

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/7/2024 11:24:42 AM
Subject: FW: GRN-00006616 RE: CRK Vestdijklaan 10
Received: Thur 11/7/2024 11:24:00 AM
[22410062n06 241024 GG Zuiderflat Groningen.pdf](#)
[23-4727-DO-01-50-Fase 2 - Begane grond-D-241106.pdf](#)
[23-4727-DO-02-50-Fase 2 - Gevels-D-241106.pdf](#)
[23-4727-DO-03-50-Fase 2 - Doorsneden-B-241106.pdf](#)
[23-4727-DO-04-50-Fase 2 - Principe details-B-241106.pdf](#)
[23-4727-DO-05-50-Gebruiksfuncties-B-241106.pdf](#)
[23-4727-DO-09-51-Situatie - nieuw-B-241106.pdf](#)

Hallo 5.1.2e
Graag dossier Vestdijklaan 10 (aanpassen begane grond) op de eerst volgende vergadering CRK zetten.
Ontwerp is nav opmerkingen aangepast
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 12:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>
CC: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bgdd.nl>
Onderwerp: RE: GRN-00006616 RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,
De op- en aanmerkingen zijn verwerkt in de stukken. Deze heb ik als bijlage bijgevoegd. Deze zijn tevens geüpload op het OLO.
In uw onderstaande mail heb ik in blauw aangegeven hoe het verwerkt is.
Wanneer komt het plan weer voor de Welstand? En wanneer moeten de stukken t.b.v. van de Welstand toegestuurd worden?
Graag uw reactie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Dorenbos Architecten bv
Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
058-256 2003
www.dorenbosarchitekten.nl

=====

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend. De e-mail is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dorenbos Architecten bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden, gedateerde informatie of van een onjuiste en onvolledige verzending en ontvangst van informatie.

=====

Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 09:47
Aan: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>
Onderwerp: RE: GRN-00006616 RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,
Naar aanleiding van mijn vorige bericht kan ik u nu mededelen dat op het onderdeel technische toets positief is geadviseerd. Er zijn geen aanpassing op dit onderdeel benodigd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
1629368 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 11:23

Aan: 5.1.2e, Dorenbos Architecten' <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Onderwerp: GRN-00006616 RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,

De CRK heeft deze week het volgende advies gegeven:

De commissie kan bijna positief adviseren op de voorgelegde aanvraag. Hoewel het plan als sympathiek wordt beschouwd, is de huidige uitwerking nog te bouwkundig van aard en er ontbreekt duidelijke samenhang tussen de onderbouw en de bovenbouw. Een voorbeeld hiervan is de opvallend dikke dakrand. Deze is tot het minimale verantwoord bouwtechnisch haalbaar is versmald. Deze zou slanker en meer in lijn met de dikte van de balkonranden ontworpen moeten worden. Dat rechtvaardigt een eigen vormtotaal in de onderbouw onder de luifel. Een ander voorbeeld van de bouwkundige uitwerking wat hierop aansluit zijn de hemelwaterafvoeren. Deze doen momenteel afbreuk aan de met zorg ontworpen afrondingen van de gevels. De commissie adviseert te onderzoeken of deze afvoeren binnendoor kunnen worden aangelegd, of dat er een andere oplossing mogelijk is die het geheel minder verstoort. Bouwtechnisch is aan de buitenzijde beter. De afvoeren zijn verder uit de afrondingen geplaatst, zodat de afrondingen niet worden aangetast.

Wat betreft de inrichting van de buitenruimte wordt het behoud van de bomen aan de achterzijde als uitgangspunt genomen. De commissie is van mening dat ditzelfde principe ook voor de bomen aan de voorzijde zou moeten gelden, aangezien deze goed zijn in te passen in de beleefruimte. Het principe is nu ook aan de voorzijde. Verder staat de berging aan de achterzijde op een onlogische plek, waardoor het zicht op en vanuit de buitenruimte van de huurthuisruimte wordt belemmerd. De berging is komen te vervallen. De commissie adviseert om een andere locatie te zoeken voor de berging, zodat het zicht niet wordt verstoord. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om de berging in de flat zelf te integreren.

In de inrichting van de voortuin adviseert de commissie om ook doorsteekjes naar de stoep te maken om zo olifanten paadjes te voorkomen. Daarnaast adviseert de commissie om in het tuinontwerp een bij de onderbouw passende vormtotaal te gebruiken waarbij de rondingen kunnen worden ingezet om mensen te begeleiden naar bijvoorbeeld de ingang. De tuin is hierop aangepast.

