

Notitie 22410062.N05a

Transformatie Zuiderflat, Vestdijklaan 26 te Groningen- fase 2

- Beoordeling equivalente daglichttoetreding -

Datum: 31 juli 2024

Opdrachtgever: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Postbus 200
9100 AE Dokkum

Auteur:

5.1.2e

Collegiale toets:

5.1.2e

5.1.2e

Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Inleiding

In opdracht van Bouwgroep Dijkstra Draisma is fase 2 van de transformatie van de Zuiderflat aan de Vestdijklaan 26 te Groningen getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. In dat kader is gecontroleerd of de daglichttoetreding op basis van de gewijzigde indeling en gevelopbouw voldoet aan de prestatie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Uitgangspunten

Tekeningen

De daglichttoetreding is beoordeeld op basis van onderstaande door Dorenbos Architecten onder werknummer 23-4727 gemaakte tekeningen:

- | | |
|--|------------------|
| • DO-01-50, Fase 2 - plattegrond begane grond, | d.d. 26-07-2024; |
| • DO-02-50, Fase 2 – gevels, | d.d. 26-07-2024; |
| • DO-03-50, Fase 2 – doorsneden, | d.d. 26-07-2024; |
| • UO-90-01, Situatie bestaand, | d.d. 29-05-2024; |
| • UO-90-02, Situatie nieuw, | d.d. 29-05-2024. |

De tekeningen zijn als onderlegger gebruikt voor de bij dit rapport gevoegde figuren 1 t/m 4.

Beoordelingskader

De daglichttoetreding is getoetst aan de nieuwbouweisen als vastgelegd in Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Gebruiksfuncties

In het te verbouwen en uit te breiden bouwdeel worden de volgende gebruiksfuncties ondergebracht:

- een gezondheidszorgfunctie (zonder bedgebied),
- een bijeenkomstfunctie (niet bestemd voor kinderopvang),
- een kantoorfunctie en
- een overige gebruiksfunctie.

Een overzicht is gegeven in figuur 2. Voor de gemeenschappelijke verkeersruimten is uitgegaan van een gemeenschappelijke gebruiksfunctie.

Daglicht

Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving

De daglichttoetreding dient te voldoen aan de in paragraaf 3.3.6 van het Bbl gestelde eisen. Voor kantoorfuncties geldt dat het equivalent daglichtoppervlak ten minste gelijk moet zijn aan 2,5 % van het vloeroppervlak van de verblijfsgebieden met een kantoorfunctie met een minimum van 0,5 m² per verblijfsruimte.

Voor de overige te realiseren gebruiksfuncties (bijeenkomstfunctie niet bestemd voor kinderopvang, gezondheidszorgfunctie zonder bedgebed en overige gebruiksfunctie) zijn in het Bbl geen eisen gesteld.

In het Bbl is voor het bepalen van het equivalente daglichtoppervlakte aangegeven dat rekening moet worden gehouden met onderstaande randvoorwaarden:

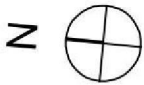
- buiten het bouwwerkperceel gelegen belemmeringen blijven buiten beschouwing;
- daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de bouwwerkperceelgrens liggen blijven buiten beschouwing, waarbij, als het bouwwerkperceel grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen en
- de in rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057, is voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.

Berekening

De berekening van de daglichttoetreding in de kantoorruimte is uitgevoerd conform de rekenregels als gegeven in de NEN 2057 "Daglichtopeningen van gebouwen - Bepaling van de equivalente daglichtoppervlakte van een ruimte". De berekening is terug te vinden in bijlage 1.

Het berekende equivalent daglichtoppervlak is voor iedere verblijfsruimte groter dan 2,5 % van het vloeroppervlak van iedere ruimte en ten minste 0,5 m² per verblijfsruimte. De daglichttoetreding voldoet daarmee aan de eisen vanuit het Bbl.

