

Onderwerp: Voortgangsbrief gaswinningsdossier juni 2019

Steller: (10)(2e)

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon: (050) 367 82 63 Bijlage(n) - Ons kenmerk

Datum: Uw brief van: Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen in het Gaswinningsdossier. Wij hebben u vlak voor de zomer bericht [kenmerk 110124-2019] over de resultaten van het bestuurlijk overleg van 5 juni 2019 tussen regio, maatschappelijke organisaties en het Rijk. In dit bestuurlijk overleg zijn de versnelling van de gasafbouw, de versterkingsaanpak en de schadeafhandeling besproken.

In deze brief beschrijven we naast de genoemde onderwerpen de voortgang over een breed aantal onderwerpen die met de gaswinning en aardbevingsproblematiek samenhangen. Voor het onderdeel schadeafhandeling en positie van de bewoner gaan we uitgebreider op in, mede naar aanleiding van onze toezegging in de begeleidingscommissie van het Nationaal Programma Groningen van april jongstleden.

#### **Stand van zaken schadeafhandeling**

Vanaf maart 2018 is de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) het eerste aanspreekpunt voor burgers met schademeldingen en vragen over de voortgang van hun melding. Bij haar start heeft de TCMG circa 13.500 schademeldingen overgenomen van het Centrum Veilig Wonen (CVW). Inmiddels heeft de TCMG circa 37.000 schademeldingen waarvan er inmiddels 17.000 meldingen zijn afgehandeld en bijna 95 miljoen euro is uitgekeerd. Bijna de helft van dit aantal (circa 8.000 schademeldingen) zijn de laatste twee maanden gerealiseerd via de stuwmeerregeling. Van de 15.000 melders die gebruik kunnen maken hebben circa 10.000 schademelders al gereageerd. Nog circa 5.000 schademelders hebben de tijd tot 1 januari 2020 om aan te geven of zij van de stuwmeerregeling gebruik maken of schadeafhandeling via het reguliere proces willen laten lopen [bron TCMG dd 5-9-2019].

**Met opmerkingen** (10)(2e): Gaan de cijfers in deze alinea over de gemeente groningen of over het gehele gebied??



In 2018 heeft de NAM alle zogenaamde oude schadegevallen, i.e. die schadegevallen die niet door de TCMG werden overgenomen, een aanbod gedaan. Een groot deel van de 6.000 melders heeft het aanbod aangenomen. Ongeveer 500 schademelders hebben dat niet gedaan en de afhandeling van de melding bij de Arbitrer Bodembeweging neergelegd. De Arbitrer heeft deze meldingen in behandeling genomen en heeft toegezegd om nog dit jaar tot een uitspraak te komen. De NAM heeft nogmaals duidelijk gemaakt dat zij zich committeert aan de uitspraken van de arbitrer.

### **Onze bewoners en schadeafhandeling**

Naast de informatie op onze website waarin we bewoners wegwijs maken zijn er ook bewoners die ons rechtstreeks benaderen over problemen met hun schade afhandelingsproces. Wij gaan dan met de bewoner in gesprek en kijken op welke manier wij hen kunnen ondersteunen om tot een oplossing te komen. Waar nodig nemen we contact op met de TCMG of Arbitrer.

In de gemeente is tevens een aardbevingscoach aanwezig die actief op signalen afgaat en aanbelt bij bewoners. Hij helpt bewoners wegwijs te worden in de vele organisaties, adviseert hen en biedt een luisterend oor. Een tweede aardbevingscoach verwachten we van het najaar.

Als bewoners zich onveilig in hun huis voelen kunnen zij dit kenbaar maken bij de TCMG. De TCMG zal dan op korte termijn een visuele inspectie uitvoeren en als zij van mening is dat een acuut onveilige situatie is ontstaan neemt zij direct tijdelijke maatregelen (bijvoorbeeld stutten) om de onveilige situatie weg te nemen. Vervolgens wordt de betreffende gemeente geïnformeerd en worden vervolgstappen ingezet.

We merken dat bewoners ons ook na de herindeling blijven vinden. Zowel ambtelijk als bestuurlijk zorgen we dat we goed zichtbaar en goed benaderbaar zijn. Waar mogelijk bieden we de helpende hand. Mede in dit verband vinden we het van belang dat schadeafhandeling en versterking achter 1 loket te vinden zijn. We blijven hier ook de komende tijd, samen met de regio, stevig op aandringen bij de ministeries.

