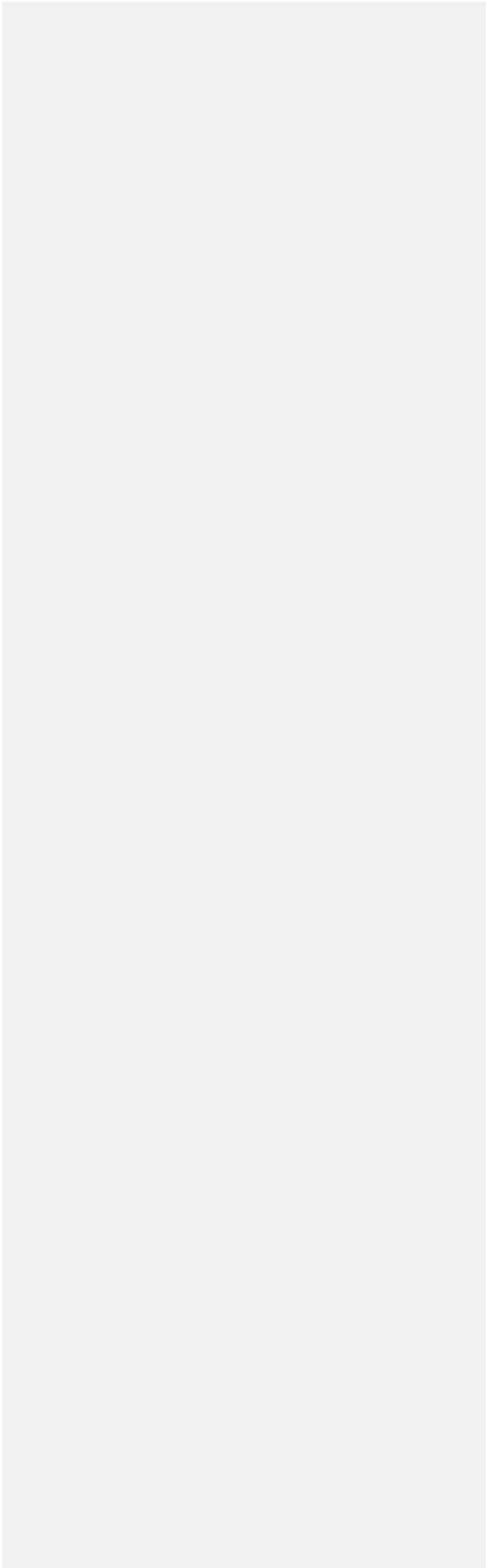
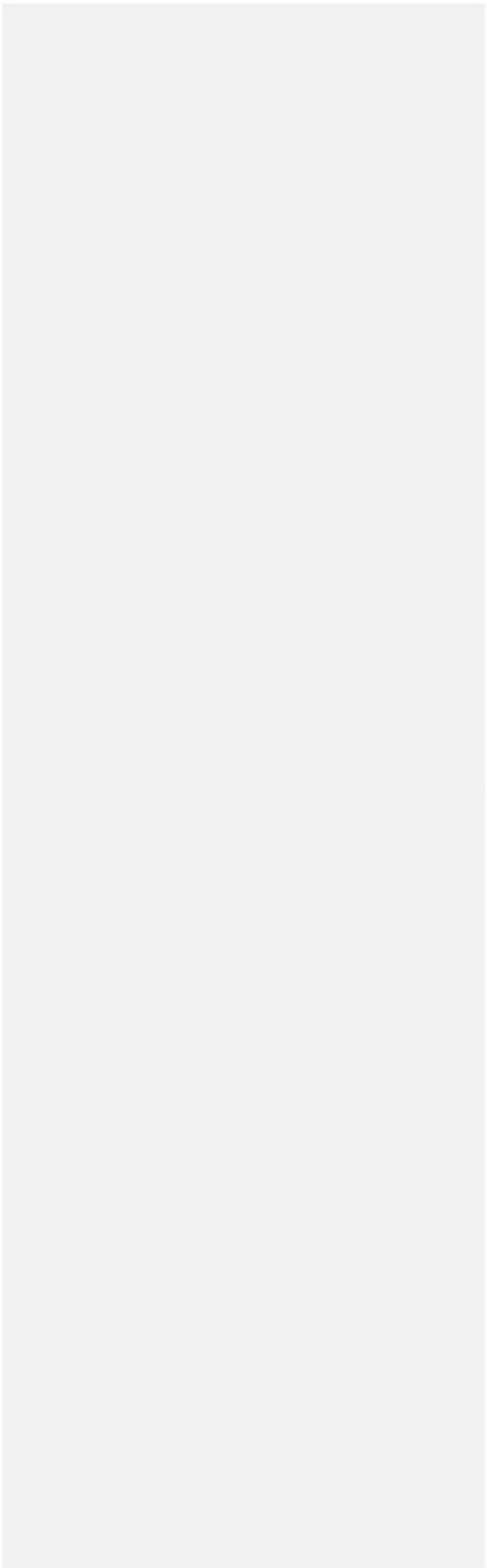


