

From: bouwinspectie bouwinspectie@ groningen.nl
Subject: RE: Call-ID: 8052387 - een klacht over warmtepompen, Grevingaheerd Groningen
Date: 12 December 2023 at 12:51
To: 5.1.2e@gmail.com

B

Goedemiddag,

Naar aanleiding van uw eerdere melding hebben wij begrepen dat u niet de eigenaar van het pand bent, derhalve betreft het een kwestie tussen u en Lefier; zij zijn immers verantwoordelijk voor uw woonomstandigheden.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Bouwinspectie

| Gemeente Groningen | tel. 14050 | Harm Buitenplein 1 | 9723 ZR Groningen |



Van: 5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 12:40

Aan: bouwinspectie <bouwinspectie@ groningen.nl>

Onderwerp: Re: Call-ID: 8052387 - een klacht over warmtepompen, Grevingaheerd Groningen

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw reactie, u geeft hier aan als reactie op mijn melding dat het om een privaatrechtelijke situatie gaat. Kunt u misschien uitleggen/onderbouwen waarom de Gemeente Groningen van mening is dat dit een privaatrechtelijke situatie is?

Zoals ik het begrip spelen hier twee zaken:

- Het plaatsen van warmtepompen zonder daarvoor een omgevingsvergunning aan te vragen terwijl dit wel verplicht is (Wabo) (dit is overigens nieuwe informatie die ten tijde van het vorige contact niet bekend was)
- Geluidsniveau warmtepomp zelfde perceel (Bouwbesluit, <https://bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012/hfd3/afd3-2/art3-9>)

Zoals ik het interpreteer is de Gemeente Groningen in beide gevallen het bevoegd gezag dat hierop kan handhaven. Ik snap dus niet waarom dit een privaatrechtelijke situatie is, en lees ook in jurisprudentie dat andere gemeenten (dan wel via de route van een handhavingsverzoek) wel controles uitvoeren bij klachten van vergelijkbare aard.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

On 12 Dec 2023, at 11:56, bouwinspectie <bouwinspectie@ groningen.nl> wrote:

Goedemiddag,

Goedemorgen,

Wij hebben uw melding eerder al in behandeling genomen (zie bijlage). Hierop is gesteld dat het een privaatrechtelijke situatie tussen u en de verhuurder betreft.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Bouwinspectie

|Gemeente Groningen|tel. 14050|Harm Buitenplein 1| 9723 ZR Groningen|

<image004.jpg>

Van: [REDACTED] 5.1.2e @gmail.com>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:21

Aan: bouwinspectie <bouwinspectie@groningen.nl>

Onderwerp: Fwd: Call-ID: 8052387 - een klacht over warmtepompen, Grevingaheerd Groningen

Goedemorgen,

Ik heb onderstaande mail eind november ontvangen van de Omgevingsdienst Groningen inzake een klacht over geluidsoverlast van een warmtepomp aan de Grevingaheerd 11-39 te Groningen die volgens uw collega's van Loket Bouwen en Wonen geplaatst is zonder vergunning terwijl dit wel een vergunningsplichtige activiteit is.

Ik heb echter nog niets van de Gemeente Groningen over deze klacht sinds deze door de Omgevingsdienst is doorgezet. Kunt u misschien wat meer vertellen over de status?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Begin forwarded message:

From: Bedrijfsbureau <Bedrijfsbureau@od-groningen.nl>

Date: 27 November 2023 at 09:58:39 CET

To: [REDACTED] 5.1.2e @gmail.com

Subject: Call-ID: 8052387 - een klacht over warmtepompen, Grevingaheerd Groningen

Geachte heer [REDACTED] 5.1.2e

De Omgevingsdienst Groningen voert taken uit namens gemeente en de provincie. Wij ontvingen uw klacht of melding die betrekking heeft op een taak die niet door de Omgevingsdienst Groningen wordt uitgevoerd. Uw klacht of melding is daarom voor afhandeling doorgestuurd naar de gemeente Groningen.

Met vriendelijke groet

met vriendelijke groet,

Bedrijfsbureau Omgevingsdienst Groningen
Email: bedrijfsbureau@od-groningen.nl

<image005.png>

[<image006.png>](#)

[<image007.png>](#)

<Mail Attachment.eml>