

To: 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
From: bouwinspectie
Sent: Wed 4/2/2025 8:33:10 AM
Subject: FW: project Zuiderflat
Received: Wed 4/2/2025 8:33:11 AM

Hoi 5.1.2e,

Onderstaande melding is binnengekomen over de verbouwing aan de Zuiderflat (Vestdijklaan).

Kun jij hier iets mee?

Wil je het laten weten als er een actie voor ons ligt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afd. Ruimt. B&O / VI&H

Gemeente Groningen

telefoonnummer: 14 050

bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

postadres: postbus 30026, 9700 RM Groningen

e-mail: 5.1.2e @ groningen.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 2 april 2025 10:29

Aan: bouwinspectie < 5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: project Zuiderflat

5.1.2e

Op verzoek van uw mevrouw 5.1.2e bijgaand een notitie over de situatie bij de verbouwing van de Zuiderflat aan de Vestdijklaan.

- bewoners zitten hier al 7 maanden in enorme herrie, stof en puinhoop, met vermoedelijk nog 5 maanden te gaan
- er is geen vervangende woonruimte beschikbaar, uitsluitend vervangende werkruimte voor 2 personen (waaronder ikzelf). De meeste bewoners kunnen geen kant op en lijden hier fysiek en mentaal onder. Mensen met stoflongen, bloedneuzen etc. Dit zijn veelal oudere en/of gehandicapten.
- planning wordt niet of nauwelijks gecommuniceerd met de bewoners. Er is een app waarin de planning zou komen, maar die komt niet. Wel hangen hier en daar briefjes in het gebouw. Er wordt gezegd: de overlast gaat minder worden maar tot nu toe wordt het alleen erger.
- contactpersonen zijn vaak slecht bereikbaar of reageren niet op vragen
- overall hangen losse electriciteitsdraden, liggen bouwmaterialen, bouwafval en peuken en koffiebekers van bouwlieden
- in bepaalde ruimtes ligt brandbaar afval manshoog opgestapeld. Een huismeester is er niet meer dus geen toezicht hierop. Ik heb zelf al een keer een complete ruimte leeggeruimd en de dozen in de vuilcontainer gegooid maar een week later ligt het er weer
- luchtverversing werkt al maanden niet, gevolg bedompte woningen, schimmel in de badkamers, geen communicatie wanneer dit weer aangaat
- alsof de herrie niet genoeg is moeten sommige bouwlieden ook nog hun bouwradio's aanzetten.
- brandalarm gaat continu op foutmelding, bewoner krijgt te horen "reset maar", wat als er nu echt brand uitbreekt??
- steigers liggen vol met losse spullen, al diverse malen gebeurd dat de wind opsteekt in het weekend en de rotzooi in het rond vliegt
- zagen van hout / gips gebeurt in de gangen terwijl er werkplaatsen zijn ingericht, gevolg nog meer stof.
- stof / zand blijft meestal gewoon liggen

Ik hoop dat uw inspectie hier wat aan kan doen.

5.1.2e