

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 15:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Grevingaheerd GRN-00002578
Bijlagen: Grevingaheerd geluidsberekening.pdf

Goedemiddag 5.1.2e

Voor de units op de blokken van Grevingaheerd heb ik het rapport van Geluid Plus adviseurs niet bij de vergunning gedaan, omdat wij niet meer mogen toetsen aan geluidrapportages vooraf, dus aan de technische eisen (Vergunningen voor 1 januari moest dat wel). Zo hadden we het ook besproken.

De vergunning is dus verleend. Ik heb het rapport doorgenomen naar aanleiding van een telefoontje van een bewoner die klaagt over geluid. In dit rapport staat omschreven dat er niet wordt voldaan aan de geluidnorm. Een van de maatregelen zou zijn om de units te verplaatsen naar het midden van de dakvlakken. De hoogste geluidbelasting bedraagt 57 dB(A). De norm van het BBL voor nieuwbouw is 40 dB tov een raam van een woning en tov het aangrenzend perceel.

De vergunning is verleend met units die er, blijkt achteraf al een poosje staan en het advies van het rapport om ze te verplaatsen wordt in deze vergunning niet opgevolgd.

Er zijn meerdere bewoners die klagen of de geluidproductie. Een bewoner heeft al aangegeven bezwaar te maken op de vergunning en wil een verzoek om handhaving indienen bij bouwinspectie met medebewoners.

Wat wordt er aan gedaan om alsnog te voldoen aan het BBL (5.14 lid 2) en het activiteiten besluit? Dan kan ik dat meenemen als wij een verweerschrift op het nog in te dienen bezwaar moeten maken.

<https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bbl/hfd5/afd5.3/art5.14>

Basissituatie

Uit de resultaten van de basissituatie blijkt dat er ter plaatse van een groot aantal appartementen de geluidnorm, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, van 50 dB(A) etmaalwaarde¹ worden overschreden. De hoogste geluidbelasting bedraagt 57 dB(A). Ter plaatse van omliggende woningen bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 50 dB(A), hiermee wordt aan de geluidnormen voldaan.

Maatgevend voor de geluidbelasting is de deelbijdrage van de Ecoteq warmtepompen en op enkele punten de ventilatoren van Itho. De toelaatbare geluidbelasting wordt in de avond- en nachtperiode overschreden, in de dagperiode wordt voldaan.

Maatregelen

De volgende maatregelen (en aandachtspunten) worden voorgesteld teneinde aan de normen van het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen:

1. Ecoteq M40:
 - a. De units verplaatsen naar het midden van de dakvlakken. Hierdoor ontstaat meer afscherming van het geluid door de dakrand, tevens wordt de afstand naar gevel van woningen groter voor maatgevende situaties.
 - b. Vanaf 21:00 tot 07:00 uur een nachtverlaging instellen met een reductie van tenminste 6 dB(A). Dit is, in vergelijking met vergelijkbare installaties, een veilige aanname. Bij The Energy Combination B.V. (TEC) staat de vraag nog uit welke reductie met de nachtverlaging bereikt kan worden.
2. Itho CAS 3.1
 - a. Bronpositie 013 en 028: Deze ventilatie-units mogen ten hoogste in werkpunt d ingesteld worden.
 - b. Bronpositie 017 en 028: Deze units zitten te dicht bij de te openen ramen van de meest nabij gelegen appartementen. Op de aangegeven posities moeten de units tenminste 3,3 meter boven het dakvlak van de 2^e verdieping geplaatst worden of op het dak van de 3^e verdieping.

Met bovenstaande maatregelen kan op alle appartementen voldaan worden aan de etmaalwaarde van 50 dB(A). In bijlage 3 zijn de resultaten van de aanbevolen maatregelen opgenomen.

Met vriendelijke groet,

ing. 5.1.2e
Casemanager omgevingsvergunningen
VTH, Loket Bouwen en Wonen
Gemeente Groningen
Telefoon: 5.1.2e
5.1.2e @groningen.nl
ma, di, woe, do, vr
Harm Buiterplein 1
Postbus 30026
9700 RM Groningen



stad

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 mei 2024 12:51
Aan: 5.1.2e @DURAVERMEER.NL>
Onderwerp: RE: Grevingaheerd GRN-00002578

Goedemiddag 5.1.2e, graag als je die zou willen toevoegen...
Dan kan ik daarna verder met de vergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e @DURAVERMEER.NL>

Verzonden: woensdag 1 mei 2024 09:19

Aan: 5.1.2e @groningen.nl>

Onderwerp: RE: Grevingaheerd GRN-00002578

Goedemorgen 5.1.2e

Zie bijlage voor het bestand inclusief tekening.

