

**VERDER  
IN  
WOLTERSUM**

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Atbeelding: @Woltersum\_nl

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken  
met het rijk

Stand van zaken VA's

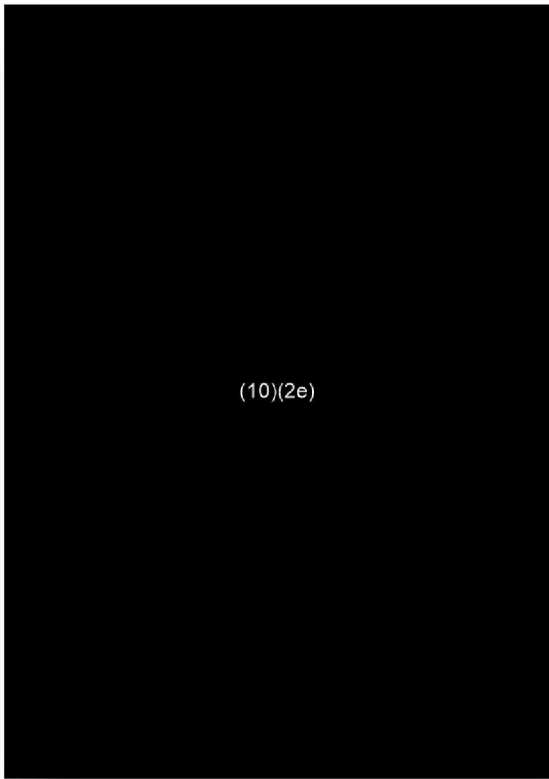
Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONEN

- **8 won. W&B slopen**
  - terugbouwen aan de Dobbestraat of evt. andere locaties



(10)(2e)

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONEN

- **Uitbreiding aantal woningen**
  - wonen op trainingsveld
  - wonen op de ijsbaan
  - ???

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONEN

- **Herbestemming oude school**
  - 3 lokalen > 3 starterswoningen
  - Dorp betrekken: prijsvraag voor goed/mooi ontwerp binnen contour gebouw



# Nieuw School

- **Nieuwe school**
  - PVE, ruimtebehoefte bekend
  - locatie: naast dorpshuis
  - planning: 2023-2024

## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# Dorpsvernieuwing

## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

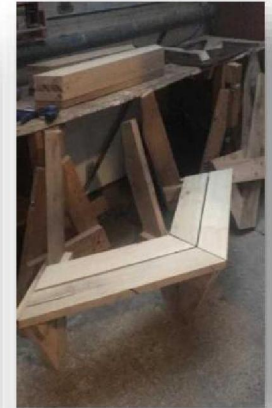
Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

- **Een aantrekkelijke leefomgeving**
  - Een veilige verkeerssituatie in en rondom Woltersum
  - De openbare ruimte is groen, veilig, er valt genoeg te beleven en nodigt uit tot ontmoeten



Woltersum  
vernieuwt!



### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# Dorpsvernieuwing

- **Een trotse en sterke dorpsgemeenschap**
  - Het uitbreiden van de activiteiten voor de jeugd
  - De sociale structuur in Woltersum met de verenigingen en voorzieningen behouden en versterken

(10)(2e)

(10)(2e)

Woltersum  
vernieuwt!





### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# Dorpsvernieuwing

- **Een duurzaam dorp**

- Een energieneutraal Woltersum
- De transitie naar een duurzaam dorp is van iedereen



Woltersum  
vernieuwt!

#### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

#### Dorpsvernieuwing

#### Bestuurlijke afspraken met het rijk

#### Stand van zaken VA's

#### Tijdelijke huisvesting

#### Integrale aanpak

#### Hoe verder

# BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
  - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
  - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
  - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
  - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



# BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen gemeente**

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau
- **Voor Woltersum: integrale aanpak**



Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONINGEN WOLTERSUM

- **BLOK A**

- Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar)
- Uw keuze
  - óf uitvoeren VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
  - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# WONINGEN WOLTERSUM

- **BLOK B**

- Door gemeente aangedragen voor clustering

- Reden 1: verschillen tussen bewoners in het dorp verkleinen
    - Reden 2: budget voor integrale aanpak

- Uw keuze

- óf beoordeling huidige NPR + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
    - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar

Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder

# CIJFERS EN FEITEN VA's

## • Overzicht Woltersum, totaal 169 adressen

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

### Bestuurlijke afspraken met het rijk

### Stand van zaken VA's

### Tijdelijke huisvesting

### Integrale aanpak

### Hoe verder

– Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	4
– Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	37
– Adressen afgerond	2
– Adressen waar bouw is gestart	2
– Oplevering VA's Q1 2021	16
– Oplevering VA's Q2 2021	17
– Oplevering VA's Q3/Q4 typologie	5
– Nog in opdracht zetten bij IB voor maken van VA	19
– Nog in opdracht zetten voor opname en normering	2
– Geen opname & normering meer nodig (merendeel is woningbouw coöperatie)	17
– Uitsteller/doet niet mee	8
<b>– Totaal</b>	<b>169</b>





Ander tekening passen bij de werkelijkheid. Deze tekening is achterhaald

### Versterking Woltersum

-  Adres gereed
-  Wierden en Borgen – sloop en nieuwbouw
-  3260 batch
-  Inspecties 2018
-  Bijzondere locaties
-  Eigen traject bewoner



# TIJDELIJKE HUISVESTING

## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

## Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

Hoe verder



Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG



## Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

## Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

**Integrale aanpak**

Hoe verder

# INTEGRALE AANPAK

## Vergoeding schade/waardedaling

Instituut  
Mijnbouwschade  
Groningen



## Versterkingsadvies



Nationaal Coördinator Groningen

## Verduurzaming



## Wensen eigenaar

## Indien nodig funderingsonderzoek



IN GESPREK ....

### Uitbreiding

- huur woningen
- woningen
- locatie huidige school

### Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Tijdelijke huisvesting

Integrale aanpak

**Hoe verder**

# HOE VERDER

- **Uitgangspunten**
  - Logische volgorde
  - Geen (onnodige) vertraging
- **Communicatie Woltersum**
  - Informatie gericht op het hele dorp
  - Nieuwsbrieven, informatiesessies, website
  - Persoonlijk contact: gemeente, NCG, IMG



<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

Gemeente  
**Groningen**



**VAGEN ?**