

Van	Mailadres	Telefoon	Vraag	antwoord
				<b>Onder ieder bericht ook: Kijk voor meer informatie op <a href="https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/nieuws/vragen-en-antwoorden">https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/nieuws/vragen-en-antwoorden</a></b>
(10)(2e)	(10)(2e)		1. Is er onderscheid in straten die de brief hebben ontvangen? Of geldt voor ieder huis dezelfde vergoeding?	Er is inderdaad onderscheid in de verschillende straten. De vergoeding is afhankelijk van de categorie (de zgn. blokken A, B en C uit de bestuurlijke afspraken) waarin het huis is opgenomen. Dit is in Ten Boer zeer divers.
			2) We hebben in 2018 bericht gehad dat ons huis niet hoeft te worden versterkt na inspectie – is deze situatie nu veranderd?	Nee, de situatie is niet veranderd. Wel zal er met behulp van de typologieaanpak een nieuwe beoordeling van uw huis plaatsvinden. Als eerder is vastgesteld dat geen versterking nodig is, is niet te verwachten dat dit nu wel het geval zal zijn.
(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	3) Kunnen we ook als straat het geld bij elkaar leggen en er voor de straat voorzieningen mee betalen? Bijvoorbeeld speelplaats of meer groen.	Dat kan, maar alleen voor het vrij te besteden bedrag. De rest van de subsidie is voor woningverbetering en/of duurzaamheid.
			1) Er wordt gesproken over een typologie aanpak, ik snap dat dat voor soortgelijke woningen een versnelde aanpak betekent. Echter onze woning is een bijzondere er zijn nu geen soortgelijke woningen in onze buurt. Houdt dat dan in dat er dan sowieso een beoordeling op locatie (10)(2e) plaats vindt?	<b>Als een woning niet in de typologie aanpak past, dan is er sprake van maatwerk. Wij kennen de precieze situatie niet, maar uit uw vraag maken we op dat uw huis mogelijk nog een individuele beoordeling krijgt.</b>
			2) Er wordt gesproken over een "gelabelde" vergoeding van 30.000 euro. Wij wonen met plezier in ons dorp en in onze woning, dus hebben wij regelmatig onderhoud gepleegd; Dakgoot bak vernieuwd, zink vernieuwd, regenpijpen vernieuwd, buitenom geschilderd, zonnepanelen geplaatst, huis bij bouw goed geïsoleerd enz. Huis heeft hoogste energie label. Vraag: kun je deze zaken ook koppelen aan verbeteringen en verduurzamen? Deze zaken zijn de laatste 3 a 4 jaar gerealiseerd en ik kan mij voorstellen dat dat dan met terugwerkende kracht uit die 30.000 euro betaald zou kunnen worden.	<b>De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Het is niet te verwachten dat subsidies met terugwerkende kracht ingezet kunnen worden voor verbeteringen die u in het verleden hebt laten uitvoeren, maar zekerheid hierover hebben we pas als de regelingen definitief door het rijk zijn uitgewerkt.</b>
			3) Kun je pas aanspraak maken op deze vergoeding(subsidie) nadat deze is toegekend? En gelden de uitgaven daarvoor vanaf deze datum of kun je ook nota's met terugwerkende kracht indienen?	<b>Zie antwoord bij vraag 2)</b>
(10)(2e)	(10)(2e)		Ik vind de brief persoonlijk wat onduidelijk. Het is ons niet bekend dat er een versterkingsadvies is gemaakt voor onze woning of andere woningen in de buurt. Het gaat om de (10)(2e). Dit is de eerste keer dat wij hier iets over horen. Worden we nu weer blij gemaakt met een dode mus want we hebben ook al 0% waardedaling gekregen.	Als er een versterkingsadvies was gemaakt, dan zou u daarvan op de hoogte zijn. U krijgt deze brief, omdat er voor uw huis nog geen versterkingsadvies is, maar voor huizen in uw directe omgeving wel. Om het verschillen in de beoordeling en aanpak in uw buurt te voorkomen, komt u voor deze subsidieregelingen in aanmerking.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Is de subsidieregeling al opgesteld en gepubliceerd. Zo nee, is er mogelijkheid tot inspraak op de regeling?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Op subsidieregelingen is geen inspraak mogelijk.
