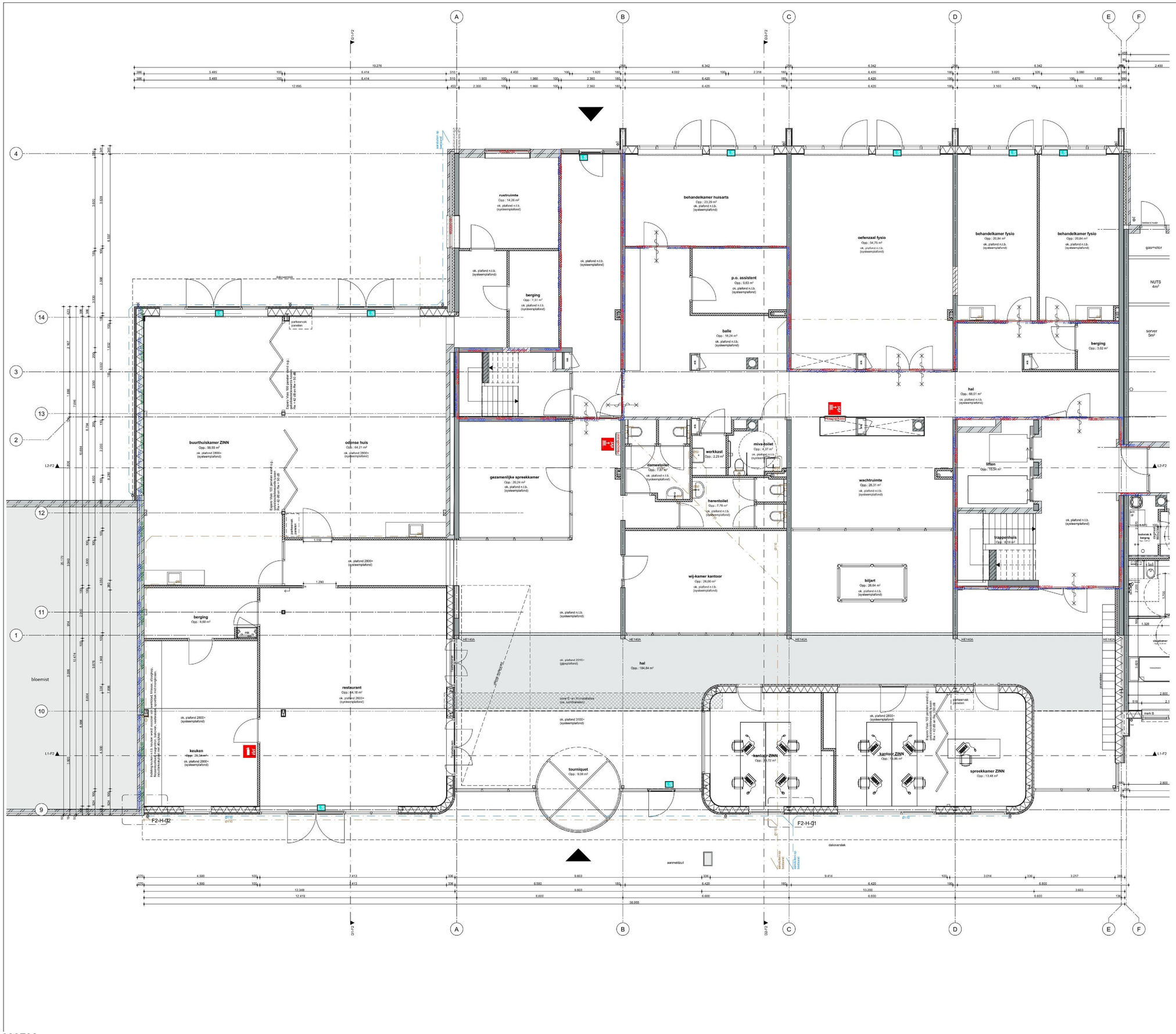

RENVOOI ONDERDELEN EN AFKORTINGEN

ALGEMEEN

Alle nieuwe ramen en deuren (incl. hang- en sluitwerk) dienen geleverd te worden onder het politiekeurmerk veilig wonen. De inbraakwerendheid van de gevelelementen, kozijnen, ramen en deuren moeten minimaal voldoen aan klasse 2 volgens BB, afd. 2.15.

Het hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL 3104.

Alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569. Bij mogelijkheid tot doorval moeten in woningen alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850mm of lager tov het vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidsbeglazing, gehard of gelaagd glas. Daar waar doorval van 2 zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.

Bevestiging van dakbedekkingen volgens NEN 6707:2011

- hemelwaterafvoer
- zelfsluitende deur
- WBDI — 30 minuten WBDBO
- WBDI — 60 minuten WBDBO
- WTRD R2 — WRD Ra & R200
- Brandslanghaspel, slanglengte 25 meter
- Mobiel blusapparaat
- Deur te openen zonder losse voorwerpen

Nooduitjes, noodverlichting, brandvoorzieningen conform Noormanadvies.

Fase 2 voorzien van een BMI met niet-automatische bewaking volgens NEN 2535 en NEN 2575. Het hiervoor op te stellen PvE voor het aanbrengen van de installatie ter goedkeuring indienen bij bevoegd gezag.

