

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 25 september 2025 09:57
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Grevingaheerd 11 t/m 91 GRN-00024267
Bijlagen: WP overzicht Grevingaheerd versie 3 39207c95-cc07-ef11-844b-005056a12c84.pdf

Hoi 5.1.2e dankje! En bedankt voor je aanbod om erbij te zijn. Ik zal het doorgeven aan Dura Vermeer.

Op dit moment staan er 3 pompen die al overlast geven. Dit is een zaak die bij lefier loopt vanwege de klacht van een huurder en dura vermeer is erbij betrokken als aannemer. Zie de bijlage.

Vanuit inspectie is 5.1.2e erbij betrokken.

Daarom wordt het nu aangepast en is een aanvraag ingediend. Het zullen er volgens de aanvraag 9 units worden. Tegenwoordig, vanaf 1 januari 2024 mag een gemeente het geluidaspect niet meer van tevoren toetsen omdat het niet meer vergunningsplichtig is. Alleen vergunningsplichtig voor het ruimtelijke deel, het welstandsdeel. Technisch dus niet meer.

Wij kunnen als gemeente alleen nog achteraf handhaven als niet wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften.

Kom je hiermee nog andere regelgeving tegen vanuit milieu? Zoals meldingsplicht of zo. Dan kunnen wij daar nog iets mee.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e@ groningen.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 09:33
Aan: 5.1.2e@ groningen.nl>
Onderwerp: RE: Grevingaheerd 11 t/m 91 GRN-00024267

Hoi 5.1.2e

Het ziet er goed uit met een opgaven van de fabriek van 39 dB(A) op 3 meter.

Maar het zijn summier getalen. Het spectrum van de pomp weet je niet. Onze ervaring met fabrieksopgaves is dat ze in het algemeen te positief zijn

Het voorstel om één pomp te plaatsen en deze conform bijlage XVII van de omgevingsregeling te meten, inclusief tonaliteitsmeting (NEN-ISO 1996-2:2017).

Als het kan willen wij er dan wel bij zijn.

Grt

5.1.2e

Van: 5.1.2e@ groningen.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 13:42
Aan: 5.1.2e@ groningen.nl>
Onderwerp: Grevingaheerd 11 t/m 91 GRN-00024267

Hoi 5.1.2e

Er is een bouwaanvraag ingediend voor het vervangen en plaatsen van 9 warmtepompen op de daken van Grevingaheerd 11 t/m 91.

Deze warmtepompen zijn niet technisch vergunningplichtig. Dus formeel toetsen wij niet aan geluid. Maar er ligt een bezwaar van een bewoner van Lefier op een eerdere vergunning die ertoe heeft geleid dat de huidige units vervangen gaan worden door nieuwe die minder geluid maken.

Zou je een blik willen geven op de documenten en het stukje tekst van 5.1.2e (Geluid warmtepompen)
De aanvraag wordt alleen voorgelegd aan welstand maar ik verwacht dat het advies positief wordt straks.

Bedankt alvast!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Casemanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsvergunningen

Gemeente Groningen

Telefoon: 5.1.2e

5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

ma, di, woe, do, vr

Harm Buitenplein 1

Postbus 30026

9700 RM Groningen



stad