

Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Groningen

- Fase 1 - bouw publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Groningen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240328 00033 000 (ingediend op 28-03-2024) 20240328 00033 001 (ingediend op 04-06-2024) 20240328 00033 002 (ingediend op 23-07-2024) 20240328 00033 003 (ingediend op 02-08-2024) 20240328 00033 005 (ingediend op 19-11-2024) 20240328 00033 004 (ingediend op 04-09-2024) 20240328 00033 006 (ingediend op 22-11-2024) 20240328 00033 007 (ingediend op 20-12-2024)

Project

Naam van dit project

Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Groningen

Projectomschrijving

De bestaande gevels worden vervangen en de ondiepe zeembalkons gaan plaats maken voor nieuwe ruime balkons. De kozijnen in de langsgevels zullen uitgevoerd worden in kunststof en de bijbehorende borstweringen in Colorbel. De geveldelen naast de kozijnen zullen evenals de privacyschermen uitgevoerd worden als aluminium vlakke platen over de volledige verdiepingshoogte. De privacyschermen zijn om de bestaande betonconsoles aangebracht zodat hier niet langer sprake is van een koudebrug. Tenslotte zullen buitenbladen ter plaatse van de kopgevels vervangen worden door geïsoleerde sandwichpanelen. Enkel ter plaatse van de plint zal het (minder kwetsbare) metselwerk behouden worden en gekeimd worden. De kleur zal in het werk bepaald worden. Voor de kleurstelling van de nieuwe kozijnen en geveldelen is er gekozen voor een aantal brontinten.

Locatie

Adres

Vestdijklaan 10, 9721VP Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Groningen - Fase 1 - bouw

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

01096786

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Dorenbos Architecten

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Dorenbos Architecten B.V.'.

RSIN

810764556

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Trynwaldsterdyk 20

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Trynwâldsterdyk'.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9061 DB

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '9061DB'.

Plaats

Gytsjerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bestaande gevels worden vervangen en de ondiepe zeembalkons gaan plaats maken voor nieuwe ruime balkons. De kozijnen in de langsgevels zullen uitgevoerd worden in kunststof en de bijbehorende borstweringen in Colorbel. De geveldelen naast de kozijnen zullen evenals de privacyschermen uitgevoerd worden als aluminium vlakke platen over de volledige verdiepingshoogte. De privacyschermen zijn om de bestaande betonconsoles aangebracht zodat hier niet langer sprake is van een koudebrug. Tenslotte zullen buitenbladen ter plaatse van de kopgevels vervangen worden door geïsoleerde sandwichpanelen. Enkel ter plaatse van de plint zal het (minder kwetsbare) metselwerk behouden worden en gekeimd worden. De kleur zal in het werk bepaald worden. Voor de kleurstelling van de nieuwe kozijnen en geveldelen is er gekozen voor een aantal brontinten.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

6510000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De bestaande gevels worden vervangen en de ondiepe zeembalkons gaan plaats maken voor nieuwe ruime balkons. De kozijnen in de langsgevels zullen uitgevoerd worden in kunststof en de bijbehorende borstweringen in Colorbel. De geveldelen naast de kozijnen zullen evenals de privacyschermen uitgevoerd worden als aluminium vlakke platen over de volledige verdiepingshoogte. De privacyschermen zijn om de bestaande betonconsoles aangebracht zodat hier niet langer sprake is van een koudebrug. Tenslotte zullen buitenbladen ter plaatse van de kopgevels vervangen worden door geïsoleerde sandwichpanelen. Enkel ter plaatse van de plint zal het (minder kwetsbare) metselwerk behouden worden en gekeimd worden. De kleur zal in het werk bepaald worden. Voor de kleurstelling van de nieuwe kozijnen en geveldelen is er gekozen voor een aantal brontinten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De bestaande gevels worden vervangen en de ondiepe zeembalkons gaan plaats maken voor nieuwe ruime balkons. De kozijnen in de langsgevels zullen uitgevoerd worden in kunststof en de bijbehorende borstweringen in Colorbel. De geveldelen naast de kozijnen zullen evenals de privacyschermen uitgevoerd worden als aluminium vlakke platen over de volledige verdiepingshoogte. De privacyschermen zijn om de bestaande betonconsoles aangebracht zodat hier niet langer sprake is van een koudebrug. Tenslotte zullen buitenbladen ter plaatse van de kopgevels vervangen worden door geïsoleerde sandwichpanelen. Enkel ter plaatse van de plint zal het (minder kwetsbare) metselwerk behouden worden en gekeimd worden. De kleur zal in het werk bepaald worden. Voor de kleurstelling van de nieuwe kozijnen en geveldelen is er gekozen voor een aantal brontinten.