Handig dat ik deze dan ook toevoeg aan de aanvraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e • Projectmanager • Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Bosmaatweg 60, 7556 PJ Hengelo • Postbus 877, 7550 AW Hengelo

5.1.2e • 074 255 02 55 • 5.1.2e @duravermeer.nl • www.duravermeer.nl

Van: 5.1.2e @groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 30 april 2024 13:00

Aan: 5.1.2e @DURAVERMEER.NL>

Onderwerp: RE: Grevingaheerd GRN-00002578

Goedemiddag 5.1.2e heb je ook een tekening van de units zelf?

Ik zag dat je ook een bijlage van Goeman Borgesiuslaan hebt toegevoegd aan dit dossier (die zal ik uit het dossier halen)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e @DURAVERMEER.NL>

Verzonden: dinsdag 30 april 2024 09:36

Aan: 5.1.2e @groningen.nl>

Onderwerp: RE: Grevingaheerd GRN-00002578

Goedemorgen 5.1.2e

Dank voor je reactie, ik heb de herziene aangevuld bij de vergunning. Deze was mij inderdaad fout doorgegeven.

In de bijlage in de mail ook nogmaals meegestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e • Projectmanager • Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Bosmaatweg 60, 7556 PJ Hengelo • Postbus 877, 7550 AW Hengelo

5.1.2e • 074 255 02 55 • 5.1.2e @duravermeer.nl • www.duravermeer.nl

Van: 5.1.2e @groningen.nl>
Verzonden: vrijdag 26 april 2024 12:08
Aan: 5.1.2e @DURAVERMEER.NL>
Onderwerp: Grevingaheerd GRN-00002578

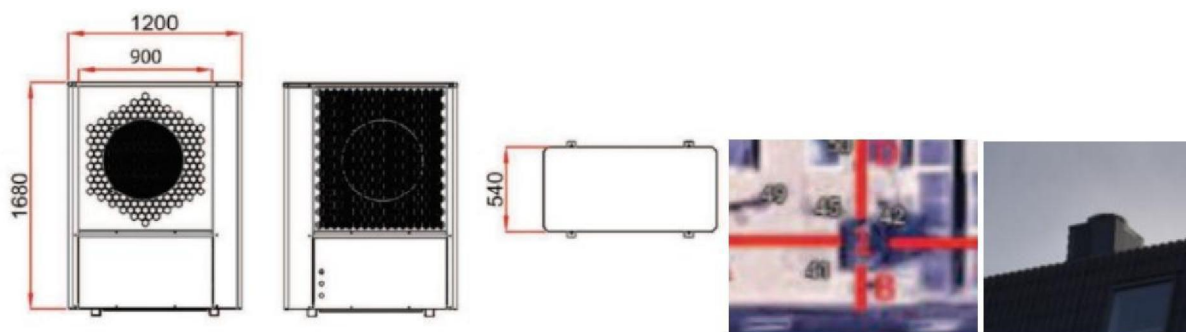
Goedemiddag 5.1.2e

De vergunning voor Grevingaheerd kan ik verlenen. Maar ik zie dat er al units staan op de daken, die niet overeenkomen met de units in de bijlage.

Op de foto's is te zien dat ze vierkant zijn, op de tekening rechthoekig. Hierop wordt ik gewezen door een omwonende, die waarschijnlijk bezwaar gaat maken op de vergunning (deze omwonende klaagt ook over geluid).

Vraag is nu, komen onderstaande units erop ter vervanging van de andere, of klopt de tekening niet. In dat geval, zou je de juiste tekening bij de aanvraag willen indienen, zodat die dan kan worden vergund?

