

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 5/24/2024 3:36:27 PM
Subject: opties woonwagens de held resp peizerweg
Received: Fri 5/24/2024 3:36:29 PM
[Woonwagens optie Groenhof deHeldIII 1-1000-01.jpg](#)
[Woonwagens optie peizerweg met busbaan A2 1-1000-01.jpg](#)

Dag 5.1.2e cc 5.1.2e ,

In de attach opties woonwagens de Held/groenhof en Peizerweg/suikerzijde gelijkwaardig getekend, 1 op 1000 (bij afdrukken vel op A2)

Optie Peizerweg/suikerzijde met reservering busbaan. Buslijn is zo gepositioneerd dat ie redelijk logisch (want in de hoek) kan aansluiten op de Johan v Zwedenlaan, suggestie: rotonde. Trace en aansluiting moeten gecheckt door verkeer(sontwerp). Bij deze optie wél de verplichting om op zuidelijk van peizerweg gelegen (gemeentelijke) percelen het verlies aan GES te compenseren. Daar water en groen toevoegen. Ook nog check op geluid: kan er naast een tijdelijke busbaan gewoond worden? Afstanden tot Joh v Zweden OK cf wet geluidhinder?

Optie Peizerweg levert 18 woonwagens, 10 wonings. Nb. Verlies agv busbaan valt dus mee.

Optie de Held/Groenhof levert 20 woonwagens, 10 wonings. Ligt op grond twentse bouwers.

Grt 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Gebiedsstedenbouwkundige ASBM

Beleid & Ontwerp

5.1.2e