			2) Er wordt gesproken over een deel subsidie voor verduurzaming. We hebben al veel verduurzaamd. Kan de regeling zo opgesteld worden dat je dat deel dan ook voor iets anders aan je woning mag besteden?	Het deel verduurzaming is echt alleen voor verduurzaming bestemd. In de subsidieregeling zal precies omschreven worden voor welke investeringen u subsidie kunt aanvragen. Er is echter ook een deel vrij te besteden, en dat mag u overal voor inzetten.
			3) Wanneer en hoe de subsidie aangevraagd kan worden, wordt de komende maanden uitgewerkt. Welk tijdschema hebben jullie voor ogen en is er mogelijkheid op inspraak van het hoe en wat?	Zodra bekend is hoe en wanneer u dat kunt aanvragen, ontvangt u daarover bericht.
			4) Onze woning wordt geïnspecteerd middels de nieuwe typologieaanpak. Daar volgt een advies uit: versterken of veilig. In beide gevallen is er recht op €30.000,-? En wat nou als de versterkingsmaatregelen duurder zijn dan die 30.000? Of verwachten jullie dat alle huizen veilig verklaard worden? Of hoeft de versterking niet uit die 30.000 betaald te worden? Wordt de versterking apart vergoed?	Dat klopt, u heeft in beide gevallen recht op de subsidie van 30.000 euro. Mocht uw huis versterkt moeten worden, dan wordt uw huis gewoon versterkt. Dat staat los van de 30.000 euro. Die hoeft u daar niet aan te besteden.
			5) Kunt u mij het lokaal plan van aanpak toesturen waarin staat dat onze woning gekeurd moet worden?	U kunt het LPA downloaden op onze website. Via deze link: <a href="https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/documenten/lokaal-plan-van-aanpak">https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/documenten/lokaal-plan-van-aanpak</a> . In het LPA is geen adressenlijst opgenomen, omdat dit privacygevoelige informatie is, die wij niet openbaar mogen publiceren.
			6) Nog een vraag. In de brief staat dat de NCG ons huis in het verleden heeft beoordeeld op basis van oude veiligheidsrichtlijnen. En dat daar in ook een advies is gegeven over versterkingsmaatregelen. Is hier een rapport van en waar kan ik die opvragen?	In de brief staat: "Een deel van de huizen in uw buurt is al door de NCG beoordeeld, maar dan op de oude veiligheidsrichtlijn." Uit het feit dat u deze brief hebt gekregen kunt u afleiden dat dit voor andere huizen in uw buurt geldt, niet voor het uwe.
			7) Heb ik het goed begrepen dat er in de subsidieregeling nog uitgewerkt wordt of je de subsidie pas aan kan vragen als er een rapport is van de beoordeling op basis van de typologie aanpak? Dus subsidie aanvragen onder voorwaarde dat er een beoordeling heeft plaats gevonden. Of staat het aanvragen van subsidie volledig los van de beoordeling?	De subsidieregeling wordt inderdaad nog uitgewerkt. In hoeverre het moment van aanvragen van de subsidie gekoppeld is aan de beoordeling, weten we nog niet. De subsidiebedragen worden in elk geval uitgekeerd ongeacht de uitkomst van de beoordeling (dus: of er versterkt moet worden of niet).

			8) Ik begrijp het stroomschema niet meer. Ik meen dat er eerder op basis van de oude richtlijnen een versterkingsadvies is gegeven. Maar u liet het stroomschema lopen volgens de route dat er geen versterkingsadvies is gegeven. Kunt u het nog een keer uitleggen?	In de nieuwsbrief van maart, die binnekort uitkomt, staat het stroomschema helemaal uitgelegd. Als er dan nog vragen zijn, neem dan gerust weer contact met ons op. Zie ook het antwoord bij vraag 6)
			9) Kan de gemeente niet aandringen bij het Rijk dat die verduurzaming in sommige gevallen niet meer nodig is in dit gebied. Er zijn al zoveel regelingen geweest. Graag aandringen dat dit bedrag anders besteed kan worden!	De bestuurlijke afspraken met het rijk liggen vast. Dit wordt nog wel uitgewerkt, maar kan niet meer veranderd worden. Zolang huizen nog niet gasloos en energieneutraal zijn, is er altijd nog ruimte om verdere verduurzamingsmaatregelen te nemen (die dus voor subsidie in aanmerking komen).
