenkomt met de typologie, en er bijvoorbeeld geen constructieve wijzigingen zijn geweest. De typologie-aanpak is nog in ontwikkeling en moet gevalideerd worden voordat deze breed kan worden toegepast.
- Veiligheidsnorm: In 2015 heeft de Commissie Meijdam geadviseerd om in Groningen de veiligheidsnorm 10-5 te hanteren. Dat betekent dat de kans dat een individu overlijdt als gevolg van aardbevingen kleiner moet zijn dan eens per 100.000 jaar. Deze veiligheidsnorm is het uitgangspunt in de NPR. Als na doorrekening van een gebouw blijkt dat de kans op overlijden groter is dan eens per 100.000 jaar, zijn versterkingsmaatregelen noodzakelijk.

**Met opmerkingen (10)(2e):** NCG heeft in 2015 geen gebouwen geïnspecteerd. Hier gaat het dus om gebouwen die door NAM of CVW zijn geïnspecteerd.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Dit is **niet** het nieuwste inzicht. Eind 2019 is bestuurlijk afgesproken dat alle gebouwen uit de groep 1.581 versterkt worden waarbij het voorliggende Versterkingsadvies gebruikt wordt.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Dit is volgens mij **niet** meer van toepassing

**Met opmerkingen (10)(2e):** Zin loopt niet door.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Nije Buurt is niet alleen een dorpsvernieuwingsgebied maar ook een versterkingsoperatiegebied.

**Met opmerkingen (10)(2e):** Tegenwoordig heet dit een normaal risicoprofiel

**Met opmerkingen (10)(2e):** Volgens mij komen uit de HRA methodiek alleen die woningen/gebouwen die een risicoprofiel hebben (verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel).

**Met opmerkingen (10)(2e):** Gekoppeld aan de veiligheidsnorm lijkt mij het ook zinvol om het begrip Acuut Onveilige Situatie te definiëren. Er is volgens mij sprake van een AOS als het gebouw een norm heeft van of lager dan 10-4.

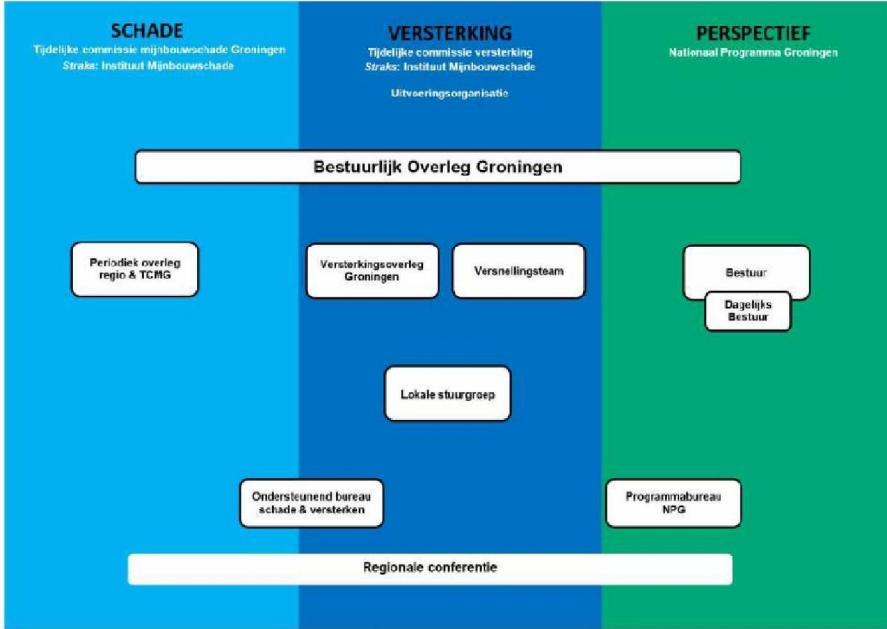
- Verhoogd risicoprofiel (P50): Gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm.
- Versterkingsadvies (VA): Rapportage met de resultaten van de doorrekening van een gebouw conform de NPR 9998. De uitkomst geeft aan of een gebouw wel of niet voldoet aan de veiligheidsnorm. Zo niet, dan zijn versterkingsmaatregelen noodzakelijk.
- Wisselwoningen: Tijdelijke huisvesting voor bewoners van wie de woning niet bewoonbaar is tijdens versterking of sloop-nieuwbouw.
- Zorgcomplex De Bloemhof: Zorgcentrum in Ten Boer, bestaande uit een hoofdgebouw met intramurale zorg, aanleunwoningen en een 18 grondgebonden woningen. De versterking van De Bloemhof wordt als één project opgepakt.
- Normbesluit
- Versterkingsbesluit

