

Collegevoorstel



Onderwerp Woonwagen- en woonwagenstandplaatsenbeleid

Steller/telnr. 5.1.2e 5.1.2e Bijlagen 3 Directeur A. Kazemier

Fatale datum

Registratienummer 19162-2024

Portefeuillehouder Van Nijenhuis Overlegd met Niet van toepassing

Voorstel voor agendering ☐ Discussiedeel ☒ Conformdeel

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Intern ☐ Vertrouwelijk ☐ Geheim

Publiciteit ☒ Persbericht ☐ Persconferentie:

☐ Geen publiciteit, want

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☒ Maand 3 Jaar 2024

Raad LTA nee: ☐ Niet op LTA

Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:

I. het woonwagen- en woonwagenstandplaatsenbeleid vast te stellen;

Dit besluit bekend te maken via lokaleregelgeving.overheid.nl en in werking te laten treden op de dag na bekendmaking;

2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

Samenvatting

Het beleid voor woonwagens en standplaatsen maakt onderdeel uit van ons volkshuisvestingsbeleid en geeft ruimte voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners. Een doelgroep die belangrijk is voor onze gemeente en die ook recht heeft op de schaarse grond die Groningen beschikbaar heeft voor woonruimte. Het is een trendbreuk met het verleden, waarin we ons voornamelijk op de huidige plekken hebben gefocust, en het beleid geeft kaders voor een nieuwe locatie, waarmee we perspectief bieden voor woonwagenbewoners en hun cultuur van wonen in familieverband. Ook wordt het beleidskader gekoppeld aan een uitvoeringsagenda, waarin we ons beleid de komende jaren vertalen naar acties. Hiermee doet het recht aan de specifieke positie van de woonwagenbewoners als doelgroep.

Vervolg voorgesteld collegebesluit

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van de uitspraken van Het Europees Hof van de Rechten van de Mens (EHRM) en de Nationale ombudsman heeft de toenmalige Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) aan de Tweede Kamer meegedeeld dat er een nieuw beleidskader voor lokale overheden voor standplaatsen en woonwagens zou worden ontwikkeld. Het EHRM en de Nationale ombudsman hebben aangegeven dat wonen in een woonwagen essentieel onderdeel is van de cultuur van woonwagenbewoners en dat de overheid dit dient te beschermen. Het nieuwe rijksbeleid is verwoord in het 'Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en woonwagenstandplaatsenbeleid', opgesteld in 2018 door het Ministerie van BZK. In dit beleidskader is opgenomen dat gemeenten, als onderdeel van de volkshuisvesting, beleid moeten opstellen voor woonwagenbewoners en onderzoek moeten doen naar de behoefte van standplaatsen, in overeenstemming met de mensenrechtelijke uitgangspunten zoals verwoord door het EHRM en de Nationale ombudsman.

In het woonwagen- en woonwagenstandplaatsenbeleid geeft de gemeente Groningen aan hoe zij invulling geeft aan bovenstaande richtlijnen. Ook wordt het beleid gekoppeld aan een uitvoeringsagenda, waarin we ons beleid de komende jaren koppelen aan acties. Hiermee doet het recht aan de specifieke positie van de woonwagenbewoners als doelgroep

Kader

Het beleid voor woonwagens en standplaatsen maakt onderdeel uit van ons volkshuisvestingsbeleid.

Mogelijke oplossingen

Belangrijkste punten uit het beleidskader zijn:

- we bieden woonwagenbewoners erkenning met betrekking tot hun woonwensen, zoals wonen in familieverband;
- uit het woonbehoefteonderzoek, de lange wachtlijst en de demografische samenstelling van de doelgroep blijkt dat er grote behoefte is aan uitbreiding van het aantal standplaatsen voor Roma, Sinti en Reizigers;
- op basis van ervaring, de vraag van bewoners, de wachttijd op de wachtlijst en de beheersbaarheid van een locatie adviseren wij een extra locatie voor ongeveer 30 woonwagenstandplaatsen /doelgroep woningen van gemiddeld 200-220 m² voor een standplaats en 130 m² voor een doelgroep woning (corporatiewoning op een woonwagenterrein);
- de behoefte aan meer woonwagenstandplaatsen en doelgroep woningen is vooral aanwezig op De Kring en in mindere mate aan de Leegeweg en Beijum (gebaseerd op de wachtlijst). Het ligt daarom voor de hand een nieuwe locatie in het westelijke stadsdeel te realiseren. De afstand tot met name de Kring, maar ook de locatie Zuiderweg en Leegeweg blijft dan beperkt en dit draagt bij aan familiecontacten tussen bewoners van deze locaties en dus de instandhouding van de cultuur;
- voor een nieuwe woonwagenlocatie brengen wij de behoefte van de bewoners in kaart en stemmen hierop zoveel mogelijk het aanbod af. Vanuit de gedachte "ongedeelde stad" is het uitgangspunt echter dat er een gezonde mix ontstaat tussen sociale woonruimtes en standplaatsen per locatie;
- de gemeente wil zowel voor de nieuwe locatie als voor de bestaande locaties de mogelijkheden onderzoeken van uitgifte van grond zodat woonwagen bewoners een hypotheek kunnen afsluiten en ook een woonwagenstandplaats over kunnen laten nemen door familie of nabestaanden. Momenteel is dit niet mogelijk doordat alle standplaatsen worden verhuurd;
- * wij geven vanuit de gemeente geen nieuwe huurwoonwagenstandplaatsen meer uit op een nieuwe locatie waar bewoners zelf een woonwagen op kunnen plaatsen. Dit vinden wij een taak van de corporatie.
- we onderzoeken of het mogelijk is de bestaande huurwoonwagens te koop aan te bieden aan de huidige huurders. Wanneer bewoners willen blijven huren, dan blijft dit mogelijk. De bestaande afspraken respecteren wij;
- op een nieuwe locatie worden geen sanitaire units meer geplaatst. Hiermee bieden we de mogelijkheid voor maatwerk, doordat een bewoner zelf kan kiezen hoe hij het sanitair wil oplossen (eventueel inpandig);

- wij stellen een meerjarenonderhoudsplan op voor het onderhoud en beheer van woonwagens, woonwagenstandplaatsen en sanitaire units op de woonwagenstandplaatsen (die behoren tot het gemeentelijk eigendom).

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het beleid is in samenspraak met een bewonerscommissie van woonwagen bewoners opgesteld. Iedereen woonachtig op, of gelieerd aan de woonwagenlocaties kan hieraan deelnemen. Het beleid is afgestemd met de enige corporatie die momenteel actief is in Groningen op woonwagenlocaties, Wierden en Borgen.

Financiële consequenties

Met betrekking tot de uitvoeringsagenda worden de kosten gedekt vanuit de bestaande programma's en budgetten. De uitkomsten van het locatieonderzoek kunnen wel financiële consequenties hebben.

Overige consequenties

Geen

Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

Instemmen met het voorstel.

Publiciteit

Er is een persbericht toegevoegd.

Vervolg

Na vaststelling van het beleidskader woonwagens en woonwagenstandplaatsen door de raad volgt een nota voorstel met een keuze voor de nieuwe extra locatie passen binnen het beleid.

Lange Termijn Agenda

Het beleid staat in Maart 2024 op de lange termijn agenda. Het locatieonderzoek voor woonwagens staat in Mei 2024 op de lange termijn agenda.