(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	1) Die vergoeding, is dat voor VERBETERING of VERSTERKING? Voor 10.000 kan je weinig versterken, of worden deze werkzaamheden dan door jullie gedaan en vergoed.	De vergoeding is voor verbetering. Als uw woning versterkt moet worden hoeft u dat niet zelf te betalen.
			2) De uitkomst is gebaseerd op een typologie aanpak, hoe zit het met de huizen aan de (10)(2e) die wel opnieuw gebouwd gaan worden? Dit zijn dezelfde huizen als die van ons aan de (10)(2e) en dit zijn toch echt dezelfde huizen.	Voor de huizen die in het sloop/nieuwbouw-traject zitten, geldt dat er afspraken uit het verleden zijn (versterkingsadviezen en afspraken over de aanpak) die nagekomen worden. Voor huizen die nog geen versterkingsadvies hebben, geldt dat wordt gewerkt met de nieuwste inzichten (m.n. afbouw gaswinning, dus minder kans op (zware) aardbevingen) en de typologieaanpak. Dat zal tot geen of minder versterking leiden. De subsidieregeling is bedoeld om dit verschil enigszins te compenseren.
			3) Wat zijn de voorwaarden van deze vergoeding? Is het, bijvoorbeeld, niet meer mogelijk om toekomstige schade te melden mocht deze zich wel voordoen?	Mocht u in de toekomst nieuwe schade schade krijgen, dan kunt u deze gewoon weer melden bij het IMG. Dat staat los van deze vergoeding.
			4) Wij zijn nog niet in aanmerking gekomen voor de waardedaling compensatie, hoe zit dat?	Daarvoor kunt u het beste contact opnemen met het IMG. Het is namelijk een regeling van IMG. Telefonisch zijn ze van maandag tot en met zaterdag te bereiken van 8.00-17.30 via 0800 4444 111
			5) Moet je dit geld nu besteden of kunnen we dit parkeren zodra we weten wat er gebeurt qua versterking?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is.
			6) Waarom krijgen we dit aanbod terwijl sommige van ons nog in afwachting zijn van ons rapport?	De gaskraan gaat dicht. Dat maakt dat er minder bevingen worden verwacht die ook minder zwaar zijn. Daarom is de NPR (de regeling die zegt hoe je aardbevingsbestendig moet bouwen) aangepast. En daardoor hoeft er ook minder zwaar versterkt worden. Om ongelijkheid met andere woningen in uw buurt te verkleinen (zie ook vraag 2), komt u in aanmerking voor deze subsidieregelingen.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Onze vraag is of u een beeld kunt schetsen van het tijdsplan waarin dit plaats zal vinden. Wij zijn momenteel aan het verbouwen en bepaalde keuzes mbt bijvoorbeeld verduurzamen van de woning kunnen van belang zijn in dit kader (vergoeding).	Aan de typologieaanpak wordt nog gewerkt. Naar verwachting gaat die in de loop van dit voorjaar van start. Dan zal de NCG ook een planning maken voor de beoordeling van woningen met de typologieaanpak. De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Concreter kunnen we het op dit moment helaas nog niet maken.
			2) Is bekend wanneer de NCG de woning zal beoordelen?	Zie antwoord bij vraag 1)
(10)(2e)	(10)(2e)		1) In uw brief schrijft u dat de beoordeling van mijn woning door NCG twee uitkomsten kan hebben: de woning is veilig of er zijn versterkingsmaatregelen nodig. Mijn woning is van hetzelfde type als de woningen aan de (10)(2e) in Ten Boer en gelijk aan andere woningen in omliggende dorpen. Al die woningen zijn gesloopt of gaan gesloopt worden. Waarom kan volgens uw brief alleen sprake zijn van de genoemde uitkomsten? Waarom is mijn woning wel veilig of moet die hoogstens versterkt worden, terwijl vergelijkbare woningtypen gesloopt zijn/gaan worden?	Wij zijn hier in de informatiesessie op 2 maart vrij uitvoerig op ingegaan. Kern van de zaak is dat eerdere beoordelingen van woningen gebaseerd zijn op richtlijnen uit de jaren 2015-2018, waarin nog geen rekening gehouden kon worden met de afbouw van de gaswinning, omdat dat besluit pas in 2018 is genomen. Die wetenschap wordt bij nieuwe beoordelingen wel meegenomen. Dat betekent minder of geen noodzaak tot versterken. Voor de eerder beoordeelde woningen (waarvoor al een versterkingsadvies is gegeven) geldt dat dit bestaande afspraken zijn. Deze worden nagekomen, maar de eigenaar krijgt de mogelijkheid om zijn huis te laten herbeoordelen. In dat geval komt hij ook in aanmerking voor een tegemoetkoming van € 30.000
			2) Wanneer iemand het bedrag van €30.000 heeft aangevraagd en ontvangen, kan er dan in de toekomst nog steeds een claim ingediend worden wanneer er schade is ontstaan als gevolg van een aardbeving.	Jazeker. Die twee dingen staan los van elkaar. Als er nieuwe schade ontstaat, dan kunt u die weer melden bij het IMG.