**Met opmerkingen (10)(2e)**: Volgens mij staan in een versterkingsadvies de maatregelen die nodig zijn om een gebouw beter bestand te laten zijn aan aardbevingen (of anders geformuleerd; maatregelen die nodig zijn zodat een woning/gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm.

**Met opmerkingen (10)(2e)**: NCG spreekt niet over wisselwoningen maar over tijdelijke huisvesting.


10. Bijlagen

Bijlage x: Governance



Bijlage x: Projectenlijst

Met opmerkingen (10)(2e): Ik heb hier niet meer opnieuw naar gekeken.

 **Voltooid en administratief afgedaan**

| Project                            | Omvang       | Opmerkingen  |
|------------------------------------|--------------|--|
| <i>Duindoornflat/Dragant</i>       | 317 adressen | Aardbevingsbestendige renovatie. Opgeleverd juni 2019.   |
| <i>Dorpshuizen</i>                 | 2 adressen   | De dorpshuizen worden versterkt via Elk Dorp een Duurzaam Dak: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Woltersum: opgeleverd november 2018.</li> <li>• Lellens: opgeleverd november 2019 (NB mutatie moet nog)</li> </ul>   |
|                                    | PM NCG       |  |
| <i>Administratieve wijzigingen</i> | 21 adressen  | Bij een aantal adressen die op de lijst staan is geen versterking nodig omdat de betreffende gebouwen reeds zijn gesloopt. Betreft enkele adressen die door NAM zijn opgekocht, maar ook adressen die vanwege reguliere planologische ontwikkelingen zijn gesloopt. In deze gevallen was er door NCG wel een adres in de administratie opgenomen, maar geen bebouwing meer aanwezig. |

 **Uitvoering**

| Project                                  | Omvang                         | Planning en opmerkingen   |
|--|--------------------------------|---|
| <i>Fazanthof, Ten Boer</i>               | 30 adressen (sloop-nieuwbouw)  | De bewoners zijn verhuisd naar een wisselwoning; de uitvoering is gestart. Verwachte oplevering is juni 2021.   |
| <i>Hampplaats, Ten Boer (batch 1588)</i> | 24 adressen (sloop-nieuwbouw)  | De woningen in de zgn. <i>Batch 1588</i> worden onder regie van de gemeente uitgevoerd, conform het convenant dat hiervoor is afgesloten met het Rijk. In 2019 is onder projectleiding van de gemeente en samen met eigenaar-bewoners van de Hampplaats een plan gemaakt voor sloop-nieuwbouw. De bewoners zijn verhuisd naar tijdelijke huisvesting. Uitvoering is eind 2019 gestart. De nieuwe woningen worden naar verwachting in zomer 2020 opgeleverd. |
| <i>Scholen</i>                           | 2 scholen, 1 kinderdagverblijf | De versterking dan wel sloop-nieuwbouw van de scholen vindt plaats binnen het Scholenprogramma: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kindcentrum Ten Boer: er wordt momenteel vervangende nieuwbouw gerealiseerd voor 2 scholen (De Huifkar en De Fontein) en de kinderopvang. De verwachte oplevering is eind 2020.</li> </ul>   |
| <i>Dorpshuizen</i>                       | 1 adres                        | De dorpshuizen worden versterkt via Elk Dorp een Duurzaam Dak. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garmerwolde: het dorpshuis in Garmerwolde wordt momenteel versterkt, de <b>verwachte oplevering is april 2020</b>.</li> </ul>   |

