



Organisatie- ontwikkeling NCG

Peter Spijkerman

17 juni 2020



Missie en visie NCG

NCG als uitvoeringsorganisatie



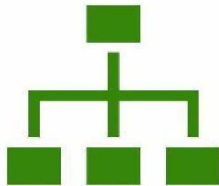
Missie: NCG zorgt voor veilig en toekomstbestendig wonen, werken en naar school gaan in het aardbevingsgebied



Visie: Een betrouwbare en professionele uitvoeringsorganisatie



Organisatieontwikkeling



Organisatieontwerp



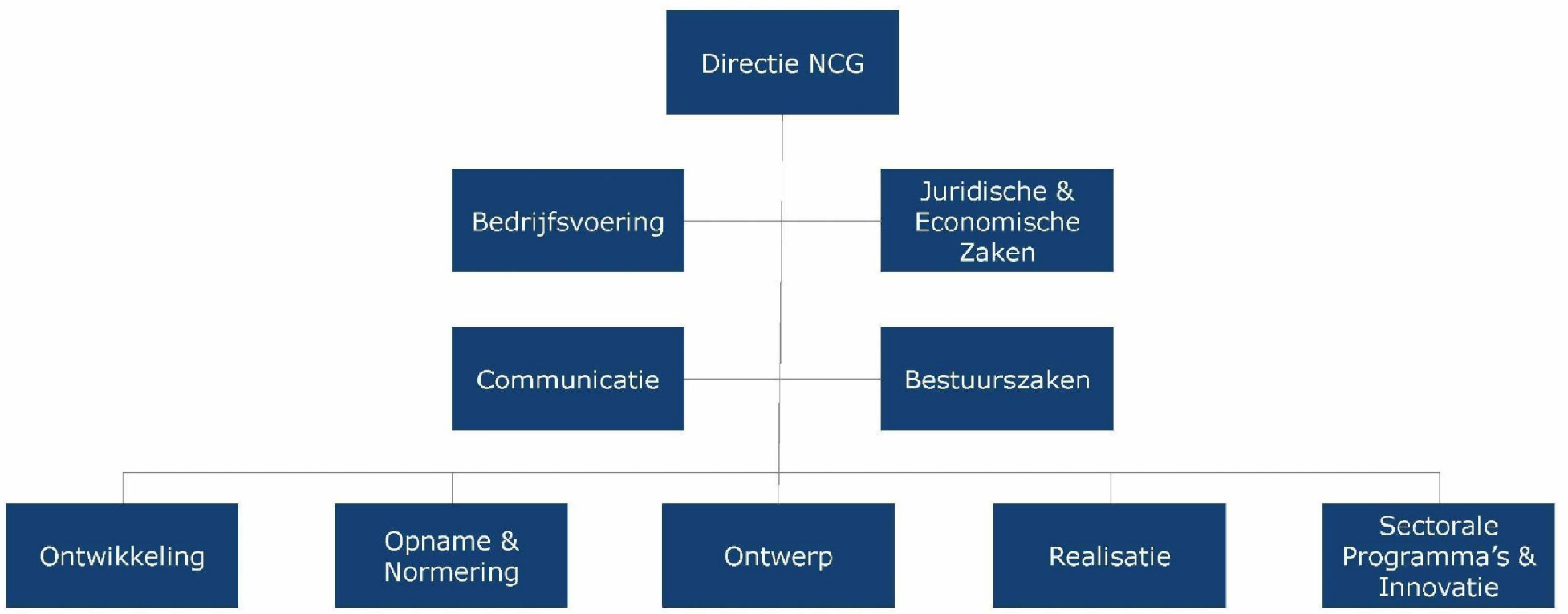
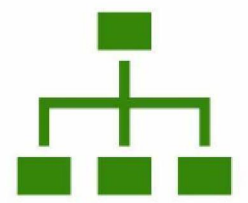
Werving en selectie



