

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 14:18
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Grevingaheerd bezwaar

Ik had eerder, tijdens de aanvraag al gevraagd om een geschreven welstandsadvies (ik verwachtte al een bezwaar).

Moet ik er nog een vragen?

GRN-00002578-001 Grevingaheerd 11 tm 36 VOLDOET uitgeschreven positief welstandsadvies

De aanvraag is getoetst aan de Algemene Groninger Criteria en de gebiedscriteria van het betreffende welstandsgebied zoals die in de gemeentelijke welstandsnota zijn opgenomen.

Volgens de Algemene Groninger Criteria bestaat een kwaliteitsvolle omgeving uit samenhangende ruimten en nooit uit losse elementen zonder onderling verband. Een aanvraag wordt daarom getoetst op de eenduidigheid, structuur en logica van het ontwerpidee binnen de context van de bestaande en de te verwachten situatie.

Aanvragen dienen consequent te worden uitgewerkt, het materiaalgebruik en de detaillering moeten helder en logisch zijn en het ontwerpidee ondersteunen.

Voorgelegde aanvraag, betreffende 3 al op het dak van betreffend gebouwencomplex geplaatste warmtepomp-units, voldoet niet geheel aan de aan op het dak geplaatste installaties gestelde criteria. De units staan op een paar punten te dicht bij de dakrand in relatie tot de hoogte ervan.

Desondanks wordt de aanvraag positief beoordeeld. Dit vanwege een combinatie van factoren; de hoogte t.o.v. maaiveld, de bomen-rijke context en met name de donkere kleur van de units. De eventuele negatieve invloed van de units op het beeld is daarmee te beperkt om te kunnen spreken van een situatie die niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De aanvraag voldoet gezien bovenstaande aan redelijke eisen van welstand.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 14:05
Aan: 5.1.2e @ groningen.nl
Onderwerp: Grevingaheerd bezwaar