			3) Wat heeft deze vergoeding te maken met de waardedaling van mijn woning waarover eerder al verschillende stukken zijn geschreven en waarvoor ik een claim ik kan dienen bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen? Staan deze claims los van elkaar of sluit het een het ander uit?	Dit staat los van de waardedaling van de IMG. Als u daarover meer wilt weten kunt u het beste contact opnemen met het IMG. Telefonisch zijn ze van maandag tot en met zaterdag te bereiken van 8.00-17.30 via 0800 4444 111



(10)(2e)	(10)(2e) (2e) (10)(2e)	1) Op dit moment zijn wij aan het klussen aan de (10)(2e) in Ten Boer. Tijdens het verwijderen van het behang en de vloeren komen we scheuren tegen. Hoe kunnen we nu het beste hiermee omgaan? Moeten we dit alvast ergens melden? Is het mogelijk dat op korte termijn (deze week) ook al iemand langs kan komen omdat nu alles open ligt?	U kunt dit zeker melden bij het IMG. Telefonisch zijn ze van maandag tot en met zaterdag te bereiken van 8.00-17.30 via 0800 4444 111. Zij kunnen u vertellen wanneer er iemand bij u langs kan komen.
(10)(2e)	(10)(2e) (2e)	Enkele vragen zijn al beantwoord tijdens het telefonisch contact wat we vanochtend hadden met dhr. (10)(2e) maar afgesproken om ze toch in te sturen....	
		1) Subsidies; zijn dit een volledige subsidies of gedeeltelijke na investering door de eigenaar van de woning?	Dit zijn volledige subsidies. D.w.z. dat als u voldoet aan de voorwaarden, u de volledige kosten van investeringen in duurzaamheid en/of woningverbetering, vergoed krijgt.
		2) Tijdsplan?? Wanneer vindt uitbetaling plaats?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is.
		3) Wat is de reden dat wij in aanmerking komen voor het volledige bedrag ?	In de bestuurlijke afspraken tussen rijk en regio van 6 november 2020, zijn tegemoetkomingen afgesproken voor diverse categorieën inwoners. Algemeen punt daarin is dat inwoners enigszins gecompenseerd worden vanwege het lange wachten op mogelijke versterking van hun huis.
		4) Verder onderzoek bouwkundige staat woning. 28 januari zijn onze woningen opgenomen door NCG. Bij toch nodige versterking zwart op wit dat dit ook gewoon doorgaat ondanks de al ontvangen € 30000,-?	De kosten van eventuele versterking komen 100% voor rekening van het rijk (die het weer doorrekent aan de NAM). Dit is ongeacht de hoogte van de subsidie waarvoor u in aanmerking komt. Die bedragen staan daar dus los van.
		5) Welke datum is bepalend bij eventuele verkoop?	Dit weten we nog niet. Het zal waarschijnlijk ingevuld worden als de regelingen (zie bij vraag 2) klaar zijn.