Gedrag en leiderschap



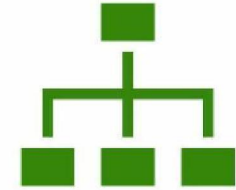
Organisatieontwerp



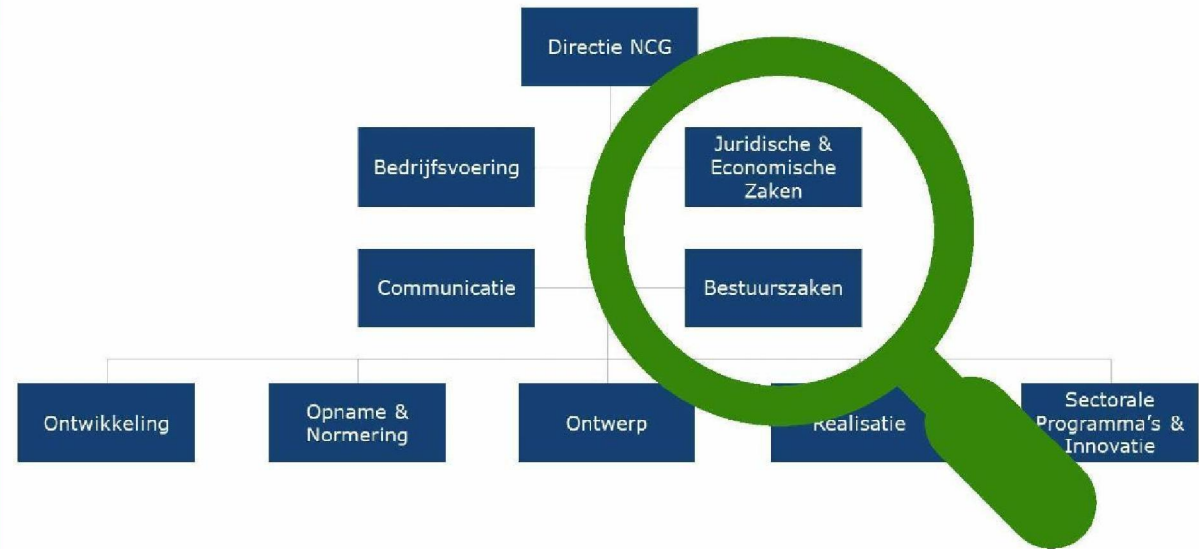


Organisatieontwerp

Ontwikkelingen 2020



- De afdelingen ontwikkelen zich gedurende het jaar in het steeds beter uitvoeren van hun functie.
- Daarbij wordt doorlopend vanuit de praktijk ervaring opgedaan met het organisatieontwerp.
- Verbeterpunten worden centraal bijgehouden (o.a. het zwaarder positioneren van de financiële- en ICT functie).
- Organisatieontwerp wordt geëvalueerd; eventuele wijzigingen worden rond de zomer doorgevoerd.





Werving en selectie

Stand van zaken per 1 juni 2020



Totale formatieruimte: 448 FTE

Aantal FTE	Soort contract	% van totale formatie
253	Arbeidsovereenkomst bij NCG/BZK	56%
18	Detachering bij NCG/BZK	4%
112*	Externe inhuur	
160	Vacature	36%

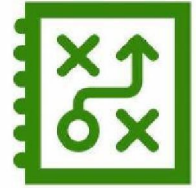
* Betreft inhuur voor bepaalde projecten en/of tijdelijke inzet voorafgaand aan het structureel vervullen van een vacature