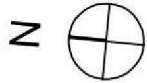
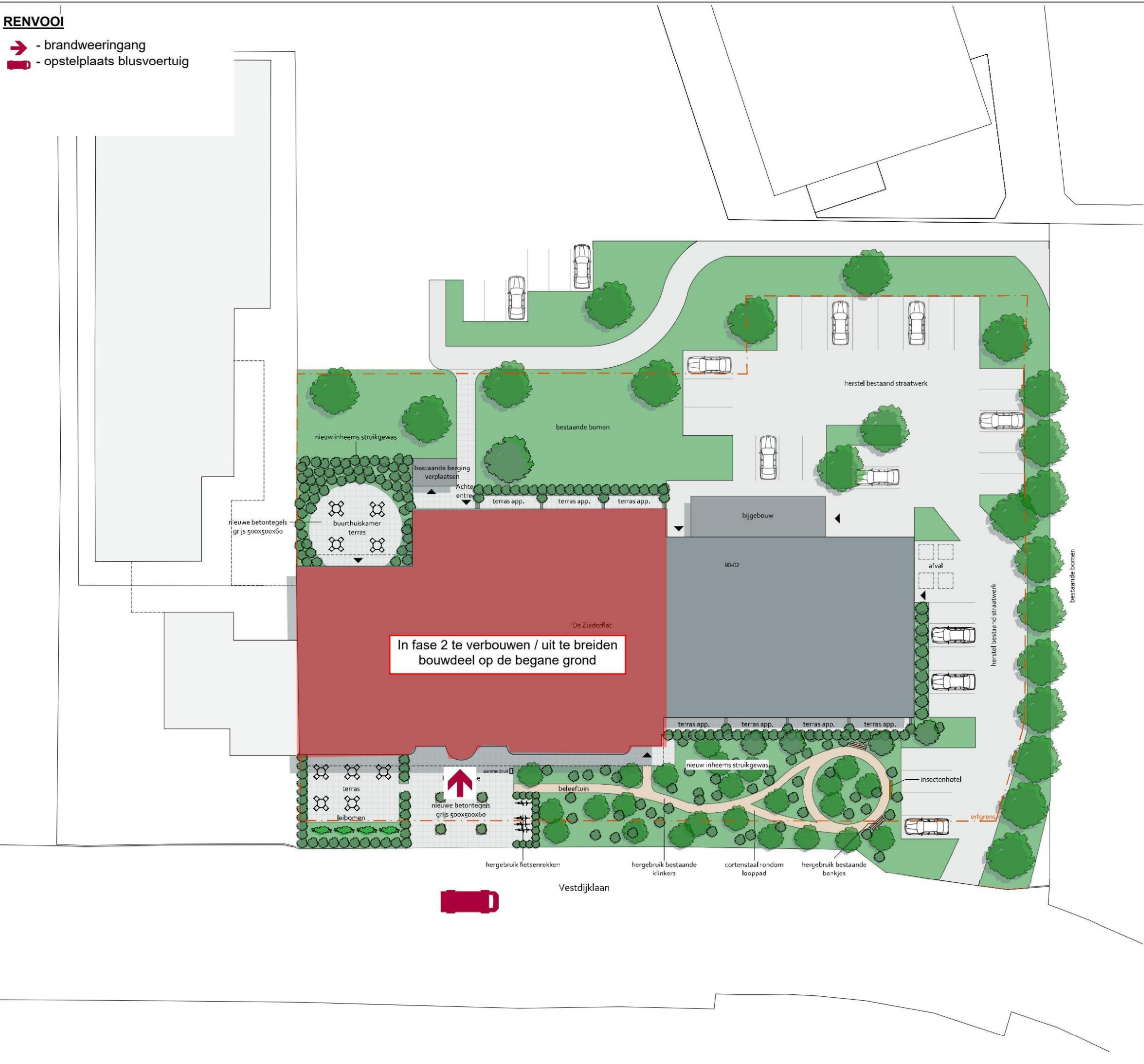
Figuren



v. teksten omschrijving	get.	werk:	Transformatie Zuiderflat Groningen Veststijlplan 20, 9/21 VP Groningen Christelijke Werkgroep Pastoraal Bosmanlaan 33 9103 AE Dokkum
	onderzoek	Situatie bestaand	
	werkjaar:	23-2727	
	get.	5-1-20	blad
	datum:	20 juni 2024	
	versie:	1/200	
	schaal:	A1	
	formaat:		UC-90-01



