

To: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e
From: 5.1.2e
Sent: Fri 9/6/2024 10:03:29 AM
Subject: RE: OVA Zuiderflat in de Wijert
Received: Fri 9/6/2024 10:03:30 AM

"De gemeente is hier nauw en positief bij betrokken. Wethouder Jongma is ook aanwezig geweest"
Zo. Ik had die verwevenheid helemaal niet zo scherp op het netvlies, 5.1.2e 5.2.1
5.2.1
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

Van: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
Verzonden: vrijdag 6 september 2024 10:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e
<5.1.2e @ groningen.nl>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e
<5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: OVA Zuiderflat in de Wijert
Hallo 5.1.2e ,

Ik kan je mail van harte onderschrijven. De noodzakelijke renovatie van de flat is door Patrimonium mooi gecombineerd met een maatschappelijke functie in de plint. Partijen als Zinn, WerkPro en Odensehuis zijn betrokken bij de inhoudelijke invulling en uitwerking. De gemeente is hier nauw en positief bij betrokken. Wethouder Jongma is ook aanwezig geweest bij een bestuurlijke aftrapbijeenkomst en heeft zich daar positief uitgelaten over de gedachte zonder zich verder te committeren. Op deze manier daar positief in meedenken past perfect in die lijn.
Groet,
5.1.2e
Gebiedsmanager Zuid
Gemeente Groningen

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: maandag 2 september 2024 15:09
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
Onderwerp: OVA Zuiderflat in de Wijert
Hoi 5.1.2e

We hebben een OVA ontvangen voor de Zuiderflat in de Wijert (zuid).
De Woningstichting Patrimonium heeft de ambitie om De Zuiderflat te transformeren naar een Thuisplusflat. De doelstelling van dat concept is om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Dit wordt enerzijds bereikt door de appartementen van de ouderen zo te transformeren dat deze levensloopbestendig en geschikt voor zorgverlening worden. Anderzijds wordt dit bereikt door het aanbieden van zorg en activiteiten op locatie. Om dat doel te bereiken willen ze 'functioneel ontwikkelen met wat verruiming in het programma.
Het programma ten behoeve van de zorg en het activiteiten aanbod zullen hun plek gaan vinden op de begane grond, deels in de bestaande flat en deels in het nieuw te bouwen volume ten noorden van De Zuiderflat. Het nieuwe programma in de plint zal ontmoeting en interactie gaan stimuleren: niet alleen tussen bewoners van de flat onderling maar ook met de buurtbewoners. Eén onderdeel valt op: "Een restaurant met bijbehorende keuken voor bewoners en omwonenden." Bij VTH wordt dan aangemerkt als (reguliere) horeca, categorie 2, restaurant; omdat het ook voor omwonenden is en daarmee geen besloten horeca. Ik kan
5.2.1
5.2.1 5.1.2e 5.2.1 Zo'n
initiatief kan bijdragen aan verbinding/ontmoeting in de buurt (een algemene doelstelling uit de Retailvisie).
Uiteraard moeten we wel duidelijke voorwaarden meegeven, om elk misverstand voor te zijn. Dus horeca is wat mij betreft toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- verbonden, zowel fysiek als het eigenaarschap, en ondergeschikt aan de hoofdactiviteit (zorg/wonen). Dus een nevenactiviteit. Dat lijkt gezien het metrage (64 m2) het geval.
- Geen grootschalige reclame maken voor dat restaurant (buurtpagina, nieuwsbrief is prima)
- En openingstijden die zoveel mogelijk aansluiten bij andere activiteiten voor bewoners gebruikers. Zo zag ik in de plannen ook een biljartzaal voorbijkomen (en daarom moet je ook nooit biljarten. Je zit ongeacht je leeftijd in één klap oud in de herfst van je leven).

Zijn jullie het met mij eens?

5.1.2e volgens mij ben jij nog steeds commandant van gebiedsteam stadsdeel Zuid. Daarom neem ik je mee in cc.
Reageer gerust als je vragen/opmerkingen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planoloog Stadsontwikkeling | Programma Ruimtelijke Economie



☎: 5.1.2e

✉: 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

🏠: Gedempte Zuiderdiep 98 Groningen

📮: Postbus 7081 9701 JB Groningen