(10)(2e)	(10)(2e) (2e)	1) Subsidies: Het uitvoeren van subsidie werkzaamheden dient door professionals uitgevoerd te worden m.a.w. geen particulieren. Bedrijven geven aan dat zij "vol" zitten: dus er worden geen nieuwe opdrachten aangenomen. Het is afzender dezes bekend dat "subsidie"potjes gauw leeg zijn. Wanneer en hoe moet hij werkzaamheden voor € 10.000 en / of € 7000,- laten uitvoeren ?? Vóór de potjes leeg zijn ....?	<b>De subsidieregelingen die wij in de brief van 23 februari hebben vermeld en waarover de digitale bijeenkomst op 2 maart deels ging, gelden onverkort voor iedereen die onze brief van 23 februari hierover hebben ontvangen. Het aanvragen van subsidie is pas mogelijk nadat de regelingen hiervoor zijn uitgewerkt. De planning is dat dit op uiterlijk 1 juli 2021 klaar is. In de subsidieregelingen zal aangegeven worden onder welke voorwaarden u die kunt aanvragen. Daar kunnen we op dit moment dus nog niets over zeggen. Als de regelingen definitief en gepubliceerd zijn (naar verwachting dus in juli a.s.) dan zal hierover ook informatie gegeven worden aan de inwoners van het aardbevingsgebied.</b>
		2) Uw schrijven dd. 23 febr. -blok B -was gericht aan 1 (één) persoon. Is deze ene persoon straks die ene die de subsidies kan aanvragen ?? Onze woning is in bezit van twee personen. Had uw brief niet gericht moeten zijn aan de "eigenaar /eigenaren" ?	Soms zijn er inderdaad meerdere eigenaren van een woning, dat zijn er soms ook wel meer dan twee. Bij de adressering is ervoor gekozen om de naam van slechts één eigenaar te gebruiken. We gebruiken daarvoor gegevens van het Kadaster en kiezen simpelweg voor de eerstgenoemde eigenaar. De regelingen gelden voor de eigenaren gezamenlijk en zijn uiteraard gekoppeld aan het gebouw.
		3) Was ook al zo dom geregeld met de waardedaling-regeling: twee verschillende personen! Uw administratie is blijkaar gelijk aan de adm. van de waardedaling-uitvoerenden? Met (nog steeds liefst bevingvrije) groet,	Zie antwoord 2)
(10)(2e)	(10)(2e)	1) Het plaatsen van een warmtepomp is dat verduurzaming?	Het plaatsen van een warmtepomp valt inderdaad onder verduurzaming. Welke maatregelen precies voor de subsidie in aanmerking komen, is pas bekend als de regeling definitief is (volgens planning in juli 2021), maar te verwachten valt dat een warmtepomp daar onder valt.
		2) Het laten plaatsen van kunststof kozijnen, waar valt dit onder?	Dat weten we nog niet, waarschijnlijk wel onder woningverbetering. Zie antwoord 1)
		3) Ps: hoe kan het dat deze brief gericht is aan mijn vrouw en op haar meisjesnaam?	Deze vraag is nog een keer apart binnengekomen, met verzoek om meisjesnaam aan te passen (jpw (10)(2e) ) dit is naar (10)(2e) gegaan met het verzoek aan te passen in de adreslijst / onbekend of (10)(2e) reactie hierop heeft gestuurd.
(10)(2e)	(10)(2e) (10)(2e)	1) Mogen we nu al beginnen met het verbeteren en verduurzamen van de woning? We hebben een toezegging voor een vergoeding. Of mag dit pas later?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Het is niet te verwachten dat subsidies met terugwerkende kracht ingezet kunnen worden voor verbeteringen die u in het verleden hebt laten uitvoeren, maar zekerheid hierover hebben we pas als de regelingen definitief door het rijk zijn uitgewerkt.