Uitvoeringsplan Groningen
Obv plan van aanpak Mijnraadadvies





Inhoud

Inleiding	4
Plan Groningen	5
Prioriteringssystematiek.....	5
De aantallen	5
Het onderzoek	6
De planning.....	7
Communicatie	8
Rondom uitvoeringsplan en plan van aanpak.....	8
Vooraf en tijdens uitvoering.....	8
Algemeen.....	8
Rolverdeling.....	9
Eigenaren en bewoners.....	9
Nationaal Coördinator Groningen.....	9
Centrum Veilig Wonen	9
Gemeente Groningen	9

Inleiding

Dit uitvoeringsplan is opgesteld door de NCG in nauw overleg met de gemeente. In dit uitvoeringsplan geven we aan op welke manier we de kaders zoals in het plan van aanpak Mijnraadadvies toepassen binnen het grondgebied van de gemeente Groningen (2018). Een separaat uitvoeringsplan is gemaakt voor het grondgebied van de gemeente Ten Boer. Na 1 januari zullen deze plannen in elkaar geschoven worden zodat 1 uitvoeringsplan voor de gemeente Groningen ontstaat (2019).

In dit uitvoeringsplan geven we aan hoe we met onze bewoners communiceren. Daarnaast biedt het uitvoeringsplan zicht op de stappen die we gaan nemen. Hierbij kunnen we nog niet voor alle bewoners die onderdeel uitmaken van de aanpak aangeven wanneer we bij hen langs komen. We willen de aanpak in fases uitrollen waarbij de resultaten van deze stappen bepalen wat de benodigde vervolgstappen zijn. We gaan pas een definitieve planning en vervolgstappen met de bewoners bespreken als dit duidelijk is.

Wel zullen alle bewoners die in de aanpak zitten op xx december een brief van de NCG krijgen met de hoofdlijnen van onze aanpak. Bewoners die niet in de uitvoering zitten worden via algemene communicatie (website, wijkteams etc.) kunnen volgen wat er in hun wijk gebeurdgebeurt.

De uitvoering is gebaseerd op het Plan van aanpak Mijnraadadvies zoals de NCG op xx heeft gepubliceerd. Hierin wordt de gewijzigde aanpak beschreven. We gaan niet meer gebiedsgericht van binnen naar buiten onderzoeken of gebouwen voldoen aan de veiligheidsnorm voor aardbevingsbestendigheid. Door de ontwikkelde kennis van de afgelopen jaren en het feit dat de gaswinning wordt afgebouwd, gaan we op basis van de prioriteringssystematiek* gericht panden onderzoeken.

Plan Groningen

Prioriteringssystematiek

Uit de prioriteringssystematiek volgt de volgende indeling

- Hoogste prioriteit: In de regio gaat het hierbij om zo'n 2.500 adressen (=xxxx panden). Binnen de gemeente Groningen zijn geen panden met de prioriteit aangewezen.
- Lage prioriteit: In de regio gaat het hierbij om xxxx panden. Binnen de gemeente Groningen gaat het hierbij om circa xx panden. Binnen de groep panden met een lage prioriteit wordt onderscheid gemaakt in twee groepen:
 - Groep 1 lage prioriteit: deze panden zullen na 2021 als gevolg van de afbouw van de gaswinning en daardoor lagere seismiciteit (kans op een zware beving wordt kleiner) geen prioriteit meer hebben.
 - Groep 2 lage prioriteit: deze panden zullen volgens de berekeningen ook nog na 2021 een lage prioriteit hebben.
- Panden met een lage prioriteit binnen groep 2 hebben een iets hogere prioriteit dan panden uit groep 1.

heeft opmaak toegepast: Markeren

Met opmerkingen (10)(2e) Dude gemeente Groningen / stad Groningen ??

heeft opmaak toegepast: Markeren

Met opmerkingen (10)(2e): 1 en 2 omdraaien?