- brandweeringang
- opstelplaats blusvoertuig

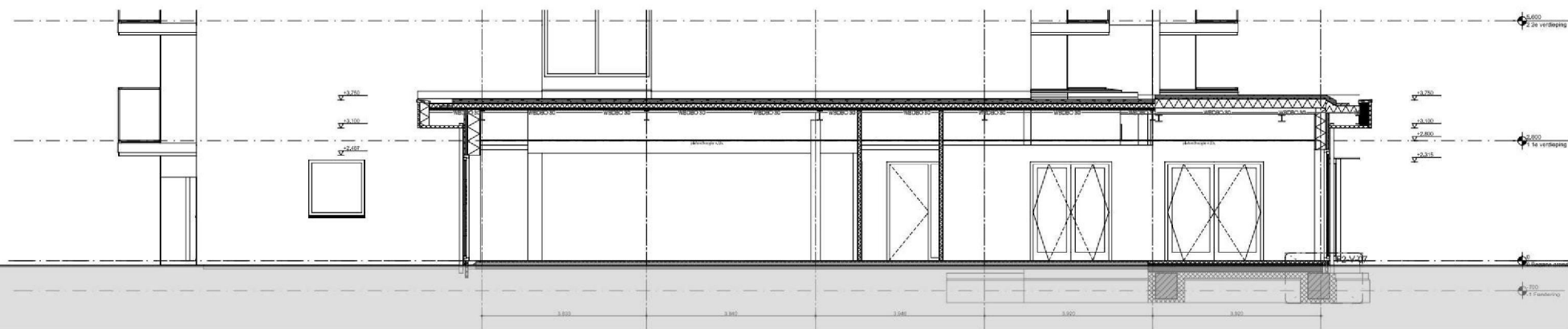


v. datum omschrijving	werf:	Transformatie Zuiderflat Groningen Vestdijklaan 20, 9721 VP Groningen Christelijke Werkgroep Monumenten 9103 AE Dokkum
	onderwerp:	Situatie nieuw
	werk.nr.:	23-4727
	get.:	5.1.2e
	datum:	29 mei 2024
	versie:	1:200
	schaal:	A1
	formaat:	A1
	blad:	UC-90-02