RENVOOI MATERIALEN BUITENSCHIL

Opbouw nieuwe gevels:
verticale open latten
horizontale latten 23x45mm
verticale latten 22x50mm
4,5mm windstopper
235mm glaswolisolatie
235mm stijl-/regelwerk
dampremmende folie
9mm OSB
12,5mm gipsplaat
Rc > 4,7 m2K/W

Opbouw balkonvloer
houten vloncier
steiruimte
dakbedekking
PIR isolatie
dampremmende folie
120mm breedplaat vloer
Rc gem. 6,3 m2K/W

Opbouw begane grondvloer
70mm cementdekvloer
200mm geisolleerde kanaalplaatvloer
Rc > 3,7 m2K/W

Kozijn met beglazing ≤ 1.65 W/m2K

Opbouw nieuwe platdak
lichtgewicht sedum
dakbedekking
PIR-isolatie
dampremmende folie
staaltakplaten
Rc gem. 6,3 m2K/W

Opbouw bestaand platdak
lichtgewicht sedum
dakbedekking
PIR-isolatie
bestaande dakbedekking
bestaande isolatie
bestaande houten dakvloer
bestaande balken
Rc gem. 6,3 m2K/W

MATERIALEN EN KLEUREN

Exterieur Nieuwbouw

Gevel	Verticale open houten gevelbekleding
	Geschaafd en gekantrecht Ayous, afm. 25x50mm, h.o.h. 62,5mm
	Thermodur Ayous behandeld met Flame Delay FX Pro en Sansin Stain Woodsealer
Buitenkozijnen	Aluminium, kleur RAL 9007
Draaiende delen	Aluminium, kleur RAL 9007
Waterslagen	Aluminium, kleur RAL 9007
Tourniquetdeur	Aluminium, kleur RAL 9007 (frame en plafond)
	Activering door bewegingsdetectie, drukknop voor mindervaliden
Dak	Mossedum dak
Boeideel	Aluminium zetwerk, kleur RAL 9007
Plafond	Aluminium planknprofielen, kleur wit RAL 9010
Hemelwaterafvoeren	Aluminium, kleur RAL 9007
Achtergevel; begane grond; rustruimte tot en met behandelkamers fysio	
gevels	aluminium composiet plaat, Bronze metallic
gevels	aluminium composiet plaat, RAL 7039 (quarts grey) (tussen en boven kozijnen)
kozijnen	kunststof, RAL 7039 (quarts grey glatt)
privacyscherm	aluminium composiet plaat, RAL 7039 (quarts grey)
hemelwaterafvoerkunststof, grijs, naturel	
metselwerk	baksteen, wildverband, oranje rood, als bestaand (kopgevel begane grond)

Nb. Al het aluminium uitvoeren in een glansgraad van 30%

Interieur Nieuwbouw

Wandafwerkingen

Houten wanden	Verticale open houten gevelbekleding conform gevel
	Zwart firetdoek achter latten ten behoeve van goede akoestiek
	Dagkantbetimmering 18mm multiplex
Sanitair + Keuken	Wandtegels tot plafond, 150 x 300mm (horizontaal verwerken)
Overige ruimten	Glasvlies + Sauswerk
	Sauswerk in kleur RAL 9010 (basis) en accentkleuren in pastellinten

Plafonds

Systeemplafonds	Sanitaire ruimte: Sanitair plafond (afneembaar) 600 x 600mm
	Overige ruimten: Rockfon Knox 600 x 1200mm
	Gangzone in bestaande deel flat: ntb

Vloerafwerkingen

Schoonloopmat	Tpv tourniquetdeur, kleur zwart
Sanitair + Keuken	Gietvloer DIBA 661, kleur RAL 7004 (Gietvloer holle plint 60mm hoog)
	(Stroefheidsklasse in overleg)
Overige ruimten	Pvc-vloer, kleur lichtgrijs
	Plinten: hout Meranti 12 x 60mm

RENVOOI MATERIALEN BINNEN

- Bestaand metselwerk
- Bestaand betonwerk
- Lichte schiedingswand
- Kalkzandsteen
- Houteb kozijnen met glas
- Toegangsdeur
- Zorgolus schuifdeursysteem
- Vullwater riolering (def. verloop volgt later)
- Hemelwater riolering (def. verloop volgt later)

Fase 2 - Begane grond

	datum	omschrijving
B	19-09-24	Definitief gereduceerd
A	31-07-24	Eerstelijn

5.1.2e

werk: Transformatie Zuiderflat Groningen
Vestdijklaan 26, 9721 VP Groningen
Christelijke Woningstichting Patrimonium
Bockemeulen 23
9105 AE Dokkum

onderdeel: Fase 2 - Begane grond
werk.nr.: 23-4727

gel.: 5.1.2e
datum:
versie:
schaal: 1:50
formaat: A0

blad DO-01-50

dorenbos architekten bv. Tryntwistdsteroyk 20, 9061 DB Gytsjerk. Tel: (058) 256 2003. info@dorenbosarchitekten.nl. www.dorenbosarchitekten.nl