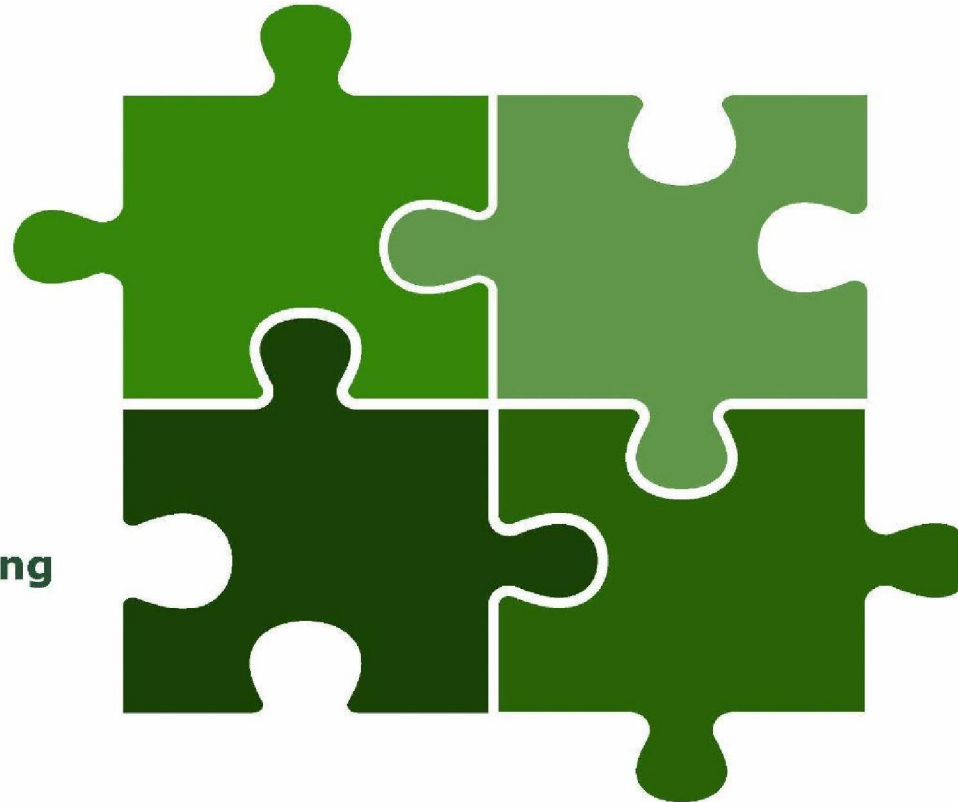
Gedrag en leiderschap

Het is in elke organisatie van belang om voldoende tijd en aandacht te besteden aan gedrag en leiderschap. Dit geldt in het bijzonder voor NCG waar 1/3 oud NCG-er, 1/3 oud CVW-er en 1/3 externe instroom is.



“Ik kan succesvol werken in een uitvoeringsorganisatie door...”