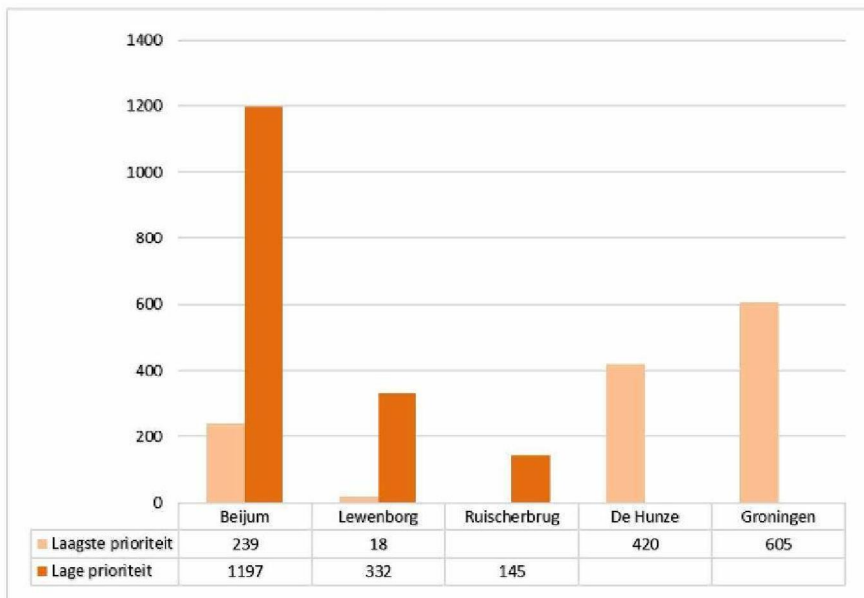
heeft opmaak toegepast: Markeren

De prioriteringssystematiek zal jaarlijks opnieuw worden uitgevoerd zodat steeds met de nieuwste inzichten wordt gewerkt. Regio en Rijk hebben afgesproken dat alle panden die nu een prioriteit zijn toegekend onderzocht zullen worden. Er vallen dus geen panden af. Daarnaast kan het wel zo zijn dat panden kunnen worden toegevoegd als gevolg van de herijking.



De aantallen

In Groningen gaat het om relatief grote aantallen. Dit is eenvoudig te verklaren door het feit dat in de oostelijke wijken van de stad veel dezelfde panden staan (seriematige bouw). In de uitvoering maken we onderscheid in de volgende clusters: (hier een aantal kleinere eenheden groeperen naar 1 cluster en tabel hierop aanpassen).



Tabel nog aanpassen aan lage prioriteit groep 1 en groep 2. Toevoeging, rest en stuttenlijst samenvoegen bij lage prioriteit.

Het onderzoek

In Groningen gaat het dus om panden met een lage prioriteit van aanpak. Daarnaast gaat het om seriematige bouw; veel dezelfde woningtypen binnen de wijken.

Van dit laatste zullen we, voor de beoordeling of de panden aardbevingsbestendig zijn, gebruik maken. De komende tijd zullen we een bureaustudie uitvoeren naar de verschillende woningtypen. Op basis van deze bureaustudie zullen we dan per woningtype een of twee panden gaan onderzoeken. We zullen vooraf aan het onderzoek aan diverse bewoners vragen of wij bij hen dit onderzoek mogen gaan uitvoeren. Voor dit onderzoek is het namelijk van belang dat we het pand grondig onderzoeken. Met name de verbindingen tussen vloer en wand en wand en dak moeten goed worden onderzocht. Dat brengt enige overlast met zich mee voor de bewoner. Uiteraard wordt na dit onderzoek het huis weer hersteld.

Deze onderzoeken kosten nog relatief veel tijd. Het zal ongeveer 9 maanden duren voordat de resultaten bekend zijn. Een mogelijke uitkomst is dat de onderzochte panden voldoende aardbevingsbestendig zijn. De overige panden van de zelfde typologie krijgen dan nog een snelle controle op specifieke kenmerken. Zijn deze hetzelfde als bij de voorbeeldpanden dan kunnen zij allen het stempel voldoende aardbevingsbestendig krijgen. In het geval dat de voorbeeldpanden niet voldoende aardbevingsbestendig zijn en maatregelen dienen te worden getroffen dan is de vervolgstap voor de overige panden van dezelfde typologie ook snel te zetten. Ook hier zal dan een controle op specifieke kenmerken nodig zijn maar kan vervolgens ook relatief snel een standaardmaatregel kunnen worden toegepast.

In alle gevallen bepaald de eigenaar of zijn woning wel of niet onderzocht wordt en of maatregelen (indien nodig) worden toegepast.