(10)(2e)	(10)(2e)		1) Wij hebben opdracht gegeven om zonnepanelen te laten plaatsen op onze woning. Het plaatsen gebeurd op 7 mei 2021. Kunnen wij de € 7000,- hiervoor gebruiken, of kan dit pas na de beoordeling van de woning?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Het is niet te verwachten dat subsidies met tergwerkende kracht ingezet kunnen worden voor verbeteringen die u in het verleden hebt laten uitvoeren, maar zekerheid hierover hebben we pas als de regelingen definitief door het rijk zijn uitgewerkt.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Hebben wij (blok B) alleen recht op deze vergoeding als je huis niet voldoet aan de nieuwe norm en versterkt moet worden? Of heb je sowieso recht op de vergoeding voor het verduurzamen etc van je huis?	U heeft sowieso recht op de vergoeding. Dat staat los van het feit of er nu wel of niet iets aan versterking moet gebeuren.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) waarom typologie-aanpak als er al een verdeling in blokken met bijbehorende regelingen/vergoedingen gedaan is? Is de huidige verdeling in blokken nog niet definitief en kan er dus alsnog een versterkingsadvies volgen?	De typologieaanpak is een methode waarmee bepaald wordt of huizen versterkt moeten worden en welke maatregelen daarvoor nodig zijn. De vergoedingen zijn subsidies die u kunt inzetten voor verduurzaming en woningverbetering - en een deel mag u vrij gebruiken. Dit staat los van de eventuele versterking die nodig is o.b.v. de typologieaanpak.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Wij willen graag verbouwen. Hoe lang moeten we nog wachten?	U zult dat zelf moeten afwegen. Als u de verbouwing wilt combineren met eventuele versterking van de woning, dan moet u wachten tot uw huis beoordeeld is met de typologieaanpak. Wij weten nu nog niet wanneer dat zal zijn. Als u gebruik wilt maken van de subsidieregelingen, moet u wachten tot de regelingen uitgewerkt zijn (volgens planning in juli 2021). Daarin zal staan aan welke voorwaarden u moet voldoen en wanneer u de subsidie kunt aanvragen. Wij realiseren ons dat dit veel onzekerheden zijn. Of u daarop wilt wachten, is aan u.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Wordt dit bedrag gezien als gift? Zodat je hierover belasting moet betalen / cq opgeteld wordt bij je inkomen?	Dat is nog niet bekend. De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en hoe dit belastingtechnisch geregeld wordt.
			2) Als je al wil beginnen met verduurzamen/woningverbetering, mag je hiermee al beginnen zonder versterkingsadvies? Met name, zal dit met terugwerkende kracht tot bijvoorbeeld 01.01.2021 kunnen?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Het is niet te verwachten dat subsidies met terugwerkende kracht ingezet kunnen worden voor verbeteringen die u in het verleden hebt laten uitvoeren, maar zekerheid hierover hebben we pas als de regelingen definitief door het rijk zijn uitgewerkt.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Het verloop is ons niet helemaal duidelijk. Vanaf wanneer zou je daadwerkelijk van de subsidies gebruik kunnen maken?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Wij hebben zonnepanelen besteld die in april worden geplaatst. Mogen we de subsidie hiervoor gebruiken?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Het is niet te verwachten dat subsidies met terugwerkende kracht ingezet kunnen worden voor verbeteringen die u in het verleden hebt laten uitvoeren, maar zekerheid hierover hebben we pas als de regelingen definitief door het rijk zijn uitgewerkt.
(10)(2e)	(10)(2e)			Wij hebben 2 maart een email zonder tekst van u ontvangen. Wilt u nog laten weten wat uw vraag is?
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Wat als uit de nieuwste (huidige) inzichten en typologie de woning veilig is verklaard en er hoeft geen versterking plaats te vinden. En vervolgens blijkt over 5 jaar dat de momenteel geldende typologie er volledig naast zat. De woning blijkt dan alsnog helemaal niet veilig te zijn. De nieuwe inzichten kunnen bijvoorbeeld ontstaan door ervaringen nadat de gaskraan dicht is gedraaid waar vooraf met berekeningen geen rekening mee is gehouden. Is het dan alsnog mogelijk om de woning te laten versterken?	De afspraken zoals die in november zijn gemaakt tussen het rijk en de gemeenten gaan ervan uit dat de kans op (zware) aardbevingen afneemt. Wat er moet gebeuren als dat anders blijkt te zijn, kunnen wij niet zeggen. Dat zal aan de bestuurders van dat moment zijn. De kans dat we hierover moeten gaan nadenken lijkt klein.
(10)(2e)	(10)(2e)		1) Wij zijn vanaf 15 april 2021 eigenaar van de (10)(2e) in Ten Boer. Wij zijn geïnformeerd door de huidige over de vergoeding van €30.000,-. Kunnen wij daar als nieuwe bewoners aanspraak op maken of heeft de huidige eigenaar daar ook nog recht op?	De subsidieregelingen moeten nog uitgewerkt worden. Volgens planning is dit uiterlijk 1 juli klaar. Daarna is pas duidelijk welke voorwaarden precies gelden voor het aanvragen van de subsidies en vanaf welk moment dat mogelijk is. Eventuele peildatum waarop de woning uw bezit moet zijn (geweest) zal ook dan pas bekend zijn.