 **Planvorming**

| Project                     | Omvang   | Planning en opmerkingen  |
|-----------------------------|--|--|
| <i>Nije Buurt, Ten Post</i> | 133 adressen* (merendeel sloop-nieuwbouw)<br>* Waarvan 53 Wierden & Borgen | De uitvoering van de eerste fase van de versterking van de huurwoningen is eind 2019 gestart; de uitvoering van de eerste fase particuliere woningen start medio 2020. Er zijn 30 wisselwoningen gerealiseerd (locatie Rijksweg) voor de Nije Buurt. |



|  |  |   |
|--|--|---|
| <i>Ommelanderstraat-Blinkerlaan, Ten Boer (batch 1588)</i> | 99 adressen* (sloop-nieuwbouw)<br>* Waarvan 16 Wierden & Borgen en 18 Woonzorg Nederland           | De woningen in de zgn. <i>Batch 1588</i> worden onder regie van de gemeente uitgevoerd, conform het convenant dat hiervoor is afgesloten met het Rijk. In 2019 zijn de gesprekken met de bewoners en corporaties gestart over de sloop-nieuwbouw van hun woningen. De gemeenten werkt hierbij nauw samen met NCG.   |
| <i>Zorgcomplex Bloemhof, Ten Boer</i>                      | 124 adressen* (hoofdgebouw intramuraal zorg + aanleunwoningen) (versterken)<br>*Woonzorg Nederland | De Bloemhof wordt versterkt als onderdeel van de eerste tranche van het NCG-zorgprogramma. In 2020 worden de plannen voor de versterking uitgewerkt, waarbij koppelkansen van de zorgaanbieder en eigenaar worden geïntegreerd in één plan. Uitvoering van de versterking zal waarschijnlijk in 2021 plaatsvinden.  |
| <i>Scholen</i>   | 6 scholen  | De versterking dan wel sloop-nieuwbouw van de scholen vindt plaats binnen het Scholenprogramma: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ten Post: er worden plannen gemaakt voor een Huis van Ten Post (MFC), met daarin ruimte voor de school, dorps huis, kerk en diverse verenigingen.<br/><i>(In het dorp staat ook nog de voormalige school De Lessenaar. Deze valt niet binnen het Scholenprogramma. Dit gebouw zal door gemeente en NCG tijdelijk worden gebruikt als projectruimte voor de versterking in Ten Post. Op termijn zal de locatie worden meegenomen in de plannen voor dorpsvernieuwing)</i></li> <li>Woltersum: er is een verkenning gedaan naar nieuwbouw en herbestemming van de bestaande school.</li> <li>Ten Boer (De Poort), Thesinge en Garmerwolde: deze 3 scholen zullen worden versterkt (PM input DMO).</li> </ul> |
| <i>Dorpshuizen</i>   | 3 adressen   | De dorps huizen worden versterkt via Elk Dorp een Duurzaam Dak. <ul style="list-style-type: none"> <li>Ten Post: het dorps huis van Ten Post wordt onderdeel van het Huis van Ten Post.</li> <li>Thesinge: PM</li> <li>Sint Annen: PM</li> </ul>  |
| <i>Kerken</i>  | 1 adres  | De kerk De Hoeksteen in Ten Post wordt onderdeel van het Huis van Ten Post.   |
| <i>Brandweerkazerne Ten Boer</i>                           | 1 adres  | De brandweerkazerne in Ten Boer wordt versterkt. <b>Planning</b>  |
| <i>Boterdiepgarage</i>                                     | 1 adres  | <b>Status???</b>  |
| <i>Divers</i>  | 42 adressen  | Losse projecten (Heft in Eigen Hand, Eigen Initiatief, door NAM gestarte projecten).  |