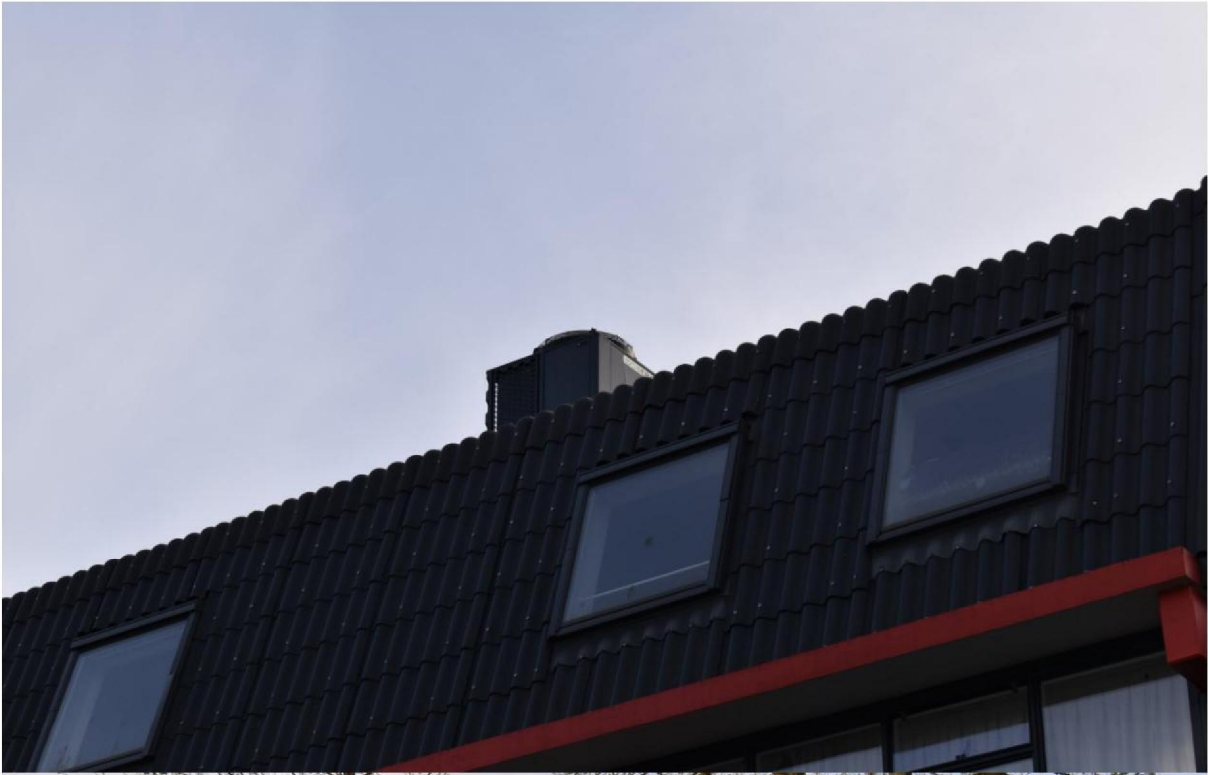
Alvast bedankt!







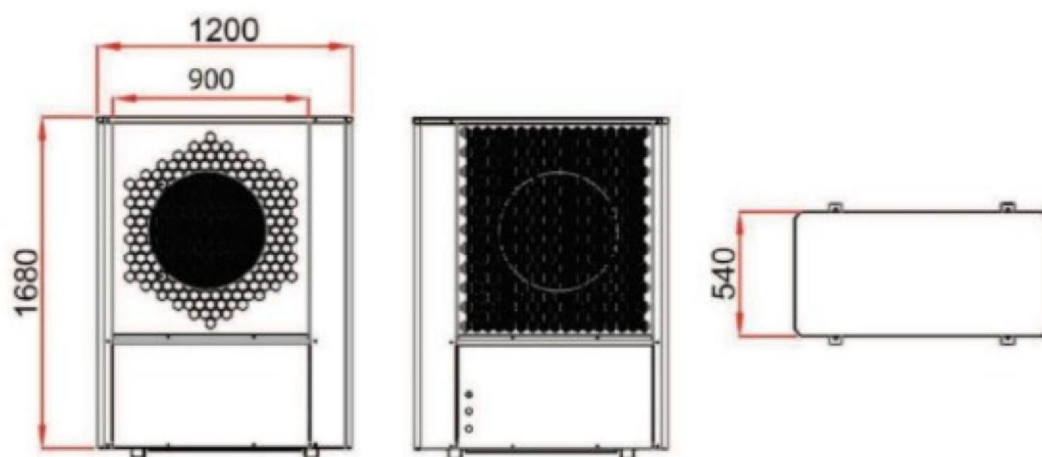






Grevingaheerd Blok 1:

Adres:	Grevingaheerd blok 1
Type:	Ecoteq M40
Unit lengte:	1200mm
Unit breedte:	540mm
Unit hoogte:	1680mm



Afstand A:	6,0 m
Afstand B:	3,5 m
Afstand C:	9,5 m
Afstand D:	1,5 m
Symbool 1:	Warmtepomp