(10)(2e)		<p>1) Beste (10)(2e) Heel erg bedankt voor de heldere uiteenzetting! Maar het voelt met zo'n online meeting wel wat 'eenzaam'. Zit je met elkaar in het dorpshuis, dan zie je meteen wie OOK zo'n brief heeft gehad en kun je je zorgen en vragen ook delen. Nu zie ik alleen dat er rond de 90 kijkers waren en je weet het niet... dus dat zal via Facebook wel losbarsten.</p> <p>Maar AVG of niet, dat moet toch anders kunnen! De één is ook mondiger dan de ander. Ik wil wel als woordvoerder optreden, of als contactpersoon, maar dan is het toch handig om te weten voor wie.</p>	<p>Beste (10)(2e) dank je wel voor het compliment. Deze vorm is inderdaad noodgedwongen gekozen. We hebben ons nu eenmaal aan de coronamaatregelen te houden en kunnen dus geen groepsbijeenkomst organiseren. Dat is zeker jammer. We merken ook dat het voordelen heeft: sommige mensen die zich in een zaaltje niet zo snel laten horen, stellen nu hun vragen wel. Ik hoop echter zeker dat we binnenkort ook weer 'live' bijeenkomsten kunnen organiseren.</p>
		<p>2) En ik ben ook benieuwd of je de subsidie straks actief zelf moet aanvragen. Want dat is wel een beetje gek: iedereen die op 23 februari een brief heeft gekregen heeft recht op die 30 k€ subsidie. Dan moet het toch een kwestie zijn van het opvragen van het bankrekeningnummer? Of dat je met je stapel bonnetjes onder de arm naar het kantoor op het Koopmansplein kunt en dat de boel daar snel geregeld wordt. Op afspraak, of zo. Dat moet toch allemaal proactiever kunnen? Er is echt een categorie mensen die compleet langeslagen is en nu niet eens de online bijeenkomst bijwoont.</p>	<p>Subsidies moet je altijd zelf aanvragen en je zult ook altijd aan voorwaarden moeten voldoen. Er zijn bv. mensen die helemaal niet willen dat hun woning opgenomen en beoordeeld wordt, dan kom je ook niet meer in aanmerking voor deze subsidies. Verder zijn de subsidies (deels) bestemd voor verduurzaming en woningverbetering. Dat betekent dat omschreven zal worden welk soort maatregelen voor subsidie in aanmerking komen. Je zult moeten aantonen dat je de subsidie inderdaad voor die maatregelen (hebt) gebruikt.</p>
		<p>3) Kan het WIJ-team daar misschien een rol in krijgen?</p>	<p>Het WIJ-team heeft met twee aardbevingscoaches een actieve rol in de sociaal-emotionele ondersteuning van onze inwoners. Dat blijft zo. Als mensen advies nodig hebben over de versterking of de inzet van de subsidies zijn daar diverse andere kanalen voor beschikbaar bij de gemeente en de NCG. Het WIJ-team kan daar wel naar verwijzen, maar zal niet de deskundigheid hebben om zelf te adviseren over duurzaamheid of woningverbetering.</p>
		<p>4) Twee jaar geleden heb ik mijn huidige woning gekocht, de makelaar (10)(2e) heeft mij indertijd bezworen dat dit huis niet onder de versterkingsoperatie viel, op basis inderdaad van de berichtgeving in 2018. Dus dat ik nu wel een brief krijg, verbaast me. Nu kunnen inzichten veranderen, uiteraard. Toch heb ik een beetje rondgevraagd en ik heb geen buurtgenoten getroffen die de brief ook hebben. Ik dacht echt dat het een grap was, ook omdat bij de adressering mijn meisjesnaam is gebruikt. Maar heb ik nou echt goed begrepen dat dit volledig los staat van de waardevermindering? Want ik ben inmiddels al druk aan het verduurzamen, zonnepanelen liggen er al op, gekocht van subsidie voor de waardevermeerdering. En 30 k€ is erg veel geld, dat is geen grapje.</p>	<p>Dit klopt helemaal. De € 30.000 subsidie staat los van waardevermeerdering- en waardedelingsregeling. Deze nieuwe subsidieregelingen zijn puur bedoeld om verschillen in wijken, waar voor sommige huizen al wel versterkingsafspraken zijn gemaakt en voor andere niet, de verschillen enigszins te compenseren.</p>