**Inzetten van
voorbeeldgedrag**



**Visie op gedrag
en leiderschap**

**Ontwikkelen door
coaching en training**

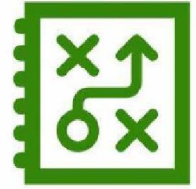
**Borgen in reguliere
processen**



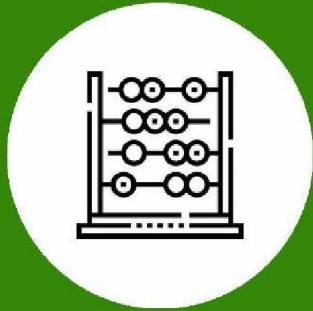


Gedrag en leiderschap

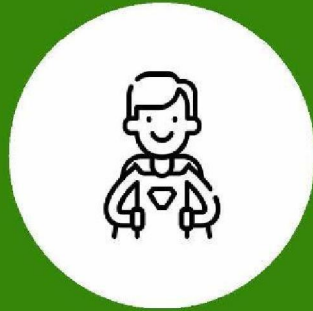
De vijf gedragingen van NCG



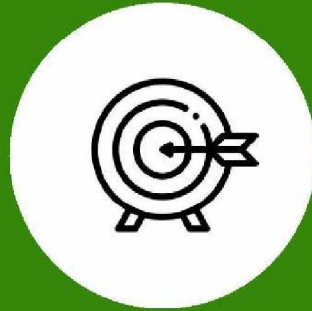
Gedrag



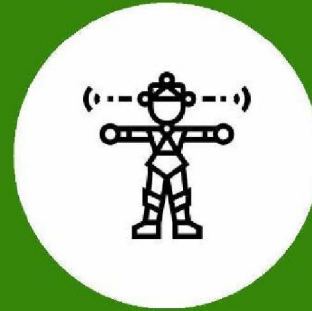
DATA GEDREVEN



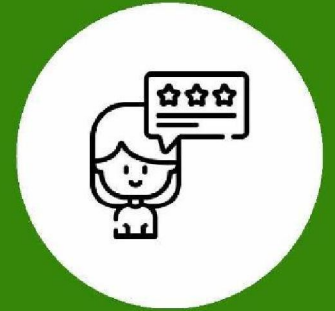
ROLVAST



RESULTAATGERICHT



OMGEVINGSENSITIEF



LEREND VERMOGEN





Nationaal Coördinator Groningen

Versterkings- programma

Gemeente Groningen

Jaap Groenhagen

17 juni 2020



Doel

U informeren over versterkingsprogramma binnen de gemeente Groningen:



Totstandkoming Lokaal
Plan van Aanpak



Stand van zaken
versterkingsprogramma



Samenwerking tussen
NCG en gemeente





Lokaal Plan van Aanpak 2020 (LPA)

- Uitgangspunt: lijst met risicovolle gebouwen 2019 (HRA-lijst)
 - > NAM voert HRA uit en levert lijst aan
 - > Typen risicovolle gebouwen:
 - Verhoogd risico (P50)
 - Licht verhoogd risico (P90)
 - Normaal risico
 - > NCG & gemeente controleren en verrijken de lijst
 - > NCG & gemeente stellen lijst vast
- Gemeente gebruikt lijst om prioritering aan te brengen in LPA
- NCG toetst LPA op uitvoerbaarheid op basis van beschikbare capaciteit



Lokaal Plan van Aanpak 2020 (LPA)



- SodM toetst LPA op vastgestelde kaders voor veiligheid
- Gemeenteraad stelt LPA vast
- Gemeente informeert eigenaren over voorkomen gebouw op HRA-lijst en over gemaakte uitvoeringskeuzes voor 2020 in LPA:
 - > gebouwen op eerdere HRA-lijst blijven onderdeel van versterkingsprogramma
 - > wat loopt, loopt door
 - > prioritering op basis van risico en urgentie en gebruik maken van nieuwste inzichten
 - > zoveel mogelijk gebiedsgericht werken





Lokaal Plan van Aanpak 2020 (LPA)



- Gemeente verstrekt opdracht aan uitvoeringsorganisatie NCG om LPA 2020 uit te voeren
- NCG informeert en gaat in gesprek met eigenaren over:
 - > Planning en uitvoering opname gebouw
 - > Resultaat beoordeling (Normbesluit)
 - > Stappen en keuzes in Planvorming/Ontwerpfase (Versterkingsbesluit)
 - > Stappen in Realisatiefase





Lokaal Plan van Aanpak 2020 (LPA)

Batch	Stand van zaken	Aanpak
Transitie + 1.467	Ontwerp / Realisatie	Traditioneel NCG
1.588	Ontwerp / Realisatie	Gemeentelijke subsidieregeling
1.581	Ontwerp (m.u.v. MKB en evt. Koopmansplein)	Bouwimpuls
3.260	Beoordeling / Ontwerp	P50: Eigenaar kiest bouwer (EKB)
2018	P50 Beoordeling / Ontwerp Overige adressen: Starten Beoordeling	Eigenaar kiest bouwer (EKB)
HRA 2018	P50 Beoordeling P90 Opname	Nog niet bekend
HRA 2019	Eigenaren geïnformeerd P50 in Opname	Nog niet bekend



Stand van zaken versterkingsprogramma

Doelstelling en realisatie voor **totale** versterkingsprogramma

Doelstelling 2020	Resultaat t/m mei 2020	Gewenste resultaat t/m mei 2020
4.000 opnames	462	1.667
4.000 beoordelingen	1.127	1.667
4.000 planvorming gestart	1.007*	1.667

* dit is exclusief:

- aantallen van B6 (± 1.100)
- scholen- en zorgprogramma (± 900)