### **Versterking van privaat naar publiek**

Om zo snel mogelijk te zorgen dat ook de versterking van privaat naar publiek gaat heeft het kabinet op 17 mei 2019 de beleidsregel "besluit versterking gebouwen Groningen" vastgesteld. Ook zijn afspraken gemaakt over de samenwerking tussen NCG en CVW en tussen staat en NAM. Met deze tijdelijke maatregelen wordt zowel de NAM als EZK uit de aansturing van de versterkingsoperatie gehaald. Om tot een volledig nieuwe uitvoeringsorganisatie te komen is wetgeving nodig. De minister van Economische Zaken en Klimaat heeft aangegeven dat hij verwacht eind 2019 een conceptwettekst hierover ter consultatie zal aanbieden zodat per 1 januari de "nieuwe" uitvoeringsorganisatie kan worden ingericht. Deze uitvoeringsorganisatie zal dan, met ruime mandaten, onder het ministerie van



Binnenlandse Zaken komen te vallen. De voorbereidingen voor deze nieuwe uitvoeringsorganisatie worden door de NCG voortvarend opgepakt. (leo is nog steeds 1 januari streven?)

Met deze set tijdelijke maatregelen ontstaat meer duidelijkheid over de verschillende rollen en verantwoordelijkheden van partijen. Het Lokaal Plan van Aanpak versterking (LPA) dat door de gemeente wordt vastgesteld, heeft hierin een centrale plaats. Zo krijgen wij als gemeente regie over de aansturing van de uitvoering van de versterking en voldoende ruimte om deze te combineren met de reeds gestarte dorpsvernieuwing.

#### **Lokaal plan van Aanpak Versterking**

Wij hebben op xx het LPA 2019 vastgesteld en ter kennisname u aangeboden. Hierin staan de versterkingsprojecten waar we al mee bezig zijn en de projecten die we vervolgens willen opstarten. Eind van dit jaar kunnen we u een actualisatie van het LPA aanbieden. Hierin hebben we dan de meest recente inzichten voor de risico-prioritering meegenomen en de stand van zaken over de lopende versterkingsprojecten. Dit doen we samen met de lokale stuurgroep versterking waarin de uitvoeringsorganisatie, de woningbouwcorporatie en de wethouder zitting hebben. De lokale stuurgroep bewaakt de voortgang, bespreekt knelpunten en kan, indien nodig, het lokale plan bijsturen.

Voor de risicoprioritering gebruiken we als basis de risico-analyse van de NAM. De NAM heeft, vanuit haar wettelijke verantwoordelijkheid, op xxx een nieuwe risicoanalyse (HRA) gepresenteerd waarin zij de meest recente inzichten hebben verwerkt.

Op basis van de praktijkervaring en binnen de gemaakte bestuurlijke afspraken over de versterking, voegen we eventueel panden toe. Het gaat hierbij dan bijvoorbeeld om panden die in de stutten zijn gezet of panden die constructief verbonden zijn met panden uit de berekening (bijvoorbeeld helft van twee-onder-één- kap).

Voor de panden waar we nog niet gestart zijn stellen we een nieuwe prioritering in aanpak op. Voor de gebouwen waar we reeds gestart zijn geldt dat het proces doorloopt.

Een belangrijk punt van aandacht blijft de beschikbare capaciteit voor onderzoek en uitvoering. We verwachten in het nieuwe LPA een verbeterde planning voor 2020 te kunnen opnemen en een meerjarige doorkijk. In de afgelopen zomerperiode zijn een aantal verbetermogelijkheden onderzocht om meer duidelijkheid over de beschikbare capaciteit en doorlooptijden te creëren. heeft het zogenaamde versnellingsteam worden legio maatregelen onderzocht om de versnellingsmogelijkheden in beeld te brengen en meer duidelijkheid over de beschikbare capaciteit en doorlooptijden te creëren.

#### **Versnelling versterking**





In het voorjaar heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de mogelijkheden om het versterkingsproces te versnellen. Gedurende de zomermaanden is een hoog ambtelijk team, het zogenaamde versnellingsteam, aan de slag gegaan met deze inventarisatie. Een deel van de maatregelen zitten in het verbeteren van de processen. Deze verbetervoorstellen worden meegenomen in de nieuw op te richten publieke uitvoeringsorganisatie. De processen worden sowieso eenvoudiger omdat we naar 1 organisatie gaan en niet meer te maken hebben met een ingewikkelde constructie van meerdere partijen waar publieke en private belangen door elkaar heen liepen. Daarnaast wordt steeds duidelijker wat nodig is voor de verschillende versnellingsopties zoals de aannemersvariant en de typologieaanpak. Een goede uitwerking van deze werkwijze is eerst nodig omdat we voldoende zekerheid willen hebben dat deze opties leiden tot voldoende aardbevingsbestendige huizen. Niet alleen moeten de methodes technisch voldoen en tot snelle resultaten leiden maar deze resultaten moeten ook geloofwaardig en betrouwbaar zijn. Daar wordt nu hard aan gewerkt.

#### **Opname op verzoek**

Onderdeel van de afspraken die de regio begin maart met de minister van EZK gemaakt heeft is het loket opname op verzoek. Dit loket gaat binnenkort open. Hier kunnen eigenaren een verzoek indienen om een onderzoek naar de aardbevingsbestendigheid van hun huis te laten uitvoeren. Het is aan de gemeente om te bepalen welke prioriteit aan de verzoeken wordt gegeven. Een afwegingskader hiervoor wordt door de regio uitgewerkt. De NCG werkt een technische scan uit. In de actualisatie van ons LPA zullen we dit afwegingskader opnemen.