Grevingaheerd Blok 2:

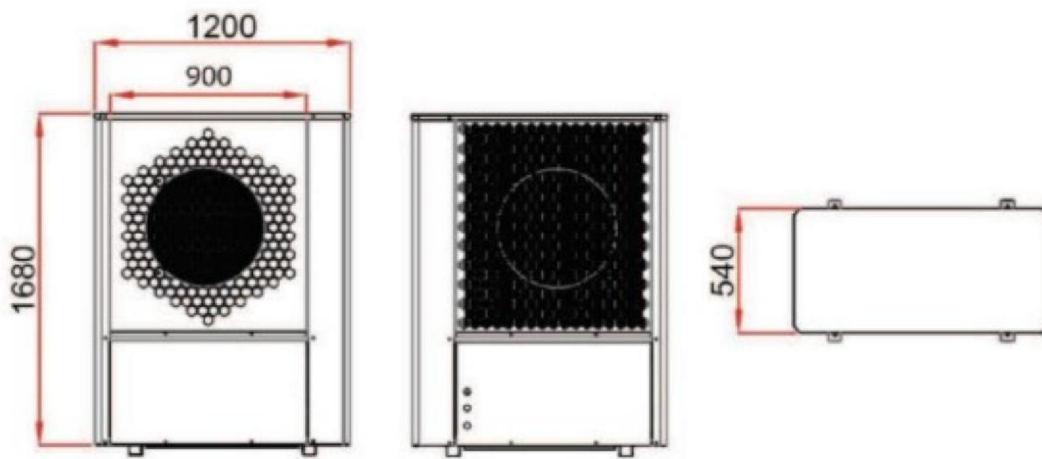
Adres: Grevingaheerd blok 2

Type: Ecoteq M40

Unit length: 1200mm

Unit breedte: 540mm

Unit hoogte: 1680mm



Afstand A: 8,5 m

Afstand B: 1,0 m

Afstand C: 5,5 m

Afstand D: 4,0 m

Symbol 1: Warmtepomp





Grevingaheerd Blok 3:

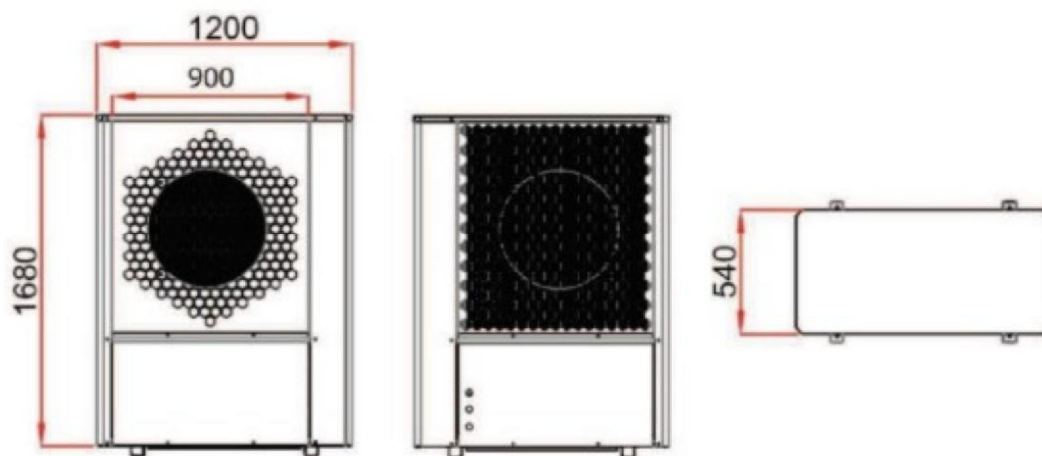
Adres: Grevingaheerd blok 3

Type: Ecoteq M40

Unit lengte: 1200mm

Unit breedte: 540mm

Unit hoogte: 1680mm



Afstand A: 1,5 m

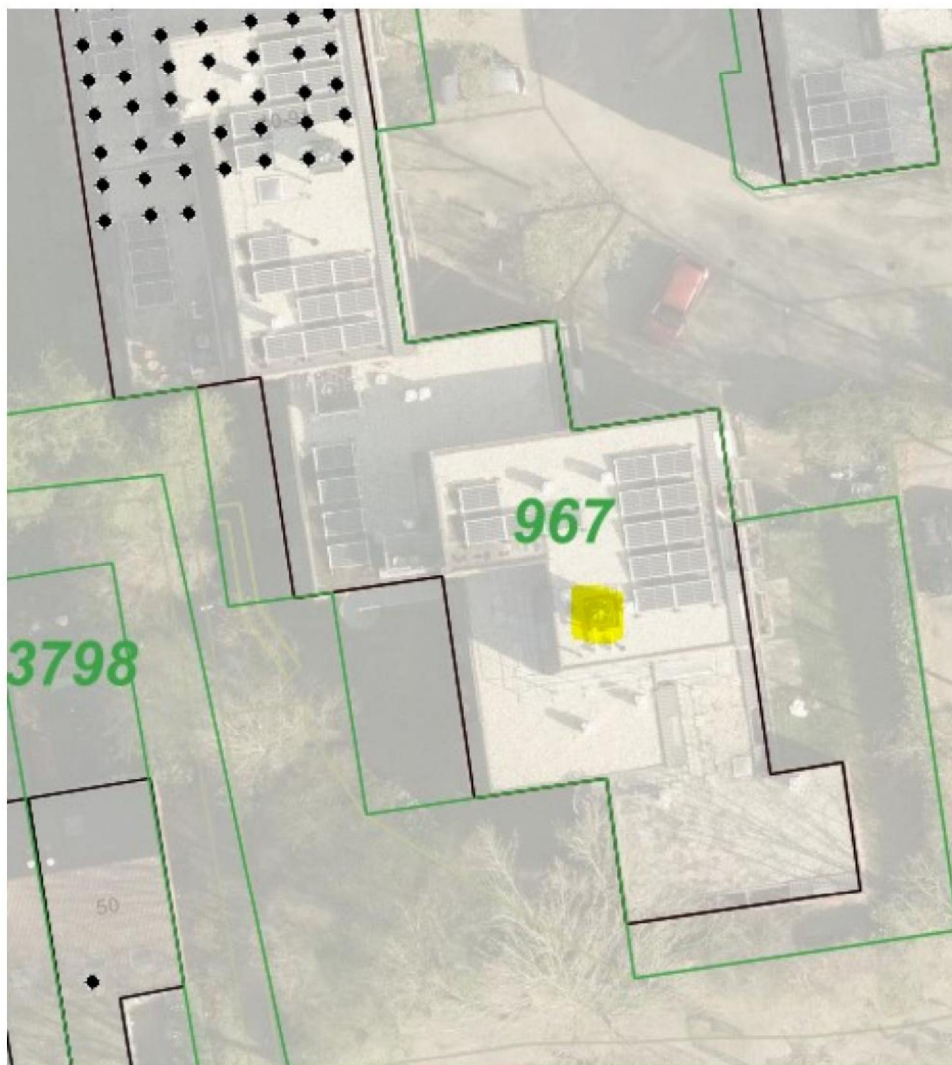
Afstand B: 5,0 m

Afstand C: 7,5 m

Afstand D: 1,5 m

Symbol 1: Warmtepomp





Gegevens installaties

In tabel 1 is een overzicht van de te vervangen installaties en de nieuwe installaties opgenomen.

Tabel 1: installaties in de representatieve bedrijfssituatie

Omschrijving	L _{WK} ¹⁾ in dB(A)		Bedrijfsduur of aantallen		
	L _{WK,eq}	L _{WK,max}	Dag	Avond	Nacht
			07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
Te vervangen installaties					
▪ Stork VDA 225/6D	81	-	100%	100%	100%
▪ Stork VDA 250/6D	84	-	100%	100%	100%
Nieuwe installaties					
▪ Itho Cas 3.1		-			
- werkpunt e, 335 m3/h (nachtverlaging)	45		50%	50%	100%
- werkpunt d, 653 m3/h	60		30%	30%	-
- werkpunt c, 970 m3/h	67		20%	20%	-
- werkpunt b, 1294 m3/h (niet in gebruik)	74		-	-	-
- werkpunt a, 1480 m3/h (niet in gebruik)	77		-	-	-
▪ Tec M40 lucht-water warmtepomp	80	-	80%	70%	60%

1) Conform gegevens leveranciers

- Niet van toepassing/ niet in bedrijf

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED] 5.1.2e
Casemanager omgevingsvergunningen
VTH, Loket Bouwen en Wonen
Gemeente Groningen
Telefoon: [REDACTED] 5.1.2e
[REDACTED] 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:[REDACTED]@groningen.nl)
ma, di, woe, do, vr
Harm Buitenplein 1
Postbus 30026
9700 RM Groningen



stad