

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @groningen.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 9/2/2024 1:24:16 PM
Subject: FW: OVA Zuiderflat in de Wijert
Received: Mon 9/2/2024 1:24:17 PM

We werken aan een maatoplossing voor dat restaurant aan de Vestdijklaan 10. Zie deze update dan ook als een e-mailbericht.

5. 5.1.2e

buiten verzoek

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 september 2024 15:17
Aan: 5.1.2e @groningen.nl>
Onderwerp: FW: OVA Zuiderflat in de Wijert

5.1.2e

5.2.1

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 september 2024 15:09
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e @groningen.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e @groningen.nl>
Onderwerp: OVA Zuiderflat in de Wijert

Hoi 5.1.2e

We hebben een OVA ontvangen voor de Zuiderflat in de Wijert (zuid).

De Woningstichting Patrimonium heeft de ambitie om De Zuiderflat te transformeren naar een Thuisplusflat. De doelstelling van dat concept is om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Dit wordt enerzijds bereikt door de appartementen van de ouderen zo te transformeren dat deze levensloopbestendig en geschikt voor zorgverlening worden. Anderzijds wordt dit bereikt door het aanbieden van zorg en activiteiten op locatie. Om dat doel te bereiken willen ze ‘functioneel ontwikkelen met wat verruiming in het programma.

Het programma ten behoeve van de zorg en het activiteiten aanbod zullen hun plek gaan vinden op de begane grond, deels in de bestaande flat en deels in het nieuw te bouwen volume ten noorden van De Zuiderflat. Het nieuwe programma in de plint zal ontmoeting en interactie gaan stimuleren: niet alleen tussen bewoners van de flat onderling maar ook met de buurtbewoners.

Eén onderdeel valt op: “Een restaurant met bijbehorende keuken voor bewoners en omwonenden.” Bij VTH wordt dan aangemerkt als (reguliere) horeca, categorie 2, restaurant; omdat het ook voor omwonenden is en daarmee geen besloten horeca. 5.2.1

5.2.1 5.1.2e 5.2.1 Zo’n

initiatief kan bijdragen aan verbinding/ontmoeting in de buurt (een algemene doelstelling uit de Retailvisie).

Uiteraard moeten we wel duidelijke voorwaarden meegeven, om elk misverstand voor te zijn. Dus horeca is wat mij betreft toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- verbonden, zowel fysiek als het eigenaarschap, en ondergeschikt aan de hoofdactiviteit (zorg/wonen). Dus een nevenactiviteit. Dat lijkt gezien het metrage (64 m2) het geval.
- Geen grootschalige reclame maken voor dat restaurant (buurkrant, nieuwsbrief is prima)

5.1.2e en openingstijden die zoveel mogelijk aansluiten bij andere activiteiten voor bewoners gebruikers. Zo zag ik in de plan

ook een biljartzaal voorbijkomen (en daarom moet je ook nooit biljarten. Je zit ongeacht je leeftijd in één klap oud in de herfst van je leven).

buiten verzoek

Zijn jullie het met mij eens?

5.1.2e volgens mij ben jij nog steeds commandant van gebiedsteam stadsdeel Zuid. Daarom neem ik je mee in cc. Reageer gerust als je vragen/opmerkingen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Planoloog Stadsontwikkeling | Programma Ruimtelijke Economie



5.1.2e



5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)



Gedempte Zuiderdiep 98 Groningen



Postbus 7081 9701 JB Groningen