#### In opdracht gegeven voor beoordeling

| Groep  | Omvang       | Planning en opmerkingen   |
|--|--------------|---|
| <i>Adressen met een verhoogd risicoprofiel in LPA 2019</i> | 60           | In het LPA staan 60 adressen met een verhoogd risicoprofiel die nog niet zijn beoordeeld. De versterkingsadviezen van deze adressen worden voor <b>de zomer van 2020</b> afgerond. Daarna kunnen de versterkingsadviezen in overleg met de eigenaren worden uitgevoerd. |
| <i>Adressen opgenomen in Q1-2 2017 (Batch 1581)</i>        | 228 adressen | Alle adressen in de zogenaamde Batch 1581 kunnen in uitvoering worden genomen, op basis van de bestuurlijke afspraken die hierover in december 2019 zijn gemaakt. Na afronding van de beoordelingen zal in 2020 voor deze adressen                                      |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | gestart worden met planvorming. De adressen binnen de <i>Batch 1581</i> liggen in Ten Boer, Woltersum, Ten Post, Lellens en Winneweer. <b>PM Bouwakkkoord</b>  |
| <i>Adressen opgenomen in Q3-Q4 2017 (groep 3260)</i> | 455 adressen | De 455 adressen die in Q3 en Q4 van 2017 zijn opgenomen omvatten onder andere een deel van zorgcomplex de Bloemhof. Deze 57 adressen zijn binnen het project voor versterking van de Bloemhof opgepakt. Van de overige adressen in deze groep zijn er 34 met een verhoogd risicoprofiel en 101 met een licht verhoogd risicoprofiel. Hiervan zal de beoordeling worden afgerond. <b>PM bestuurlijk besluit grijs</b> |
| <i>Adressen met een licht verhoogd risicoprofiel</i> | 135 adressen | In 2019 zijn 135 adressen met een licht verhoogd risicoprofiel in beoordeling genomen. Een deel van deze adressen was al eerder opgenomen.   |



#### In opdracht gegeven opnames

| Groep  | Omvang      | Planning en opmerkingen   |
|--|-------------|---|
| <i>Adressen met een (licht) verhoogd risicoprofiel</i> | 67 adressen | Deze adressen worden in de loop van 2020 opgenomen. In deze groep zitten alle resterende adressen met een verhoogd risicoprofiel.<br>De beoordelingen zullen in het derde kwartaal van 2020 in opdracht worden gegeven. |



#### Nog in opdracht te geven beoordelingen (reeds opgenomen adressen)

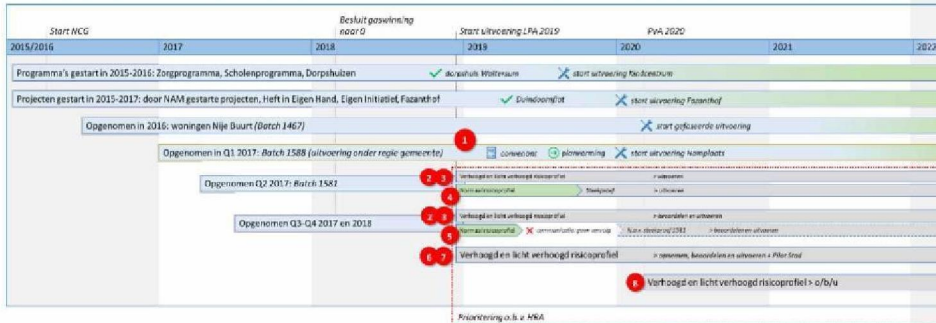
| Groep  | Omvang       | Planning en opmerkingen                    |
|--|--------------|--|
| <i>Adressen met een (licht) verhoogd risicoprofiel</i> | 161 adressen | <b>Afhankelijk van capaciteit</b>          |
| <i>Adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel</i>    | 284 adressen | <b>Afhankelijk van bestuurlijk besluit</b> |



#### Nog niet gestart

| Groep  | Omvang         | Planning en opmerkingen  |
|--|----------------|--|
| <i>Oprname van adressen met een licht verhoogd risicoprofiel o.b.v. HRA 2018 of 2019</i> | ~ 175 adressen | <b>Afhankelijk van capaciteit, lage prioritering want nog niet gestart. Vraagt wel keuze</b>   |
| <i>P90 stad o.b.v. HRA 2018</i>  | 2638 adressen  | In het vierde kwartaal van 2020 willen we een representatieve steekproef laten uitvoeren om meer inzicht te krijgen in het daadwerkelijke risico in de stad. |