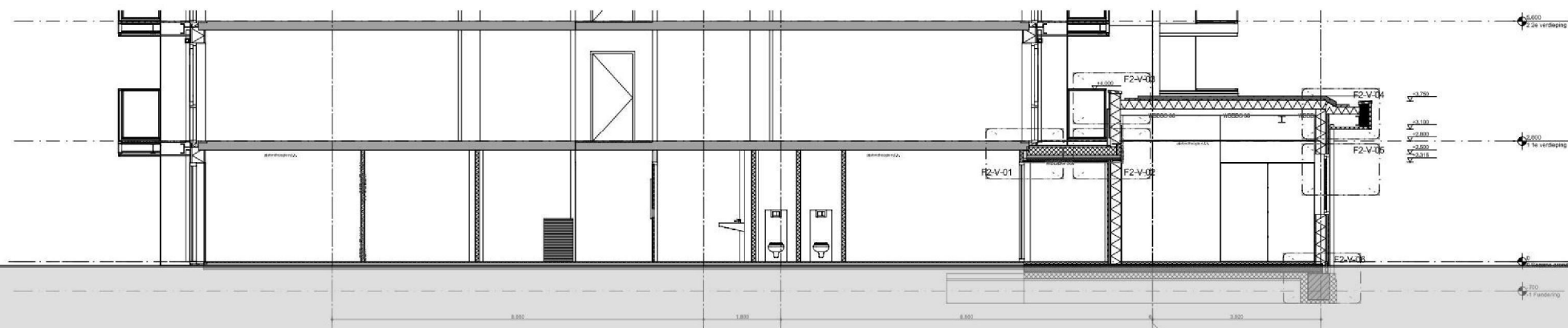




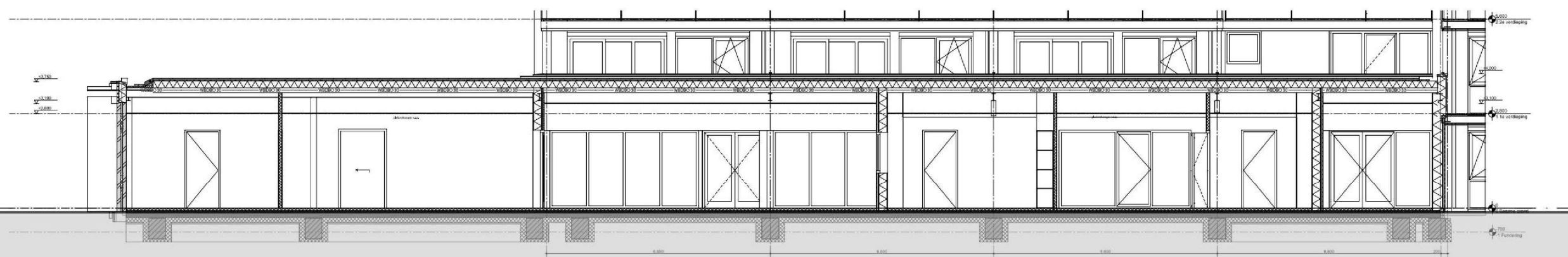
	Bestaand metaalwerk		Bestaand betonwerk		Lichte scheidingwand		Kalkzandsteen		Houtlat krijzwand met gips		Toegangsdeur
											Zorplus schuifdeursysteem
											Valvewater metering (dof, verloop volgt later)
											Handwater metering (def, verloop volgt later)



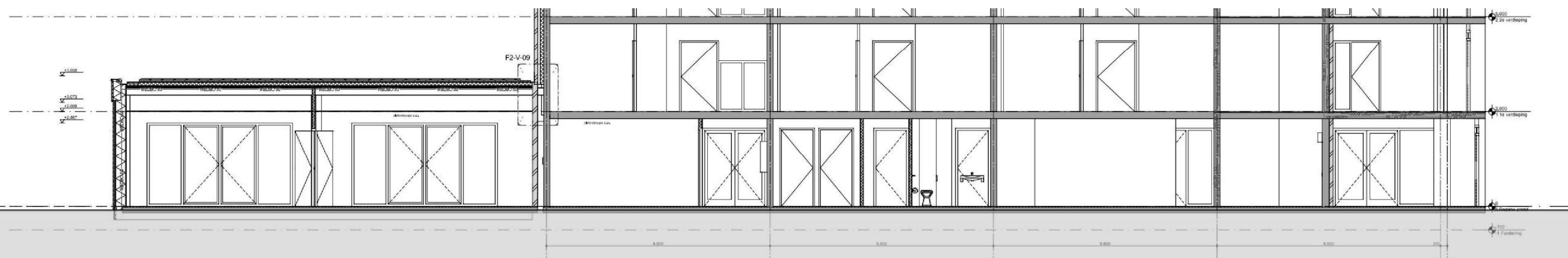
doorsnede F2-D1



doorsnede F2-D2



doorsnede F2-L1



doorsnede F2-L2

RENVOOI ONDERDELEN EN AFKORTINGEN

ALGEMEEN

Alle nieuwe rassen en deuren (incl. hang- en sluitwerk) dienen geleverd te worden onder het politiebewakings veilig wonen. De aanwezigheid van de gevelelementen, kozijnen, ramen en deuren moeten minimaal voldoen aan Klasse 2 volgens BB. 80, 2.15.

Het hang- en sluitwerk moet gekeurd zijn volgens BRL 3144.

Alle deurluiken die voldoen aan NEN 3550, 1.1 moeten ook voldoen aan de eisen in woningen alle ralen, waarbij de onderdelen van de ruit beugel op 800mm of lager zit het Moerpel. Zijn voorzelen van veiligheidsbeglazing, beglazing of glasplaat glas.

Deuren van twee zijden glas is niet toegestaan volgens de eisen van de woningen worden gekeurd.