Opmerking onderdeel Geluid:

Geluidbelasting op de gevel is circa 57 dB tgv wegverkeerslawaai. zorg voor voldoende geluidisolatie voor de spreekkamer huisarts. 33 dB. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

Technische toets:

Naar aanleiding van de ingediende stukken wacht ik nog op het advies. Ik heb hiernaar (nogmaals) bij mijn collega om gevraagd.

Brandveiligheid

De VRG heeft het volgende geadviseerd:

Wij adviseren u om het plan aan te laten vullen dan wel te verduidelijken met de navolgende gegevens:

✓ Vluchtwegaanduiding aangeven op de bouwkundige tekening in de vluchtroutes. Is verwerkt op de plattegrondtekening

✓ Brandwerende maatregelen dak/kozijnen aangeven op de gevelaanzichten. Is verwerkt in de geveltekening

Per 1 januari 2024 moet niet alleen vanwege het aantal personen, maar tevens voor alle woonfuncties met zorg een gebruiksmelding worden gedaan. Melding brandveilig gebruik is ingediend.

Wij verzoeken u de aangepaste documenten in te dienen binnen zes weken na ontvangen van dit bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Casemanager omgevingsvergunningen

VTH, Loket Bouwen en Wonen

Gemeente Groningen

Telefoon: 14 050

werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

email: 5.1.2e@groningen.nl



Van: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 15:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,

Vorige week is het plan positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Krijgen we ook nog een verslagje hiervan? En hoe is verder de planning van de toetsing? Wanneer zouden we de vergunning kunnen verwachten?

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Dorenbos Architecten bv

Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
058-256 2003

www.dorenbosarchitekten.nl

=====

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend. De e-mail is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dorenbos Architecten bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden, gedateerde informatie of van een onjuiste en onvolledige verzending en ontvangst van informatie.

=====

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 12:16

Aan: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Onderwerp: RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,

Ik heb uw bericht in goede orde ontvangen.

Uw presentatie is opgeslagen en doorgestuurd naar het CRK.

Een goed overleg gewenst morgen.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 11:24

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Onderwerp: RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,

Aansluitend op de onderstaand mail kunt u met volgende link de presentatie voor de vergadering met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, 25 september 2024; 10.00 uur, downloaden: <https://we.tl/t-B6WZjiDqj1>.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om een bericht te sturen, wanneer u de presentatie in goede orde heeft ontvangen?

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Dorenbos Architecten bv

Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
058-256 2003

www.dorenbosarchitekten.nl

=====

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend. De e-mail is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dorenbos Architecten bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden, gedateerde informatie of van een onjuiste en onvolledige verzending en ontvangst van informatie.

=====

Van: 5.1.2e, Dorenbos Architecten

Verzonden: donderdag 19 september 2024 14:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Onderwerp: RE: CRK Vestdijklaan 10

Geachte heer 5.1.2e,

De bijgevoegde bijlagen zijn geüpload op het OLO.

De presentatie voor de Welstand volgt uiterlijk 24 september, 14.00 uur.

In de aangepaste BOPA komt het plan aan de Merodelaan uitvoerig terug.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Dorenbos Architecten bv

Trynwaldsterdyk 20

9061 DB Gytsjerk

058-256 2003

www.dorenbosarchitekten.nl

=====

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend. De e-mail is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dorenbos Architecten bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden, gedateerde informatie of van een onjuiste en onvolledige verzending en ontvangst van informatie.

=====

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 19 september 2024 10:53

Aan: 5.1.2e, Dorenbos Architecten <5.1.2e@dorenbosarchitekten.nl>

Onderwerp: CRK Vestdijklaan 10

Goedemorgen meneer 5.1.2e,

Graag ontvangen wij de gevraagde stukken vandaag.

Ik nodig u uit voor de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Tijdens deze vergadering wordt het plan van de Zuiderflat behandeld. Een eventuele presentatie ontvang ik graag voor 24 september 2024, 14:00 uur.

Tijdens de vergadering kunnen geen aanvullende stukken worden ingediend, niet op papier, maar ook niet via usb-stick of We Transfer. Daarnaast willen we u vragen om uw presentatie tot een maximum van 15 minuten te beperken, zodat de commissieleden ook tijd hebben om vragen te stellen en tot een beoordeling te komen.

Locatie: Vergaderzaal 13, Harm Buitenplein 1, Groningen

Datum: 25 september 2024

Tijd: 10.00 uur

U kunt zich melden bij de receptie bij de hoofdingang. U wordt daar verwezen naar de wachtruimte voor de zaal.

Hier zal u worden opgehaald.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Casemanager omgevingsvergunningen

VTH, Loket Bouwen en Wonen

Gemeente Groningen

Telefoon: 14 050

werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

email: 5.1.2e@ groningen.nl

