

soort aanvraag : OVA
aanvraagnummer : GRN-00002288-001
ingediend : 16-07-24
beh. medewerker : 5.1.2e
locatie : Vestdijklaan 10
onderwerp : het renoveren en verduurzamen van het Zuiderflat

datum advies : 1-11-2024
adviesnummer : 5
gebied : 6. Planmatige woonerfwijken
beschermd stadsgezicht : -

ADVIES

De aanvraag is behandeld tijdens de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op woensdag 23 oktober 2024. De aanvraag is getoetst aan het relevante gemeentelijk beleid, waaronder ons stedenbouwkundig beleid, het erfgoedbeleid en de welstandsnota. De commissie heeft het volgende advies:

De commissie kan een positief advies uitbrengen over de stenenmix, mits er een meer samenhangend en rustig kleurenpalet wordt gekozen dat beter aansluit bij de bruine kleurstelling van de bestaande gevel. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door de fel oranje steen uit het mix te laten. Hierdoor zal er een rustiger beeld ontstaan en nadert het meer de eenduidige kleurstelling van de jaren '70 gevel.

Deze aanbeveling doet de commissie aangezien het gebouw markant in de wijk ligt de gevel van invloed is op de samenhang met de omgeving. Daarnaast wordt op de naastgelegen locatie al een gebouw met bonte steencombinaties gerealiseerd. Daarom is het voor deze grote gevel aan te bevelen een rustigere uitstraling te kiezen. Hiermee wordt voorkomen dat het geheel niet een te grote bonte verzameling van kleuren wordt.

De commissie hoopt u voldoende te hebben geadviseerd.

Hoogachtend,

De voorzitter,

De secretaris,

W. Smink

5.1.2e