#### **Nationaal Programma Groningen**

Definitieve voorstel toegestuurd?

Organisatiestructuur

Aanvragen 2019: nadere detaillering ikv brief DV

#### **Dorpsvernieuwing en voortgang versterking**

In de versterking en dorpsvernieuwing zijn nu zichtbare stappen gezet. De bewoners van de Fazanthof in Ten Boer bereiden zich voor om voor de kerst naar de wisselwoningen te vertrekken. Ook de groep bewoners aan de Hamplaats in Ten Boer zullen binnenkort hun intrek nemen in de wisselwoningen.

Ondertussen is voor de eerste groep bewoners in Ten Post de aannemer bekend en zij kunnen begin 2020 naar hun wisselwoningen. In de tweede helft van volgend jaar zal naar verwachting nog een groep bewoners uit Ten Post naar de wisselwoningen vertrekken.

Verder zijn de gesprekken over de versterking van hun huis gestart met de groep bewoners uit de Ommelanderstraat/Blinkerdlaan in Ten Boer. Samen met het dorp werken we hard aan de Agenda van Woltersum waarin de bewoners aangeven welke ambities zij hebben en welke maatregelen hiervoor nodig zijn. In de dorpsvernieuwing van Ten Post worden



verduurzamingsmaatregelen en het woonprogramma van de woningbouwcorporatie nader uitgewerkt.

### Gaswinningsbesluitvorming

Met de wijzigingen in de mijnbouwwet wordt vanaf 1 oktober 2019, jaarlijks voor het Groningen veld een vaststellingsbesluit genomen waarin de Wij hebben mede namens uw raad, een zienswijze ingediend op het ontwerp vaststellingsbesluit. Op dit moment bestuderen wij het definitieve vaststellingsbesluit en beraden we ons over een mogelijk beroep. Het beroep dat we vorig jaar hadden aangetekend bij de Raad van State heeft geleid tot een verdere aanscherping van de onderbouwing van een zo laag mogelijke gaswinning. De uitspraak hierover was deze zomer zodat de minister van Economische Zaken en Klimaat dit heeft mee kunnen nemen in zijn definitieve besluitvorming voor het gasjaar 2019-2020.

### Nieuwbouwregeling

Aangezien op 1 januari 2019 de herijkte nieuwbouwregeling nog niet was overgenomen door de Staat, is deze ~~De herijkte nieuwbouwregeling~~ eind 2018 in eerste instantie met een half jaar verlengd ~~zou~~ tot 1 juli 2019. In deze periode was de NCG al wel het formele loket voor nieuwe aanvragen, maar deed NAM nog steeds de beoordeling en afhandeling. Ook per 1 juli 2019 was de overname door de Staat nog niet geregeld. Dat leidt op dit moment tot veel onduidelijkheid over de status en inhoud van de nieuwbouwregeling ~~van kracht zijn~~. We hebben weliswaar de mondelinge toezegging van het ministerie van EZK dat de regeling nog openstaat, maar ~~Echter~~ dit is voor ontwikkellende en bouwende partijen ~~ers~~ nog niet duidelijk gemaakt. De ~~en~~ de informatie bij het nieuwbouwloket van de NCG geeft nog steeds aan dat de regeling tot 1 juli liep. Ondanks de afnemende gaswinning vindt ons college blijft het van belang dat er daar waar nodig aardbevingsbestendig wordt gebouwd, dat er een adequate nieuwbouwregeling is die dat mogelijk maakt en dat daarover duidelijk en eenduidig wordt gecommuniceerd. ~~voor bouwers duidelijkheid is over waar wel en waar niet meer het advies geldt om aardbevingsbestendig te bouwen.~~ We blijven daarom aandringen om hier zo snel mogelijk helderheid ~~hier~~over te krijgen. Dat is ook nodig om dreigende stagnatie in de nieuwbouw te voorkomen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

de secretaris,  
Diana Starmans



#### versnellingsmaatregelen versterkingsopgave

Radicaal vereenvoudigen en versnellen proces met eigen regie bewoners  
Vergroten van de uitvoeringscapaciteit, waaronder 600 FTE ingenieurscapaciteit  
Daadkrachtig besturen versnelling  
Inrichten van één Uitvoeringsorganisatie per 1 januari 2020  
Zo snel mogelijk werken volgens het nieuwe publieke besturingsmodel  
Verlenen van operationeel mandaat NCG  
Verlenen van crisismandaten

#### Versnellingsmaatregelen Schadeafhandeling

Versnellingsmaatregelen TCMG (aparte bijlage)  
Oude schadegevallen

#### Ondersteuning van bewoners

Bieden van financiële ondersteuning  
Bieden van emotionele en sociale ondersteuning

#### Huidige en potentiële maatregelen afbouw gaswinning

Reduceren vraag  
Vergroten capaciteit  
Pseudo-gas