

Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Groningen

- Fase 2 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Groningen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240801 01114 006 (ingediend op 20-03-2025) 20240801 01114 000 (ingediend op 01-08-2024) 20240801 01114 001 (ingediend op 19-09-2024) 20240801 01114 002 (ingediend op 07-11-2024) 20240801 01114 005 (ingediend op 20-02-2025) 20240801 01114 004 (ingediend op 13-02-2025) 20240801 01114 003 (ingediend op 06-12-2024)

Project

Naam van dit project

Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Groningen - Fase 2

Projectomschrijving

Het projectgebied is gelegen aan de Vestdijklaan in de wijk De Wijert-Zuid in Groningen. De scope van het project is tweeledig en ook opgedeeld in twee vergunningsaanvragen, 2 fasen. De eerste vergunningsaanvraag, fase 1, betreft het renoveren en verduurzamen van De Zuiderflat (bouwjaar 1977). Hiervan is inmiddels de vergunning verleend, GRN-00002288. De tweede vergunningsaanvraag, fase 2, betreft het toevoegen van programma (in de vorm van zorg en activiteiten) op de begane grond. Deze programmaonderdelen zullen deels in de bestaande flat en deels in een nieuw te bouwen volume aan de noordzijde van de flat ondergebracht worden.

Locatie

Adres

Vestdijklaan 10, 9721VP Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Groningen - Fase 2 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

01096786

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Dorenbos Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

810764556

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Trynwâldsterdyk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9061DB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Gytsjerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

02028302

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Christelijke Woningstichting Patrimonium

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

002892546

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Peizerweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

136

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9727AP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

907

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

9700AX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

De tweede vergunningsaanvraag, fase 2, betreft het toevoegen van programma (in de vorm van zorg en activiteiten) op de begane grond. Deze programmaonderdelen zullen deels in de bestaande flat en deels in een nieuw te bouwen volume aan de noordzijde van de flat ondergebracht worden.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Gezondheidszorgfunctie; Kantoorfunctie; Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Betreft alleen fase 2

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere gezondheidszorgfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De tweede vergunningsaanvraag, fase 2, betreft het toevoegen van programma (in de vorm van zorg en activiteiten) op de begane grond. Deze programmaonderdelen zullen deels in de bestaande flat en deels in een nieuw te bouwen volume aan de noordzijde van de flat ondergebracht worden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1490000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Betreft alleen fase 2

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

De tweede vergunningsaanvraag, fase 2, betreft het toevoegen van programma (in de vorm van zorg en activiteiten) op de begane grond. Deze programmaonderdelen zullen deels in de bestaande flat en deels in een nieuw te bouwen volume aan de noordzijde van de flat ondergebracht worden.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

718

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

941

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Betreft alleen fase 2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2154

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2842

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Betreft alleen fase 2

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

718

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

940

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3,75

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf	Nee
Daglichttoetreding_20240731.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
DO-02-50_Gevels_20240731.pdf	Nee
DO-03-50_Doorsneden_20240731.pdf	Nee
DO-04-50_Principe details_20240731.pdf	Nee
Ventilatieberekening_20240627.pdf	Nee
W57_Mechanische ventilatie_20240801.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
W52_Sanitaire installaties_20240801.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-05-50-Gebruiksfuncties-B-241106.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
DO-02-50_Gevels_20240731.pdf	Nee
DO-03-50_Doorsneden_20240731.pdf	Nee
DO-04-50_Principe details_20240731.pdf	Nee
DO-05-50_Gebruiksfuncties_20240731.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
5.1.2e - Berekening Uitbreiding Fase-2 05-02-2025 Wijz A.pdf	Nee
ABP_2407460-001-1TF- DHgeconmwo20022025.pdf	Nee
Berekening gecontroleerd dijkhuis.pdf	Nee
Constructiebrief_20240726.pdf	Nee
Geotechnisch onderzoek_20240725.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
23155-UO-1_Palenplan -Uitbreiding Fase-2_ Rev B 05-02-2025.pdf	Nee
23155-UO-2_Fundering 'Uitbreiding- Fase-2_ Rev A 05-02-2025.pdf	Nee
23155-UO-2w_Wapening fundering 'Uitbreiding- Fase-2_ Rev A 05-02-2025.pdf	Nee
23155-UO-3_Dak en balkons 'Uitbreiding- Fase-2_ Rev A 05-02-2025.pdf	Nee
2407460-001-1TF-DHgeconmwo20022025.pdf	Nee
Constructiebrief_20240726.pdf	Nee
Geotechnisch onderzoek_20240725.pdf	Nee
VKV4060E Zuiderflat Patrimonium fase 2 - G[1] Ankerplan- RevC DHgeconmwo26022025.pdf	Nee
VKV4060E Zuiderflat Patrimonium fase 2 - G[2] Overzicht- RevD DHstempelmwo17032025.pdf	Nee
VKV4060E Zuiderflat Patrimonium fase 2 - G[3] 3D Overzicht- RevD DHstempelmwo17032025.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
DO-02-50_Gevels_20240731.pdf	Nee
DO-03-50_Doorsneden_20240731.pdf	Nee
DO-04-50_Principe details_20240731.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Ventilatieberekening_20240627.pdf	Nee
W57_Mechanische ventilatie_20240801.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-E-241206.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-10-50_Slooptekening_20240731.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
DO-02-50_Gevels_20240731.pdf	Nee
DO-03-50_Doorsneden_20240731.pdf	Nee
DO-04-50_Principe details_20240731.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
DO-03-50_Doorsneden_20240731.pdf	Nee
DO-04-50_Principe details_20240731.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
Constructiebrief_20240726.pdf	Nee
Geotechnisch onderzoek_20240725.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
B-001_Bouwplaats_20240326.pdf	Nee
Risicomatrix bouw- en sloopactiviteit_20240514.pdf	Nee
Veiligheidsplan_20240327.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-09-51-Situatie - nieuw-A-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-09-51-Situatie - nieuw-B-241106.pdf	Nee
DO-09-50_Situatie bestaand_20240726.pdf	Nee
DO-09-51_Situatie nieuw_20240726.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-09-50_Situatie bestaand_20240726.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-09-51-Situatie - nieuw-A-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-09-51-Situatie - nieuw-B-241106.pdf	Nee
DO-09-51_Situatie nieuw_20240726.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-B-240919.pdf	Nee
23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf	Nee
23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf	Nee
DO-01-50_Begane grond_20240731.pdf	Nee
DO-02-50_Gevels_20240731.pdf	Nee
DO-03-50_Doorsneden_20240731.pdf	Nee
DO-04-50_Principe details_20240731.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
22410062n06_241024 GG Zuiderflat Groningen.pdf	Nee
22410062r01d_241206 brandveiligheid fase 2.pdf	Nee
Brandveiligheid_20240731.pdf	Nee
Foto's bestaand_20240327.pdf	Nee
Onderbouwing BOPA 17-09-2024.pdf	Nee
Onderbouwing BOPA_20240731.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Uitvoeringsplan ecologie_20240312.pdf	Nee
Verslag informatiebijeenkomst omwonenden_20240722.pdf	Nee