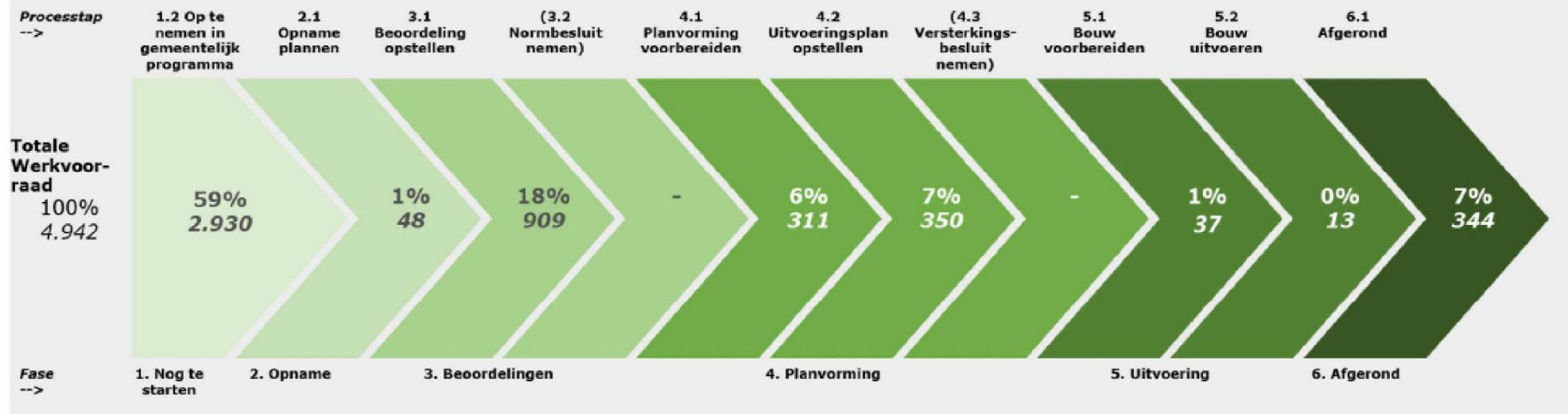
Stand van zaken versterkingsprogramma



Realisatie voor gemeente Groningen

Overzicht huidige status versterkingsproces voor gemeente Groningen per 31 mei 2020

Waar bevindt ieder adres zich in het versterkingsproces?





Versterkingsprogramma - projecten

Planvorming	↓	– Nije Buurt Fase 2	NCG
		– Groep 1.581	Bouwimpuls via NCG
		– Groep 1.588	gemeente Groningen
		– Nije Buurt Fase 1B	NCG
		– Nije Buurt Fase 1A	NCG
		– Nije Buurt Fase 1C	Wierden & Borgen
Realisatie	↓	– Bloemhof	zorgprogramma
		– Fazanthof	NCG
		– Scholen	scholenprogramma
		– Hamplaats	gemeente Groningen
		– Dorpshuizen	



Samenwerking gemeente en NCG



- Bestuurlijk → Lokale Stuurgroep (elke 6 weken)
- Operationeel → Ambtelijk (elke 2 weken)
- Communicatie → Ambtelijk; gezamenlijk communicatiestrategie ontwikkelen
 - ✓ Gemeente:
LPA, dorpsvernieuwing, locatie tijdelijke huisvesting, vergunningen, nutsvoorzieningen, openbare ruimte
 - ✓ NCG:
uitvoering versterkingsprogramma
 - ✓ Gemeente/NCG:
Omgevingscommunicatie
- Project → Gemeentelijke projectleider is lid van projectgroep





