

To: 5.1.2e [redacted]@dorenbosarchitecten.nl | 5.1.2e [redacted]@dorenbosarchitecten.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Tue 4/23/2024 3:14:03 PM
Subject: Sloopmelding GRN-00002290 (Zuiderflat)
Received: Tue 4/23/2024 3:14:00 PM

Geachte heer,

Asbestinventarisatierapport

Op 28 maart 2024 hebben wij het asbestinventarisatierapport AIR 16810 versie 1.3 van Team2 Advies beoordeeld en NIET in orde bevonden voor het uitvoeren van de in sloopmelding 20240328 00034 000 beschreven sloop- en asbestverwijderingswerkzaamheden, gelegen aan Vestdijklaan 10 - 292 te Groningen.

Conclusie

Het rapport moet een geldigheidsduur hebben van 3 jaar. Dit rapport is daardoor niet meer geldig. Deze moet opnieuw aangepast worden door het asbestinventarisatiebureau.

Risicomatrix / veiligheidsplan:

Risicomatrix ontbreekt bij de sloopmelding. Deze was wel toegevoegd bij de formele aanvraag. Hierop zijn de volgende opmerking gemaakt:

tijdens de bouwwerkzaamheden blijven de bewoners aanwezig binnen de flat, er wordt wel iets gezegd over een tunnel/portaal welke ook op tekening staat, echter hoe worden de bewoners fysiek gescheiden van de bouwplaats. Hoe is het vluchten bij brand geregeld?

Hoe wordt het parkeren van de bewoners geregeld?

Er dient een aanvraag precario gedaan te worden gezien er op verschillende plekken wel gemeenteground gebruikt wordt.

Uit de stukken blijkt niet hoe wordt omgegaan met de aanwezige bomen binnen de bouwplaats, worden deze beschermd, daarbij de opmerking dat een kraan e.d. niet binnen de kroon van een boom mag worden afgestempeld.

Wij verzoeken u de sloopmelding aan te vullen met de hierboven gemaakte opmerkingen binnen vier weken na ontvangen van dit bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Casemanager omgevingsvergunningen
VTH, Loket Bouwen en Wonen

Gemeente Groningen

Telefoon: 14 050

werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

email: 5.1.2e [redacted]@groningen.nl