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

34,3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De bestaande gevels worden vervangen en de ondiepe zeembalkons gaan plaats maken voor nieuwe ruime balkons. De kozijnen in de langsgevels zullen uitgevoerd worden in kunststof en de bijbehorende borstweringen in Colorbel. De geveldelen naast de kozijnen zullen evenals de privacyschermen uitgevoerd worden als aluminium vlakke platen over de volledige verdiepingshoogte. De privacyschermen zijn om de bestaande betonconsoles aangebracht zodat hier niet langer sprake is van een koudebrug. Tenslotte zullen buitenbladen ter plaatse van de kopgevels vervangen worden door geïsoleerde sandwichpanelen. Enkel ter plaatse van de plint zal het (minder kwetsbare) metselwerk behouden worden en gekeimd worden. De kleur zal in het werk bepaald worden. Voor de kleurstelling van de nieuwe kozijnen en geveldelen is er gekozen voor een aantal brontinten.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

12

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

De bestaande gevels worden vervangen en de ondiepe zeembalkons gaan plaats maken voor nieuwe ruime balkons. De kozijnen in de langshevels zullen uitgevoerd worden in kunststof en de bijbehorende borstweringen in Colorbel. De geveldelen naast de kozijnen zullen evenals de privacyschermen uitgevoerd worden als aluminium vlakke platen over de volledige verdiepingshoogte. De privacyschermen zijn om de bestaande betonconsoles aangebracht zodat hier niet langer sprake is van een koudebrug. Tenslotte zullen buitenbladen ter plaatse van de kopgevels vervangen worden door geïsoleerde sandwichpanelen. Enkel ter plaatse van de plint zal het (minder kwetsbare) metselwerk behouden worden en gekeimd worden. De kleur zal in het werk bepaald worden. Voor de kleurstelling van de nieuwe kozijnen en geveldelen is er gekozen voor een aantal brontinten.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
DO-01_Situatie - bestand_20240314.pdf	Nee
DO-11_Situatie_20240314.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-01_Situatie - bestand_20240314.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-11_Situatie_20240314.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-12-Plattegronden 0 - 2-B-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-13-Plattegronden 3 - 11-A-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-14-Gevels-D-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-15-Doorsneden-A-230724.pdf	Nee
23-4727-render-bgg1-240604.png	Nee
23-4727-render-bgg2-240604.png	Nee
23-4727-render-entree1-240604.png	Nee
23-4727-render-entree2-240604.png	Nee
23-4727-render-linkergevel-240604.png	Nee
23-4727-render-rechtergevel-240604.png	Nee
23-4727-render-voorgevel-240604.png	Nee
23-4727-UO-02-01 Voorgevel-240529.pdf	Nee
23-4727-UO-02-02 Rechter zijgevel-240529.pdf	Nee
23-4727-UO-02-03 Achtergevel-240529.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23-4727-UO-02-04 Linker zijgevel-240529.pdf	Nee
23-4727-UO-04-01 Details-240529.pdf	Nee
23-4727-UO-04-01-Principe details-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-02 H-Balkondetails-240529.pdf	Nee
23-4727-UO-04-02-H-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-03-H-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-04 V-Balkondetails-240529.pdf	Nee
23-4727-UO-04-04-V-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-05-V-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
4727 Presentatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 17-07-2024.pdf	Nee
DO-02_Plattegronden 0-2 - bestaand_20240314.pdf	Nee
DO-03_Plattegronden 3-11 - bestaand_20240314.pdf	Nee
DO-04_Gevels en doorsneden - bestaand_20240314.pdf	Nee
DO-12 Plattegronden 0 - 2-A-240321.pdf	Nee
DO-13_Plattegronden 3-11_20240321.pdf	Nee
DO-14_Gevels_20240326.pdf	Nee
DO-15_Doorsneden_20240314.pdf	Nee
DO-20_Horizontale principe details_20240321.pdf	Nee
DO-21_Verticale principedetails_20240314.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Foto's bestaand_20240327.pdf	Nee
Veiligheidsplan_20240327.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-12-Plattegronden 0 - 2-B-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-13-Plattegronden 3 - 11-A-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-14-Gevels-D-230724.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-15-Doorsneden-A-230724.pdf	Nee
23-4727-UO-04-01-Principe details-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-02-H-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-03-H-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-04-V-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-05-V-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
4727 Presentatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 17-07-2024.pdf	Nee