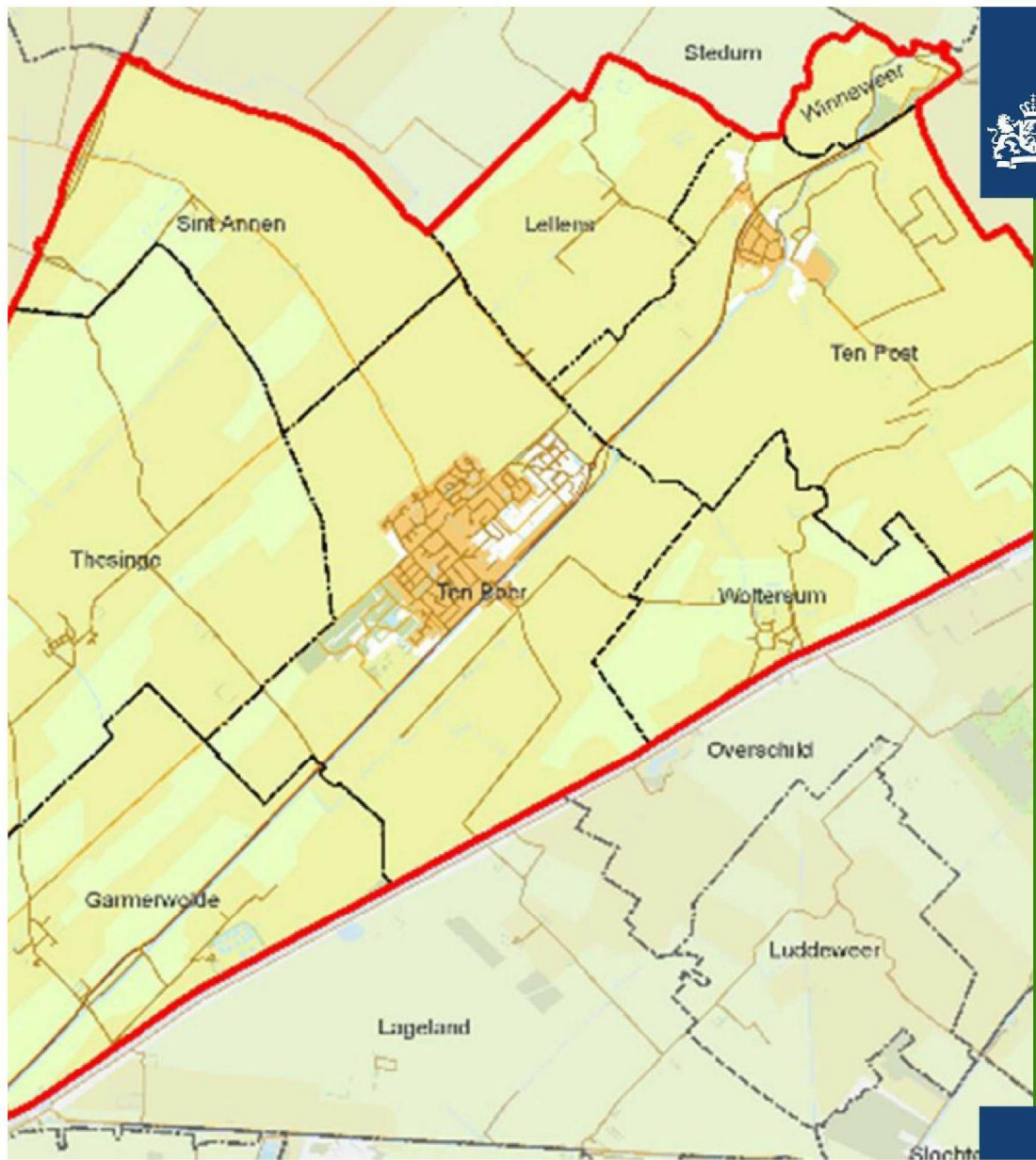
Nationaal Coördinator Groningen

Vragen





Nationaal Coördinator Groningen



Versterkingsprogramma per dorp

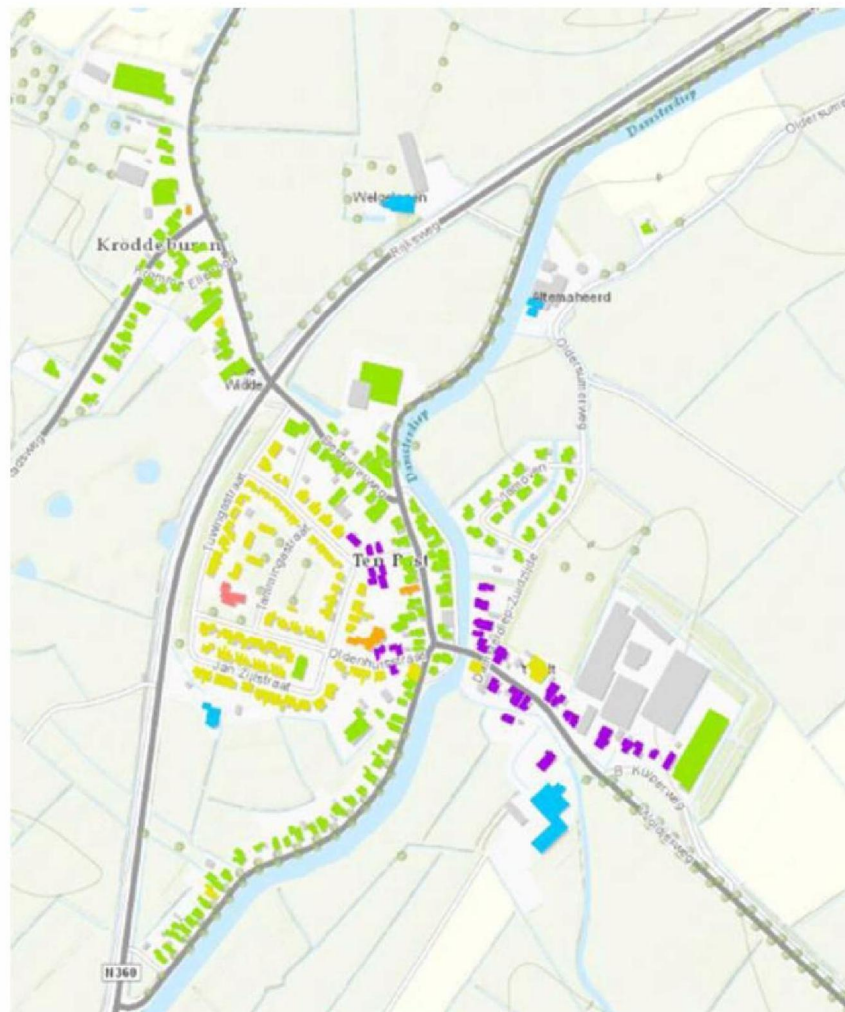
17 juni 2020



Ten Post

Ontwerp & Realisatie:
Batch 1.467

Bouwimpuls:
Batch 1.581 en deel
batch 3.260



-  01. Batch Transitie
-  02. Batch 1467
-  03. Batch 1588
-  04. Batch 1581
-  05. Batch 3260
-  06. Batch jaar 2018
-  07. Batch Mijnraad P50 + P50 NV
-  09. Batch P90 niet in batch
-  10. Batch HRA 2019



Woltersum

Ontwerp:

Batch Transitie en
Batch 3.260

Beoordeling:

Deel batch 2018

Beoordeling in opdracht gezet:

Rest van dorp



-  01. Batch Transitie
-  02. Batch 1467
-  03. Batch 1588
-  04. Batch 1581
-  05. Batch 3260
-  06. Batch jaar 2018
-  07. Batch Mijnraad P50 + P50 NV
-  09. Batch P90 niet in batch
-  10. Batch HRA 2019





Ten Boer

Start realisatie:
Fazanthof (Batch Transitie)

Ontwerp & Realisatie:
Batch 1.588



-  01. Batch Transitie
-  02. Batch 1467
-  03. Batch 1588
-  04. Batch 1581
-  05. Batch 3260
-  06. Batch jaar 2018
-  07. Batch Mijnraad P50 + P50 NV
-  09. Batch P90 niet in batch
-  10. Batch HRA 2019





Lellens en Winneweer



Bouwimpuls:
Batch 1.581



-  01. Batch Transitie
-  02. Batch 1467
-  03. Batch 1588
-  04. Batch 1581
-  05. Batch 3260
-  06. Batch jaar 2018
-  07. Batch Mijnraad P50 + P50 NV
-  09. Batch P90 niet in batch
-  10. Batch HRA 2019