

From: [REDACTED] 5.1.2e <[REDACTED] 5.1.2e @groningen.nl>
Sent on: maandag 25 november 2024 09:53:02
To: [REDACTED] 5.1.2e Dorenbos Architecten <[REDACTED] 5.1.2e @dorenbosarchitecten.nl>
Subject: GRN-00006616 Vestdijklaan 10

Geachte heer [REDACTED] 5.1.2e

Naar aanleiding van de gewijzigde en aanvullende documenten zijn verschillende deelloetsen uitgevoerd.

Advies CRK:

De Commissie kan positief adviseren op de voorgelegde aanvraag. De aanvraag is zorgvuldig uitgewerkt in een bij het ontwerpidee passende stijl.

Advies VRG:

De aanvraag is beoordeeld op het onderdeel ?bouwen?. Voor de beoordeling zijn de tekeningen

gebruikt van Dorenbos, projectnummer 23-4727, d.d. 6 november 2024.

Er is getoetst aan de volgende regelgeving voor brandveiligheid:

1. Besluit bouwwerken leefomgeving, eisen voor verbouw;
2. gebruiksfunctie: divers.

Wij adviseren u om het plan aan te laten vullen dan wel te verduidelijken met de navolgende gegevens:

- WBDBO en weerstand tegen rookdoorgang aangeven op as F tussen aanbouw en naastgelegen woonfunctie.
- Plattegrond bestaande situatie begane grond toevoegen. Wat is nieuw en hoe wordt e.e.a. veranderd?
- In het trappenhuis, rechts van as F staat een deur met zijlicht getekend. Is dit een bestaande situatie? Weerstand tegen rookdoorgang moet minimaal 20 minuten bedragen. Dit geldt ook voor de scheiding tussen het trappenhuis en de gang tussen as A en B.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e