Bewerking van deuren volgens NEN 6707-2011

- | | | | |
|---|------------------|---|---|
| T₁ | hemelwaaierboor | | |
|  | zeilvlinderdeur |  | |
|  | 30 minuten WEDBO |  |  |
|  | 60 minuten WEDBO | | |
|  | WEDBO R2 & R20 | | |
| | |  |  |
| | | |  |

Fase 2 voorzien van een BML met niet-automatische bewaking volgens NEN 2535 en NEN 2576. Het hiervoor op te stellen PvE voor het aanbrengen van de installatie ter goedkeuring indien bij bevoegd gezag.

RENVOOI MATERIALEN BUITENSCHIL

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | <p>Opbouw nieuwe grondvloer
verticale open latten
houten latten 20x100mm
verticale latten 225x50mm
4,5mm wisselplaat
2,55mm glasvezelvlies
225mm zelfregulerend
compenserende folie
5mm OSB
12,5mm afgelijst
Rc = 4,7 m2/kW</p> |  | <p>Opbouw nieuwe platteklip
Bijgevoegde isolatie
dubbelisolatie
PER-isolatie
clausurierende folie
aansluitingen
Rc gem. 6,3 m2/kW</p> |
|  | <p>Opbouw balkonvloer
houten vloerdeur
afdekplaat
PER isolatie
clausurerende folie
120mm breeschaaf vloer
Rc gem. 6,3 m2/kW</p> |  | <p>Opbouw bestaand platteklip
Bijgevoegde isolatie
dubbelisolatie
PER-isolatie
bestaande dubbelisolatie
bestaande isolatie
bestaande vloer
bestaande balken
Rc gem. 6,3 m2/kW</p> |
|  | <p>Opbouw begane grondvloer
70mm cementdekvlaag
200mm gietconcrete kantelplaat
Rc = 3,7 m2/kW</p> |  | <p>Koelde met behoeven < 1,65 kWh/20°C</p> |

RENVOOI MATERIALEN BINNEN

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| | Bestand metaalwerk |  | Toegangsdeur |
|  | Bestand betonwerk | | |
|  | Lichte scheidingswand |  | Zorgplus schuifdeursysteem |
|  | Kalkzandstien | - - - - - | Vulwater riolering (def. verloop volgt lijn) |
| | Houtb. kozijnen met gips | - - - - - | Hanteerwater riolering (def. verloop volgt lijn) |

Bijlagen

**Daglichtberekening overeenkomstig NEN 2057**

Project: 22410062 Renovatie Zuiderflat Groningen - BGDD

verblijfsruimten	oppervlak verblijfs- ruimte/ -gebied	eis daglicht opening van A_{VR}	eis daglicht oppervlak $A_{d,vereist}$	berekende doorlaat $A_{d,i}$	hellingshoek projectievlak ϵ	berekening belemmeringsfactor			uitwendige reductie- factor $C_{u,i}$	reductiefactor LTA-waarde glas		equivalent oppervlak $A_{e,i}$	opmerkingen/ gerealiseerd oppervlak A_e
						α	β	$C_{b,i}$		$C_{u,i}$	LTA		
kantoorfunctie													
Kantoor 1	13,4 m²	—	0,50 m²										0,97 m²
1x kozijnmerk A				1,28 m²	90°	20°	27°	0,76	1,00	≥ 0,6	1,00	0,97 m²	
	13,4 m²	2,5 %	0,50 m²									0,97 m²	voldoet
kantoorfunctie													
Kantoor 2	26,8 m²	—	0,50 m²										3,94 m²
1x kozijnmerk B				4,99 m²	90°	20°	16°	0,79	1,00	≥ 0,6	1,00	3,94 m²	
	26,8 m²	2,5 %	0,67 m²									3,94 m²	voldoet
kantoorfunctie													
Kantoor 3	13,4 m²	—	0,50 m²										0,97 m²
1x kozijnmerk A				1,28 m²	90°	20°	27°	0,76	1,00	≥ 0,6	1,00	0,97 m²	
	13,4 m²	2,5 %	0,50 m²									0,97 m²	voldoet