De planning

We gaan de onderzoeken gefaseerd uitvoeren. Omdat de woningen in Groningen een lage prioriteit kennen zullen we pas starten in de tweede helft van 2019. Daardoor kunnen eerst de woningen met een hoge prioriteit in de regio, waaronder de gemeente Ten Boer, worden opgepakt.

We willen met het onderzoek starten met een niet al te grote selectie van woningtypen. De kans dat voor de woningen versterkingsmaatregelen genomen moeten worden is klein maar als dat toch nodig mocht zijn dan willen we een zorgvuldig traject met de bewoners kunnen ingaan. We verwachten nu dat we met xxx voorbeeldwoningen willen starten. (als selectie van xx woningen). We gaan dan wijkgericht werken.

Na de eerste ronde volgt de tweede en derde (dit nog nader uitwerken).

Hoeveel typologieën hebben we, waar staan ze en wat betekent dit voor de aanpak.

Communicatie

Rondom uitvoeringsplan en plan van aanpak

De NCG stuurt begin december een brief aan alle bewoners die in de prioritering zijn opgenomen. Daarnaast zal zij rondom de publicatie van haar plan van aanpak (kaderplan) een algemeen persbericht doen uitgaan.

De gemeente zal in samenspraak met de NCG een algemeen persbericht versturen over het uitvoeringsplan. Tevens zal zij een artikel plaatsen in de Stadsberichten van de Groninger Gezinsbode. Daarnaast zal het plan van aanpak en het uitvoeringsplan op de websites van beide organisaties worden geplaatst. Hierbij zal ook vraag&antwoord worden gemaakt.

Vooraf en tijdens uitvoering

2 maanden voorafgaand aan de inspecties krijgen de desbetreffende bewoners een brief met uitnodiging voor een ~~informatie-avond~~informatieavond. Tevens wordt de vraag gesteld of zij voorbeeldwoning willen zijn. De brieven en uitnodiging informatieavond zullen ook te vinden zijn op de desbetreffende wijkwebsites en wijkkranten.

Zodra de resultaten bekend zijn van de voorbeeldwoningen zullen deze eerst gedeeld worden met de vergelijkbare type woningen via een informatieavond. Daarna zal een op een breder publiek gerichte communicatie plaatsvinden.

Dit is per fase.

Algemeen

In de wijken waar de uitvoering gestart is zal naast de wijkteams ook een team van de NCG met bewonersbegeleiders actief zijn. Zij zijn het eerste aanspreekpunt over de uitvoering van de onderzoeken. We zullen, zoals nu ook in Ten Boer het geval is, zorgen dat op vaste tijden bewoners laagdrempelig binnen kunnen lopen.

Daarnaast bereiden we een aantal informatiefolders voor.

Rolverdeling

Eigenaren en bewoners

De eigenaren bepalen of en wat er met hun woning gebeurt. Dit betekent ook dat zij bepalen of zij een rol willen hebben in de uitvoering van de plan. Dus de eigenaar kan aangeven dat zij geen onderzoek willen dan wel geen maatregelen om hun woning meer aardbevingsbestendig te maken. Uitvoering van het plan gaat dus altijd in overeenstemming met de eigenaar.

Bij huurwoningen is de eigenaar niet dezelfde als de bewoner. Circa 1/3 van de woningen in het uitvoeringsplan zijn eigendom van verschillende woningbouwcorporaties. Wij zullen met hen in overleg gaan op welke manier zij een rol willen hebben in de uitvoering. Daarnaast maken wij afspraken over op welke wijze zij communiceren met haar bewoners.

Nationaal Coördinator Groningen

Is de opdrachtgever van dit plan en verantwoordelijk voor een goede en zorgvuldige uitvoering. De NCG zorgt in voor de communicatie met de bewoners. Naast brieven en informatie heeft zij een team bewonersbegeleiders beschikbaar die bewoners tijdens de uitvoering van het plan kunnen bijstaan.

Centrum Veilig Wonen

Is de organisatie die de daadwerkelijke uitvoering van de onderzoeken en eventuele versterkingsmaatregelen ter hand neemt.

Gemeente Groningen

Geeft goedkeuring aan de uitvoering en via de lokale stuurgroep bepaalt zij mede de volgorde van uitvoering. De gemeente ziet toe en denkt mee over een zorgvuldige communicatie richting haar bewoners. Zij is tevens verantwoordelijk voor afstemming van haar eigen activiteiten met de uitvoering van dit plan.