(10)(2e)	(10)(2e), (2e)	<p>1) Wij zijn sinds 30 november 2020 eigenaar van onze woning aan (10)(2e) (10)(2e) in Ten Boer. Nu krijgen wij van onze bureaus te horen dat er een brief is verzonden over het versterken en vernieuwen van de huizen in onze straat. Ik neem aan dat wij hiervoor dan ook in aanmerking komen, maar zou hier heel graag bericht over ontvangen.</p>	<p>Dat klopt. Wij checken de gegevens en zullen u de brief alsnog toesturen.</p>
(10)(2e)	(10)(2e)(2e)	<p>1) Hierbij heb ik een vraag over de vergoeding. Ik heb een huur huis aan de (10)(2e) van de woningbouw ik neem aan dat de woningbouw deze vergoedingen ook krijgen. Er wordt verduurzaam woningen nieuw gebouwd mijn vraag is over de zonnepanelen zo ver ik begreep van de woningbouw komt er maar minimaal 4 à 6 panelen per woning. Ik heb de woningbouw gezegd dat, dat te weinig is voor een gezinswoning. Want alles gaat op stroom. En ze krijgen subsidie. Als wij meer panelen willen dan moeten we eigenbijdragen betalen. Ook met oog met de berging die wordt niet geïsoleerd maar het sluit wel aan ons huis en de berging is altijd koud. Ze willen verduurzamen maar de berging moeten we als we willen dat het berging geïsoleerd wordt ook zelf een bijdragen betalen. De woningbouw komt volgens mij wel in aanmerking voor alle vergoedingen maar de huurders die moeten nog als ze de woning beter verduurzaam willen moeten we dat zelf gaan betalen. Hoe zit het eigenlijk. Wij als huurders van de woningbouw kunnen nergens aanspraak maken want de woningbouw krijgt in feiten de vergoedingen. Wij krijgen ongeveer 6000,00 als we terug komen in de huis dan moeten we dat bedrag besteden voor het hele huis weer klaar te maken. U weet zelf wel dat een vloer gordijnen of plissé En het behangen of verf. En de schutting wat geplaatst moet worden, met ongeveer 6000,00 niet genoeg is om je huis weer in te richten. Ik heb wel heelveel??? Tekens met oog met de woningbouw wij als huurders worden hier in gedupeerd. Ik zou toch graag meer willen weten wat er met de woningbouw afgesproken is met de vergoedingen.</p>	<p>De woningbouwcorporaties hebben eigen afspraken met het rijk gemaakt over de versterking en ook over de vergoedingen. Wij zijn daar als gemeente niet bij betrokken en kunnen u daarover ook niet informeren. Het enige wat wij hierover weten dat er ook € 750 per huishouden beschikbaar is voor de huurders zelf. Voor het overige sturen wij uw vragen door naar Wierden en Borgen.</p>

			<p>2) Ik zag de link van jullie dat jullie met de particuliere koopwoningen een bijeenkomst hadden gepland. Is het een idee dat dit ook mogelijk is met oog op de huurwoningen van de woningbouw Wierden en Borger. Omdat wij toch veel vragen hebben als bewoners. Wij onder leiden ook met deze processen en dat wij geestelijk ook onder door gaan want er is elke keer bijeenkomst online maar zijn niet zo veel duidelijkheid. Ik zou graag dat jullie ook even weet hoe het nu op dit moment gaat met ons als huurders. Wij zitten allemaal niet in ons vel. Het is gewoon heel vaag met oog de woningbouw.</p>	
--	--	--	---	--

<b>Vraag</b>
Hoe en wanneer krijgen we het geld?
Hoe komt het dat de brief is gericht aan één van de eigenaren, in plaats van beide?
Wat valt precies onder verduurzamen?
Werkt de duurzaamheidssubsidie ook met terugwerkende kracht?

<b>Antwoord</b>
Dat is helaas nog niet duidelijk. De regeling wordt op dit moment verder uitgewerkt. Zodra dat bekend is, ontvangt u van ons een brief.