DO-02_Plattegronden 0-2 - bestaand_20240314.pdf	Nee
DO-03_Plattegronden 3-11 - bestaand_20240314.pdf	Nee
DO-04_Gevels en doorsneden - bestaand_20240314.pdf	Nee
DO-12 Plattegronden 0 - 2-A-240321.pdf	Nee
DO-13_Plattegronden 3-11_20240321.pdf	Nee
DO-14_Gevels_20240326.pdf	Nee
DO-15_Doorsneden_20240314.pdf	Nee
DO-20_Horizontale principe details_20240321.pdf	Nee
DO-21_Verticale principedetails_20240314.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
5.1.2e - Zuiderflat - Berekening balkons en luifels 15-11-2024.pdf	Nee
40208 Werkboek 15-10 DHgezmo2021015.pdf	Nee
Berekening renovatiegevel_20240731.pdf	Nee
Detailberekening_20240703 DH 20241118.pdf	Nee
DO-1_Constructietekening balkons_20240308.pdf	Nee
OB-1_Ontwerpberekening balkons_20240308.pdf	Nee
VKV4060 Zuiderflat - Detailberekening lasverbinding luifel.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Brandoverslagberekening_240327.pdf	Nee
DO-1_Constructietekening balkons_20240308.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
G1_Overzicht verdieping_20241031 - DH 20241118.pdf	Nee
G3_Ankerplan proefbalkon_20241002 DH 20241118.pdf	Nee
G4_Overzicht luifelconstructie_20241031 DH 20241118.pdf	Nee
OB-1_Ontwerpberekening balkons_20240308.pdf	Nee
Productie tekeningen_20240625.pdf	Nee
Productie tekeningen_20240802.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
DO-1_Constructietekening balkons_20240308.pdf	Nee
OB-1_Ontwerpberekening balkons_20240308.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
APP_WTB installatie zorgappartement_20240312.pdf	Nee
Equivalente daglichttoetreding_240327.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
APP_WTB installatie zorgappartement_20240312.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-12-Plattegronden 0 - 2-B-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-13-Plattegronden 3 - 11-A-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-14-Gevels-D-230724.pdf	Nee
23-4727-UO-04-01-Principe details-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-02-H-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-03-H-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-04-V-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-05-V-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
DO-12 Plattegronden 0 - 2-A-240321.pdf	Nee
DO-13_Plattegronden 3-11_20240321.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO-15_Doorsneden_20240314.pdf	Nee
DO-20_Horizontale principe details_20240321.pdf	Nee
DO-21_Verticale principedetails_20240314.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-12-Plattegronden 0 - 2-B-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-13-Plattegronden 3 - 11-A-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-15-Doorsneden-A-230724.pdf	Nee
23-4727-UO-04-01-Principe details-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-02-H-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-03-H-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-04-V-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-05-V-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
DO-12 Plattegronden 0 - 2-A-240321.pdf	Nee
DO-13_Plattegronden 3-11_20240321.pdf	Nee
DO-15_Doorsneden_20240314.pdf	Nee
DO-20_Horizontale principe details_20240321.pdf	Nee
DO-21_Verticale principedetails_20240314.pdf	Nee
Equivalente daglichttoetreding_240327.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
23-4727-UO-04-04-V-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-05-V-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
DO-21_Verticale principedetails_20240314.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-12-Plattegronden 0 - 2-B-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-13-Plattegronden 3 - 11-A-230724.pdf	Nee
23-4727-DO-14-Gevels-D-230724.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23-4727-DO-15-Doorsneden-A-230724.pdf	Nee
23-4727-UO-04-01-Principe details-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-02-H-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-03-H-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-04-V-Balkondetails-A-240711.pdf	Nee
23-4727-UO-04-05-V-Balkondetails centrale hal-A-240711.pdf	Nee
B-001_Bouwplaats_20240326.pdf	Nee
DO-12 Plattegronden 0 - 2-A-240321.pdf	Nee
DO-13_Plattegronden 3-11_20240321.pdf	Nee
DO-14_Gevels_20240326.pdf	Nee
DO-15_Doorsneden_20240314.pdf	Nee
DO-20_Horizontale principe details_20240321.pdf	Nee
DO-21_Verticale principedetails_20240314.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
B-001_Bouwplaats_20240326.pdf	Nee
Veiligheidsplan_20240327.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Document	Vertrouwelijk
Risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit_20240829.pdf	Nee
Veiligheidsplan_20240327.pdf	Nee

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.