

Gemeente Groningen
t.a.v. de heer 5.1.2e
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Datum: 13 januari 2025
Aantal bijlagen: 0
Behandeld door: 5.1.2e
Telefoon: 088-1625161
Email: 5.1.2e@vrgroningen.nl

Onze referentie: Z2024-00003119
Uw referentie: GRN-00011383
Sector/dienst: Risicobeheersing
Team: Specialistisch Advies

Onderwerp: Het brandveilig gebruiken van een deel van het gebouw (begane grond) Vestdijklaan 10 Groningen

Beste heer 5.1.2e

Op 8 november 2024 hebben wij uw adviesverzoek ontvangen betreffende een melding brandveilig gebruik, aanvraagnummer GRN-00011383. De melding betreft het brandveilig in gebruik nemen van een deel van het gebouw (begane grond) aan de Vestdijklaan 10 te Groningen.

De aanvraag is beoordeeld op het onderdeel 'brandveilig gebruik'. Voor de beoordeling zijn de tekeningen gebruikt van Dorenbos, werknummer 23-4727, d.d. 6 november 2024 en het rapport Brandveiligheidsadvies fase 2 van Noorman, d.d. 31 juli 2024.

Er is getoetst aan de volgende regelgeving voor brandveiligheid:

1. Besluit bouwwerken leefomgeving, eisen voor verbouw;
2. gebruiksfunctie: bijeenkomst, kantoor, gezondheidszorg, overig.

Wij adviseren u om het plan aan te laten vullen dan wel te verduidelijken met de navolgende gegevens/een nieuwe melding te laten doen met de volgende stukken:

- Er zijn recentere documenten/tekeningen in verband met gegeven opmerkingen bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw. Deze indienen bij de melding.
- Maximaal aantal personen in de ruimten aangeven.

In het rapport wordt aangegeven dat op de verdiepingen woonfunctie met zorg (zorg op afroep) aanwezig is of zal komen. Per 1 januari 2024 moet hiervoor tevens een melding brandveilig gebruik worden gedaan, minimaal vier weken voor ingebruikname.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,

Adres:
Sontweg 10
9723 AT Groningen

Postadres:
Postbus 66
9700 AB Groningen

Telefoon: 088 162 5000
Mail: info@vrgroningen.nl
Website: brandweer.nl/groningen

5.1.2e

Sectorhoofd Risicobeheersing

Deze brief is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.