Bijlage x: Kernboodschappen communicatie



**Met opmerkingen (10)(2e):** Ik vind dit een ingewikkelde bijlage. Het gaat namelijk over het LPA 2020. In mijn beleving moet een bijlage iets zetten over:

- Geschiedenis: wat is in LPA 2019 uitgevoerd / wat niet en om welke reden / hoe is in 2019 met eigenaren en bewoners gecommuniceerd / wat ging goed / wat ging minder goed
- Toekomst: hoe gaat gemeente Groningen communiceren over het LPA 2020? Wat zijn de kernboodschappen.

Je kan je afvragen of in het LPA ingegaan moet worden op de communicatie vanuit de uitvoeringsorganisatie.

Als je al iets wilt opnemen denk ik dat het belangrijk is om aan te geven wat is voor wat betreft communicatie in 2019 volgens LPA 2019 wel/niet uitgevoerd en wat zijn de redenen? En welke verbeteracties voor 2020 zijn afgesproken bijvoorbeeld?

| Kernboodschappen |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| Nr.              | Kernboodschap in de brieven 14 december 2018 & 31 januari 2019, per groep adressen   | Overige communicatie in 2019   | Bijzonderheden t.a.v. communicatie 2020 |
| 1                | <b>Batches 1467 en 1588</b><br>De nieuwe inzichten in het versterkingsprogramma gelden niet voor u. De versterking van uw woning gaat door zoals afgesproken.  | Communicatie binnen de projecten.  | Geen                                    |
| 2                | <b>Verhoogd risicoprofiel, reeds geïnspecteerd</b><br>Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of versterking van uw woning nodig is. En zo ja, met welke maatregelen. Woningen met een verhoogd risico krijgen voorrang bij het versterkingsprogramma. Daarom ontvangt u in januari 2019 een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de tweede helft van februari 2019.<br>Op 11 februari 2019 is er een informatieavond geweest voor deze groep.   | Brief december 2019 aan deel v/d groep<br>De oplevering van VA's is vertraagd. | Geen                                    |
| 3                | <b>Licht-verhoogd risicoprofiel, reeds geïnspecteerd</b><br>Uw woning is (...) geïnspecteerd. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een licht verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of versterking van uw woning nodig is. En zo ja, met welke maatregelen. In januari 2019 ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de tweede helft van februari 2019. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over het versterkingsprogramma en wat dit voor u betekent.<br>Afgesproken is dat eerst de woningen met een Verhoogd risico beoordeeld worden. Verwacht wordt dat woningen met een Licht verhoogd risico vanaf het najaar 2019 zo nodig onderzocht en beoordeeld kunnen worden. Is uw woning aan de beurt? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. In deze bijeenkomst informeren wij u over het vervolg van het versterkings-programma. | Aantal beoordelingen opgestart (o.a. Woltersum)                                | NB: Aantal adressen verschoven naar P50 |

| Kernboodschappen |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| Nr.              | Kernboodschap in de brieven 14 december 2018 & 31 januari 2019, per groep adressen   | Overige communicatie in 2019  | Bijzonderheden t.a.v. communicatie 2020   |
|                  | Op 25 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.   |   |   |
| 4                | <p><u>Niet-verhoogd risicoprofiel, Batch 1581</u></p> <p>Uw woning is tussen december 2016 en juli 2017 geïnspecteerd. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een niet verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Dit blijkt uit berekeningen en de laatste inzichten van deskundigen. In januari 2019 ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de tweede helft van februari 2019. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over het versterkingsprogramma en wat dit voor u betekent.</p> <p>Op basis van het Mijnsraadadvies kunt u kiezen uit: 1. Opnieuw beoordelen van uw woning met de nu geldende norm; 2. Afzien van het versterkingsprogramma. Kiest u voor optie 1. Opnieuw beoordelen? Dan vindt deze beoordeling plaats nadat de woningen met een Verhoogd en Licht verhoogd risico zijn beoordeeld. Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer deze nieuwe beoordeling mogelijk is.</p> <p>Op 12 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.</p>   | <p><u>Brief 27-11-2019</u></p> <p>Uw woning kan worden versterkt volgens het eerder gemaakte versterkingsadvies. Dit is besloten naar aanleiding van de uitkomst van een steekproef en een advies van het Staatstoezicht op de Mijnen. (De bewonersbegeleiders van de NCG) nemen begin volgend jaar telefonisch contact met u op voor het maken van een afspraak.</p> |   |
| 5                | <p><u>Niet-verhoogd risicoprofiel, reeds geïnspecteerd</u></p> <p>Uw woning is tussen juli 2017 en eind 2018 geïnspecteerd. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een niet verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Dit blijkt uit berekeningen en de laatste inzichten van deskundigen. In januari 2019 ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in februari 2019. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over het versterkingsprogramma en het vervolg voor uw woning.</p> <p>De Mijnsraad adviseert om woningen met een Niet verhoogd risico niet te beoordelen. Ook al is uw woning geïnspecteerd, betekent dit dat we uw woning niet beoordelen. Nationaal Coördinator Groningen, het Rijk, provincie Groningen en de zes Groninger gemeenten bieden bewoners de mogelijkheid om een aanvraag te doen om hun woning te laten onderzoeken op veiligheid. Er wordt gewerkt aan een procedure hoe u deze aanvraag kunt doen en op welke termijn uw woning onderzocht en beoordeeld wordt.</p> <p>Op 14 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.</p> | n.v.t.  | <p>NB: Aantal adressen verschoven naar P50, alsnog beoordelen</p> <p>NB: Aantal adressen verschoven naar P90, alsnog beoordelen</p> <p>PM: Effect van de uitkomsten steekproef 1581 op deze groep adressen &gt; alsnog alle adressen beoordelen</p> |
| 6                | <p><u>Verhoogd risicoprofiel, nog niet geïnspecteerd</u></p> <p>U woont in het gebied van het Groninger gasveld en uw woning heeft een verhoogd risico bij een aardbeving. Dit blijkt uit berekeningen en de laatste inzichten van deskundigen. Daarom is nader onderzoek gewenst om te bepalen of versterking van uw woning nodig is. En zo ja, met welke maatregelen. Hiervoor willen we graag een afspraak met u maken. Woningen met een verhoogd risico krijgen voorrang</p>   | Vertraging oplevering VA's?   | Geen  |



| <b>Kernboodschappen</b> |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| <i>Nr.</i>              | <i>Kernboodschap in de brieven 14 december 2018 &amp; 31 januari 2019, per groep adressen</i>   | <i>Overige communicatie in 2019</i>          | <i>Bijzonderheden t.a.v. communicatie 2020</i> |
|                         | bij het versterkingsprogramma. Daarom willen we vanaf januari 2019 bij u langs komen voor een onderzoek van uw woning. Dit wordt ook wel opname genoemd en gebeurt door experts. Zij beoordelen daarna of uw woning wel of niet versterkt moet worden.  |  |  |
| 7                       | <p><u>Licht-verhoogd risicoprofiel, nog niet geïnspecteerd</u></p> <p>Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een licht verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Is uw woning niet geïnspecteerd? Dan wordt de woning eerst onderzocht en daarna beoordeeld of de woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Blijkt uit de beoordeling dat uw woning niet voldoet aan de norm? Dan moet uw woning versterkt worden. Afgesproken is dat eerst de woningen met een Verhoogd risico beoordeeld worden. Verwacht wordt dat woningen met een Licht verhoogd risico vanaf het najaar 2019 zo nodig onderzocht en beoordeeld kunnen worden. Is uw woning aan de beurt? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. In deze bijeenkomst informeren wij u over het vervolg van het versterkings-programma.</p> <p>Op 25 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.</p> <p>Met de bewoners van de stad Groningen is niet gecommuniceerd.</p> | Er is in 2019 met een aantal opnames gestart | NB: Aantal adressen verschoven naar P50        |
| 8                       | n.v.t.  |  | 118 nieuwe adressen P50/P90                    |